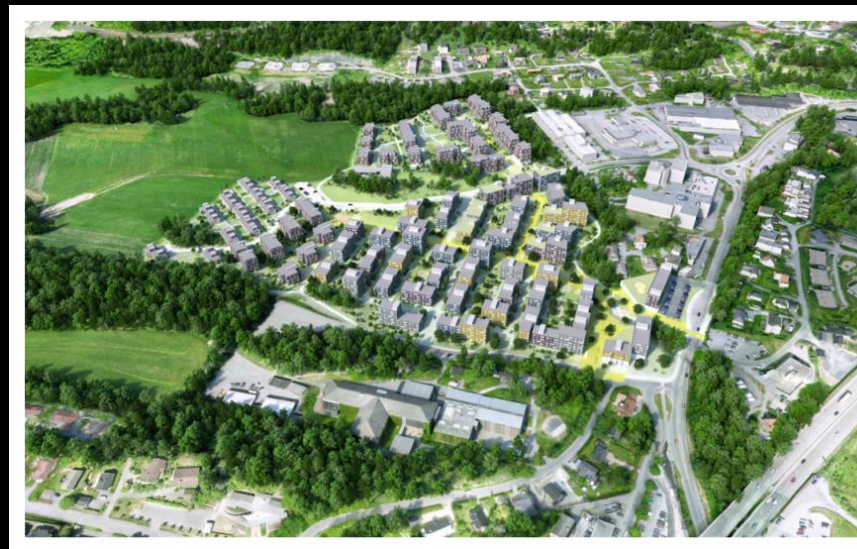


# Hvordan fungerer et kvalitetsprogram?

Elin Enlid  
17. oktober 2019



# Hva inneholder et kvalitetsprogram?

## Kvalitetsmål

- Arkitektur
- Byrom
- Materialkvalitet

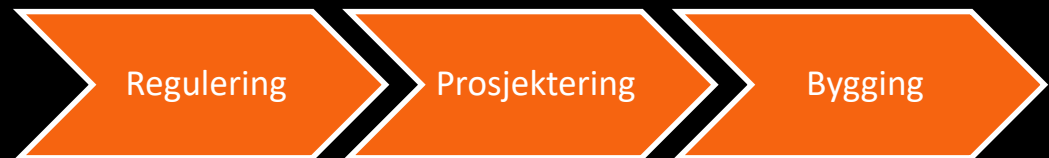


## Miljøsmål

- Klimagassutslipp
- Avfallsmengder
- Biologisk mangfold



Prosess- og dokumentasjonskrav



Regulerings-  
bestemmelser

Utbyggingsavtale

Kvalitets-  
program

# Formulering av mål - Eksempler

- Klimagassutslippene skal halveres i forhold til et referansebygg.
- Klimagassutslippene skal ikke være større enn  $x$  kg CO<sub>2</sub>-ekv./m<sup>2</sup>
- Nye byggeprosjekter i Ås sentralområde tilstreber nullutslippsbygg i tråd med målsettingene i regional plan for klima og energi i Akershus.
  
- Det skal lages klimagassregnskap iht. NS 3720, Metode for klimagassberegninger for bygninger
- Det skal settes mål for klimagassutslipp for hvert prosjekt
- Det skal gjøres tiltak for å redusere klimagassutslipp

# Tilbakemelding fra utbyggere Billingstad

- Fungerer godt
- Nyttig huskeliste - bra å få samlet og systematisert krav
- Et av de mest brukte dokumentene
- Riktig detaljeringsnivå
- Burde ha fått på plass MOP tidligere
- Godt verktøy for å dokumentere måloppnåelse



File Home Insert Page Layout Formulas Data Review View Help Acrobat Search

Clipboard Font Alignment Number Styles Cells Editing Ideas

Share Comments

	A	B	C	D	E	F
1	<b>Miljøoppfølgingsprogram</b>					
	* Reguleringsbestemmelser.					
	** Utbyggingsavtale					
4	*** Kvalitetsprogram					
5	<b>Miljømål fra reguleringsbestemmelser, utbyggingsavtale og kvalitetsprogram</b>	<b>Prosjektspesifikke mål</b>	<b>Ansvarlig</b>	<b>Tiltak forprosjekt</b>	<b>Dokumentasjon</b>	<b>Tiltak detaljprosjekt</b>
15	Det skal etableres minimum 2 bilpoolplasser pr. 100 boliger innenfor planområdet.**			Oppgi antall boiger, og hvor mange bilpoolplasser dette medfører. Hvordan skal det tilrettelegges for bilpool i dette byggetrinnet?		
16	Det skal legges til rette for etablering av ladestasjoner til elbiler og sikres tilstrekkelig elektrisitetsforsyning til slik lading i hvert enkelt innendørs parkeringsanlegg. Beboere med parkeringsplass skal enkelt kunne få montert egen ladeboks mot betaling etter selvkostprinsippet.**	50 % tilrettelegging for elbil.		Har tilstrekkelig ladekapasitet til 100 %.		
17	Max. 1,2 p-plasser for 3-romsleiligheter og større.			Oppgi antall boliger av ulig størrelse, og max. ant. parkeringsplasser dette medfører, samt antal planlagte parkeringsplasser.	Hensvis til dokumentasjon parkering jmf. 5.3.12 i reg. best. samt Redegjørelse for trafiksikkerhet, jmf. reg. best. 5.3.13	
18	<b>Ivareta naturverdier</b>					
20	Ved ny beplantning må det sikres at det ikke benyttes fremmede arter som kan spre seg til omgivende natur*				F.eks. henviser til hvor det settes krav til beplantning-	
	Parkeringsstak skal stedvis prosjekteres for 50 cm jordlag for henlantning av busker og mindre					

# Balansekunst

- Forutsigbare mål
  - .....men må følge utvikling i krav og prosjekter
- Konkrete, entydige mål
  - Men må ikke føre til suboptimalisering eller hindre innovative løsninger
- Fungere for ulike og skiftende eiere og utbyggere
- Forankring og eierskap hos utbyggere og kommune

# Hvem skal utarbeide kvalitetsprogrammet?

## Billingsstad

- Fire utbyggere
- KP utarbeidet i samarbeid

## Ås sentralområde

- Mange grunneiere
- Kommunen utarbeidet KP





Elin Enlid 17.10.2019

© AS Civitas 2014