

# Bærekraftige byggeprosesser

Folloregionen 12. Oktober 2017

Øystein Bull-Hansen

Arkitekt og byplanlegger

# Eksemplifisert med BYLIVsentret FutureBuilt, klimagassregnskap.no BREEAM

FUTURE  
BUILT

KLIMAVENNIG  
ARKITEKTUR  
OG BYUTVIKLING

Nyheter

Ønsk deg en hot shot

Vet du om en fantastisk foredragsholder som ville være helt perfekt for FutureBuilt2018? Vi ta...



Nyheter

Norges første plusshusbarnehage åpnet

Små og store deltok da ordfører Lene Conradi sto for den offisielle åpningen av K...



Arrangement

Design out waste



Nyheter

Skal levere mat med el-lastebil

# Bylivsentret

- Bistår når det gjelder stedsutviklingsprosesser
- Riktig lokalisering
- Programmering av inkluderende arkitektur

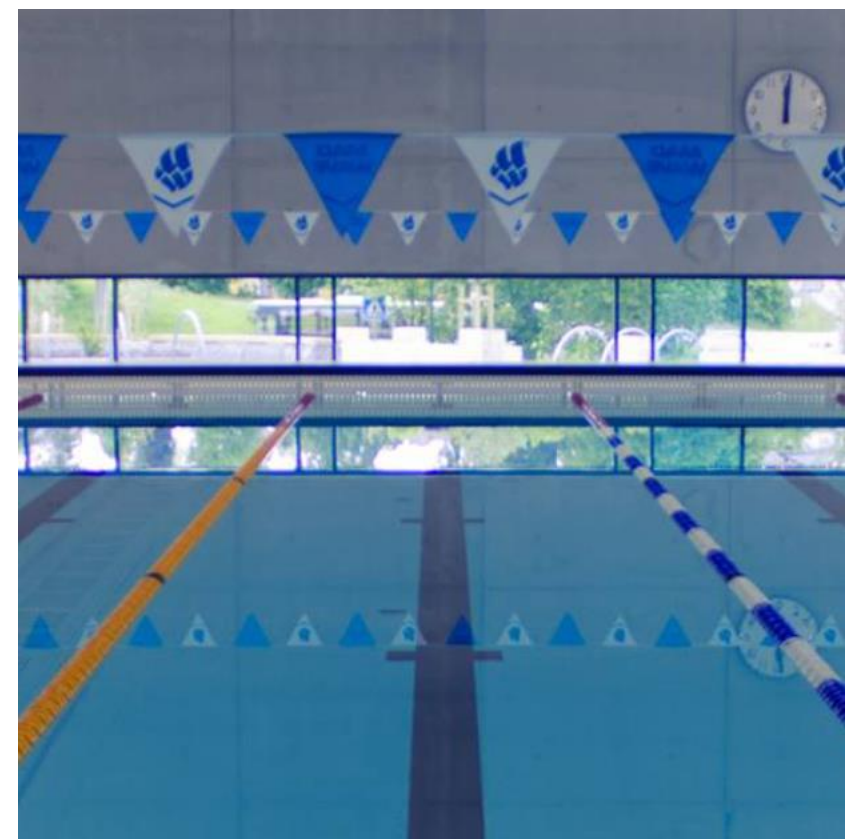


# FutureBUILTs mål:

- 50 forbildeprosjekt i Oslo, Bærum, Asker og Drammen
- 50% reduksjon i co2 utslipp
- Transport
- Energibruk
- Materialbruk
  
- Høy arkitektonisk kvalitet
- Godt bymiljø
- Nær kollektivknutepunkt
- En læringsarena for bransjen

Holmenbadet, Asker

Aðalsteinn Snorrason, ARKÍŚ arkitektar



## Ulsholtsveien 31

I Ulsholtveien 31 på Furuset har stiftelsen Betanien bygget 36 klimanøytrale førstehjemsboliger for å gi Furuset-ungdom muligheten til å bli boende i området.



## Papirbredden 2 og 3

Papirbredden kunnskapspark er den sentrale møteplassen for Drammen som kunnskapsregion. Papirbredden 2 og 3 bygges etter passivhusstandard og oppnår energiklasse A.



## Powerhouse Kjørbo

Powerhouse Kjørbo er verdens første rehabiliterte kontorbygg som produserer mer energi enn det bruker.



# Klimagassregnskap.no

- En bærebjelke i FutureBuilt's system
- Under konstant utvikling
- Hør med Eivind Selvig i Civitas om dette verktøyet ([eivind.selvig@civitas.no](mailto:eivind.selvig@civitas.no))
- Et slikt verktøy er viktig for en god prosess

<http://ngbc.no/breem-nor/>

# BREEM-NOR

Norges ledende verktøy for miljøklassifisering av bygg

SCROLL NED 

# BREEAM - NOR

- Eies av foreningen Norwegian Green Building Council (NGBC)
- Med utgangspunkt i den engelske merkevaren
- Har et internasjonalt renommé
- Er den toneangivende i Norge når det gjelder næringsbygg



- BREEAM-NOR er utviklet og skreddersydd for det norske markedet. Der det ikke finnes nasjonale tilpasninger, benyttes BREEAM International.

# Pass, Good, Very Good, Excellent og Outstanding

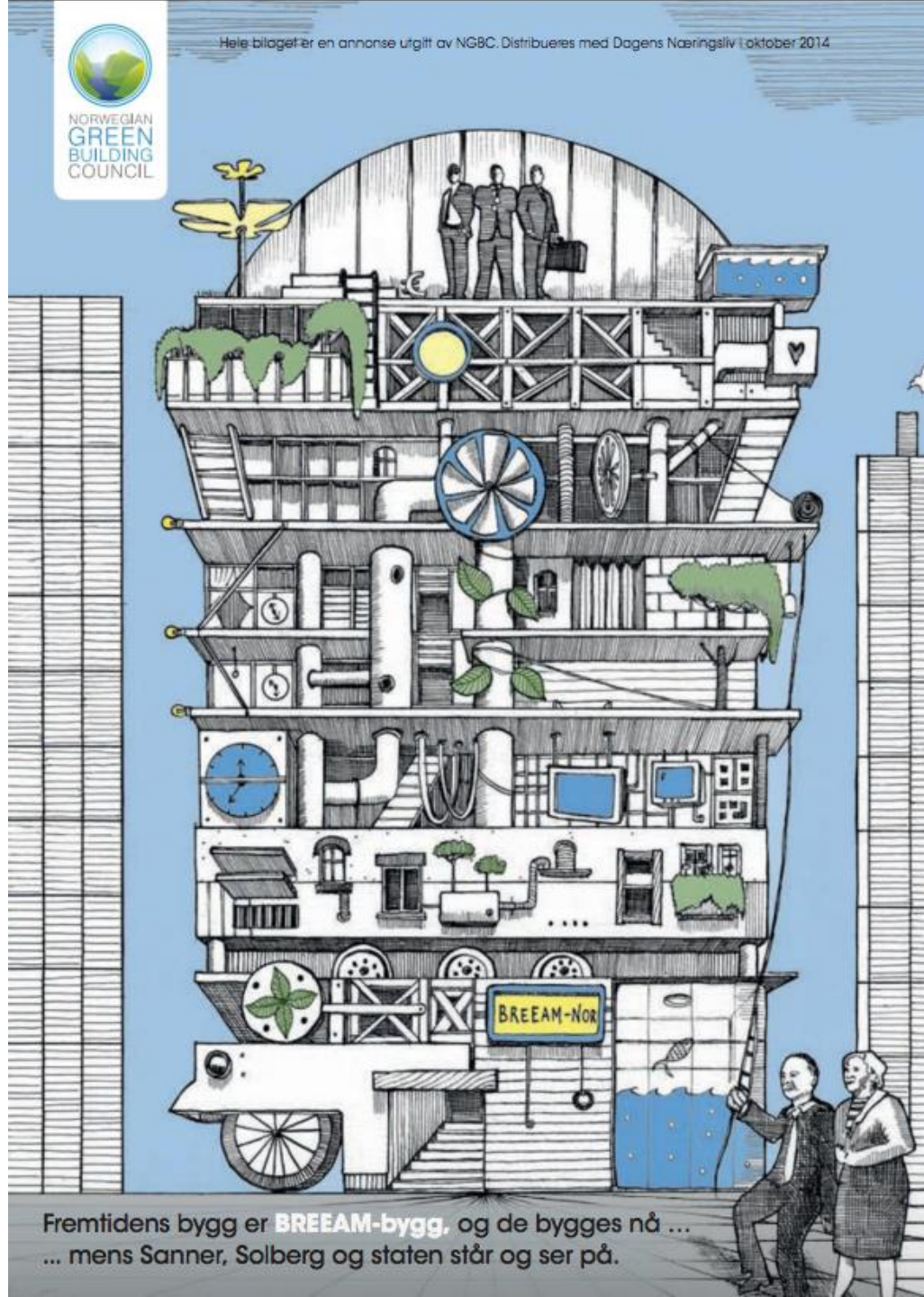
Sertifiseringen er basert på dokumentert miljøprestasjon i ni kategorier:

ledelse, helse- og innemiljø, energi, transport, vann, materialer, avfall, arealbruk og økologi samt forurensning.

# Ulike roller i et Breeam prosjekt

- BREEAM-AP er rådgiver, koordinator og prosessdriver for BREEAM-arbeidet i prosjektet.
- BREEAM-revisor skal revidere dokumentasjon og være prosjektets kontaktperson mot NGBC
- Miljø- og energifagspesialister for generell rådgivning og/eller utarbeidelse av BREEAM fagrappporter

- I Norge er det i overkant av 200 registrerte BREEAM-NOR prosjekter, mens verktøyet og metodikken benyttes av flere.
- 2000 personer i Norge fra hele verdikjeden har deltatt på kurs om BREEAM-NOR
- 40 personer arbeider som BREEAM-NOR-revisorer
- Over 350 personer er utdannet BREEAM-NOR AP



## De mener at BREEAM-klassifiserte byggeprosjekter oppnår:

- Høyere markedsverdi
- Økt brukertilfredshet
- Godt dokumentert prosjekteringsprosess
- Miljøeffektiv design med lave kostnader
- Dokumenterte bruksegenskaper knyttet til helse, inneklima og funksjonalitet
- Redusert energiforbruk og redusert miljøbelastning knyttet til materialer, avfall, farlige stoffer og transport
- Økt verdi i form av lavere driftskostnader, økt leietagerpreferanse og økt betalingsvilje
- Redusert finansiell risiko

BREEAM-NOR-manualen ligger åpent tilgjengelig på nettet og kan lastes ned av alle.

Norwegian Green Building Council tilbyr innføringskurs i BREEAM-NOR som vil gi deg grunnleggende kjennskap til verktøyet og metodikken.

NGBC tilbyr også en rekke andre standard- og fordypningskurs innen BREEAM-NOR.

# Hvordan kan kommunen bygge og drive bærekraftig?

- Strategier for de ulike virksomhetsområdenes bidrag til stedsutvikling utvikles i kommuneplan.
- Bevisst lokalisering ut i fra et stedsutviklingsperspektiv
- Viktig med inkluderende programmering som involvere lokalsamfunnet og utvikler stedene
- Tenk nytt
- Ha konkurranseprosesser som sikrer kvalitetene og kontinuiteten i programmering, prosjektering, bygging og drift
- Bruk klimagassregnskap (for eksempel [klimagassregnskap.no](http://klimagassregnskap.no))
- Driverne, brukerne og eksperter trekkes inn i planleggingen, og det utvikles et målings- og rapporteringssystem



Takk for meg