

Klimavennlig bygg god lokalisering og sambruk

Folloregionen 12. Oktober 2017

Øystein Bull-Hansen
Arkitekt og byplanlegger

BYLiV
SENTERET



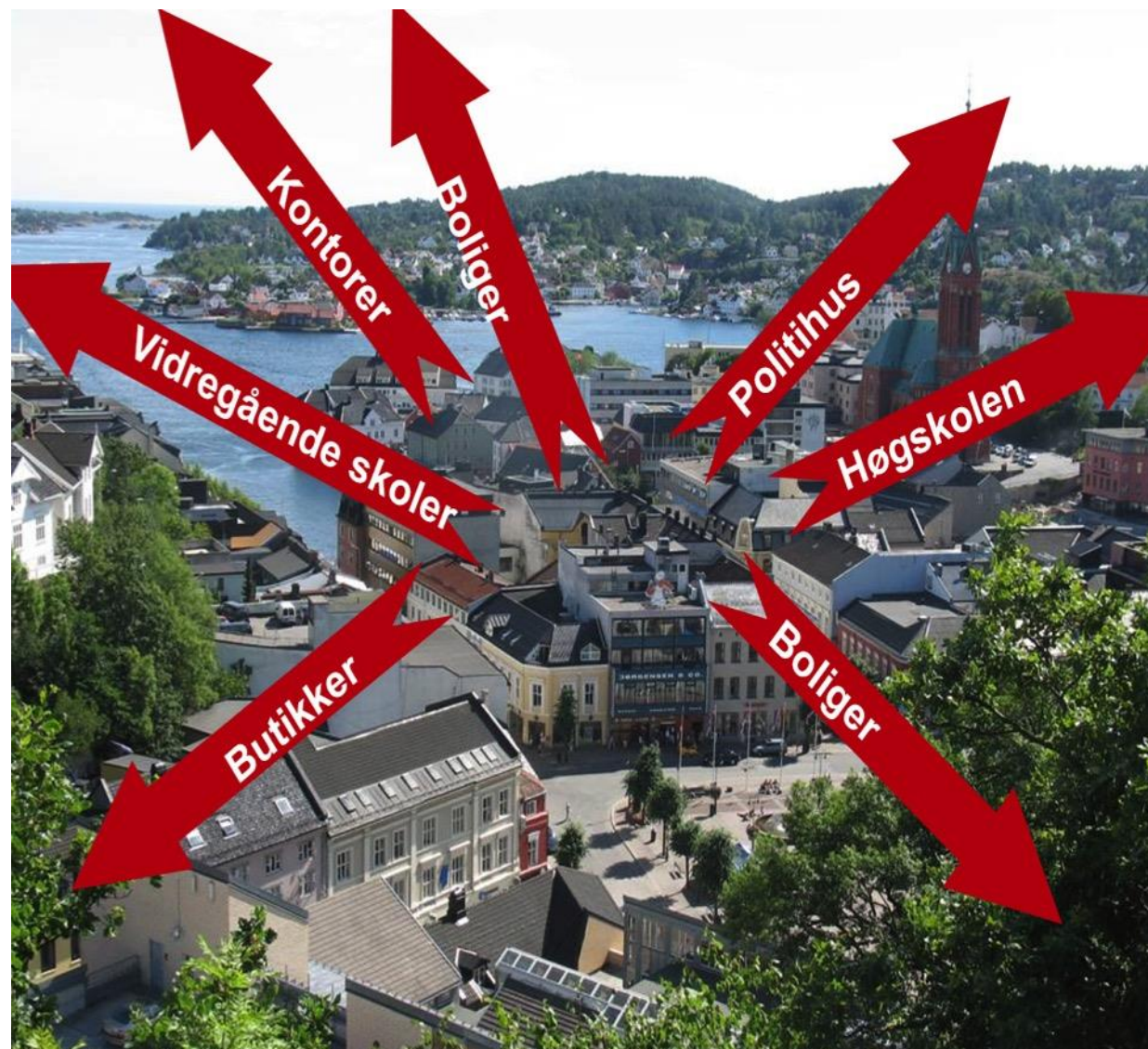
Et senter for bærekraftig by- og stedsutvikling

Én nøkkel er lokalisering

Regional by – bilbasert
Monofunksjonell

Attraktiv by –
Multifunksjonell





ARENDALE FÅR TIL MYE BRA, MEN FREMDELES LEGGES MYE UTENFOR SENTRUM, FOR EKSEMPEL NY POLITISTASJON. FOTO: MIKE FULLER- GEE

Hvordan snu utviklingen?

- Sterk politisk og administrativ vilje
- Setter seg klare mål og finner frem til egnede virkemidler



Gode planer- som håndheves

- Respekterer regionale planer
- Lager gode kommuneplaner
 - Strategier for inkluderende arkitektur og tjenesteutvikling i samfunnsdelen
 - Lokaliseringspolitikk i arealdelen
- Lager planbeskrivelser og planer som gjør at utbyggerne vet hva kommunen vil styre etter
- Gode prosesser mot politikerne som gjør at de blir motstandskraftige

Tillitt administrasjon/ politikk

- En forutsetning for kvalitet
- Høy faglig kompetanse skaper tillitt
- Felles opplæring – studieturer – gode felles prosesser knyttet til stedsutvikling
- Konsekvente politikere skaper forutsigbarhet og faglig trygghet

”Når politikerne oppfører seg som sauer, blir vi ulver”
Fritt sitat fra eiendomsutvikler i Drammen



Grunneiere og eiendomsutviklere som samfunnsbyggere

- Skap felles visjoner og mål
- Det gir bedre byggesaker i forhold til overordnede mål
- Finn ut hva det er rimelig å belaste en utbygger med



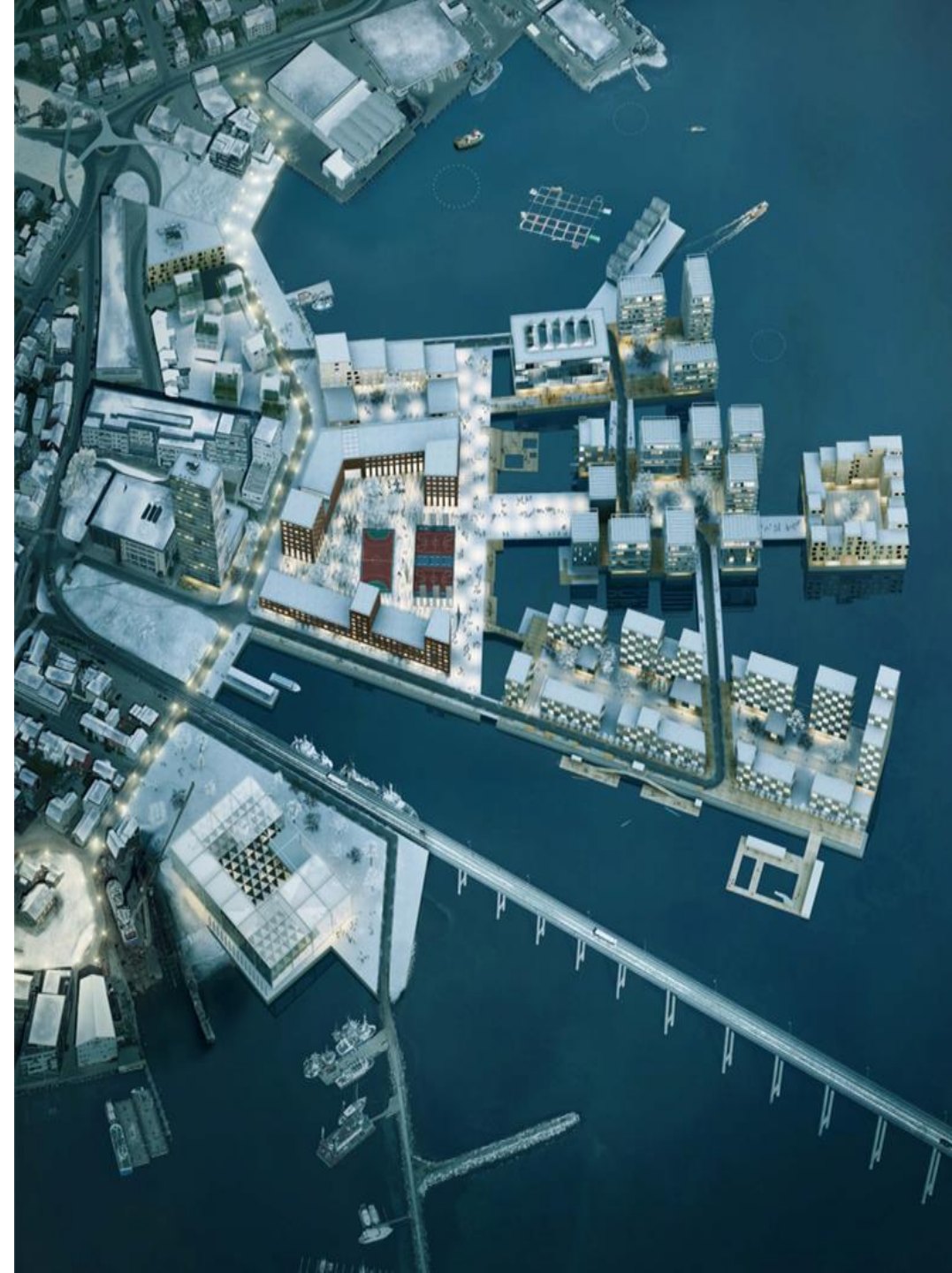
Kommunen inntar aktørrollen

- Bruker sine store ressurser til å endre samfunnet (investering, utvikling og drift)
- Ser trender - i forkant av næringslivet
- Gjør det attraktivt for næringslivet å gjøre de riktige tingene
- Driver strategisk eiendomsutvikling
- Samarbeider om utviklingsprosjekt



Skaper inkluderende arkitektur

- Steder som bidrar til at folk møtes
- Høy bruksfrekvens og stor grad av sambruk er klimavennlig
- En egen programmeringsprosess som ser hva prosjektet kan tilføre omgivelsene og hva omgivelsene kan tilføre prosjektet.
- Skiller klart mellom private og felles funksjoner som kan deles



Eksempler

- Ibsenbiblioteket i Skien
- Urbant sykehjem i Skien
- Vindmøllebakken i Stavanger

«IBSENBIBLIOTEKET»

Du kan påvirke hva det skal bli!

TA SPØRREUNDESØKELSEN ▶

Gunn Marit Cristensen, Skien



Vindmøllebakken
Helen & Hard