

Fra: Pål Bergan <bergan.pal@gmail.com>
Sendt: 14. januar 2018 20:57
Til: Firmapost-øst
Emne: saksnummer 15/203918, att: Lisa Steinnes Rø.

Har sett igjennom kartskisse til ny gang og sykkelvei mellom Ås sentrum og Holstad og har følgende umiddelbare kommentarer.

For å få mest mulig ut av den nye traseen er det viktig å tenke på alle brukere av traseen. Slik den er tegnet inn bærer den preg av å kun hensynta de som skal sykle mellom Ås og Ski. Dersom man i nord hadde fulgt jernbane opp til eksisterende sykkelvei langs E18 ville traseen vært brukbar også for de som skal innover mot Oslo og for de som sykler mellom Rissletta og Ås. Da vil en også spare penger og problemer med kryssing av jernbane. For de som skal til Ski kan jeg ikke se at det blir hverken særlig lenger eller mye ekstra høydeforskjell. Man vil også spare ganske mange hundre meter med ny sykkelvei langs bekken.

I tillegg bør man i tilkoblingen i sør ved Esso stasjonen tenke bedre igjennom at det kommer syklister både fra øst og vest og lage en trasé langs R152.

Mvh
Pål Bergan

Fra: Ragnar Johnsen <Ragnar.Johnsen@outlook.com>
Sendt: 15. januar 2018 18:44
Til: Firmapost-øst
Emne: Gang- og sykkelveg fra Esso til Holstad - Sak nr 15/203918,

att: Lisa Steinnes Rø.

Vi ønsker å gjøre dere oppmerksomme på at det er en vesentlig sykkel- og gangtrafikk på sykkelveien langs E-18 mellom Holstad og Nygårdskrysset. Veien benyttes av syklende til og fra jobb, av mosjonister og av gående, og den benyttes i begge retninger. Vi synes at det er prisverdig at gangveien legges langs jernbanen uten å berøre mye av dyrket mark, men med en kort avstikker opp til gang- og sykkelveien langs E-18 vil man oppleve en vesentlig forbedring av gang- og sykkelveien. Den planlagte traseen vil medføre at fotgjengere og trafikanter til og fra Ås må helt til Holstadkrysset for å komme ut på veien mot Nygårdskrysset (eller på veien mot Ås om kommer i motsatt retning). Derfor håper vi at dere kan legge den siste korte veibiten opp mot E-18 i planene. Det vil være sterkt motiverende for dem som skal bruke veien mellom Nygård og Ås. Etter vårt kjennskap til området vil en slik tilleggstrase heller ikke berøre dyrket mark i nevneverig grad siden det hele veien er et vegetasjonsbelte mellom jernbanelinjen og dyrket mark. Vi har flere med oss som ønsker denne løsningen og håper at dere ser på dette som et positivt innspill. Om dere har spørsmål eller kommentarer hører vi gjerne fra dere.

Mvh

Ragnar Johnsen
Mobil 92891884



Fylkesmannen
i Oslo og Akershus

Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 Lillehammer

Tordenskiolds gate 12
Postboks 8111 Dep, 0032 OSLO
Telefon 22 00 35 00
fmoapostmottak@fylkesmannen.no
www.fmoa.no
Organisasjonsnummer NO 974 761 319

Deres ref.: 15/203918-387
Deres dato: 11.01.2018
Vår ref.: 2017/12756-9 FM-M
Saksbehandler: Lise Weltzien
Direktetelefon: 22003649

Dato: 05.02.2018

Varsel om igangsatt planarbeid - gang og sykkelforbindelse mellom Ås sentrum og Holstad - Fylkesmannens uttalelse

Vi viser til brev fra Statens vegvesen av 11.01.2018.

Fylkesmannens rolle i planprosessen er å formidle overordnede føringer innenfor våre fagområder og se til at nasjonale og regionale mål og retningslinjer blir ivaretatt i planarbeidet.

Fylkesmannen har vurdert varslet planarbeid ut ifra regionale og nasjonale hensyn innenfor våre ansvarsområder. Basert på den oversendte informasjonen har vi ingen konkrete merknader.

Aktuelle overordnede føringer for kommunal planlegging som for øvrig skal vurderes og ivaretas i planen, er listet opp i Fylkesmannens forventningsbrev til kommunene av 1. mars 2017 (www.fmoa.no, under "plan og bygg, arealforvaltning") samt "Nasjonale forventninger til kommunal og regional planlegging" av 12.6.2015 (www.planlegging.no).

Med hilsen

Christina Kinck
rådgiver

Lise Weltzien
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:
Akershus fylkeskommune Postboks 1200 Sentrum 0107 Oslo



Mottakere:

Ås kommune

Postboks 195

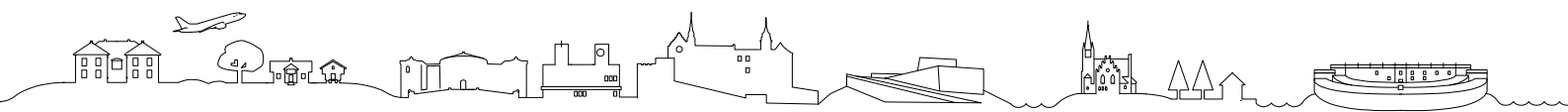
1435 Ås

Statens vegvesen, Region øst

Postboks 1010

2605

Lillehammer



Statens Vegvesen Region Øst
Postboks 1010
2605 LILLEHAMMER

Dato: 05.02.2018
Saksref: 201800363-2
Deres ref.: 15/203918
Side: 1 / 2

Vår saksbehandler: Nina Michalowska
Telefon:
Mobil: +47 45632022
E-post: Nina.Michalowska@banenor.no

Ås kommune - reguleringsplan for ny gang- og sykkelforbindelse mellom Ås sentrum og Holstad - varsel om oppstart, uttalelse

Vi viser til brev datert 11. januar 2018 vedr. varsel om oppstart av ovennevnte plan.

Bane NOR som jernbanemyndighet mener:

Sikkerhet og planfaglige krav

Den planlagte gang- og sykkelforbindelsen vil følge dagens driftsveg langs jernbanen. Veien benyttes av Bane NORs personale som beredskapsvei og i forbindelse med vedlikeholdsarbeid på våre jernbanetekniske anlegg. Plantiltaket må ikke komme i konflikt med ovennevnte arbeidsoppgaver. Vi forutsetter at det i reguleringsplanen videreføres jernbaneformål for driftsvegen.

Det er registrert dårlig grunnforhold i området og vi forventer at jernbanens stabilitet ivaretas ved eventuelle byggetiltak i nærheten av Østfoldbanen. For å hindre forskyving i eksisterende jernbanetrasé må geotekniske vurderinger ligge til grunn før anleggsarbeid kan iverksettes.

For øvrig minner vi om jernbaneloven § 10.

Planer for nye jernbanetiltak

Bane NOR har nylig igangsatt arbeid for tilrettelegging av styrket hensettingskapasitet langs Østfoldbanen. Ås kommune er én av kommunene hvor Bane NOR vurderer arealer for styrking av hensettingskapasiteten sør for Ski stasjon. Prosjektet tar utgangspunkt i kartlegging *Hensetting Østlandet* som ble gjennomført av Bane NOR (tidligere Jernbaneverket) i perioden 2015-2016. Slørstad i Ås kommune er blant de vurderte arealene i kartleggingen. Prosjektet er i veldig tidlig fase og det er derfor ikke mulig å si hvilke konsekvenser dette kan få for gang- og sykkelvegen.

Bane NOR har en rekke krav til planlegging i nærheten av jernbanen. Informasjon om disse finnes i vår veileder for nasjonale interesser i arealplanlegging: <http://www.banenor.no/Sikkerhet/Veileder-for-god-planlegging/> og i vårt tekniske regelverk: <http://www.banenor.no/Marked/Leverandorinfo/Teknisk-regelverk/>.

Vi forventer at forslagstiller setter seg inn i dette materialet før det utarbeides forslag til reguleringsplan. Hvis det er behov for samråd med Bane NOR (jf. vår veileder) eller konkrete spørsmål der det er behov for avklaring, ta kontakt med saksbehandler så tidlig som mulig.

I tillegg til myndighetsrollen har Bane NOR en rolle som grunneier. Bane NOR som grunneier har behov for å ivareta sine interesser i plansaker på linje med andre grunneiere.

Bane NOR som grunneier har derfor følgende merknader til planforslaget:

Planområdet berører Bane NORs eiendom gnr/bnr 60/3. Det er tinglyst en erklæring til fordel for Hafslund Nett AS på eiendommen, bestemmelser om elektriske ledninger/kabler og bebyggelse.

Driftsvegens primæroppgave er å ivareta jernbanens behov og det er derfor ønskelig at Bane NOR beholder eierskap til vegen.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
Seksjonssjef
Planavdelingen, Forvaltning og samfunnskontakt

Nina Michalowska
Overingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur

Mottakere:

Statens Vegvesen Region Øst

Kopi:

Ås kommune

UTTALELSE TIL VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID FOR GANG- OG SYKKELVEIFORBINDELSE MELLOM ÅS SENTRUM OG HOLSTAD

Hafslund Nett AS («HN») viser til utsendt varsel om oppstart av planarbeid for gang- og sykkel forbindelse mellom Ås sentrum og Holstad. Høringsfristen er 9. februar 2018 og uttalelsen er dermed innen fristen.

HN har etter energiloven områdekonsesjon i Ås kommune. Dette innebærer at nettselskapet etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett). I tillegg har HN anlegg etablert etter anleggskonsesjon innenfor kommunen.

Det er vedlagt kart over nettselskapet sitt regionalnett innenfor området. For kart over nettselskapet sitt distribusjonsnett, kan det tas kontakt med Geomatikk, se <https://gravemelding.no/tjenester/kart-for-prosjektering>.

1 Elektriske anlegg i planområdet

HN har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet som vist på vedlagt kart. Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det er også viktig at det ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til nettselskapet sine anlegg.

2 Anlegg etablert etter anleggskonsesjon (normalt regionalnett)

Planområdet krysses av høyspenningsanlegg som er bygget etter anleggskonsesjon gitt av Norges Vassdrags- og Energidirektorat (NVE). Kraftledninger og kabelanlegg bygget etter anleggskonsesjon er i hovedsak unntatt fra Plan- og bygningsloven, og for disse kan det derfor ikke vedtas planbestemmelser eller vilkår som del av reguleringsplan for andre tema.

Byggeforbudsbeltet langs den aktuelle kraftledningen er totalt 23 meter, 11,5 meter målt horisontalt til hver side fra senter av ledningen. Nettselskapet ber om at traseen med byggeforbudsbeltet registreres i planen som en hensynssone (faresone) med kode 370 – høyspenningsanlegg jfr. vedlegg II til kart- og planforskriften. Det må ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører oppfylling av terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegg. Kraftledningen har restriksjoner som beskrevet i vedlagt skriv.

Ved bygging i nærheten av luftledninger, gjøres det oppmerksom på at det ikke nødvendigvis er samsvar mellom hvilken avstand som er nødvendig for å komme under anbefalt utredningsgrense for magnetfelt og gjeldende byggeforbudsbelt.

3 Anlegg etablert etter områdekonsesjon (normalt distribusjonsnett)

Anlegg med spenning til og med 22 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon.

3.1 Eksisterende høyspenningsluftledning

Det må tas hensyn til høyspenningsluftledninger som ligger innenfor planområdet. Ledningene har normalt et byggeforbudsbelt på totalt 15 meter, dvs. 7,5 meter målt horisontalt til hver side fra kraftledningens senterlinje. Ingen bebyggelse kan tillates innenfor definert byggeforbudsbelt. Nettselskapet ber om at traseen med byggeforbudsbeltet (15 meter totalt) registreres i planen som en

hensynssone (faresone) med kode 370 – høyspenningsanlegg jfr. vedlegg II til kart- og planforskriften.

Det må ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører oppfylling av terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegg.

3.2 Eksisterende høyspenningskabler

Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler.

For å få lokalisert kabelens omtrentlige plassering i terrenget, må det bestilles kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk, tlf: 09146

4 Andre forhold

4.1 Vedlagt kart

Vedlagt kart kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Bør slettes etter bruk - husk at nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke eller offentliggjøres
- Må ikke anses som kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk, tlf: 09146

4.2 Inntegning på plankart

Nettselskapet gjør oppmerksom på at spenningsnivået for ledningsanleggene *ikke* må påføres i planen, herunder plankartet. Kraftledninger skal på kart ha en enhetlig utforming, uavhengig av spenningsnivå og eventuelle fysiske forskjeller. Parallele ledninger som går i samme trasé, skal tegnes som én ledning. Høyspenningskabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Selskapet viser i denne sammenheng til Forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen (beredskapsforskriften) § 6-2, og NVEs *Veiledning til forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen*, pkt. 6.2.9.

Arealer som brukes til eller i fremtiden skal brukes til nettstasjoner avsettes i planen til arealformål bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1510, jfr. vedlegg I til kart- og planforskriften.

4.3 Annet

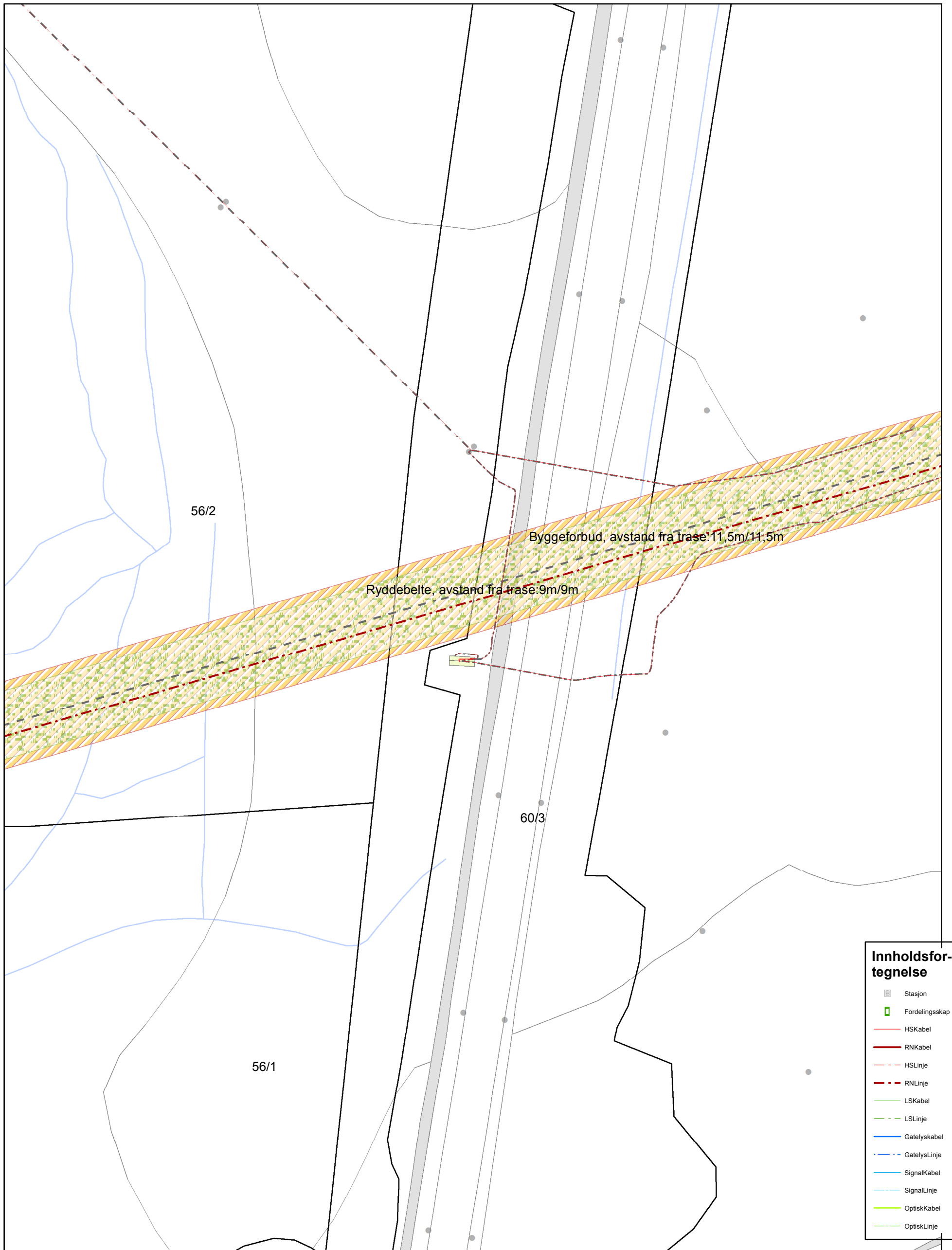
HN ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan ny bebyggelse skal forsynes med elektrisk strøm samt planlegge nye elektriske anlegg.

Dersom det skulle være noen spørsmål til vår uttalelse ber vi om at disse rettes skriftlig. Alle tekniske spørsmål må rettes til firmapost@hafslundnett.no da disse skal behandles av en annen avdeling i Hafslund Nett.

Med hilsen
Hafslund Nett AS

Andreas Elders
Rådgiver, Rettigheter

Vedlegg:
Kartutsnitt
Restriksjoner sikkerhet for regionale luftlinjer



Kartutsnittet er kun til orientering og gjelder kun som underlag for forespurt jobb/prosjekt. Kartutsnittet skal ikke overleveres til andre uten netteiers samtykke. Dette forhold er regulert ved forskrift og mislighold kan straffes i henhold til straffelovens §§294 og 405a Dokumentasjonen må IKKE anses som kabelpåvisning. Kabelpåvisning må bestilles hos Geomatikk tlf: 09146 før graving påbegynnes. Det tas forbehold om at alle datasett er presentert på kartutsnittet , traseers fysiske beliggenhet kan avvike og at det daglig skjer ajourhold i nettet.

Dato:
12.06.2017

Målestokk
1:1 000

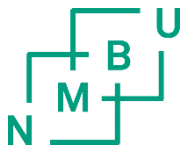


INFORMASJON

Generelle restriksjoner gjeldende for angitte kraftledning:

47 kV kraftledning Holstad – Ås har et klausulert byggeforbudsbelte på totalt 23 meter, det vil si 11,5 meter til begge sider fra ledningens senter.

1. Byggeforbudsbeltene gjelder mellom til bebyggelsens **nærmeste bygningsdel** (terrasse, takutspring, vegg, sålekant mm.) og det godtas ikke noen form for bygningsmessig aktivitet innenfor dette området uten godkjenning fra Hafslund Nett.
2. Det tillates ikke etablering av veier, vegskilt, gateløys, parkeringsplasser, lagerplasser, m. v. innenfor det klausulerte byggeforbudsbeltet uten at Hafslund Nett er forelagt planer for dette og søknad er godkjent.
3. All bruk av kraner og heiseanordninger nærmere kraftledningen enn **30 m**, skal i god tid varsles Hafslund Nett, slik at overvåking kan foretas og eventuelt kraftledningen utkobles. Ved anleggsarbeider pågående over tid innenfor denne avstand, skal det inngås en anleggsavtale oppsatt av Hafslund Nett som inneholder restriksjoner for arbeid innenfor denne sektor. Henvendelser rettes til tlf. **815 30 400**
4. Hafslund Nett skal til enhver tid ha adgang til fundamenter, master og liner med nødvendig utstyr for å kunne utføre drift og vedlikehold.
5. Det må ikke forekomme gravearbeider nærmere enn **5 m** fra master og kabelanlegg uten netteiers godkjenning.
6. Det skal være en frisone på minst **3 m** mellom mast og parkeringsplass samt skulder for vei og gang- / sykkelvei. Parkeringsplass og vei skal avgrenses mot mast med «ikke flyttbar» delestein eller autovern. Etablering av parkeringsplasser innenfor byggeforbudsbeltet skal på forhånd godkjennes av Hafslund Nett.
7. Det tillates ikke heving av terrenget innenfor byggeforbudsbeltet før det er fremlagt planer for dette og disse er godkjent av Hafslund Nett.
8. Innenfor kraftledningens byggeforbudsbelte tillates ikke beplantning med høytvoksende trær som må felles eller toppes når de vokser opp under ledningene. Det kan imidlertid tillates at det beplantes med lavtvoksende prydbusker eller dvergfuru som ikke vil skape slike problemer.
9. Lekeplasser, idrettsplasser eller plasser hvor det periodevis kan oppholde seg mennesker tillates ikke etablert innenfor kraftledningens klausulerte byggeforbudsbelte.
10. Veier, gangstier, fortau og sykkelstier som krysser eller parallellføres under kraftledningen må ha en høyde mellom topp veilegema og nærmeste strømførende line på minst **7,1 meter** i ugunstigste tilfelle, det vil si ved skeiv islast eller + 80° C ledertemperatur. Krav til fri høyde under normale driftsforhold vil være høyere og må beregnes for det enkelte tilfelle.
11. Signalkabel skal ha direkte avstand til de strømførende linene på minst **6 m** i ugunstigste tilfelle.
12. Direkte avstand mellom lampehode for **belysningsmaster** og nærmeste strømførende line skal etter Hafslund Nett sitt interne krav være minst **6,1 m** og minst **3,1 m** vannrett ut til siden for ytterste strømførende line. Plassering av høye belysningsmaster for idrettsanlegg i nærheten av kraftledninger må avklares i hvert tilfelle.
13. Samtlige kostnader med omlegging av regionale elanlegg i forbindelse med reguleringer og prosjekter må dekkes av tiltakshaver i sin helhet. PS! Førstegangsoppmøte av Hafslund Nett sin sikkerhetsmann er gratis. Videre sikkerhetsoppfølging må kjøpes av entreprenør som er godkjent av Hafslund Nett.



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Land

Unntatt offentlighet iht

Vår ref.	Deres ref.	Dato
18/00303-2	15/203918	06.02.2018

Svar på varsel om oppstart av planarbeid - gang og sykkelforbindelse mellom Ås sentrum og Holstad

NMBU er positive til å få til en overgang for syklende og gående slik skissen viser. Vi minner om at NMBU ved eiendomsavdelingen bør involveres i en tidlig fase av planleggingen.

Vennlig hilsen

Kjersti Sørлие Rimer
Eiendomsdirektør

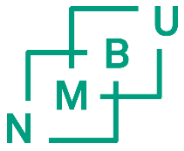
Avdelingsdirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Kopi til: Postmottak, POA - Personal- og organisasjonsavdelingen v/Lena Marie Kjøbli, EIA - Eiendomsavdelingen v/Bjørn Anders Fredriksen, EIA - Eiendomsavdelingen v/Kristin Kreul

Vedlegg:

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
Statens vegvesen		Miljøseksjonen Postboks 8142 Dep	0033 OSLO



Statens vegvesen Region øst
Postboks 1010
2605 LILLEHAMMER

Vår saksbehandler
Einar Midtsund

Vår dato
07.02.2018

Vår referanse (oppgis ved svar)
2017/7540-5/9314/2018 EMNE L12

Telefon
22055623

Deres dato
11.01.2018

Deres referanse
15/203918

Ås kommune - Reguleringsplan - Gang og sykkelforbindelse mellom Ås sentrum og Holstad - Varsel om oppstart av planarbeid

Det vises til oversendelse datert 08.01.2018 av varsel om igangsatt reguleringsarbeid i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8.

Formålet med planen er å legge til rette gang- og sykkelforbindelse mellom Ås sentrum og Holstad.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet og som fagmyndighet for kulturminnevern. Fylkesrådmannen har følgende merknader til varselet:

Viktige regionale interesser

Samordnet areal- og transportplanlegging

Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus (RP-ATP) ble vedtatt av Fylkestinget 14.12.2015. Et av planens hovedmål er at utbyggingsmønsteret skal være arealeffektivt, basert på prinsipper om flerkjernet utvikling og bevaring av overordnet grønnstruktur. Planen skal bidra til å nå det felles målet for Oslo og Akershus, fastsatt gjennom Stortingets klimaforlik og Oslopakke 3, om at persontransportveksten i området skal tas med kollektivtransport, gange og sykkel.

Automatisk fredete kulturminner

Uttalelsen gis på grunnlag av arkivmateriale. Store deler av det varslede området er tidligere registrert av Akershus fylkeskommune i forbindelse med reguleringsplan for E18 mellom Retvet og Vinterbro og reguleringsplan for Ås forbi kjøringsspor - Østfoldbanen. Akershus fylkeskommune viser til *Registreringsrapport, med funn av automatisk fredete og nyere tids kulturminner. E18 Retvet-Vinterbro, Ski og Ås kommune*, vår ref. 13/7095 og *Registreringsrapport, med funn av automatisk fredete kulturminner. Ås forbi kjøringsspor, Jernbaneverket Gbnr. 56/1, 2, 57/1, 2, 60/1, 3, 9, 61/1 og 62/1, 4, Ås kommune*, vår ref. 11/14871. Registreringene oppfylder undersøkelsesplikten i henhold til kulturminnelovens § 9. Det er ingen registrerte automatisk fredete kulturminner der tiltaket skal gjennomføres. Potensialet for å gjøre funn av automatisk fredete kulturminner i de øvrige områdene anses som lavt. En nærmere utredning av kulturminneinteressene er unødvendig.

Fylkesrådmannens vurdering

På bakgrunn av det tilsendte materialet mener vi tiltaket er i samsvar med gjeldende kommuneplan

og har ingen ytterligere merknader.

Med vennlig hilsen

Einar Midtsund
seniorrådgiver plan

Åsa Rommetveit Celius
rådgiver arkeologi

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:
Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Ås kommune

Saksbehandlere:

Automatisk fredete kulturminner: asa.rommetveit.celius@afk.no, 22 05 55 26

Nyere tids kulturminner: herdis.johanne.sletmo@afk.no, 22 05 50 48

Plan- og miljøfaglige vurderinger: einar.midtsund@afk.no, 22 05 56 23

Staten vegvesen
Region øst
firmapost-ost@vegvesen.no

Oslo, 6. februar 2018

Saksnr. 15/203918 – gang- og sykkelforbindelse mellom Ås og Holstad

Vi viser til ovenstående saksnr., og tilskriver Dem på vegne av Certas Energy Norway AS (Certas) som eier gnr./bnr. 42/65 (Esso-stasjonen) i Ås kommune.

Det er av det tilsendte kartet ikke lett å se hvor mye av Certas' eiendom som omfattes av planområdet, ei heller lett å forutse i hvilket omfang et reguleringsarbeid/-vedtak vil påvirke Certas' eiendom.

For å bidra til et hensiktsmessig arbeid med den aktuelle reguleringsplanen, ønsker Certas å spille inn følgende:

- i. Med utgangspunkt i den nåværende gang- og sykkelstien på østsiden av Certas' eiendom, er det vanskelig å se behovet for å foreslå endringer som berører Certas' eiendom
- ii. Vi legger til grunn at Statens vegvesen er kjent med Ås kommunes pågående planlegging/forberedelser knyttet til et nært forestående arbeid med områderegulering av Ås sentrum, og at dette planområdet sannsynligvis også vil omfatte Certas' eiendom. Statens vegvesens planarbeid bør således så langt som mulig koordineres med Ås kommune.
- iii. Certas har overfor Ås kommune stilt seg positive til en alternativ regulering av Certas' eiendom, med ev. etterfølgende alternativ/ytterligere utnyttelse av eiendommen. Så vidt vi er kjent med er det sannsynlig at Ås kommunens reguleringsarbeid vil være basert på det såkalte «Syd/Øst» alternativet hvor Certas' store eiendom bokstavelig talt er sentralt plassert. Det vil derfor være uheldig om Statens vegvesens i sitt reguleringsarbeid vil foreslå reguleringstiltak som vil komme i konflikt med kommunens planer og Certas' økonomiske interesser.

I den grad det forestående reguleringsarbeidet/-forslaget vil ha konsekvenser for Certas' eiendom, herunder fremtidig utnyttelse, ber vi på vegne av Certas om å bli involvert i forkant av at et forslag konkluderes og legges ut til offentlig ettersyn.

Med vennlig hilsen
CBRE AS

Simon Killi

Statens Vegvesen,
v/Lisa Steinnes Rø,
firmapost-ost@vegvesen.no

Saksnummer 15/20398.

Ås Landbrukslag,
v/arealansvarlig Kari Wetlesen,
E-post: wetlese@online.no

Varsel om reguleringsplan for sykkelvei fra Ås (Esso) langs jernbanen til Holstad.

Ås Landbrukslag mener at slike prosjekter må gjennomføres med minst mulig tap av dyrket mark. Det medfører store driftsmessige ulemper at landbrukseiendommer og dyrket mark blir delt opp og splittet med tanke på kryssinger og adkomst til jorder.

Vi mener at sykkelveien primært bør gjennomføres ved opprusting av eksisterende driftsvei langs jernbanen fram til, og over Haugerudbrua, videre langs Haugerudveien fram til Holstad skole. Deretter inn på eksisterende sykkelvei. Haugerudveien er ikke belastet med større trafikk enn at den fungerer godt som kombinert bil/sykkelvei, evt. med noen utbedringer.

Dersom traseen **må** legges langs jernbanen fram til Bølstadbekken, over bekken for så å sammenføyes med anleggsveien videre nordover, må kryssingen av bekken finne en helt annen løsning enn den som er skissert. Den store sløyfa ut på jorder vest for jernbanelinja tar mye jordbruksareal, både sykkelveien som sådan, og det areal som driftsmessig blir umulig å bruke inne i sløyfa.

Ås Landbrukslag mener at vi må unngå to parallelle traseer for sykkelvei langs eksisterende E18. Derfor må det sees på løsninger der det ikke blir aktuelt å etablere ny sykkelvei langs Bølstadbekken, men en løsning som fører sykkelveien langs jernbanen videre nordover og rett inn på eksisterende sykkelvei langs dagens E18. Målet må være å unngå og etablere ny trasé langs Bølstadbekken.

Dersom dette ikke er aktuelt, må sykkelveien videre østover legges på den siden av bekken som gir minst ulemper, og størst fordeler, fortrinnsvis i grøntsonen langs bekken.

Av de ulike naturtyper, må dyrka jord ha høyest prioritet for vern. Det må tas hensyn til både eksisterende og framtidige utløp for dreneringen fra jordbruksarealet, og det forventes at dette gjøres i samråd med grunneier.

Ås 8/2-18



Kari Wetlesen (arealansvarlig)

Ås Landbrukslag

Helge Thirud
Haugerud Gård
Haugerudveien 39.
1434 Ås



Statens Vegvesen
Region Øst
Postboks 1010
2605 Lillehammer. firmapost-ost@vegvesen.no

Att: Lisa Steinnes Rø. lisa.ro@vegvesen.no

Ås 8. februar 2018.

Saksnr. 15/20398

Varsel om oppstart av planarbeid-gang og sykkelforbindelse mellom Ås sentrum og Holstad.

Vi ser med bekymring på at det er nok et tiltak som planlegges på vår eiendom. Dette splitter opp arealene, tar verdifull dyrket mark og er en kraftig ulempe driftsmessig for gården.

Vi skjønner ikke at det er behovet for dette da det i området er veldig god dekning med GS veier. Har noen momenter om saken:

- **Dyrket mark.** Vi ser at over 90% denne trassen er lagt på fullverdig og meget god dyrket mark. Vi mener tap av dyrket mark her må legges inn i ny jord regnskapet for ny E18. Det blir uforståelig får oss dette, da vi får høre i andre sammenhenger at dyrka marka er på en måte hellig. Dette må være dårlig ressursbruk og bygge en GS vei her. Er det gjort beregninger hvor mye gang sykkeltrafikk som kommer til å bruke veien? Sett i lys av at det er to parallelle GS veier i området fra før, kan ikke trafikken bli veldig stor nede i dette bekkefarete.
- **Bølstadbekken.** Traseen er lagt langs Bølstadbekken som til tider er flomutsatt. Denne bekken trenger til tider vedlikehold for å hindre utglidninger og trær må fjernes for at bekkeløpet skal gå fritt. Her blir det konflikter med brukere av denne veien, og vedlikeholdsarbeider i bekk. Videre er det mye jordbruksdrenering som har utløp i bekken. Dette må også vedlikeholdes. Dette blir komplisert med en asfaltert GS vei som ligger i veien for slikt arbeid. Har også forstått det slik at denne bekken er viktig for miljøet, og at det er restriksjoner for hva som kan gjøres i denne sonen bortsett fra vedlikeholdsarbeid. Virker rart at det kan bygges GS vei her, i så måte.
- **Veirett og trafikk.** Det høres så fint ut at dette GS veinettet også kan kombineres med lanbrukstrafikk. Flere eiendommer har i dag veirett for bruk av vei langs jernbanen. Vi opplever nå, og tror ikke at slik kombinert trafikk vil være konfliktfritt med andre brukere av veien i fremtiden. Dette gjelder særlig der det ikke er veier i dag.
- **Vårt forslag til GS vei.** Vi foreslår at eksisterende veinett opprustes. Veien fra jernbanebrua og opp til Haugerudveien rustes opp. Bredde utvides til 5 meter veibane. Veien kan med fordel løftes noe for og jevne ut fallforhold. Haugerudveien fra Haugerudveien 49 bredde utvides til 5 meter kjørebane og det bygges fortau med bredde på 3 meter på sydsiden. Dette bort til krysset ved Holstad Skole, der det er fortau i dag. Her er det enkelt og komme inn på eksisterende GS veier både sydover og nordover. Haugerud gård kan avgi fri grunn til dette opplegget. Det vi vil kreve i et slikt opplegg er at vi kan få skille ut 3 stk boligtomter fra dagens garasje og mot skolen. Dette arealet er ikke dyrket mark og blir ellers en inneklemt kile. Se vedlagte skisse.

Helge Thirud
Haugerud Gård
Haugerudveien 39.
1434 Ås



Vårt forslag blir vesentlig billigere. Det blir grei tilknytning til eksisterende veinett. Bruk av dyrket mark blir kraftig redusert. Mange flere får glede av tiltaket. Vi håper vi med dette har fått frem en del momenter som er viktig i den videre planleggingen. Ta gjerne kontakt med undertegnede ved spørsmål.

Med vennlig hilsen.

Helge Thirud.

Vedlegg: Skisse over vårt forslag.

