

Fra: Lars Olav Moen <moen@dmarkitekter.no>
Sendt: 4. mai 2017 11:23
Til: Ås kommune
Kopi: Einride Berg; Marte G. Toresen
Emne: Saknr. 17/00878 - Mulig midlertidig forbud mot tiltak innfor Ås sentralområde

Til Ås kommune, Plan – og utviklingsavdelingen

Det vises til mottatt forhåndsvarsel om mulig forbud mot tiltak innenfor Ås sentralområde. Vi vil på vegne av Studentsamskipnaden i Ås be om at det pågående arbeidet med ny reguleringsplan for del av Skogveien ikke omfattes av det varslede midlertidige forbudet. Samlet areal innenfor planområdet som nå detaljreguleres utgjør ca. 38,5 daa, og arbeidet har pågått i et halvt års tid.

Slik vi leser bakgrunnen for forbudet er det at kommunen ønsker å stoppe tilfeldig «eplehageutbygging», og samtidig sikre helhetlige utbyggingsmønstre og sammenhengende bebyggelsesstrukturer. Det ønskes å vektlegge høy arealutnyttelse, fortetting og transformasjon i sentrale områder der dette ikke er i konflikt med vernehensyn.

Vi mener det pågående arbeidet med reguleringsplanen i Skogveien er i tråd med det kommunen ønsker, og ber derfor om at arbeidet for å etablere flere studentboliger i Skogveien kan fortsette uten stopp. Reguleringsarbeidet og den senere bygging av studentboliger i Skogveien vil ikke vanskeliggjøre eller være i strid med annet planarbeid.

Vi gjør dessuten oppmerksom på at det tilsagn om tilskudd til studentboligbygg som Kunnskapsdepartementet har gitt til prosjektet i Skogveien må realiseres innen tre år, ellers kan det bli trukket tilbake.

Vennlig hilsen
LARS OLAV MOEN
Sivilarkitekt MNAL

Dyrø og Moen AS Arkitekter MNAL
Hovfaret 4, 0275 Oslo
Tlf. 23 32 74 70
Dir. 23 32 74 82
Mobil 95 27 33 31
www.dmarkitekter.no