

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Hovedutvalg for teknikk og miljø	MØTESTED Lille sal	MØTEDATO 22.03.2007
FRA SAKSNR: 24/07 TIL SAKSNR: 37/07	FRA KL: 18.00 TIL KL: 20.40	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 8 av 9.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer: Ivar Sæveraas (ikke mulig å skaffe vara) og Gerd Berntsen
Møtende medlemmer: SV: Ingunn Taksdal, Håvard Steinsholt, H: Egil Ørbeck A: Nils Marås , Joar Solberg, Sp: Ann-Karin Sneis og Frp: Arne Hillestad
Møtende varamedlemmer: A: Terje Eknes
Fra administrasjonen møtte: Ivar Gudmundsen, Svein Hougen, Arne Larsen, Gunnar Helgesen, Torstein Røyne og Arnt Øybekk.
Diverse merknader: Håvard Steinsholt forlot møtet før sak 27/07 og ble erstattet av Inger Torild Hågensen resten av saksbehandlingen. Teknisk sjef refererte avtaleforslag mellom Ås kommune og Hafslund nett om legging av kabler og bygging av nettstasjoner. Utvalget hadde ingen bemerkninger til avtalene. Bygnings- og reguleringsjefen la fram byggesak i Strandengeveien 27. Saken ble diskutert. Konklusjon: saken legges fram til behandling neste møte.

Godkjent av:

Underskrifter: _____
Ingunn Taksdal
Leder

Håvard Steinsholt
Nestleder

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	
Tittel		
24/07	02/140	
R-210 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR VEST-BRÅTE		
25/07	06/306	
R-243 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR DEL AV VINTERBRO NÆRINGSPARK - UTVIDELSE AV NÆRINGSTOMT		
26/07	04/264	
R-226 - REGULERINGSPLAN FOR VINTERBRO NÆRINGSPARK N4 - KLAGE PÅ VEDTATT PLAN		
27/07	06/1270	
R-241 - REGULERINGSPLAN FOR ÅS STADION		
28/07	06/1481	
R-244 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR KAJA BARNEHAGE - FORESPØRSEL		
29/07	07/179	
GNR 113 BNR 130 - ILEVEIEN - NYBYGG - FELLESHUS OG TERRASSEBLOKK		
30/07	07/321	
GNR 113 BNR 131 - ILEVEIEN - FELT B7 NYBYGG - ENE-/TOMANNSBOLIGER - SITUASJONSPLAN		
31/07	06/576	
GNR 107 BNR 610 - SLORHØGDA 50 - BOLIG		
32/07	06/2828	
GNR 115 BNR 16 - NORDBYTUN UNGDOMSSKOLE - RIVING OG NYTT TILBYGG		
33/07	06/1914	
GNR 60 BNR 1 - HAUGERUD GÅRD - KLAGE		
34/07	07/614	
NEDRE BEKKVEI - FORELØPIG REFUSJON		
35/07	07/579	Ofl §5a jf fvl § 13
SØKNAD OM STARTLÅN		
36/07	07/572	Ofl §5a jf fvl § 13
SØKNAD OM STARTLÅN		
37/07	07/574	Ofl §5a jf fvl § 13
SØKNAD OM STARTLÅN		

Utv.sak nr. 24/07

R-210 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR VEST-BRÅTE

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 22.03.2007:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 30, jfr. § 27-2, vedtar Ås kommune privat forslag til reguleringsplan for Follo Golfpark på vest-Bråte, som vist på kart datert 01.03.2006, med reguleringsbestemmelser, datert 01.03.2006, revidert 27.02.2007.

Hovedutvalg for teknikk og miljø's behandling 22.03.2007:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø's vedtak 22.03.2007:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 30, jfr. § 27-2, vedtar Ås kommune privat forslag til reguleringsplan for Follo Golfpark på vest-Bråte, som vist på kart datert 01.03.2006, med reguleringsbestemmelser, datert 01.03.2006, revidert 27.02.2007.

Utv.sak nr. 25/07

R-243 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR DEL AV VINTERBRO NÆRINGSPARK - UTVIDELSE AV NÆRINGSTOMT

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 22.03.2007:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 27- 2 vedtar Ås kommune forslag til endret reguleringsplan for del av Vinterbro næringspark, som vist på kart datert 03.11.2006, med reguleringsbestemmelser, revidert 07.03.2007.

Hovedutvalg for teknikk og miljø's behandling 22.03.2007:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø's vedtak 22.03.2007:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 27- 2 vedtar Ås kommune forslag til endret reguleringsplan for del av Vinterbro næringspark, som vist på kart datert 03.11.2006, med reguleringsbestemmelser, revidert 07.03.2007.

Utv.sak nr. 26/07

R-226 - REGULERINGSPLAN FOR VINTERBRO NÆRINGSPARK N4 - KLAGE PÅ VEDTATT PLAN

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 22.03.07:

I medhold av plan- og bygningslovens § Med henvisning til saksutredningen, vedtar det faste utvalget for plansaker å ta klagen til følge og vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 28-1 mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Vinterbro næringspark, endret byggegrense mot E 18, som vist på kart datert 08.03.2007.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 22.03.2007:**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 22.03.2007:

I medhold av plan- og bygningslovens § Med henvisning til saksutredningen, vedtar det faste utvalget for plansaker å ta klagen til følge og vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 28-1 mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Vinterbro næringspark, endret byggegrense mot E 18, som vist på kart datert 08.03.2007.

Utv.sak nr. 27/07**R-241 - REGULERINGSPLAN FOR ÅS STADION****Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 22.03.07:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-1, vedtar det faste utvalget for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn forslag til reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Ås stadion som vist på reguleringskart 1:1000 datert 12.03.07.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater, grunneiere og andre berørte parter til uttalelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 22.03.2007:

Håvard Steinsholt fremmet følgende forslag.

Reguleringsforslaget stilles i bero inntil en troverdig finansiering av hallprosjektet er klar.

Dersom innstillingen vedtas følger følgende saka under den videre behandlingen:

- a. reguleringsplanen må vise en parkmessig og funksjonell sammenheng med Ås ungdomsskole
- b. reguleringsplanen må vise nytt internt vegsystem som blant annet kanaliserer trafikken fra Vardeveien inn i og gjennom området på en god måte.
- c. Reguleringsplanen søker å få regulert et ballareal utendørs i tillegg til hallen.

Votering:

Ved avstemmingen fikk Håvard Steinsholts forslag 2 stemmer (SV) og falt. Innstillingen ble så vedtatt 6-2 (SV).

Håvard Steinsholts tilleggsforslag følger saken.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 22.03.2007:

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-1, vedtar det faste utvalget for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn forslag til reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Ås stadion som vist på reguleringskart 1:1000 datert 12.03.07.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater, grunneiere og andre berørte parter til uttalelse.

Følgende følger saken:

- a. reguleringsplanen må vise en parkmessig og funksjonell sammenheng med Ås ungdomsskole
- b. reguleringsplanen må vise nytt internt vegsystem som blant annet kanaliserer trafikken fra Vardeveien inn i og gjennom området på en god måte.
- c. Reguleringsplanen søker å få regulert et ballareal utendørs i tillegg til hallen.

Utv.sak nr. 28/07

R-244 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR KAJA BARNEHAGE - FORESPØRSEL

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker 22.03.2007:

Under henvisning til plan- og bygningslovens § 30 anbefaler det faste utvalg for plansaker at det utarbeides reguleringsplan for Kaja barnehage, avgrenset som vist på oversiktskart i vedlegg 1, etter de retningslinjer som det er redegjort for i teknisk sjefs kommentarer og konklusjon.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 22.03.2007:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 22.03.2007:

Under henvisning til plan- og bygningslovens § 30 anbefaler det faste utvalg for plansaker at det utarbeides reguleringsplan for Kaja barnehage, avgrenset som vist på oversiktskart i vedlegg 1, etter de retningslinjer som det er redegjort for i teknisk sjefs kommentarer og konklusjon.

Utv.sak nr. 29/07

GNR 113 BNR 130 - ILEVEIEN - NYBYGG - FELLESHUS OG TERRASSEBLOKK

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker HTM 22.03.07:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 7 gir det faste utvalg for

plansaker dispensasjon fra gjeldende regulering vedrørende maksimalt tillatt bebygd areal. I medhold av plan- og bygningslovens § 93 godkjennes de anmeldte byggeplaner for felleshus og terrassehus 5 på gnr 113 bnr 130.

2. Under henvisning til saksutredningen gir det faste utvalg for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 b og 97 ansvarsrett til Shark as de oppgitte funksjoner.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 22.03.2007:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 22.03.2007:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 7 gir det faste utvalg for plansaker dispensasjon fra gjeldende regulering vedrørende maksimalt tillatt bebygd areal. I medhold av plan- og bygningslovens § 93 godkjennes de anmeldte byggeplaner for felleshus og terrassehus 5 på gnr 113 bnr 130.
2. Under henvisning til saksutredningen gir det faste utvalg for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 b og 97 ansvarsrett til Shark as de oppgitte funksjoner.

Utv.sak nr. 30/07

GNR 113 BNR 131 - ILEVEIEN - FELT B7 NYBYGG - ENE-/TOMANNSBOLIGER - SITUASJONSPLAN

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker HTM 22.03.07:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 7 gis det dispensasjon fra gjeldende regulering vedrørende maksimalt tillatt møne- og gesimshøyde, byggegrenser og maksimalt tillatt bebygd areal. I medhold av plan- og bygningslovens § 69 med vedtekt for Ås kommune godkjennes forslag til situasjonsplan for felt B7 på gnr 113 bnr 131.
2. Under henvisning til saksutredningen gir det faste utvalg for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 b og 97 ansvarsrett til Shark as i de oppgitte funksjoner.
3. Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått rammetillatelse, og det er gitt igangsettingstillatelse for de enkelte bygninger. Bygnings- og reguleringsjefen gis fullmakt til å behandle disse delegert med utgangspunkt i godkjent situasjonsplan.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 22.03.2007:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 22.03.2007:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 7 gis det dispensasjon fra gjeldende regulering vedrørende maksimalt tillatt møne- og gesimshøyde, byggegrenser og maksimalt tillatt bebygd areal. I medhold av plan- og bygningslovens § 69 med vedtekt for Ås kommune godkjennes forslag til situasjonsplan for felt B7 på gnr 113 bnr 131.
2. Under henvisning til saksutredningen gir det faste utvalg for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 b og 97 ansvarsrett til Shark as i de oppgitte funksjoner.
3. Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått rammetillatelse, og det er gitt igangsettingstillatelse for de enkelte bygninger. Bygnings- og reguleringsjefen gis fullmakt til å behandle disse delegert med utgangspunkt i godkjent situasjonsplan.

Utv.sak nr. 31/07

GNR 107 BNR 610 - SLORHØGDA 50 - BOLIG

Innstilling til møte 22.03.2007:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og godkjenner endring av sokkelhøyden på enebolig på gnr 107 bnr 610 fra 80,40 meter over havet til 80,73 meter over havet, jfr. bygnings- og reguleringsjefens godkjenning av 29.06.2006, sak D 204/06.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 22.03.2007:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 22.03.2007:

Innstilling til møte 22.03.2007:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og godkjenner endring av sokkelhøyden på enebolig på gnr 107 bnr 610 fra 80,40 meter over havet til 80,73 meter over havet, jfr. bygnings- og reguleringsjefens godkjenning av 29.06.2006, sak D 204/06.

Utv.sak nr. 32/07

GNR 115 BNR 16 - NORDBYTUN UNGDOMSSKOLE - RIVING OG NYTT TILBYGG

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker 22. mars 2007:

1. Det faste utvalget for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 93 godkjennes søknaden om rammetillatelse for utvidelse av Nordby ungdomsskole, eiendommen gnr 115 bnr 16, Emily Kirkeruds vei 6.

2. Under henvisning til saksutredningen gir det faste utvalget for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens § 93 b ansvarsrett til Arkitekthuset Knut H. Knudtsen AS i de oppgitte funksjoner.
3. Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før bygningsmyndighetenes øvrige vilkår er oppfylt – se saksutredningen.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 22.03.2007:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 22.03.2007:

1. Det faste utvalget for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 93 godkjennes søknaden om rammetillatelse for utvidelse av Nordby ungdomsskole, eiendommen gnr 115 bnr 16, Emily Kirkeruds vei 6.
2. Under henvisning til saksutredningen gir det faste utvalget for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens § 93 b ansvarsrett til Arkitekthuset Knut H. Knudtsen AS i de oppgitte funksjoner.
3. Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før bygningsmyndighetenes øvrige vilkår er oppfylt – se saksutredningen.

Utv.sak nr. 33/07

GNR 60 BNR 1 - HAUGERUD GÅRD - KLAGE

Innstilling til møte 22.03.2007:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og bygnings- og reguleringsjefens vurdering, og opprettholder bygnings- og reguleringsjefens vedtak av 01.11.06, sak D 369/06.
2. Klagen fra Eli Moe og Olaf Storaunet vedrørende byggetillatelse tas ikke til følge.
3. Saken oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 22.03.2007:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 22.03.2007:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og bygnings- og reguleringsjefens vurdering, og opprettholder bygnings- og reguleringsjefens vedtak av 01.11.06, sak D 369/06.
2. Klagen fra Eli Moe og Olaf Storaunet vedrørende byggetillatelse tas ikke til følge.
3. Saken oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

Utv.sak nr. 34/07

NEDRE BEKKVEI - FORELØPIG REFUSJON

Innstilling:

I samsvar med plan-og bygningslovens §53 vedtas foreløpig beregning av refusjon for utgifter til oppgradering av Nedre Bekkvei som vist i oversikt av 06.11.2006.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 22.03.2007:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 22.03.2007:

I samsvar med plan-og bygningslovens §53 vedtas foreløpig beregning av refusjon for utgifter til oppgradering av Nedre Bekkvei som vist i oversikt av 06.11.2006.