

**Invitasjon til
politisk dialogseminar om
boligpolitisk plan for Ås**

for formannskapet, utvalg og råd med vara

**Onsdag 20. mars 2019 kl. 19.00 – 20.30
i Ås kulturhus, Store salong**

Det gis ikke møtegodtgjørelse.

Seminalet er åpent for publikum

Program:

19.00 - 19.10	10	Velkommen ved ordfører Ola Nordal
19.10 – 19.30	20	Om boligpolitisk plan i Ås – om behov og virkemidler. Ved Solveig Viste, rådgiver i Ås kommune
19.30 – 20.20	50	Hvilke boligpolitikk trenger Ås, og hvilke virkemidler trenger vi for å få gjennomført politikken? Summing i grupper, presentasjon og diskusjon i plenum
20.20– 20.30	10	Oppsummering og prosess videre

Ås, 22.01.2019

Ola Nordal
Ordfører

Boligpolitisk plan for Ås kommune

Bakgrunn for dialogseminaret

Som del av behandlingen av Handlingsprogram 2018-2021, ble følgende verbalforslag vedtatt (K 81/17):

Ås kommune skal utarbeide en boligpolitisk strategi for å sikre en mer sosial boligpolitikk. Den skal klargjøre hvilke egnede modeller kommunen skal ta i bruk og hvilke arealer som bør prioriteres. Som grunneier skal kommunen i kommende boligbyggeprosjekter velge en egnet modell i henhold til denne strategien. Ved salg av kommunal eiendom til private utbyggere, skal det legges inn betingelser og bestemmelser som pålegger utbygger å følge strategien. Eldrekollektiv skal vurderes innarbeidet i nye reguleringsplaner og utbyggingsprosjekt.

Dette underbygges bl.a. av delmål 1.1 og 2.4 i Kommuneplan 2015-2027.

Ås kommune har en boligsosial handlingsplan som omfatter kommunale boliger til vanskeligstilte. Denne handlingsplanen skal rulleres, jfr. gjeldende planstrategi. Den tenkes nå å integreres i den boligpolitiske planen.

Fortetting i sentrumsområder kan føre til demografiske skjevheter ved at eldre flytter inn til sentrumsområdene og yngre blir presset ut fordi prisene blir for høye og boenhetene for små. Ås kommune mangler en helhetlig boligpolitikk som viser hvordan kommunen kan ivareta boligbehovene til mennesker i ulike livssituasjoner, og som samtidig legger til rette for en fortettet tettstedsutvikling.

Medvirkning i planarbeidet

Den boligpolitiske planen er under utarbeidelse. Dette er en temaplan, og ikke en plan i tråd med plan- og bygningsloven. Det stilles derfor ikke de samme kravene til medvirkning til denne planen som til kommuneplan, kommunedelplan eller reguleringsplan. Det er imidlertid viktig å involvere aktuelle målgrupper for planen både i kommuneorganisasjonen og i kommunesamfunnet. Det er fordi det er viktig for å få innspill til innholdet i planen og sikre forankring for oppfølging av planen. Det legges derfor opp til følgende medvirkning for å sikre dette:

- Politisk dialogmøte for råd og utvalg
- Idedugnad for kommunesamfunnet representert ved referansepersoner- og grupper. Dette er pr. desember 2018 næringslivet/eiendomsutviklere, Husbanken, USBL Akershus/Ski, Studentsamskipnaden i Ås, De eldres boligspareklubb, Leieboerforeningen, Aleneforeldreforeningen Follo og Romerike, Mental helse Akershus, Landsforeningen for pårørende innen psykisk helse, Follo.
- En avgrenset høringsprosess for kommuneorganisasjonen og referansegruppa/personer

Planlagt vedtak av planen er 4/9-2019.