



Ås kommune
Miljø, mangfold og muligheter

Kvalitetsprogram for områdereguleringsplan for Ås sentralområde



Ellen Grepperud, Ås kommune
Ås kulturhus, 17. oktober 2019



Kvalitetsprogram

Ås kommune
Miljø, mangfold og muligheter



- ✓ Formidle kommunens ambisjoner om kvalitet og miljø
- ✓ Gi forslag til mulige tiltak
- ✓ Dokumentasjon
- ✓ Retningsgivende



Temaer i kvalitetsprogram

Ås kommune

Miljø, mangfold og muligheter

1. Byrom, møteplasser og lek
2. Blågrønn struktur
3. **Mobilitet**
4. Særpreg og tilpasning
5. Arkitektur
6. Boligtilbud og boligtypologi
7. Uteoppholdsareal bolig
8. Belysning
9. Universell utforming
10. **Klimagassregnskap**
11. Energiforsyning og energieffektivitet
12. Materialbruk
13. Avfallsløsninger
14. Anleggsperioden





Mobilitet

Ås kommune
Miljø, mangfold og muligheter

Kommunens ambisjon

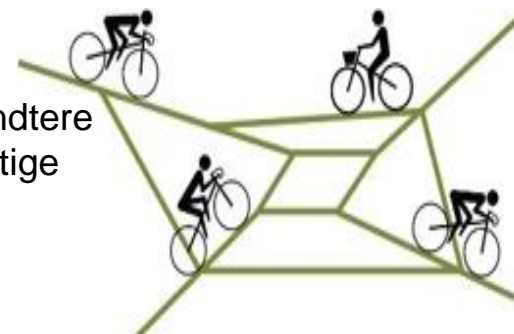
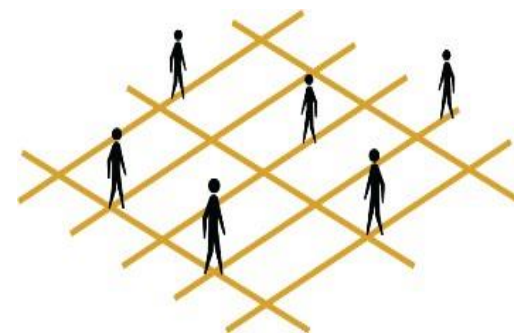
Hele området, med bebyggelse og uteområder, utvikles slik at det blir mer attraktivt og effektivt å gå, sykle og kjøre kollektivt på hverdagsreiser, og som prioriterer disse transportformene.

Mulige tiltak

- ✓ Gange – utforming av inngangspartier, lokalisering av trapperom, utforming av uterom og gangforbindelser, bevare snarveier
- ✓ Sykkel – koble utbyggingsområder til sykkelveinett, tilgjengelig og trygg sykkelparkering
- ✓ Bil – legge til rette for bildeling, unngå parkering på bakkeplan, elbillading, lav parkeringsdekning

Dokumentasjon

- ✓ Mobilitetsplan som redegjør for hvilke virkemidler som tas i bruk for å håndtere transportbehovet og gjør det attraktivt å gå, sykle og kjøre kollektivt til viktige målpunkter.





Klimagassregnskap

Ås kommune
Miljø, mangfold og muligheter

Kommunens ambisjon

Nye byggeprosjekter i sentralområdet utvikles som nullutslippsbygg i tråd med målsettingene i regional plan for klima og energi i Akershus.

Mulige tiltak

- ✓ Utarbeide klimagassregnskap som inkluderer utslipp fra byggefasen, materialbruk og energibruk i drift
- ✓ Energieffektive bygg og energiforsyning med lave klimagassutslipp
- ✓ Materialbruk med lave klimautslipp
- ✓ Bruk av utslippsfrie maskiner på byggeplass

Dokumentasjon

- ✓ Klimaregnskap





Delområder

Ås kommune
Miljø, mangfold og muligheter

1. Sentrum
2. Moer
3. Sagaveien/Moerveien
4. Langbakken
5. Gamleveien





Ås kommune
Miljø, mangfold og muligheter

Kvalitetsoppfølgingsplan

- ✓ Prosjektspesifikke kvalitets- og miljømål
- ✓ Tiltak for å nå målene
- ✓ Vurdering av måloppnåelse samt dokumentasjon på dette



Ås kommune
Miljø, mangfold og muligheter

Samarbeidsavtale mellom Ap, Sp, MDG, SV, V, R og KRF

*Kvalitetsprogrammet til
sentrumsplanen skal brukes aktivt
for å sikre gode bokkvaliteter og
miljøvennlige bygg.*