

Sentrumsplanen for Vestby

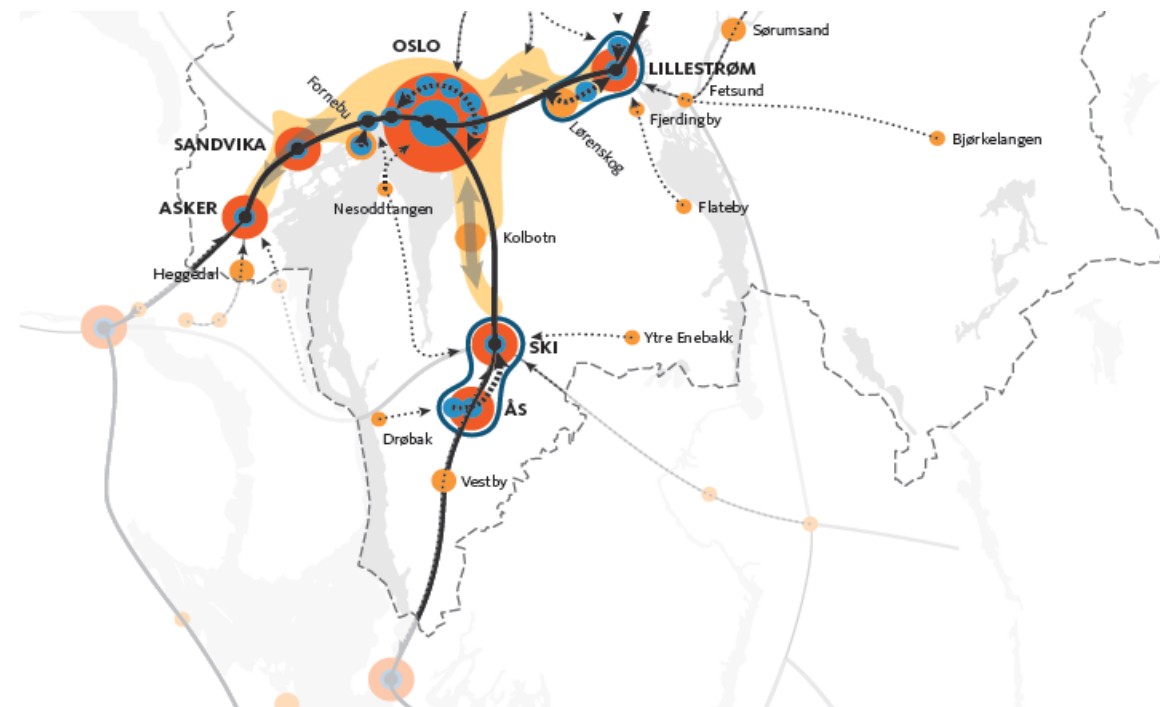




C.F. Møller jaja tøj

Regional plan for areal og transport

Desember 2015



Regional areal- og transportstruktur

Prioriterte vekstområder:

- Oslo by
- Regionale byer
- Regionale områder for arbeidsplassintensive virksomheter
- Særlige innsatsområder for økt by- og næringsutvikling
- Bybåndet
- Prioriterte lokale byer og tettsteder. Størrelsen indikerer at noen steder prioriteres høyere

Prinsipper for videreutvikling av kollektivsystem:

- Knytte Oslo og de regionale byene tettere sammen
- Regionale kollektivknutepunkt
- Knytte regionale byer og arbeidsplasskonsentrasjoner til regionale kollektivknutepunkt
- Knytte prioriterte lokale byer og tettsteder til regionale byer
- Kollektivnettverk i bybåndet som gir mange reisemuligheter

- Flyplasser
- Transportinfrastruktur
 - jernbane og vei
 - kun vei
- Planområdet

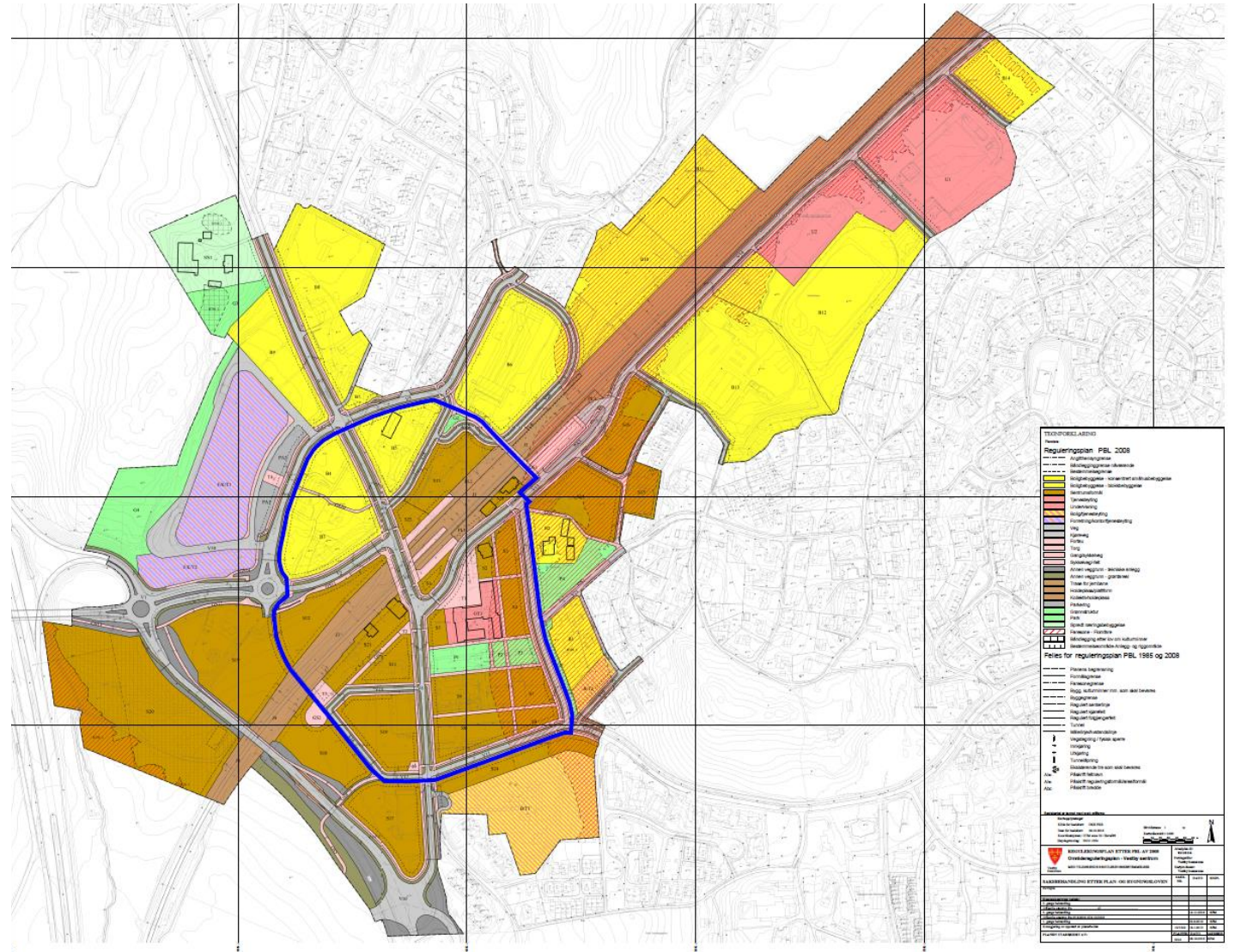
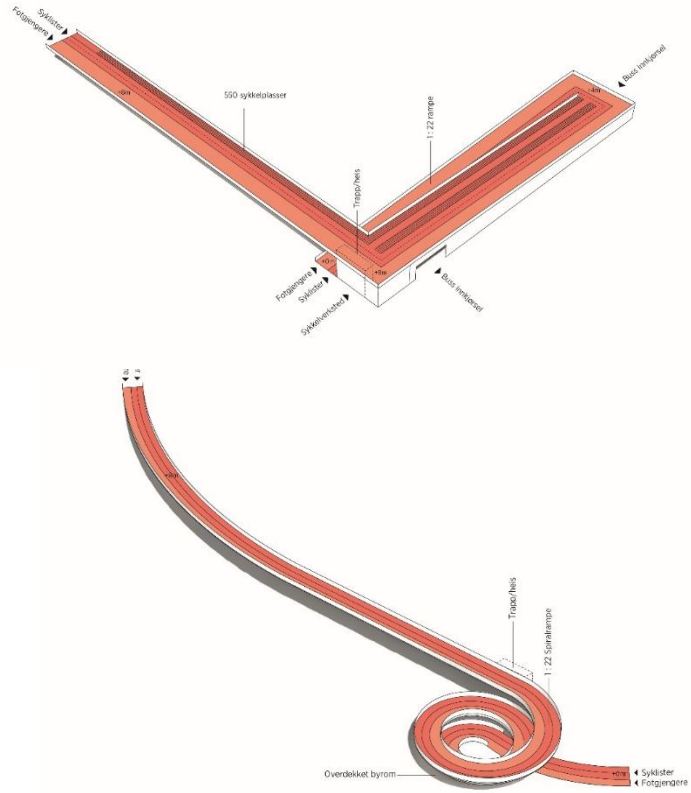
Gangavstand

6.800 boliger

22 min. til
Oslo



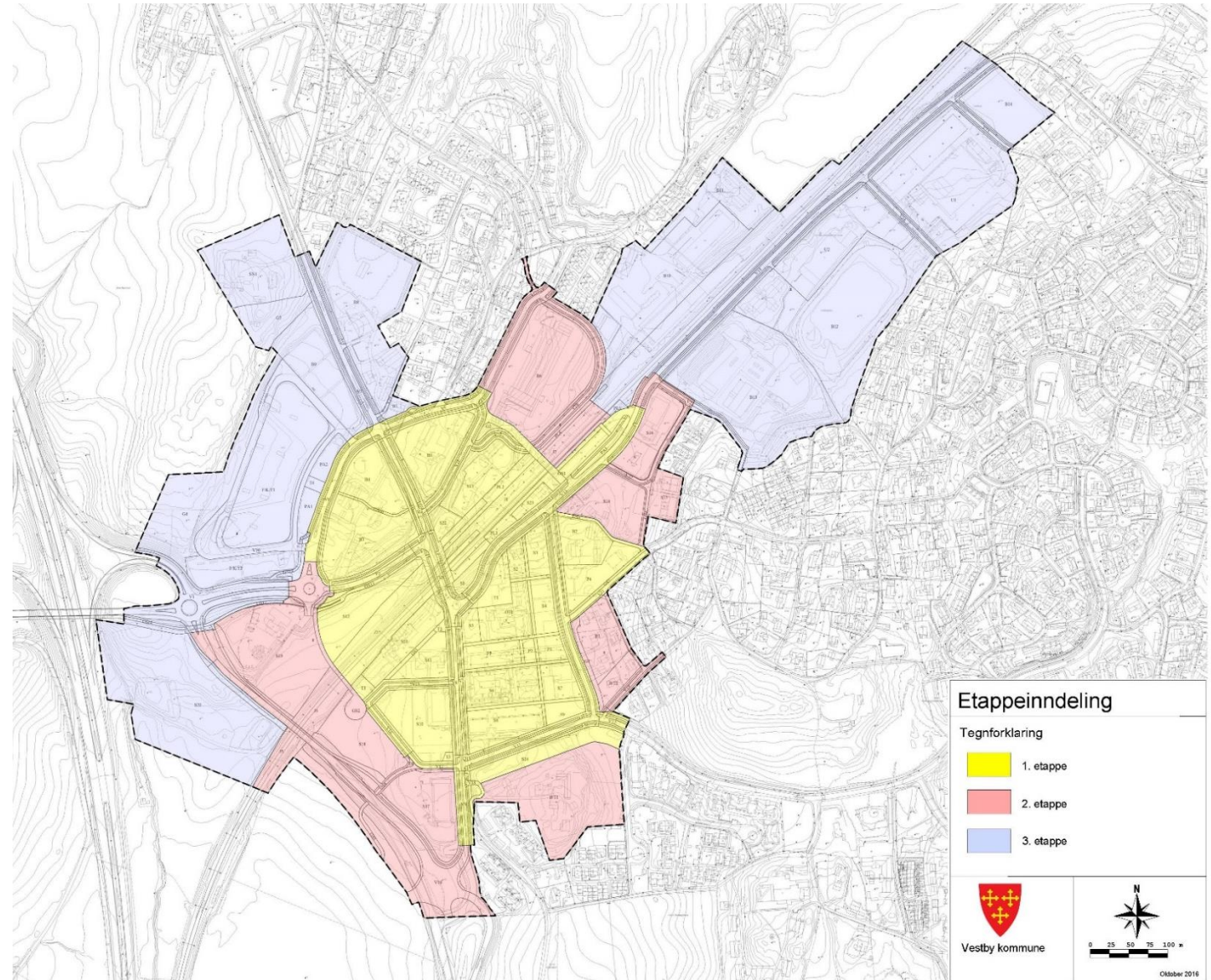
Vestbyloopen



Etappeinndeling

- Innenfra og ut

Utbyggingspotensial fordelt på etapper			
Etappe	BRA m2 total	BRA m2 ny utbygging	Antall boliger
1	Ca. 220.000	Ca. 205.000	Ca. 2.050
2	Ca. 207.000	Ca. 203.000	Ca. 2.030
3	Ca. 342.000	Ca. 273.000	Ca. 2.730
Samlet	Ca. 769.000	Ca. 681.000	Ca. 6.810



Gatestruktur

- Biltrafikk rundt sentrum
- Kollektivbrua stengt for biltrafikk



Kollektivbrua



Trafikk

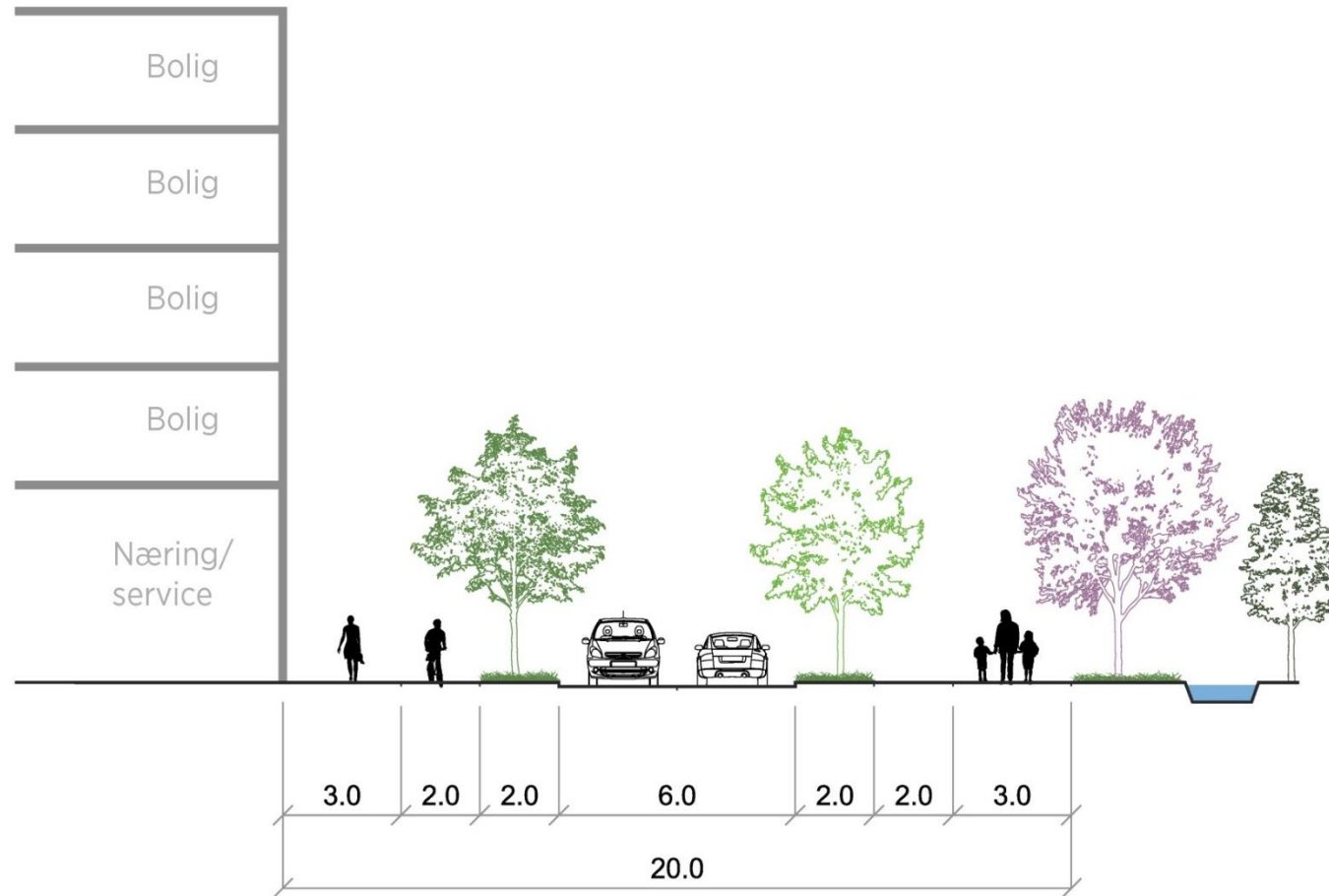
- Biltrafikk på 2025 nivå
- Vekst gjennom gange, sykkel og kollektivtransport

Sykkel

- Sykkelby
- Sykkelstrategi
- Sykkelfelt
- Strengt krav til sykkelparkering

Minimumskrav til sykkelparkering		
Arealformål	Enhet	Sykkelparkering
Bolig	Pr. bolig m. fellesparkering	2,5
Bolig	Pr. bolig m. individuell parkering	4
Hotell	Pr. 100 m2	2
Restaurant	Pr. 10 seter	2
Gatekjøkken	Pr. 10 årsverk	2
Mosjonslokale	Pr. 100 m2 BRA	0,4
Barnehage	Pr. ansatt	1
Videregående skole	Pr. 10 årsverk	48
Forretning/tjenesteyting ellers	Pr. 100 m2	2
Kontor	Pr. 100 m2	3

Gatesnitt



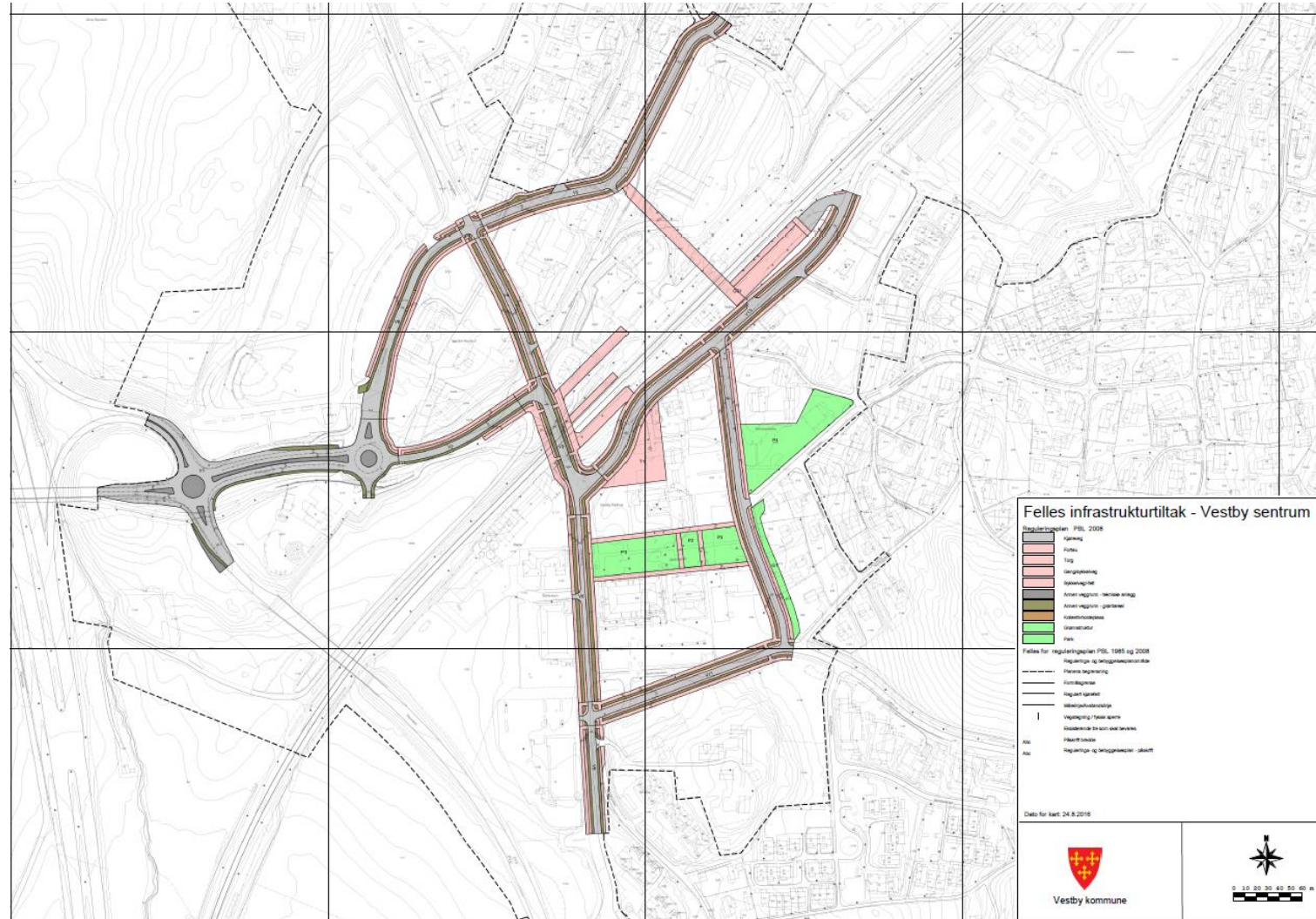
C.F. Møller **jaja** REJLERS

Bygate



C.F. Møller **jaja** **REJLERS**

Felles infrastrukturtiltak

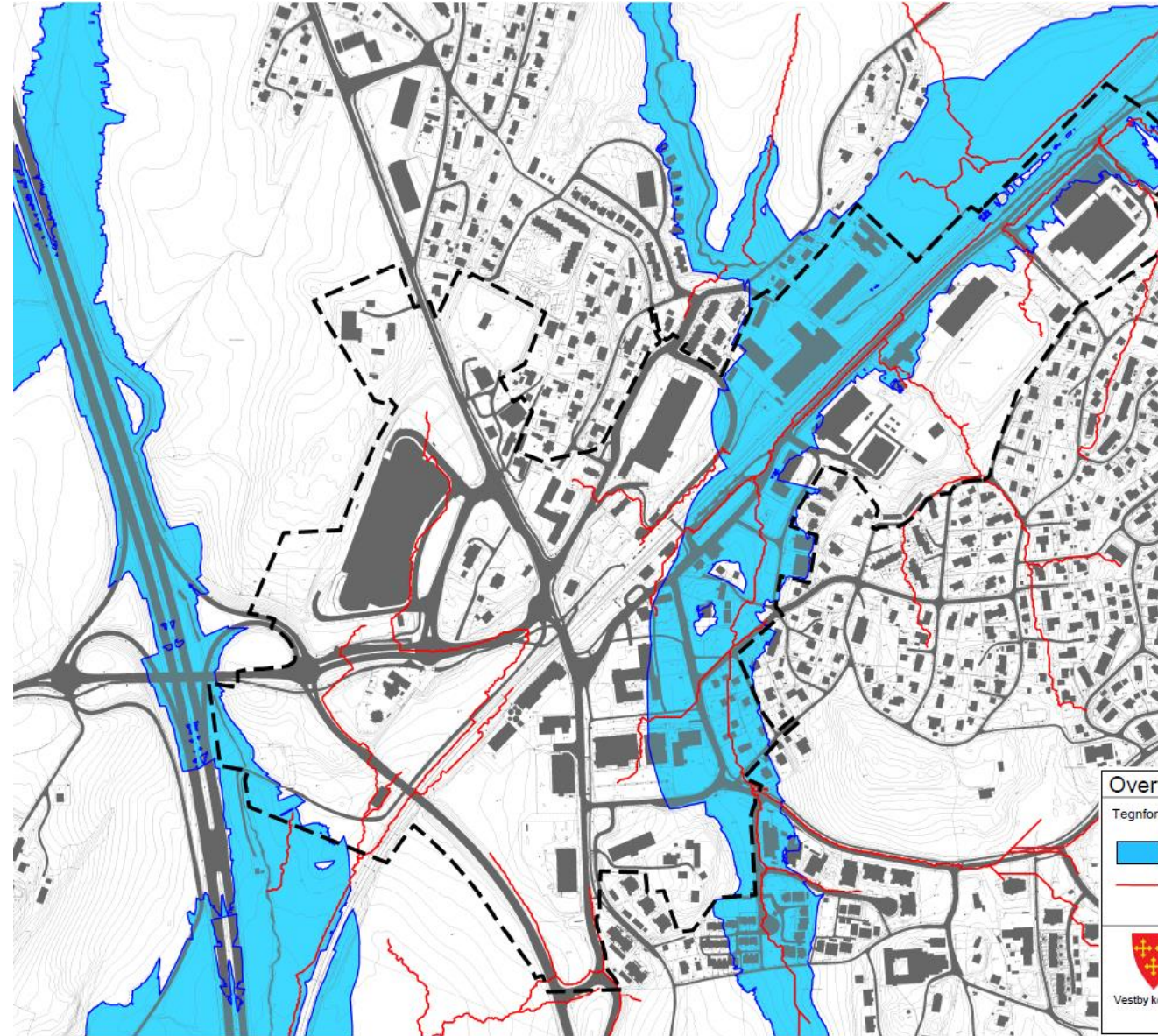


Finansieringsmodell

- Bidrag fra utbyggere
- Utbyggingsavtaler
- Kommunen bygger

Flom og overvann

- Fordrøyning
- Fellesløsninger
- Overvannsnett



Bestemmelse

- Det skal etableres overvannsløsninger slik at avrenningen fra områdene ikke overstiger 15 l/s*ha avrenning og at inntil 25 års avrenning blir fordrøyd. For flomvannsføring ut over dette skal det sikres trygge flomveier innenfor planområdet. Overvannet fra tette flater skal renses for forurensede stoffer.



An architectural rendering of a modern urban pedestrian walkway. The scene is filled with lush green trees and people walking. A cyclist with a red backpack is riding on the right side of the path. In the background, there are modern buildings, including a prominent cylindrical structure. The overall atmosphere is bright and pleasant.

Takk for meg

C.F. Møller **jaja** REJLERS