

ÅS KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Formannskapet har møte i Ås rådhus, Lille sal

11.04.2007 kl. 16.30

NB!

HTM inviteres til dialog fra kl. 17.00

Møtet er åpent for publikum i alle saker med mindre saken i flg lov er unntatt fra offentlighet.

Saksliste:

- **INFORMASJON FRA RÅDMANNEN**

(Utv.sak nr. 17/07 utgår.)

Utv.sak nr. 18/07

06/1273

**FRAMTIDIG BRUK AV ÅS KULTURHUS INKL. KINOLOKALET
- ET IDEPROSJEKT**

Utv.sak nr. 19/07

06/1617

OPPTRAPPINGSPLANEN FOR PSYKISK HELSE - BRUK AV FONDSMIDLER

➤ **DIALOG**

INNSPARINGSTILTAK INNEN

SENTRALADMINISTRASJONEN OG TEKNISK ETAT.

Ås, 27.03.07	Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes til Vibeke Berggård, tlf. 64 96 20 04 eller e-post: vibeke.berggard@as.kommune.no (Det sendes personlig svar på at slik e-post er mottatt, dersom svar ikke mottas innen rimelig tid før møtet må telefonbeskjed gis.)
Johan Alnes Ordfører	Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Utv.sak nr. 18/07

**FRAMTIDIG BRUK AV ÅS KULTURHUS INKL. KINOLOKALET
- ET IDEPROSJEKT**

Saksbehandler: Solveig Viste	Arkivnr: D12	Saknr.: 06/1273
Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Ås Eldreråd	7/07	20.03.2007
Kommunalt råd for funksjonshemmede	7/07	20.03.2007
Hovedutvalg for oppvekst og kultur	9/07	21.03.2007
Formannskapet	18/07	11.04.2007

Hovedutvalg for oppvekst og kulturs innstilling 21.03.2007:

Med utgangspunkt i sluttrapport "Framtidig bruk av Ås kulturhus inkl. kinolokalet" datert 8. mars 2007 settes det i verk følgende tiltak:

1. Konkretisere kortsiktige tiltak som kan øke aktiviteten i kulturhuset. Tiltakenes praktiske og økonomiske forutsetninger fremmes som egen sak som også foreslår hvordan kostnadene skal dekkes. Saken fremmes innen senest innen oktober 2007.
2. Et forprosjekt skal konkretisere hvilke kulturaktiviteter Kulturhuset kan benyttes til og hvordan arealene da kan utnyttes. Kostnader til forprosjekt skal innarbeides i budsjett 2008.
3. Arealbehovene og lokalisering av kommunale administrative funksjoner som for eksempel Servicetorg vurderes sammen med Åsgårdkvartalet.
4. Utearealene i tilknytning til Kulturhuset skal ses i sammenheng med bruk av Kulturhuset og skal tas med i vurdering i forprosjektet.

Kommunalt råd for funksjonshemmedes uttalelse 20.03.2007:

Rapporten tas til orientering. Rådet er positiv til at Kulturhuset blir prioritert til kulturaktivitet og ikke kontor. Bygget må utformes etter retningslinjer for Universell Utforming for å fremme tilgjengelighet og sosial deltakelse.

Ås Eldreråds uttalelse 20.03.2007:

Kulturhuset bør utvikles til å bli en sentral møteplass og drivkraft for kulturlivet i Ås kommune. Biblioteket er og bør fortsatt være kulturhusets ryggrad. Frivillighetssentralen og lokalhistorisk arkiv hører naturlig med som sentrale kulturelle enheter til tjeneste for publikum i nær tilknytning til biblioteket.

Det som interesserer eldrerådet mest, er lokalene til eldresenteret. Eldresenteret disponerer i dag ca. 450 kvadratmeter. Ca. halvparten av dette utgjøres av fellesrommet. I tillegg er det kjøkken, kontor, garderobe, verksted m.m. Fellesrommet har kapasitet (er godkjent) for 80

personer, men det er ofte flere til stede. Antall brukere (medlemmer) er vel 300, mens det er ca. det tredobbelte antall pensjonister som er potensielle brukere til dette eldresenteret.

Sett ut fra den positive betydning eldresentrene har som forebyggende virksomhet i eldreomsorgen, og med den tiltakende eldrebølge, er det sterkt ønskelig at det på kort sikt utredes muligheter for en omorganisering av det totale arealet som eldresenteret nå disponerer, og også tilgrensende arealer, for eksempel under deler av kinoen.

På lengre sikt må det finnes nye, større lokaler til et eldresenter, kombinert med et aktivitets-/servicesenter.

UTVALGENES BEHANDLINGER

Hovedutvalg for oppvekst og kulturs behandling 21.03.2007:

Følgende fellesforslag ble fremmet fra H, Sp, SV og Venstre:

1. Et forprosjekt skal konkretisere hvilke kulturaktiviteter Kulturhuset kan benyttes til og hvordan arealene da kan utnyttes. Kostnader til forprosjekt skal innarbeides i budsjett 2008.
2. Arealbehovene og lokalisering av kommunale administrative funksjoner som for eksempel Servicetorg vurderes sammen med Åsgårdkvartalet.
3. Utearealene i tilknytning til Kulturhuset skal ses i sammenheng med bruk av Kulturhuset og skal tas med i vurdering i forprosjektet.

Votering:

Rådmannens innstilling pkt 1 ble vedtatt.

Rådmannens innstilling for øvrig ble enstemmig nedstemt.

Fellesforslaget ble vedtatt 6-3(2A, 1KrF)

Kommunalt råd for funksjonshemmedes behandling 20.03.2007:

Rådet fremmet følgende fellesforslag: Tilsvareer rådets vedtak.

Votering: Fellesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Ås Eldreråds behandling 20.03.2007:

Eldrerådet kom frem til følgende forslag til uttalelse: Tilsvareer Eldrerådets uttalelse.

Votering: Eldrerådets forslag til uttalelse ble enstemmig vedtatt.

RÅDMANNENS INNSTILLING

Rådmannens innstilling 13.03.07:

Med utgangspunkt i sluttrapport "Framtidig bruk av Ås kulturhus inkl. kinolokalet" datert 8. mars 2007 settes det i verk følgende tiltak:

1. Konkretisere kortsiktige tiltak som kan øke aktiviteten i kulturhuset. Tiltakenes praktiske og økonomiske forutsetninger fremmes som egen sak som også foreslår hvordan kostnadene skal dekkes. Saken fremmes innen senest innen oktober 2007.
2. Avklare servicetorgetts lokalisering og arealbehov. Dette skal være en del av grunnlaget for handlingsprogram og økonomiplan 2008 – 2011.
3. Utarbeidelse av forprosjekt i 2008.
Kostnader til forprosjekt søkes innarbeidet i budsjett 2008.
Biblioteket skal være hovedfunksjonen i kulturhuset. Eksisterende kinosal skal søkes videreutviklet som kulturhussal med kinofunksjon. For øvrig skal forprosjektet konkretisere hvilke aktiviteter bygninger skal romme, og hva slags rominndeling dette krever. På dette grunnlag utarbeides en kostnadsvurdering.
Prosjektet skal også drøfte økonomiske og funksjonelle aspekter vedr. fremtidig dekning av administrasjonens arealbehov, herunder eie kontra leie og samlet lokalisering kontra spredt. Forprosjektet danner grunnlag for prioritering og eventuell realisering gjennom handlingsprogram og økonomiplan 2009-2012.

Tidligere politisk behandling:

F 22/3-06; Kulturhus/kino – framtidig bruk av kinolokalet

F 14/6-06; Prosjektplan for prosjekt framtidig bruk av Ås kulturhus inkl. kinolokalet

Avgjørelsesmyndighet:

Formannskapet

Behandlingsrekkefølge:

Kommunalt råd for funksjonshemmede

Ås Eldreråd

Hovedutvalg for oppvekst og miljø

Formannskapet

Vedlegg som følger saken trykt separat: (Sendt alle utvalg 14.03.07)

Rapporten "Framtidig bruk av Ås kulturhus", inkl. kinolokalet – et ideprosjekt"

Vedlegg som ligger i saksmappen:

Vedlegg: Dokumentasjoner og utredninger

Ås kinoteater – digital flerbrukskino, E Jørgensen konsult feb.2007

Utskrift av saken sendes til:

Prosjektgruppa v/leder Solveig Viste

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

Etter at Ås kino ble nedlagt i mars 2005, vedtok formannskapet i mars 2006 å sette i gang et prosjekt for å avklare framtidig bruk av kinolokalet. Det ble imidlertid klart at dette arbeidet burde sees i sammenheng med resten av Ås kulturhus. Formannskapet vedtok derfor i 14/6-06 å sette i gang prosjektet "Framtidig bruk av Ås kulturhus inkl. kinolokalet". Det er disse to vedtakene som er grunnlaget for rapporten "Framtidig bruk av Ås kulturhus inkl. kinolokalet – et ideprosjekt.

Målet med prosjektet er at kulturhuset blir benyttet på en effektiv måte til beste for Ås kommune og bidrar til økt kulturaktivitet i Ås. Kulturhuset er utformet slik at det kan brukes på alternative måter.

På dette grunnlaget skal det gjøres vurderinger og gis anbefalinger om følgende:

- Hvilke funksjoner som skal inn i kulturhuset på grunnlag av administrasjonens og politikernes behov for lokaler, øvrige brukeres behov og potensielle brukeres behov.
- Vurdere om det er hensiktsmessig og fornuftig å plassere et utvidet servicetorg i kulturhuset.
- Økonomi, herunder drift og investering.

- Kulturhus – et verktøy for utvikling

I Østlandsområdet er det de siste årene etablert en rekke sentrale kulturhus. Etablering av disse husene har en todelt begrunnelse. Dels er de begrunnet i kulturlivets behov for gode formidlingsarenaer og dels er de begrunnet i et ønske om å vitalisere tettsteder. Kultur brukt for å skape identitet, aktivitet, omdømme og oppmerksomhet er kjent fra mange kommuner, steder og byer. Et kulturhus er derfor et viktig element også i en utviklingsstrategi for kommunesenteret.

Dette er i tråd med målsettinger i forslag til kommuneplan for perioden 2007-2019. Her står det bl.a. at kommunen skal:

- Styrke kommunesenteret som handels-, bolig og kultursenter og utvikle gode møteplasser.
- Utvikle kulturen, samt kulturhuset i Ås sentrum slik at det blir en sentral møteplass for kulturlivet i Ås.
- Videreutvikle biblioteket til en sentral møteplass i tråd med de forventningene innbyggere har til et moderne folkebibliotek.
- Legge forholdene bedre til rette slik at det blir enklere for lag, foreninger og enkeltfrivillige å yte frivillig innsats, samt utrede frivillighetssentralens rolle i Ås.

- Framtidig bruk av kulturhuset

I henhold til prosjektmandatet skal det avklares hvilke funksjoner som bør være i det framtidige kulturhuset og om det er hensiktsmessig å plassere et utvidet servicetorg i kulturhuset.

En rekke aktører er forespurt som grunnlag for vurderingen og anbefalingen i sluttrapporten. Det som kom tydeligst fram under dialogen med de som holder til i kulturhuset i dag, er mangel på plass, ikke tilfredsstillende drift og vedlikehold samt mangel på koordinert utleie og bruk av huset. Dette var også tilbakemeldinger fra låne- og leietakere.

Av de virksomhetene som i dag leier lokaler i Ås sentrum, var det PPS, økonomiavdelingen, forebyggende helse og lokalhistorisk arkiv som ga signal om at de kunne tenke seg andre løsninger enn det de har i dag.

Der er utarbeidet en egen rapport som grunnlag for å vurdere videre drift av Ås kino. Rapporten anslår et besøkspotensiale på mellom 10 000 og 30 000 pr. år avhengig av hvilken alternativ løsning en velger for utforming av kinosalen. Forutsetningen for kinodriften er at det legges om til digital filmframvisning. Digital filmframvisning kan bli en realitet i 2009-2010.

Alternativ 1 er å kjøre film i samme sal som man har andre kulturarrangement. Det lar seg gjøre, men har lavest besøkspotensial både for kino (10 000) og andre kulturarrangement (50 arr./år). Årsaken er at en ikke kan kjøre film hver dag pga interessekonflikt ifht andre kulturarrangement.

Alternativ 2 er å dele dagens sal i 3; en black box for andre kulturarrangement og 2 mindre saler til filmframvisning. Dette har det høyeste besøkspotensialet for kino (25 000) og andre kulturarrangement (100 arr./år) da en kan kjøre film hver dag i to mindre saler og legge til rette for flere andre kulturarrangement.

Driften av et kulturhus er arbeidskrevende. Brukerne, både kulturlivet og publikum forventer en tjenesteproduksjon og en service med personlig kontakt og oppfølging. Dette er avgjørende for kulturhusets opparbeidelse av omdømme og popularitet. Kulturhusets behov for personell må sees i sammenheng med åpningstid, servicenivå, markedsføring, profesjonell drift og kinodriften. anbefalt åpningstid er fra 10-21 på hverdager og 12-21 på helligdager.

Kulturhuset bør sees i sammenheng med andre kulturinstitusjoner, bedrifter og næringsliv, UMB og nabokommuner for å få til et best mulig tilbud i kulturhuset og mest mulig rasjonell drift av huset. Som del av prosjektet er det gjennomført møter med Universitetet for miljø- og biovitenskap (UMB), Studentsamskipnaden i Ås, Studentsamfunnet ved UMB, Ås sentrumsutvikling AS og Ås stasjon/Follo futura. Hensikten med møtene var å orientere om prosjektet samt få fram mulige samarbeidsområder som er nyttig for alle parter. Alle ser viktigheten av et levende kulturhus i Ås, og signaliserer at de ønsker å bidra i arbeidet med å utvikle kulturhuset. Kommunen skal også møte Thalia teater for å diskutere et mulig samarbeid.

Med utgangspunkt i 5 ansatte og like utgifter for begge alternativene det første året, gir det en driftskostnad på kr. 2 900 000,-. Inntektene og følgelig tilskuddsbehovet er langt mindre i alternativ 2 (140 000,-) enn i alternativ 1 (1 325 000,-). Dette fordi 3 saler har høyere besøkspotensial og blir bedre utnyttet til inntektsbringende aktiviteter. Det understrekes at oppstillingene bygger på generelle erfaringstall. Det er først når en foretar en mer spesifikk virksomhetsanalyse at en vil få fram de reelle tall.

Inntekter og tilskuddsbehov	Alternativ 1		Alternativ 2	
Billettsalg, utleie og tjenester	50 arr/år	860 000 kr	100 arr/år	1 260 000 kr
Inntekter kino	10 000 besøk/år	515 000 kr	25 000 besøk/år	1 300 000 kr
Annen utleie, kafé, møterom osv		200 000 kr		200 000 kr
Tilskuddsbehov		1 325 000 kr		140 000 kr
SUM		2 900 000 kr		2 900 000 kr

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

- Funksjoner i kulturhuset

Administrasjonens behov

I et nytt kulturhuskonsept er det ikke hensiktsmessig å lokalisere nye administrative funksjoner i kulturhuset. Dette vil beslaglegge store deler av arealene i kulturhuset og det vil hindre at kulturhuset blir den dynamoen en ønsker det skal være i utviklingen av Ås og Ås sentrum. Et bærende prinsipp bør være at dette er et hus for innbyggerne, ikke et administrasjonsbygg.

Ås kommune leier i dag ca. 3250 m² i Ås sentrum til en leiekostnad på ca. 4,5 millioner kr. pr. år. De behovene og ønskene som har kommet fra administrasjonen, bør vurderes dekket på andre måter. En kan vurdere å leie andre lokaler som vil samle ulike virksomheter på en bedre måte enn i dag, eller en kan vurdere å bygge nytt administrasjonsbygg. Med dagens leiekostnader på ca. 4,5 millioner kroner, kan en betjene et lån på mellom 60-70 millioner kroner.

Biblioteket

Biblioteket er kulturhusets ryggrad i dag. Det er også et mål i kommuneplanen å videreutvikle biblioteket til en sentral møteplass i tråd med de forventningene innbyggere har til et moderne folkebibliotek. Problemer knyttet til ventilasjonsanlegget er i ferd med å løses, men plassmangelen ifht. barne- og ungdomsavdelingen (BUA) og lagerplass er imidlertid vanskelig å se løsninger for på kort sikt. En utvidelse av BUA vil for eksempel gå utover tilbudet til eldresenteret. Eldresenteret må også forventes å vokse ut av sine lokaler, og vil på lang sikt ha behov for alternative lokaler. En utvidelse av biblioteket må sees i denne sammenheng. Biblioteket bør ha en servicefunksjon ifht. koordinering av utleie og bruk av kulturhuset og en nær samhandling med en evt. kafé. Bibliotekets program bør inngå som del av et helhetlig program for kulturhuset.

Kafé og kantine

Det er et behov for å videreføre tilbudet om kantine til de ansatte. Dette tilbudet bør imidlertid bli en del av en kafé som også er åpen for innbyggerne i Ås. I dag leveres mat til kantinen via kjøkkenet på Åslund sykehjem. Dette er en ordning som kan videreføres. Utvides tilbudet til en kafé, må det vurderes om kjøkkenet på Åslund har kapasitet til dette, eller om det må vurderes andre løsninger eksempelvis i samarbeid med Follo futura og cateringfirmaer.

Selskapslokaler, møtelokaler

Selskapslokalene og møtelokaler er et tilbud som bør videreføres, både fordi det er lite av denne type tilbud i Ås, og fordi dette er grunnleggende funksjoner for innbyggerne og politisk aktivitet. Det bør imidlertid vurderes ulike løsninger for driften. Det bør imidlertid vurderes alternative løsninger for servering, for eksempel ved at det etableres et anretningskjøkken og man inngår en avtale med et cateringfirma. Møtelokalene brukes mye både på dagtid og kveldstid. Det må sikres at alt rundt disse arrangementene er tilfredsstillende så som plassering av møbler, tekniske innretninger, mat, rydding osv.

Eldresenter

Eldresenteret er et tilbud som blir viktigere jo flere eldre det blir. Eldresenteret ønsker å opprettholde tilbudet i sentrum, men opplever at de har for liten plass slik det fungerer i dag. Inntil nye lokaler evt. blir realisert, er det imidlertid mulig å se på bruken av de øvrige lokalene i kulturhuset, slik at eldresenterets behov dekkes. Dette kan løses ved en bedre koordinering av bruken av huset.

Lokalhistorisk arkiv, frivillighetssentralen

De to virksomhetene som ikke har tilhold i kulturhuset i dag, men som bør vurderes lagt til kulturhuset, er frivillighetssentralen og lokalhistorisk arkiv. Frivillighetssentralen ut fra erfaringen om at formidling av frivillig innsats på alle områder øker når sentralen ligger sentralt og der folk er. Lokalhistorisk arkiv ut fra en vurdering om at det hører sammen med bibliotekets tilbud, at det vil bedre arbeidsforholdene og øke tilgjengeligheten for publikum.

Lagerplass/aktivitetsrom

Kulturhuset har liten lagerplass i utgangspunktet. En del av det som brukes som lager i dag, er ikke brannteknisk godkjent. Dette må det ryddes opp i og det må tenkes alternative løsninger for lagerplass.

Kino og andre kulturarrangement

Generelt kan en si at det er en fordel å samlokalisere kulturhus og kino, da dette kan gi driftsmessige fordeler og synergieffekter: Bredere økonomisk plattform, rasjonell drift, synergieffekt, levendegjøring av huset samt felles billettsalgstjeneste og nettsted/markedsføring. En viktig forutsetning for framtidig drift av Ås kino er at det legges om til digital filmframvisning uansatt valg av alternativ løsning for sal. Det er flere fordeler med digital film: Lettere tilgang på fersk film, mer fleksibel programmering, lavere fraktkostnader, mulighet for lavere bemanning

Ut fra erfaringstall fra kommuner Ås kan sammenligne seg med, er det grunnlag for å drive kino og andre kulturarrangement i kulturhuset. Det kan legges til en sal som i dag, der man har både kino og andre kulturarrangement (alternativ 1). Dette byr på utfordringer ifht. interessemessige kollisjoner, lerret, høyttalere og akustikk, men det lar seg løse. Dette alternativet krever investeringer ifht. lyd, lys, elektrisk anlegg, brannsikkerhet og ventilasjon.

En kan også se for seg en deling av dagens sal i en "black box" til andre kulturarrangement og 2 mindre saler til kino (alternativ 2). Investeringene blir naturlig nok større med dette alternativet, men det vil gi de beste arbeidsvilkår for alle brukergrupper og salenes størrelse blir mer tilpasset potensialet til de ulike bruksområdene.

Vestibylen

Flere opplever Ås kulturhus som lukket og lite tilgjengelig. Ideen for vestibylen bygger på å åpne opp selve lokalet samt styrke kommunikasjonen mellom huset og arealene rundt. Denne ideen er uavhengig av om en velger en sal eller tre saler i kinosalen. Alle besøkende til kulturhuset bør bruke samme inngang inn i vestibylen. I vestibylen bør det være en resepsjon som kan være felles med biblioteket. Det krever at en åpner opp mellom dagens vestibyle og biblioteket, der lesesalen er i dag. Det bør også gis mulighet for tilgang til kulturhuset fra nord. Trappen bør flyttes til sentrum i vestibylen, og arealet der trappen er i dag, bør benyttes til en kafé.

- Servicetorget

Servicetorget har en publikumsfunksjon som kan ta flere oppgaver knyttet til koordinering av utleie og bruk av kulturhuset. Det er arealer i vestibylen som kan romme servicetorg og evt. forvaltningsenheten. Det vil imidlertid fortsatt være behov for et mottak i rådhuset slik som i dag og servicetorg med evt. forvaltningsenheten vil beslaglegge hele vestibylen og hindre annen bruk av dette arealet. Det anbefales derfor at servicetorgets arealbehov søkes dekket på andre måter enn å flytte den funksjonen til kulturhuset.

- Drift og investeringer

Besøkspotensialet vil være større ved valg av tre mindre saler enn ved en stor sal. Dette fordi en delt løsning ikke kombinerer salen med kinovisning. Dermed kan en utvikle flere arrangementer og ha høyere besøk. På grunnlag av besøkspotensialet for de to alternativene, samt inntekter for utleie av saler til andre kulturarrangement, er det antatt at tilskuddsbehovet for drift i alternativ 1 er på kr.1 325 000,- og kr.140 000,- for alternativ 2. Dette fordi anlegget blir bedre utnyttet til inntektsbringende aktivitet. Det understrekes at kostnadene bygger på generelle erfaringstall. Det er først når en foretar en mer spesifikk virksomhetsanalyse at en vil få fram de reelle tall.

En må gjøre investeringer på et visst nivå både i alternativ 1 og alternativ 2. Huset slik det står i dag har verken tilfredsstillende brannsikkerhet, ventilasjon og varmeanlegg eller sanitære forhold. Det er heller ikke lagt godt nok til rette for tilgjengelighet for funksjonshemmede (universell utforming). Investeringsbehovet vil naturlig være større ved valg av alternativ 2 som krever noen grunnleggende grep i vestibylen, men dette kan være det beste for kulturhuset og Ås på lang sikt.

Forutsatt gjennomsnittlige investeringskostnader pr. m² fra kr. 10 000,- til kr. 20 000,- og totalt antall m² til 3250 gir dette antatte kostnader hvis full rehabilitering fra kr. 32 500 000 til kr. 65 000 000,-. Det understrekes at dette er anslagsvise investeringskostnader på et skissemessig grunnlag, som må konkretiseres i et evt. forprosjekt.

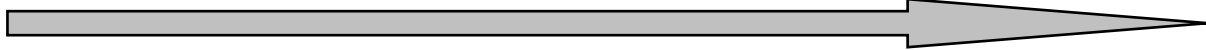
- Framdrift

Rapporten er et resultat av et ideprosjekt, der mandatet var å gi anbefalinger i forhold til hvilke funksjoner som bør være i et framtidig kulturhus, hvilken økonomi det er i drift av et slikt hus og hvilke investeringer som må påregnes. Ideprosjektet bør følges opp av et forprosjekt som kan si noe mer om holdbarheten i de anbefalingene som er gitt. Realiseringen av ideene vil bli tatt opp i hovedprosjektet som i praksis er selve byggesaken. Den siste fasen i "Framtidig bruk av Ås kulturhus inkl. kinolokalet", er den faktiske gjennomføring av de tiltakene som forprosjektet og hovedprosjektet har beredt grunnen for. Framdriften fram mot gjennomføringen anbefales som følger:

1. Fase 1: IDEPROSJEKT, vedtas i formannskapet 11/4-07
2. Fase 2: Forprosjektet.
Det avsettes nødvendige midler for å gjennomføre forprosjektet i HP 2008-2011.
Presentasjon av forprosjektet våren 2008.
3. Fase 3: Hovedprosjekt
Det avsette nødvendige midler for å gjennomføre hovedfasen i HP 2009-2012.
Presentasjon av hovedfasen/hovedprosjektet våren 2009.
4. Fase 3: Gjennomføring
Vedtak i HP 2010-2013, med oppstart av gjennomføring i 2010

Tabell 1: Framdrift: Framtidig bruk av Ås kulturhus inkl. kinolokalet

Fase 1: IDÈPROSJEKT	Fase 2: Forprosjekt	Fase 2: Hovedprosjekt	Fase 4: Gjennomføring
11/4-07	HP 2008-2011	HP 2009-2012	HP 2010-2013



- Løsning på kort sikt

Med den foreslåtte framdriften, kan gjennomføring av hovedprosjektet komme i gang tidligst i 2010. Kulturhuset bør imidlertid tas i mer aktiv bruk før den tid. En slik løsning på kort sikt bør inngå som del av utviklingen av kulturhuset både innholdsmessig og bygningsmessig.

1. Kinosalen tas i bruk kun til kulturarrangementer.
 - Det kan ikke kjøres arrangementer av noe slag i salen i dag pga at brannsikkerheten ikke er tilfredsstillende. Det må løses.
 - Elektrisk anlegg, lys og lyd må ha en tilfredsstillende kvalitet.
 - Det er ikke tilfredsstillende å kjøre både kino og andre kulturarrangement i salen i dag, på grunn av at lerretet er fastmontert og reduserer bruk av scenen. Lerretet bør derfor fjernes. Det bør ikke investeres i heve/senke lerret før det er gjort et valg ifht framtidig utforming av salen.
2. Det bør gjøres noen grep for å få bedre akustikk i salen for andre kulturarrangement.
3. Det inngås en avtale med kjøkkenet på Åslund sykehjem og evt. et cateringfirma om levering av mat til henholdsvis møter, kantine og selskapslokaler.
4. Vedlikehold og drift oppgraderes til et tilfredsstillende nivå (kapasitet på og rutiner for renhold, vedlikehold, rydding og lignende).
5. Det etableres tilfredsstillende rutiner for utleie og bruk av kulturhuset.

Konklusjon

De overstående anbefalingen vil resultere i følgende tiltak:

Med utgangspunkt i sluttrapport "Framtidig bruk av Ås kulturhus inkl. kinolokalet" datert 8. mars 2007 settes det i verk følgende tiltak:

1. Konkretisere kortsiktige tiltak som kan øke aktiviteten i kulturhuset. Tiltakenes praktiske og økonomiske forutsetninger fremmes som egen sak som også foreslår hvordan kostnadene skal dekkes. Saken fremmes innen senest innen oktober 2007.
2. Avklare servicetorget og forvaltningsenhetens lokalisering og arealbehov. Dette skal være en del av grunnlaget for handlingsprogram og økonomiplan 2008 – 2011.
3. Utarbeidelse av forprosjekt i 2008.
 - Kostnader til forprosjekt søkes innarbeidet i budsjett 2008.
 - Biblioteket skal være hovedfunksjonen i kulturhuset. Eksisterende kinosal skal søkes videreutviklet som kulturhussal med kinofunksjon. For øvrig skal forprosjektet konkretisere hvilke aktiviteter bygninger skal romme, og hva slags rominndeling dette krever. På dette grunnlag utarbeides en kostnadsvurdering.

Prosjektet skal også drøfte økonomiske og funksjonelle aspekter vedr. fremtidig dekning av administrasjonens arealbehov, herunder eie kontra leie og samlet lokalisering kontra spredt. Forprosjektet danner grunnlag for prioritering og eventuell realisering gjennom handlingsprogram og økonomiplan 2009-2012.

Utv.sak nr. 19/07

OPPTRAPPINGSPLANEN FOR PSYKISK HELSE - BRUK AV FONDSMIDLER

Saksbehandler: Irma Kristensen	Arkivnr: G70	Saknr.: 06/1617
Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Kommunalt råd for funksjonshemmede	5/07	20.03.2007
Ås Eldreråd	6/07	20.03.2007
Hovedutvalg for helse og sosial	10/07	21.03.2007
Formannskapet	19/07	11.04.2007
Kommunestyret	/	

Hovedutvalg for helse og sosials innstilling 21.03.2007:

Fondsmidler på 130.000- øremerkede midler tilhørende opptrappingsplan for psykisk helse benyttes til:

1. Opplæring og veiledning av Familie og nettverksteamet konto 1.3110.232.1500 styrkes med kr. 30.000
2. For istandsetting av personalbase i Nordby styrkes konto 1.7200.130.2310 med kr. 100.000

Kommunalt råd for funksjonshemmedes uttalelse 20.03.2007:

Tilsvarende hovedutvalgets innstilling.

Ås Eldreråds uttalelse 20.03.2007:

Fondsmidler på 130.000- øremerkede midler tilhørende opptrappingsplan for psykisk helse benyttes til:

1. Opplæring og veiledning av Familie og nettverksteamet konto 1.3110.232.1500 styrkes med kr. 30.000
2. For istandsetting av personalbase i Nordby styrkes konto 1.7200.130.2310 med kr. 100.000
3. Handlingsplanen for psykisk helse (som var et vedlegg til Handlingsprogrammet) ble behandlet i eldrerådet den 14. november 2006. Eldrerådets betonet i sin uttalelse blant annet:

Ut fra gjeldende statistikk skal det i Ås være ca. 3000 personer med psykiske problemer, herunder hører også alderspsykiatri og aldersdemens, Ca 400 av disse vil ha alvorlige psykiske lidelser.

Kommunen vil få et stadig større ansvar for tilbud til dem det gjelder. Tjenestene omfatter alle livsområder, så som bolig, tjenester i bolig, meningsfull sysselsetting/aktivitet/arbeid og meningsfull fritid. Videre skal det legges stor vekt på forebygging av psykiske lidelser.

En tiltakende raskere utskrivning fra den psykiatriske spesialisthelsetjenesten krever en sterkere oppbygging av kommunale tjenester. Dette krever spesiell oppmerksomhet både bemanningsmessig og økonomisk.

På denne bakgrunn tiltrer eldrerådet rådmannens innstilling.

UTVALGENES BEHANDLINGER

Hovedutvalg for helse og sosials behandling 21.03.2007:

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Kommunalt råd for funksjonshemmedes behandling 20.03.2007:

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Ås Eldreråds behandling 20.03.2007:

Eldrerådet kom frem til følgende forslag til uttalelse:

Eldrerådet vil i tillegg uttale følgende: Nytt punkt 3

Tilsvaret pkt. 3 i eldrerådets uttalelse.

Votering:

Rådmannens innstilling pkt. 1 og 2 ble enstemmig vedtatt.

Eldrerådets tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

RÅDMANNENS INNSTILLING

Rådmannens innstilling 14.03.07: Tilsvaret hovedutvalgets innstilling.

Tidligere politisk behandling:

K-sak 72/06 Budsjett 2007

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Kommunalt råd for funksjonshemmede

Ås Eldreråd

Hovedutvalg for helse og sosial

Formannskap

Kommunestyre

Vedlegg som følger saken trykt:

Ingen

Vedlegg som ligger i saksmappen:

Handlingsplan for psykisk helse

Utskrift av saken sendes til:

Fylkesmannen i Akershus

Enhetsleder for psykisk helse

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Handlingsplan for psykisk helse ble vedtatt i kommunestyret i 13.12 2006. Handlingsplanen var ett vedlegg til handlingsprogrammet 2007-2010.

Det tok litt tid før en nyopprettet stilling ble besatt derfor ble kr.130.000 av de øremerkede midlene for 2006 ikke brukt. Disse midlene ble overført til bundet fond ved regnskapsavslutningen.

Forslag til bruk av fondsmidler i 2007.

Viser til vedtatt handlingsplan.

Opplæring og veiledning

Det anbefales at 30.000 brukes til opplæring og veiledning av Familie og nettverksteamet.

Medlemmene i teamet jobber alene og er ofte hjemme hos familier med sammensatte problemer. Veiledning og opplæring er viktig med tanke på kvaliteten i arbeidet og med tanke på å beholde dyktige personer i jobben.

Istandsetting av personalbase i Nordby 100.000 kr.

Flere av leiligheter i Sleipnersvei er tatt i bruk til målgruppen. Personalbasen er ikke klargjort fordi teknisk etat av økonomiske grunner ikke har hatt mulighet for å prioritere arbeidet. Vi foreslår derfor at fondsmidlene brukes for dette formålet.

Konklusjon:

Rådmannen anbefaler ovennevnte tiltak