

ÅS KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Formannskapet har møte i Ås rådhus, Lille sal

07.03.2007 kl. 16.30

Møtet er åpent for publikum i alle saker med mindre saken i flg lov er unntatt fra offentlighet. Saksdokumentene ligger til offentlig gjennomsyn på rådmannskontoret.

Saksliste:

- ORIENTERING FRA OG DIALOG MED POLITIET v/lensmann Geir Krogh
- PROSJEKT FRAMTIDIG BRUK AV ÅS KULTURHUS INKL. KINOLOKALE orientering v/plan- og miljøvernkonsulent Solveig Viste
- INFORMASJON FRA RÅDMANNEN

Utv.sak nr. 15/07

07/517

FJERNVARMESELSKAP

- FORSLAG TIL INTENSJONSAVTALE MELLOM UMB OG ÅS

Utv.sak nr. 16/07

07/187

Offl. § 5a/Fvl. § 13

DAGTILBUD TIL FUNKSJONSCHEMME

<p>Ås, 28.02.07</p> <p>Johan Alnes Ordfører</p>	<p>Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes til Vibeke Berggård, tlf. 64 96 20 04 eller e-post: vibeke.berggard@as.kommune.no (Det sendes personlig svar på at slik e-post er mottatt, dersom svar ikke mottas innen rimelig tid før møtet må telefonbeskjed gis.)</p> <p>Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.</p>
---	--

Utv.sak nr 15/07

FJERNVARMESELSKAP

- FORSLAG TIL INTENSJONSAVTALE MELLOM UMB OG ÅS

Saksbehandler: Arnt Øybekk	Arkivnr: T62 &01	Saknr.: 07/517
Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Formannskapet	15/07	07.03.2007

Rådmannens innstilling:

Ås kommune inngår intensjonsavtale med Universitetet for miljø og biovitenskap om å etablere et samarbeid om utvikling, etablering og drift av en integrert energiløsning basert på fornybar energi for et område mellom Korsegården og sentrum i Ås, Ås vgs. og Moerjordet med mer.

Ordfører får fullmakt til å underskrive avtalen.

Rådmannen i Ås, 28.02.07

Per A. Kierulf

Tidligere politisk behandling: Ingen

Administrativ behandling: Ingen

Avgjørelsesmyndighet: Formannskapet

Behandlingsrekkefølge: Formannskapet

Vedlegg som følger saken trykt: Forslag til intensjonsavtale med 2 vedlegg

Vedlegg som ligger i saksmappen: Ingen

Utskrift av saken sendes til: UMB
Teknisk sjef

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

I F-sak 5/07, 24.1.07, vedtok formannskapet i Ås:

Rådmannen utreder sammen med UMB muligheter og betingelser for etablering av et bioenergibasert fjernvarmeselskap for produksjon, salg og distribusjon av energi til avtakere innenfor Ås sentralområde, jf. UMB's styrevedtak 07.12.06:

”Administrerende direktør får fullmakt til å utrede og legge frem muligheten til å opprette eget selskap for produksjon, salg og distribusjon av energi til avtakere innenfor UMBs område, herunder vurdere samarbeid med Ås kommune og andre aktører.”

Det er nå laget et forslag til intensjonsavtale mellom Universitetet for Miljø- og Biovitenskap (UMB) og Ås kommune.

Formålet med denne intensjonsavtalen er å etablere et samarbeid mellom UMB og Ås kommune om utvikling, etablering og drift av en integrert energiløsning basert på fornybar energi for et område mellom Korsegården og sentrum i Ås, Ås vgs. og Moerjordet mm. Utredningen skal avklare teknisk løsning og endelig rollefordeling mellom partene.

Partene er enige om at det etableres et felles eid selskap som skal ivareta ovenstående. Partene er også enige om at det er et mål for selskapet at andre interessenter og brukere av fjernvarme skal kunne få anledning til knytte til seg til anlegget. I arbeidet med etablering av anlegget er partene enige om at det kan, på særlige vilkår være, aktuelt for partene å invitere andre interessenter inn på eiersiden i selskapet.

I dag eier og driver Statoil AS en fjernvarmesentral som leverer energi i form av varmt vann til omlag halvdel av bygningsmassen på Campus Ås. Avtalen som denne leveransen bygger på, løper ut ved utgangen av 2007. Når denne avtalen løper ut, ønsker UMB å fase ut eksisterende energisentral. Den gamle sentralen skal erstattes med ny energisentral med en utvidet satsing innen miljøvennlig energi slik at hele UMB får energi fra CO₂ nøytrale energibærere. Det forventes en betydelig økning i energiforbruket i fjernvarmenettet i UMBs regi og ved at nye brukere blir etablert i området og knyttet til nettet.

Ås kommune har flere bygg i sentrum der det i dag benyttes vannbåren varme med fyranlegg som blir fyrt med olje. Anleggene er eldre og har begrenset restlevetid. Det forventes økning i energibehovet. I tillegg er det i og rundt sentrum betydelig utbygging der det forventes utstrakt bruk av vannbåren varme.

Både Ås kommune, ved formannskapet, og UMBs styre har i vedtak uttrykt ønske om å knytte sammen egne anlegg i området til felles ledningsnett og felles fyranlegg. Partenes felles begrunnelse er uttrykt i saksfremlegget til Formannskapet og invitasjonsbrev fra UMB til Ås kommune og lyder som følger:

UMBs behov for en ny varmesentral har utspring i fire forhold;

- 1 Den eksisterende varmesentral dekker om lag halvdel av behovet for energi til oppvarming, det øvrige behov dekkes i hovedsak av el og 7 lokale sentraler med til sammen 11 oljebrennere som er av eldre dato og derfor har en iboende risiko driftstans.*
- 2 Imøtekomme fremtidige behov for energi ved en evt. flytting av veterinærmiljøet til Ås.*
- 3 Ønske om lavere og forutsigbare energipriser.*
- 4 Ønske om å komme over på en bærekraftig og CO₂ nøytral energibærer.*

Det går fram av avtalen at begge partene ønsker å etablere et eget selskap for produksjon av energi med basis i CO₂-nøytrale energibærere som flis, pellets eller annet fra skogsvirke. Energien produseres for salg og leveranse til bygninger eiet av partene og til andre som etter nærmere avtale knyttes til anlegget. Det forutsettes at teknologien for energiproduksjon er økonomisk og tilfredsstillende gitte krav mht. driftssikkerhet og utslipp. Forholdet mellom eierne

av selskapet skal reguleres i en egen samarbeidsavtale/aksjonæravtale, se utkast til avtalepunkter i vedlegg 2.

Det forutsettes videre at begge parter skal bidra til å utrede saksforhold knyttet til etablering av ny varmesentral slik som det er nevnt her og i vedlegg 1 og 2 til denne avtalen. Hver av partene bærer i intensjonsperioden (jf. punkt 9) sine egne prosjekteringskostnader knyttet til utredningen. Kostnader ved innleide bistand og ekspertise dekkes med en halvdel på hver av partene. I den perioden intensjonsavtalen gjelder for, forplikter partene seg til å stille med nødvendig personellresurser til å definere og følge opp beskrevet arbeid samt gjennomføre nødvendige prosjektoppgaver. Rådmannen vil komme tilbake med forslag til finansiering av utredningsutgifter når kostnadsnivået er mer avklart.

Intensjonsavtalen har en varighet frem til det er etablert samarbeidsavtale/aksjonæravtale (jf punkt 3.1). Dersom partene ikke har lyktes i å fremforhandle en bindende avtale innen 01.01.08 utgår avtalen i sin helhet og partene står fritt til å inngå forhandlinger med andre interessenter. Dersom begge parter er enige kan imidlertid denne intensjonsavtalen forlenges.

Universitets, og til dels kommunens; energibehov er utredet tidligere. Det tas nå sikte på å oppdatere disse dataene. Videre må kostnader, finansiering, lønnsomhet og trasevalg utredes. Ikke minst må selskapsform og eierstruktur utredes. Hovedpunktene i utredningsprogrammet fines i intensjonsavtalens vedlegg 1.

I vedlegg 2 er det listet opp en del punkter til en samarbeidsavtale mellom UMB og kommunen. Avtalen må utredes nærmere. Når denne er ferdig legges den fram for kommunestyret for de styrende organer til endelig vedtak.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

Avtalen danner basis for videre utredningsarbeider som igjen skal danne grunnlag for en endelig samarbeidsavtale med aksjonæravtale. Etter rådmannens syn vil de foreslåtte utredningene gi et godt grunnlag for å avgjøre om kommunen skal gå inn i et forpliktende samarbeid som foreslått i intensjonsavtalen. Rådmannen vil derfor anbefale at intensjonsavtalen blir vedtatt.

