



# **Medvirknings- og informasjonsmøte**

-

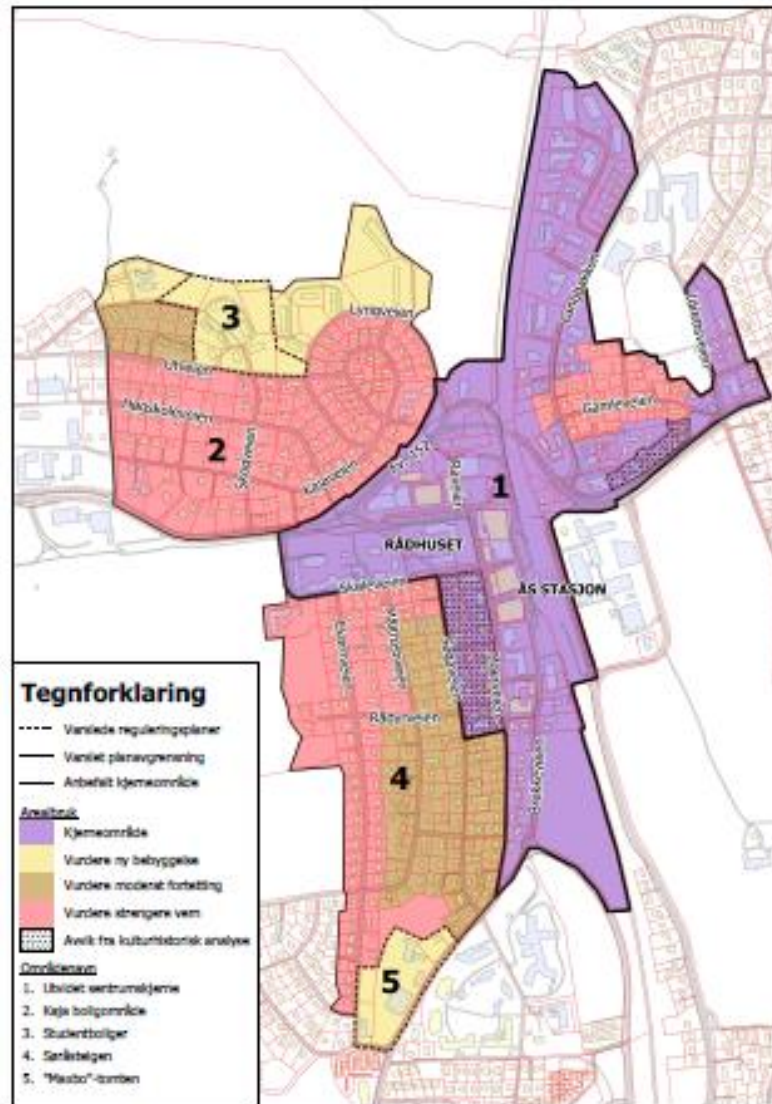
# **Kvalitetsprogram for Ås sentralområde**

**Mars 2019**



# Fortettingsstrategi – Kommunestyrets vedtak

Ås kommune  
Miljø, mangfold og muligheter

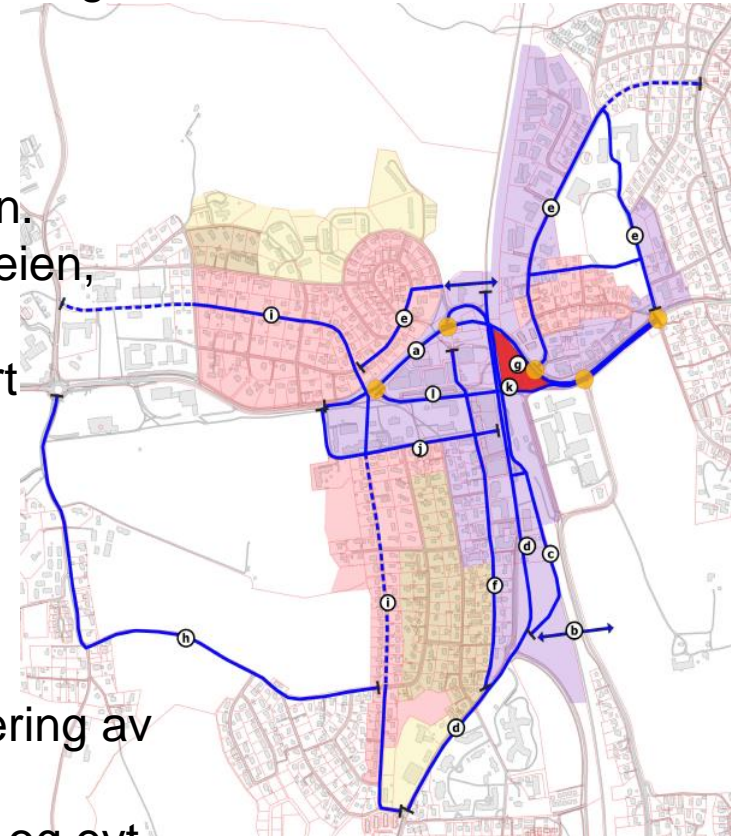




# Infrastrukturtiltak som utredes

Ås kommune  
Miljø, mangfold og muligheter

- a) Gateutforming på fv. 152 mellom Skoleveien og Idrettsveien, med utbedring av fem kryss.
- b) Ny kryssing av jernbanen.
- c) Justert trasé for Brekkeveien.
- d) Hovedtrasé for syklende langs Brekkeveien.
- e) Hovedtrasé for syklende: Kajaveien/Lyngveien, Langbakken og Idrettsveien.
- f) Moerveien/Raveien som fotgjengerprioritert sentrumsgate.
- g) Utredning av kollektivterminal.
- h) Atkomst fra vest til Moer.
- i) Hovedtraseer for syklende og gående: Høgskoleveien og Ekornveien.
- j) Skoleveien som sentrumsgate med prioritering av syklende og gående.
- k) Utvidelse av eksisterende gangundergang og evt. integrasjon med nytt kollektivknutepunkt.
- l) Utforming av Rådhusplassen





Ås kommune  
Miljø, mangfold og muligheter

# Grønne strukturer og møteplasser



- |                    |                        |                              |   |                      |
|--------------------|------------------------|------------------------------|---|----------------------|
| Torg               | Park                   | Idretts- og aktivitetsområde | Vannveier   | Forbindelse          |
| Plass / strogsgate | Grøntområde / lekeskog | Områdeleiklass               | Dam/rensing/fordrøyning                                   | Gater med grønt preg |
| Nærmiljøpark       | Friluftområde          | Skolegård og barnehage       | Områder som har potensial til å utvikles som nærmiljøpark |                      |

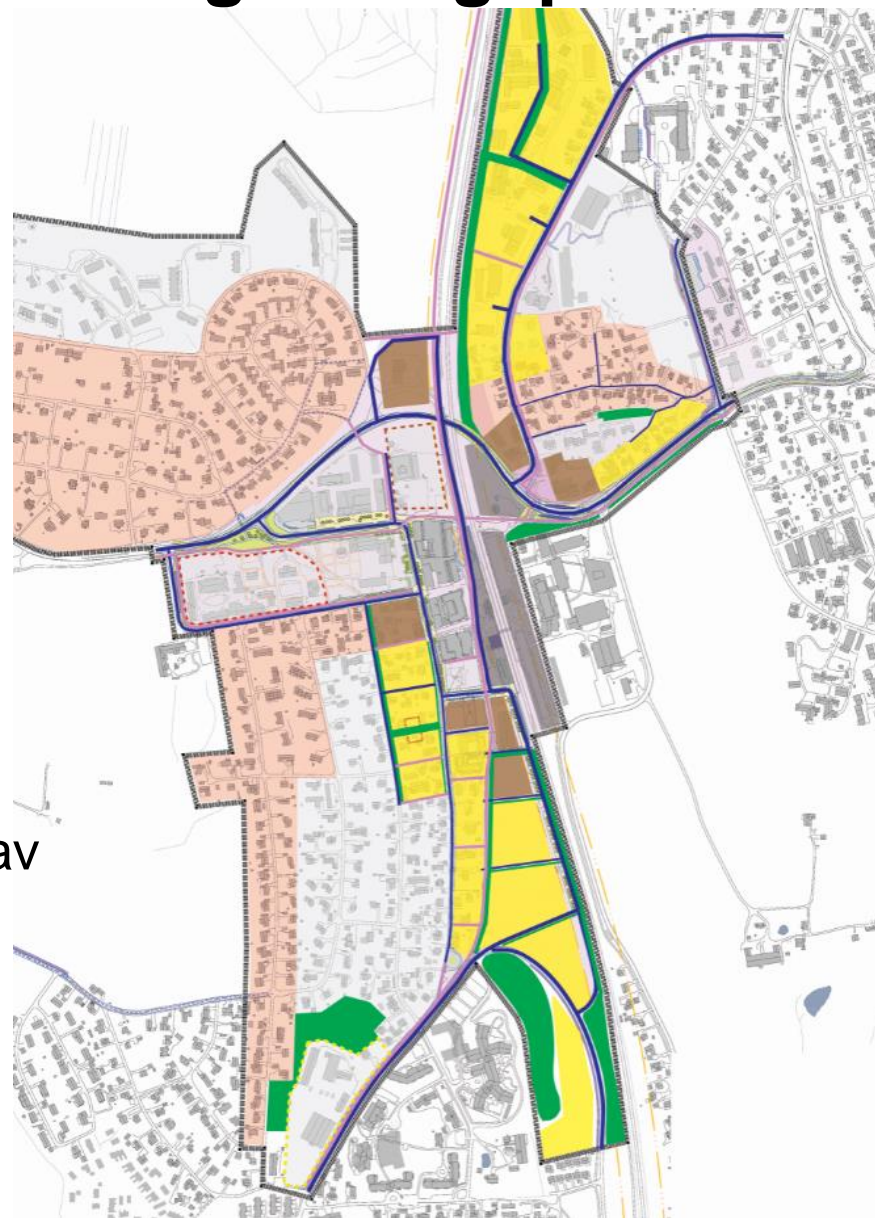




Ås kommune  
Miljø, mangfold og muligheter

# Hva bør avklares i områdereguleringsplanen?

- Avgrensning
- Inndeling i delområder med tanke på felles planlegging og rekkefølgekrav.
- Arealformål
- Utnyttelsesgrad i delområdene
- Gate- og grønnstruktur som er aktuelle for felles rekkefølgekrav
- Sikre helhet ved bruk av kvalitetsprogram





# Framdriftsplan

Ås kommune  
*Miljø, mangfold og muligheter*

23. Mai	Hovedutvalg for teknikk og miljø behandler forslag til områdereguleringsplan
31. Mai – 15. aug	Høring
6. Juni	Folkemøte
10. Oktober	Hovedutvalg for teknikk og miljø behandler forslaget 2. gang
23. Oktober	Endelig behandling i kommunestyret