



# REGULERINGSPLAN med reguleringsbestemmelser for SØRBRÅTAN



## R-316 Del Gnr 55 / Bnr 1

### TEGNFORKLARING PBL § 12.3 DETALJREGULERING

#### 1. BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5.1)

- 1111 Frittliggende småhusbebyggelse
- 2080 Parkering
- 1600 Uteopphold

#### 2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5.2)

- 2010 Veg
- 2018 Annen veggrunn-tekniske anlegg
- 2016 Gangveg
- Innkjøring/utkjøring

#### LINJESYMBOLER

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Senterlinje veg

#### SKRAVUR:

- H570 Hensynssone for Bevaring av kulturmiljø



Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Hus I og J er vist i tekst i B3; Tekst endret til Hus G og H i B2; Ikke vist maks høyde i B4	22.05.2019		GRS
Etabl. nytt felt B4 med Hensynssone og redusert til 26%BYA	14.03.2019		GRS
Etabl. av p-plass; Mindre felles uteopp.; Redusert til 31%BYA for alle felt	06.12.2018		GRS
<h2>Detaljreguleringsplan R-316 Sørbråtan</h2>			Målestokk: 1:1000
			Kartblad:
			Forslagstiller: J.Bjørneby
			Dato: 30.06.2018
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Kunngjøring av oppstart av arbeidet	12.10.2017		
1.gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	23.08.2018		
Offentlig høring			
2.gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	24.01.2019		
Kommunestyrets vedtak	13.02.2019		
Plan utarbeidet av: <b>stagram arkitekter</b>			Saksbehandler GRS Tegningsnr.