



TEGNFORKLARING

Planldata
 Reguleringsplan: Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)
 B1, B3, B4: Boligbebyggelse - inntilleggende småhusbebyggelse
 BK1-BK5: Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
 B2: Boligbebyggelse - blokkbebyggelse
 O1: Offentlig eller privat tjenesteyting
 T: Annen bebyggelse og anlegg - Energitett (†)

Reguleringsplan: Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)
 Kjerrev: Kjerrev
 Gangsykkelvei: Gangsykkelvei
 Annen veggrunn - grøntfelt: Annen veggrunn - grøntfelt

Reguleringsplan: Grensestruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)
 F1-F3: Friområde

Reguleringsplan: Landbruks- og friluftsområder samt reindrift (PBL2008 §12-5 NR.5)
 L: Landbruksområde

Reguleringsplan: Hensynsområder (PBL2008 §12-6)
 #1-#3: Bestemmelsesområde - Bevaring naturmiljø
 H540: Angitt hensynsområde - Bevaring grunnstruktur
 H560: Angitt hensynsområde - Bevaring naturmiljø
 H570: Angitt hensynsområde - Bevaring kulturmiljø

Reguleringsplan: Juridiske leier og punkt (PBL2008 §12-5 NR.4)
 ---: Bestemmelsesgrense
 - - - - -: Angitt hensynsområde

Reguleringsplan: Felles for PBL 1985 og 2008
 ---: Planens begrensning
 ---: Formålsgrense
 ---: Regulert tomtegrense
 ---: Eiepgrense
 ---: Regulert søsterting
 ---: Anlegg

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger
 Kilde for basiskart: FKB
 Dato for basiskart: 2017
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Eurof89
 Høydegrunnlag: NN1954

Ekvidistanse 1 m
 Kartmålestokk: 1:1000
 0 10 20 30 40 m

Plankart er produsert: **REGULERINGSPLAN ETTER PBL AV 2008**

R-291
Områdereguleringsplan for Dyster/Eldor

Nasjonal arealplan-ID: 291
 Plantype: Områderegulering
 Forslagsstiller: Ås kommune
 Saksnummer: 13/04371

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			
Dato for siste revisjon av plankart:	Behandlingsorg	Motesaksnr	Dato
29.05.2017			
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet: 11.12.2013	HTM		
1. gangs behandling: 22.01.2015	HTM		
1. Høring og offentlig ettersyn fra/til: 28.04.2016-30.06.2016			
2. gangs behandling: 07.10.2015	HTM		
3. gangs behandling: 14.01.2016	HTM		
4. gangs behandling: 16.02.2016	HTM		
Kommunestyret: 16.03.2016	K-styre		
Kommunestyret: 20.04.2016	K-styre		
5. gangs behandling: 08.06.2017	HTM		

Kommunestyret: 21.06.2017

Planvedtak:
 Kunngjøringsdato for planvedtak:
 PLANEN ER UTARBEIDET AV: Magnus Ohren/em

Ås kommune
 Postboks 195
 1431 Ås
 +47-64 96 20 00
 www.as.kommune.no

Signatur