

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Hovedutvalg for teknikk og miljø	MØTESTED Lille sal	MØTEDATO 08.02.2007
FRA SAKSNR: 13/07 TIL SAKSNR: 23/07	FRA KL: 18.00 TIL KL: 20.40	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer:
Møtende medlemmer: SV: Ingunn Taksdal, Håvard Steinsholt, H: Egil Ørbeck A: Gerd Berntsen, Nils Marås , Joar Solberg, Sp: Ann-Karin Sneis, Frp: Arne Hillestad og V: Ivar Sæveraas .
Møtende varamedlemmer:
Fra administrasjonen møtte: Ivar Gudmundsen, Svein Hougen, Arne Larsen, Svein Skøien og Arnt Øybekk.
Diverse merknader: Møtet startet med en gjennomgang av lokal energiutredning for Ås kommune for 2006. Hafslund Nett orienterte. Hafslund nett utarbeider eget referat. Leder orienterte om brev vedrørende energifleksibilitet i kommunen. Utvalget sluttet seg til at brevet ble sendt til de nevnte departementene.

Godkjent av:

Underskrifter: _____

Ingunn Taksdal
Leder

Håvard Steinsholt
Nestleder

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
13/07	05/3247	R-236 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR ET OMRÅDE VED STRANDENGVEIEN
14/07	06/2307	R-52/2M - FORSLAG TIL MINDRE VESENTLIG ENDRING AV DEL AV REGULERINGSPLAN FOR SENTRUM ØST
15/07	07/38	41/9, ØSTLIEN MED GAARDERS PLANTESKOLE OG 39/2, DYLTERUD - FRADELING AV BOLIGTOMT OG DELING AV DRIFTSENHET
16/07	06/2865	GNR 109 - BNR 71 - STEINALDERVEIEN 9 NYBYGG - ENEBOLIG MED HYBELLEILIGHET
17/07	07/197	GNR 104 BNR 19 - BILITTVEIEN 2 NYBYGG - 3 NÆRINGSBYGG - SITUASJONSPLAN
18/07	06/2000	GNR 66 BNR 43 - TANDBERGÅSEN 12A - NYBYGG GARASJE KLAGE PÅ VEDTAK I SAK D 446/06
19/07	04/2238	R-232 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR ET OMRÅDE VED KJÆRNESSTRANDA - KLAGE PÅ VEDTATT PLAN
20/07	07/218	BRUK AV BYGNINGSREHABILITERINGSMIDLER 2007
23/07	06/755	GNR 113 BNR 1 FNR 79 - FRITIDSEIENDOM - AVLØPSANLEGG KLAGE PÅ VEDTAK OM TVANGSMULKT
21/07	07/213	SØKNAD OM NYTT STARTLÅN
22/07	07/210	SØKNAD OM STARTLÅN

Utv.sak nr. 13/07

R-236 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR ET OMRÅDE VED STRANDENGVEIEN

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 08.02.2007:

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-1, vedtar det faste utvalget for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn forslag til reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for et område ved Strandengveien som vist på reguleringskart 1:1000 datert 26.01.07.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater, grunneiere og andre berørte parter til uttalelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 08.02.2007:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 08.02.2007:

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-1, vedtar det faste utvalget for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn forslag til reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for et område ved Strandengveien som vist på reguleringskart 1:1000 datert 26.01.07.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater, grunneiere og andre berørte parter til uttalelse.

Utv.sak nr. 14/07

R-52/2M - FORSLAG TIL MINDRE VESENTLIG ENDRING AV DEL AV REGULERINGSPLAN FOR SENTRUM ØST

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 08.02.2007:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 28-1, pkt. 2 vedtar det faste utvalget for plansaker forslag til mindre vesentlig endring av del av reguleringsplan for Sentrum Øst, som vist på kart datert 25.09.2006, revidert 23.01.2007, og med bestemmelser, revidert 23.01.2007.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 08.02.2007:

Arne Hillestad sa seg inhabil i saken og forlot salen under behandlingen.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Arne Hillestad sluttet seg til møtet igjen.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 08.02.2007:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 28-1, pkt. 2 vedtar det faste utvalget for plansaker forslag til mindre vesentlig endring av del av reguleringsplan for Sentrum Øst, som vist på kart datert 25.09.2006, revidert 23.01.2007, og med bestemmelser, revidert 23.01.2007.

Utv.sak nr. 15/07

**41/9, ØSTLIEN MED GAARDERS PLANTESKOLE OG 39/2, DYLLTERUD -
FRADELING AV BOLIGTOMT OG DELING AV DRIFTSENHET**

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker 08.02.2007:

Hovedutvalget for teknikk og miljø viser til saksutredningen og gir tillatelse i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h og jordlovens § 12 til å fradele en boligparsell fra gnr 41 bnr 9, Østlien, som vist på kart datert 23.01.2007 og til å dele driftsenheten, som består av gnr 41 bnr 9, Østlien med Gaarders planteskole og gnr 39 bnr 2, Dylterud, på følgende vilkår:

1. Fradelt boligparsell skal ha tinglyst atkomst fram til Kongeveien.
2. Behandlingsgebyr på kr 1 860,- skal innbetales til kommunekassen. Regning ettersendes.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 08.02.2007:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 08.02.2007:

Hovedutvalget for teknikk og miljø viser til saksutredningen og gir tillatelse i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h og jordlovens § 12 til å fradele en boligparsell fra gnr 41 bnr 9, Østlien, som vist på kart datert 23.01.2007 og til å dele driftsenheten, som består av gnr 41 bnr 9, Østlien med Gaarders planteskole og gnr 39 bnr 2, Dylterud, på følgende vilkår:

1. Fradelt boligparsell skal ha tinglyst atkomst fram til Kongeveien.
2. Behandlingsgebyr på kr 1 860,- skal innbetales til kommunekassen. Regning ettersendes.

Utv.sak nr. 16/07

**GNR 109 - BNR 71 - STEINALDERVEIEN 9 NYBYGG - ENEBOLIG MED
HYBELLEILIGHET**

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker HTM 08.02.07:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 7 avslås søknad om dispensasjon fra gjeldende regulering vedrørende takform og største tillatte mønehøyde, da det ikke foreligger tilstrekkelig overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 08.02.2007:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 08.02.2007:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 7 avslås søknad om dispensasjon fra gjeldende regulering vedrørende takform og største tillatte mønehøyde, da det ikke foreligger tilstrekkelig overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Utv.sak nr. 17/07

GNR 104 BNR 19 - BILITTVEIEN 2 NYBYGG - 3 NÆRINGSBYGG - SITUASJONSPLAN

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker HTM 08.02.07:

Alternativ 1:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 7 avslås søknad om dispensasjon fra gjeldende regulering vedrørende byggegrense mot vest, da det ikke foreligger tilstrekkelig overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. I medhold av plan- og bygningslovens § 69 med vedtekt for Ås kommune avslås forslag til plan for bebyggelse/situasjonsplan på gnr 104 bnr 19.
2. Det faste utvalg for plansaker vil ikke motsette seg prinsippet i den foreslåtte utbygging. Dersom bebyggelsen justeres slik at byggegrensen overholdes, gis bygnings- og reguleringsjefen fullmakt til å behandle en revidert plan for bebyggelse, samt rammetillatelse for de enkelte bygninger.

Alternativ 2:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 7 gis det dispensasjon fra gjeldende regulering vedrørende byggegrense mot vest. I medhold av plan- og bygningslovens § 69 med vedtekt for Ås kommune godkjennes forslag til plan for bebyggelse/situasjonsplan på gnr 104 bnr 19, og for øvrig med de vilkår som er angitt i saksutredningen.
2. Under henvisning til saksutredningen gir det faste utvalg for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 b, 97 og 98 ansvarsrett til A.L. Høyer Skien AS og Nordisk Prosjektutvikling AS i de oppgitte funksjoner.
3. Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått rammetillatelse, og det er gitt igangsettingstillatelse for de enkelte bygninger. Bygnings- og reguleringsjefen gis fullmakt til å behandle disse delegert med utgangspunkt i godkjent situasjonsplan /plan for bebyggelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 08.02.2007:

Votering:

Ved alternativ avstemming mellom alternativ 1 og alternativ 2; fikk alternativ 1 7 stemmer og ble vedtatt.

Alternativ 2 fikk 2 stemmer, FRP og H.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 08.02.2007:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 7 avslås søknad om dispensasjon fra gjeldende regulering vedrørende byggegrense mot vest, da det ikke foreligger tilstrekkelig overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. I medhold av plan- og bygningslovens § 69 med vedtekt for Ås kommune avslås forslag til plan for bebyggelse/situasjonsplan på gnr 104 bnr 19.
2. Det faste utvalg for plansaker vil ikke motsette seg prinsippet i den foreslåtte utbygging. Dersom bebyggelsen justeres slik at byggegrensen overholdes, gis bygnings- og reguleringssjefen fullmakt til å behandle en revidert plan for bebyggelse, samt rammetillatelse for de enkelte bygninger.

Utv.sak nr. 18/07

GNR 66 BNR 43 - TANDBERGÅSEN 12A - NYBYGG GARASJE KLAGE PÅ VEDTAK I SAK D 446/06

Innstilling:

Under henvisning til saksutredning og vurdering med konklusjon og begrunnelse, opprettholder det faste utvalg for plansaker bygnings- og reguleringssjefens vedtak i sak nr. D 446/06 av 19.12.2006.

Klage fra eiere av gnr 66 bnr 44, Tandbergåsen 14a og 14b tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 08.02.2007:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 08.02.2007:

Under henvisning til saksutredning og vurdering med konklusjon og begrunnelse, opprettholder det faste utvalg for plansaker bygnings- og reguleringssjefens vedtak i sak nr. D 446/06 av 19.12.2006.

Klage fra eiere av gnr 66 bnr 44, Tandbergåsen 14a og 14b tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til avgjørelse.

Utv.sak nr. 19/07**R-232 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR ET OMRÅDE VED KJÆRNESSTRANDA - KLAGE PÅ VEDTATT PLAN****Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 08.02.2007:**

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 15 opprettholder det faste utvalget for plansaker Ås kommunestyres vedtak av 01.11.2006 om reguleringsplan for et område ved Kjærnesstranda. Klagen fra advokat Håvar Wiik på vegne av Synnøve Mathisen, Stein Mathisen og Bjørn Morten Kjærnes tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 08.02.2007:**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 08.02.2007:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 15 opprettholder det faste utvalget for plansaker Ås kommunestyres vedtak av 01.11.2006 om reguleringsplan for et område ved Kjærnesstranda. Klagen fra advokat Håvar Wiik på vegne av Synnøve Mathisen, Stein Mathisen og Bjørn Morten Kjærnes tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse.

Utv.sak nr. 20/07**BRUK AV BYGNINGSREHABILITERINGSMIDLER 2007****INNSTILLING:**

Konto 06100 130 2310 - Budsjetterte rehabiliteringsmidler 2007 - kr. 1.750.000, disponeres i prioritert rekkefølge, slik:

Pri.	Tiltak	Kostnadsramme kr.
1	Ås Bibliotek - Luftbehandlingsaggregat	300.000
2	Ås ungdomsskole – omlegging av tak	260.000
3	Ås ungdomsskole – aktivitetsbygget: Installering av brannvarlingsanlegg	250.000
4	Fjellveien 10 – utvendig rehabilitering av tak, fasader, vinduer	250.000
5	Åsgård skole – pav. 4 og 5 – utvendig oppussing (maling, skifting av folie	270.000
6	Skolehusveien 1 og 3 – utvendig rehabilitering	280.000
7	Hellinga 5 A og Bjørnekroken 21 D – rehabilitering / oppussing	140.000
I alt		1.750.000

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 08.02.2007:**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 08.02.2007:

Konto 06100 130 2310 - Budsjetterte rehabiliteringsmidler 2007 - kr. 1.750.000, disponeres i prioritert rekkefølge, slik:

Pri.	Tiltak	Kostnadsramme kr.
1	Ås Bibliotek - Luftbehandlingsaggregat	300.000
2	Ås ungdomsskole – omlegging av tak	260.000
3	Ås ungdomsskole – aktivitetsbygget: Installering av brannvarlingsanlegg	250.000
4	Fjellveien 10 – utvendig rehabilitering av tak, fasader, vinduer	250.000
5	Åsgård skole – pav. 4 og 5 – utvendig oppussing (maling, skifting av folie	270.000
6	Skolehusveien 1 og 3 – utvendig rehabilitering	280.000
7	Hellinga 5 A og Bjørnekroken 21 D – rehabilitering / oppussing	140.000
I alt		1.750.000

Utv.sak nr. 23/07**GNR 113 BNR 1 FNR 79 - FRITIDSEIENDOM - AVLØPSANLEGG KLAGE PÅ VEDTAK OM TVANGSMULKT****Instilling:**

Vedtak om tvangsmulkt i sak 81/06 i Hovedutvalg for teknikk og miljø den 14.09.2006 opprettholdes foreiendom gnr 113 bnr 1 fnr 79. Det ilegges tvangsmulkt på kr 200,- per dag fra 01.01.2007 og frem til kommunen mottar tilfredsstillende dokumentasjon på at avløpsforholdene er forskriftsmessig ordnet.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 08.02.2007:**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 08.02.2007:

Vedtak om tvangsmulkt i sak 81/06 i Hovedutvalg for teknikk og miljø den 14.09.2006 opprettholdes for eiendom gnr 113 bnr 1 fnr 79. Det ilegges tvangsmulkt på kr 200,- per dag fra 01.01.2007 og frem til kommunen mottar tilfredsstillende dokumentasjon på at avløpsforholdene er forskriftsmessig ordnet.