



Statens vegvesen

DETALJREGULERINGSPLAN PLANBESTEMMELSER

Høringsutgave



Statens vegvesen

## Gang- og sykkelveg fra Brekkeveien/Lyngveien til Holstad i Ås kommune

Ås kommune

Region øst  
Moss kontorsted  
01.02.2019

# Reguleringsplan for gang- og sykkelveg fra Brekkeveien/Lyngveien til Holstad i Ås kommune

---

Reguleringsbestemmelser  
Detaljregulering

PlanID 319

Saksnummer

## 1. Planens hensikt

---

Reguleringsplanen skal gi nødvendig grunnlag for utbygging av ny gang- og sykkelforbindelse på strekningen mellom Ås sentrum og Holstad, langs Østfoldbanen. Planen skal avklare arealbruken for utbyggingen, både midlertidig arealbruk i anleggsfasen og ferdig utbygd anlegg.

## 2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

---

### 2.1 Støy

For håndtering av støy i anleggsperioden gjelder tiltak beskrevet i plan for ytre miljø, jf. også tabell 4 og 6 i retningslinje T-1442/2016, eller senere utgaver som erstatter denne, som veiledning for støy i anleggsperioder.

### 2.2 Universell utforming

Gang- og sykkelvegen skal utformes etter prinsippene for universell utforming.

### 2.3 Ytre miljø

Tiltakshaver skal sørge for at relevante tiltak som er beskrevet i plan for ytre miljø (YM-plan) innarbeides i kontrakt med entreprenør. YM-planen oppdateres ved behov i senere faser. YM-planen skal blant annet gi føringer for:

- Terrenginngrep og avrenningsforhold tilknytning til bekker/vassdrag, inkludert omlegging av bekker. Vannforskriftens §12 skal legges til grunn for tiltak i og langs vassdrag.
- Bevaring av eksisterende vegetasjon og revegetering skal så langt som mulig utføres.

### 2.4 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses umiddelbart i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. De som utfører arbeidet skal gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturminneavdeling, jfr. Lov om kulturminner § 8, annet ledd.

## 2.5 Inngrep i private VA-anlegg og dreneringsanlegg i landbruket

Private vann- og avløpsanlegg og landbruksdrenering skal kartlegges før anleggsstart. Dersom anleggsarbeidet kan skade slike anlegg skal det utarbeides en plan for erstatning av anlegg samt beredskap for midlertidig vannforsyning i anleggsfasen.

Dersom anleggsarbeidet medfører inngrep i dreneringsanlegg i dyrka mark skal Statens vegvesen kompensere grunneier økonomisk for deres tap, eller reparere/istandsette anlegget.

## 2.6 Overvann og flom

Overvann skal ikke tilkobles kommunalt ledningsnett. Lokal overvannshåndtering skal benyttes. Løsningen belyses i byggesaken.

# 3. Bestemmelser til arealformål

---

## 4.2 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

### 4.2.1 Bensinstasjon/vegserviceanlegg BV

For arealer som er avsatt til bensinstasjon/vegserviceanlegg videreføres arealformål med tilhørende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

### 4.2.2 Energianlegg (BE 1-5)

Felt BE 1-5 skal benyttes til trafoanlegg.

## 4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

### 4.1 Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraséer (§ 12-5)

#### 4.1.1 Kombinerte formål gang- sykkelveg/banegrunn SKF 1

Innenfor SKF 1 kan det opparbeides gang- og sykkelveg med samme standard som SGS.

Gang- og sykkelvegen kan benyttes som driftsveg for tilgrensende landbrukseiendommer.

Bane NOR kan benytte gang- og sykkelvegen ved drift og vedlikehold av jernbanen, samt stenge vegen ved behov. Gang- og sykkelvegen skal istandsettes etter stengeperioder med reparasjon av eventuelle skader samt nødvendig rengjøring for å opprettholde god fremkommelighet.

#### 4.1.2 Kombinerte formål annen veggrunn/annen banegrunn SKF 2

SKF 2 omfatter skråningsutslag, terrengtilpasninger og tekniske anlegg langs gang- og sykkelvegen.

#### 4.1.3 Gang- og sykkelveg SGS

Innenfor SGS kan det opparbeides gang- og sykkelveg med samme standard som SKF 1.

#### 4.1.4 Veg SV1

SV1 omfatter eksisterende veg.

#### 4.1.5 VegSV2

SV2 omfatter eksisterende veg.

#### 4.1.6 Veg SV3

SV3 skal benyttes som forbindelse for gående og syklende mot Øvre Holstad.

#### 4.1.7 Annen veggrunn – tekniske anlegg SVT

SVT omfatter skråningsutslag, terrengtilpasninger og tekniske anlegg langs gang- og sykkelvegen.

#### 4.1.8 Annen veggrunn – grøntareal SVG

SVG omfatter skråningsutslag og terrengtilpasninger langs gang- og sykkelvegen.

#### 4.1.9 Annen banegrunn – tekniske anlegg SBT

SBT omfatter skråningsutslag, terrengtilpasninger og tekniske anlegg langs gang- og sykkelvegen.

#### 4.1.10 Annen banegrunn – grøntareal SBG

SBG omfatter skråningsutslag og terrengtilpasninger langs gang- og sykkelvegen.

### 4.5 Landbruks-, natur- og friluftsmål (§ 12-5 nr. 5)

#### Landbruks-, natur- og friluftsområder LNF

Områder merket som LNF kan brukes som midlertidig anleggsområde i forbindelse med gjennomføringen av tiltaket. Etter at bruken som midlertidig anleggsområde opphører skal områdene ryddes og tilbakeføres til sin opprinnelige karakter. Dyrka mark skal i størst mulig grad tilbakeføres til opprinnelig dyrkningskvalitet.

### 4.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

#### Naturområde i sjø og vassdrag VNV

Det tillates nødvendige tiltak for å etablere gang- og sykkelvegen, samt vedlikeholdsarbeid som bekkerensk, vedlikehold av landbruksdrenering og lignende. Bekkens kantsone tillates steinsatt.

## 5. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

---

### 5.1 Faresone kvikkleire (§ 11-8 a) (H 310)

Innenfor hensynssonen tillates det ikke tiltak uten at grunnforholdene og stabilitet er tilstrekkelig dokumentert. Innenfor hensynssonen tillates kun utbygging og drift av veg med tilhørende anlegg i regi av, eller med tillatelse fra, Statens vegvesen.

### 5.2 Faresone høyspenningsanlegg (§ 11-8 a) (H 370)

Innenfor hensynssonen tillates ikke bebyggelse eller konstruksjoner. Alle tiltak i terrenget innenfor hensynssonen skal godkjennes av ledningseier.

### 5.3 Sone med angitte særlige hensyn – bevaring naturmiljø (§ 11-8 c) (H 560)

Innenfor hensynssonen skal det ved prosjektering og bygging av tiltaket tas særlige hensyn for å bevare vegetasjon og minimere arealbeslaget. På arealer som benyttes midlertidig som anleggsområde skal toppsjiktet i eksisterende jordmasser tas av, mellomlagres i ranker og tilbakeføres etter at anlegget er avsluttet.

### 5.4 Videreføring av reguleringsplan (§ 11-8 f) (H 910)

Innenfor hensynssonen skal gjeldende reguleringsplan fortsatt gjelde.

## 6. Bestemmelser til bestemmelsesområder

---

### 6.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde (område #)

I områder som er markert som bestemmelsesområder (midlertidige anleggsområder) tillates det gjennomføring av nødvendig anleggsarbeid for utbygging av ny gang- og sykkelveg.

Etter avsluttet anleggsperiode, skal området i sin helhet tilbakeføres til opprinnelig bruk.

Skravuren for bestemmelsesområdet kan fjernes fra plankartet administrativt etter at anleggsperioden er over.