

MOTTATT

09 MAI 2017

Ås kommune  
Hovedutvalg for teknikk og miljø  
Postboks 195  
1431 Ås

På vegne av 3 eiendomsbesittere i Rådhusplassen 25, 1430 Ås, oversendes vedlagt uttalelse vedr. **Varsel om midlertidig forbud mot tiltak innenfor Ås sentralområde.**

Kommunens forhåndsvarsel er mottatt i brev den 28.04.2017.

Ås, 8.05.2017



Egil Molteberg  
Rådhusplassen 25  
1430 Ås

Kopi: Styret i Eierseksjonssameiet Rådhusplassen 11-27

Ås kommune  
Skoleveien 1  
Postboks 195  
1431 Ås

Ås, 8. Mai 2017

### **Varsel om midlertidig forbud mot tiltak innenfor Ås sentralområde**

Arkivsak-dok. 17/00878-1 Saksbehandler: Silje Marie Raad  
Hovedutvalg for teknikk og miljø – Sak nr 25/17

### **Uttalelse vedr. ovennevnte sak. Varsel mottatt i brev 28.04.2017**

Gjennom oppslag i Østlandets Blad 3.05.17 og Ås Avis 4.05.17 er beboere i Rådhusplassen 25 blitt informert om at Raveien 2 skal totalrenoveres og utvides med en 4. etasje. Det skal komme 26 nye leiligheter i bygget som i løpet av mai skal legges ut for salg, salgstart 24. mai. Eieren, Urbanium, har utviklet Ås Kvartal og sto også for byggingen av Rådhusplassen 25. Ifølge Vedtak i Hovedutvalg for teknikk og miljø av 30.03.17 nedlegges det midlertidig forbud mot tiltak innenfor Ås Sentralområde. Båndleggingen gjelder også Ås sentrum, der Raveien 2 inngår.

Forbudet gjelder bl.a.

- Oppretting og endring av eiendom
- Oppføring av tilbygg til eksisterende næringsbygg
- Bruksendring fra næringsbygg til boligbygg

Som nærmeste naboer til Raveien 2 påklager vi at Urbanium allerede nå er i startfasen med planer for utbygging, som etter vår mening strider mot midlertidig båndlegging av Ås sentralområde.

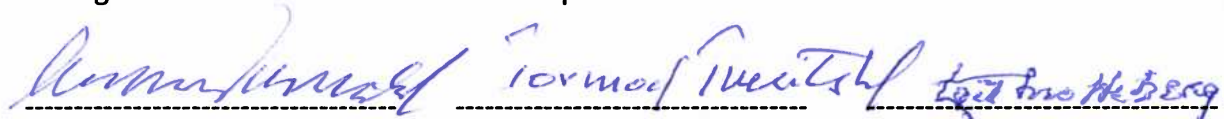
Byggeperioden vil medføre trafikale problemer for oss, i tillegg til støy og forurensing. Containere for avfall er plassert mellom de 2 byggene. Vi frykter at totalrenovering og påbygging vil gi stor belastning på de allerede trange og sterkt begrensede arealene for transport og ferdsel i området. Vi forventer en orientering om hvordan ferdsel til og fra kvartalet er planlagt (stillaser og byggekraner i byggeperioden etc.)

Vi har gjennom en 4 årsperiode bodd nær byggevirksomhet i regi av Urbanium og vil med denne nye utbyggingen få ulempene ennå nærmere.

Bygging av boliger i 3.og 4. etasje med tilhørende balkonger så tett inntil hjørneleilighetene i Rådhusplassen 25 vil føre til ulemper og sjenanse for eierne av disse.

Vi har merket oss at kravet om tilbaketrukket 4. Etasje er fraveket ved dispensasjonen, men er ikke informert om hvilke eventuelle forandringer dette vil medføre for utforming og sikring av takterrasse.

På vegne av eiendomssbesittere i Rådhusplassen 25

  
-----