

Intensjonsavtale mellom

Universitetet for Miljø og Biovitenskap (UMB)

og

Ås Kommune

1.0 FORMÅL

Formålet med denne intensjonsavtalen er å etablere et samarbeid mellom Universitetet for Miljø og Biovitenskap (UMB) og Ås Kommune, heretter kalt partene, om utvikling, etablering og drift av en integrert energiløsning basert på fornybar energi for et område mellom Korsegården og sentrum i Ås, Ås vgs. og Moerjordet mm. Utredningen skal avklare teknisk løsning og endelig rollefordeling mellom partene.

Partene er enige om at det etableres et felles eid selskap som skal ivareta ovenstående. Partene er også enige om at det er et mål for selskapet at andre interessenter og brukere av fjernvarme skal kunne få anledning til knytte til seg til anlegget. I arbeidet med etablering av anlegget er partene enige om at det kan, på særlige vilkår, være aktuelt for partene å invitere andre interessenter inn på eiersiden i selskapet.

2.0 BAKGRUNN

Statoil AS eier og driver i dag en fjernvarmesentral som leverer energi i form av varmt vann til omlag halvdel av bygningsmassen på Campus Ås. Avtalen som denne leveransen bygger på utløper ved utgangen av 2007. Når denne avtalen utløper ønsker UMB å utfase eksisterende energisentral. Den gamle sentralen skal erstattes med ny energisentral med en utvidet satsing innen miljøvennlig energi slik at hele UMB får energi fra CO₂ nøytrale energibærere. Det forventes en betydelig økning i energiforbruket i fjernvarmenettet i UMBs regi og ved at nye brukere blir etablert i området og knyttet til nettet.

Både Ås kommune ved formannskapet og UMBs styre har i vedtak uttrykt ønske om å knytte sammen egne anlegg i området til felles ledningsnett og felles fyranlegg. Partenes felles begrunnelse er uttrykt i saksfremlegget til Formannskapet og invitasjonsbrev fra UMB til Ås kommune og lyder som følger:

UMBs behov for en ny varmesentral har utspring i fire forhold;

- 1 Den eksisterende varmesentral dekker om lag halvdel av behovet for energi til oppvarming, det øvrige behov dekkes i hovedsak av el og 7 lokale sentraler med til sammen 11 oljebrennere som er av eldre dato og derfor har en iboende risiko driftstans.*
- 2 Imøtekomme fremtidige behov for energi ved en evt. flytting av veterinnær miljøet til Ås*
- 3 Ønske om lavere og forutsigbare energipriser*
- 4 Ønske om å komme over på en bærekraftig og CO₂ nøytral energibærer.*

3.0 ROLLER

Begge parter skal bidra til å utrede saksforhold knyttet til etablering av ny varmesentral slik som det er nevnt her og i vedlegg 1 og 2 til denne avtalen.

3.1 Rollen og målsettingen til selskapet.

Partene ønsker å etablere et eget selskap for produksjon av energi med basis i CO2 nøytrale energibærere som flis, pellets eller annet fra skogsvirke. Energien produseres for salg og leveranse til bygninger eiet av partene og til andre som etter nærmere avtale knyttes til anlegget. Det forutsettes at teknologien for energiproduksjon er økonomisk og tilfredsstillende krav mht driftsikkerhet og utslipp.

Forholdet mellom eierne av selskapet skal reguleres i en egen samarbeidsavtale/aksjonæravtale, se utkast til avtalepunkter i vedlegg 2.

4.0 BESKRIVELSE AV SAMARBEIDET

Partene skal i avtaleperioden gjennomføre et felles prosjekt som skal vurdere og avklare forhold nevnt i bilag 1 og 2.

4.1 Distribusjonsnett og plassering av ny energisentral

Arbeidet med prosjektering, - og tilrettelegging av tomt for bygging av ny varmesentral igangsettes umiddelbart for å avdekke om det er behov for å få denne inn i ny kommunedelplan. UMB står ansvarlig for fremdrift og finansieringen av dette arbeidet. Ås Kommune deltar i arbeidet etter nærmere avtale og dekker selv sine kostnader i forbindelse med dette arbeidet.

4.2 Andre kontrakter knyttet til prosjektet.

Kontrakter med leverandører av energivirke, teknologileverandør samt drift- og vedlikeholdsavtaler fremforhandles så langt det er praktisk mulig med forbehold om at alle andre elementer faller på plass slik at anlegget kan bygges.

5.0 RESSURSER OG KOSTNADER

Hver av partene bærer i intensjonsperioden (jf. punkt 9) sine egne prosjekteringskostnader knyttet til utredningen. Kostnader ved innleide bistand og ekspertise dekkes med en halvdel på hver av partene. I den perioden intensjonsavtalen gjelder for, forplikter partene seg til å stille med nødvendig personellressurser til å definere og følge opp beskrevet arbeid samt gjennomføre nødvendige prosjektoppgaver.

6.0 ORGANISERING

Utredningen organiseres som et prosjekt. Arbeidet ledes av avdelingsdirektør Stein Valsø, UMB. Det opprettes en styringsgruppe bestående av administrerende direktør UMB og rådmann for Ås kommune.

7.0 EIENDOMSRETT

UMB skal ha eiendomsretten til rapporter og annen informasjon som er resultat av denne utredningen, men skal stille dette til rådighet hvis partene kommer til enighet om å etablere et driftselskap som nevnt i p. 1.0

8.0 KONFIDENSIALITET OG EKSLUSIVITET

Partene forplikter seg i intensjonsperioden til ikke å innlede eller føre forhandlinger med andre parter om samme sak og formål. Partene vil i intensjonsperioden forplikte seg til å holde all informasjon om denne avtalen og eventuelle påfølgende forhandlinger fortrolig ovenfor tredjepart, dersom intet annet avtales partene mellom i intensjonsperioden.

9.0 VARIGHET OG HEVING

Denne intensjonsavtalen har en varighet frem til det er etablert samarbeidsavtale/aksjonæravtale (jf punkt 3.1). Dersom partene ikke har lyktes i å fremforhandle en bindende avtale innen 01.01.08 utgår avtalen i sin helhet og partene står fritt til å inngå forhandlinger med andre interessenter. Dersom begge parter er enige kan imidlertid denne intensjonsavtalen forlenges.

ÅS, ... februar 2007

For Universitetet for Miljø og Biovitenskap

For Ås Kommune

Vedlegg: 1 Utredningspunkter for ny fjernvarmesentral og distribusjonsnett
 2 Momenter til Samarbeidsavtale /Aksjonæravtale

Utredningspunkter for ny fjernvarmesentral og distribusjonsnett

Det foreslås at man tar utgangspunkt i utredning datert desember 2005, evt. med oppdateringer i forhold til de endringer som er kommet til i mellomtiden.

- 1 Energimengder innenfor tenkt dekningsområde
- 2 Fremtidig utvikling av energimengder
- 3 Varighetsdiagram (oversikt over effektbehov gjennom året)
- 4 Fordeling på energibærere (flis og olje), backup løsninger
- 5 Kulverter – traseer og dimensjonering
- 6 Abonnementstariffer
- 7 Økonomiske kalkyler
 - Investeringer
 - Lønnsomhet
 - Kontantstrømsanalyser
 - Forholdet til MVA
- 8 Finansieringsplan
- 9 Valg av selskapsform
- 10 Annet

Detaljinformasjon knyttet til utredningen vil være forretningssensitivt og forutsettes ikke offentliggjort.

**Momenter til
Samarbeidsavtale /Aksjonæravtale
mellom**

**Universitetet for Miljø og Biovitenskap
og
Ås Kommune**

Generelt

Det etableres et felleseid eier- og driftselskap som skal stå for utviklingen av fjernvarmeproduksjon og distribusjon, primært for å dekke partenes egne behov for energi i form av varme.

Driftselskapet skal forsyne eiernes egne bygninger med fjernvarme til en pris som sammen med det eksterne salget dekker selskapets omkostninger ved drift, renter og avdrag på lån og forsvarlig avsetninger til videre utvidelser og vedlikehold. Energileveranse til andre (ikke aksjonærer) skal skje på vanlige kommersielle vilkår.

Avtale om dekningsområde og forutsetninger for tilknytning og utvidelse dekningsområde

- Skal det søkes områdekonsesjon for hele eller deler av dekningsområdet?
- Ved vurdering av videre utvidelse av nettet (dekningsområde) skal vanlige forretningsmessige vurderinger legges til grunn som beslutning.

Forpliktelse til finansiering av selskapet.

- Partene forplikter seg til å finansiere opp selskapet i to eller flere omganger (transjer) inntil selskapet er fullfinansiert i henhold til forretningsplanen.
- Videre forpliktelser ved utvidelse av dekningsområdet som krever tilgang på ny egenkapital?

Partenes styrerepresentasjon

- Det inngås avtale om at hver av partene har rett til å oppnevne et bestemt antall representanter i styret.

//

Aksjonærs uttreden av selskapet /salg av aksjer

- Forkjøpsrett for den annen part
- Opsjon til å tre inn i en den annen parts salg av aksjer pro rata