



ÅS KOMMUNE

Overordnet risiko- og sårbarhetsanalyse

Områdereguleringsplan for Ås sentralområde

1 Innledning

1.1 Om ROS-analyser

Risiko og sårbarhetsanalyser (ROS-analyser) er et verktøy kommunale og private aktører benytter seg av for å kartlegge risiko og sårbarhet forbundet med uønskede hendelser. Uønskede hendelser er definert som hendelser som medfører tap av verdier, deriblant menneskers liv og helse, miljø, materielle verdier eller omdømme.

ROS-analyser kan benyttes på et overordnet nivå, eller for et geografisk avgrenset område. Generell fremgangsmåte for utarbeidelse av risikovurderinger i ROS-analyser er beskrevet i NS 5814:2008 «*Krav til risikovurderinger*». Det er krav i plan- og bygningslovens § 4-3 om utarbeidelse av ROS-analyser for alle arealplaner.

1.2 Metodikk

Fremgangsmåte for utarbeidelse av risikovurderinger er beskrevet i NS 5814:2008 «*Krav til risikovurderinger*». ROS-analysen er utarbeidet etter metodikk beskrevet i Direktoratet for samfunnssikkerhet- og beredskaps veileder «*Samfunnssikkerhet i Arealplanlegging*» utgitt 2011.

Risiko defineres som produktet av sannsynligheten for og konsekvensen av en uønsket hendelse. Risikoen forbundet med uønskede hendelser skal sammenlignes med gitte akseptkriterier for å vurdere om risikoen ved en uønsket hendelse bør reduseres, og hvilke tiltak som innen vil redusere sannsynligheten for eller konsekvensen av hendelsen. Omfanget av tiltaket skal vurderes innenfor rimelighetens grenser.

2 Om tiltaket

2.1 Dagens situasjon

Planområdet omfatter Ås sentralområde, dvs. området omkring en diameter på ca. 1,5 km fra Ås stasjon tilpasset kommuneplanens arealdels avgrensninger. Det inkluderer dagens sentrumsbebyggelse i Ås, boligområdet Kaja nordvest for sentrum, boligområdet Søråsteigen sydvest for sentrum, næringsområdet Langbakken nordøst for sentrum, samt boligområdet rundt Gamleveien og bebyggelsen langs fylkesvei 152 i øst. I syd omfatter planområdet også Moerjordet og området øst for Moer sykehjem. Planområdet samlet sett er på ca. 530 daa.

2.2 Planens formål

Områdereguleringsplanen har som formål å være retningsgivende for den fremtidige veksten i Ås tettsted. Målet er å skape gode rammer for et voksende tettsted som vil være et sentralt knutepunkt i regionen, og sørge for at Ås utvikles i retning av et bærekraftig og kompakt tettsted med både urbane og rurale kvaliteter.

2.3 Risikoelementer

Virksomheten reguleringsplanen foreslår består av sentrumsfunksjoner som handel og service, og boligbebyggelse. Risikoelementer i forslaget innebærer i størst grad usikker grunn, trafikkforhold og ivaretagelse av overvann, flom og ledningsnett.

3 Risikoanalyse

3.1 Innledning

Sårbarheten vurderes ut ifra mulige hendelser. De ulike hendelsene vil bli vurdert ut fra sannsynlighet og konsekvens. Risiko defineres som produktet av sannsynligheten for og konsekvensen av en uønsket hendelse. Hendelsene som er analysert er i hovedsak basert på kommunens sjekklister for risiko- og sårbarhetsanalyser, samt gjennom samtaler med kommunens referansegruppe.

3.2 Sjekklister

RISIKO OG SÅRBARHETSANALYSE, SJEKKLISTER			
Forslagsstiller/planidentitet: Ås kommune/ R-287 – Områderegeringsplan for Ås sentralområde			
Tema	Aktuelle spørsmål	Aktuelt	Kommentar
Planfaglige vurderinger	<i>Er området vurdert i forhold til:</i>		
	• Grunnforhold	Ja. Det er ikke gjennomført geotekniske undersøkelser for hele planområdet.	Detaljert geotekniske undersøkelser er fastsatt skal gjennomføres ved detaljplan.
	• Solforhold	Delvis. Alle byggeområder har gode forutsetninger for gode solforhold.	Stilles krav om sol- og skyggekartlegging ved detaljplan.
	• Topografi/helningsgrad	Ja. Terreng for enkelte byggeområdet i syd har tydelig helning mot øst.	Planlagt bebyggelse i området skal legge helning til grunn ved utforming
Lokaliseringsfaktorer	<i>Er lokaliseringsfaktorer vurdert, som f.eks. avstand til:</i>		
	• Skole	Ja	Det er god nærhet til skoler i området
	• Servicetilbud	Ja	Det er god nærhet til servicetilbud og mulighet for å styrke servicetilbud
	• Kollektivtransport	Ja	Alle byggeområder i god nærhet til kollektivtransport
	• Styrking av sentrumsstruktur	Ja	Forslaget bygger opp om Ås sentrum gjennom å etablere byggeområder for ny sentrumsbebyggelse og sentrumsnær boligbebyggelse
Bebyggelse og anlegg	Er utnyttelsesgrad og byggehøyder vurdert i forhold til omgivelsene?	Ja	Fastsatt egne krav til tilpasning til omgivelsene

Utbyggingsrekkefølge	Er det sikret samtidighet evt. utbyggingsrekkefølge i opparbeidelse av felles utearealer, gang- og sykkelveier, trafikkløsninger?	Ja	Fastsatt regime for finansiering av felles infrastruktur og med aktuelle rekkefølgekrav
Landbruk	<i>Er planforslaget vurdert ut fra landsbruksinteresser når det gjelder:</i>		
	Langsiktig produksjonspotensial for berørte arealer?	Nei	Forslaget berører ikke landbruksarealer ikke disponert i kommuneplanen
	Arealtap, arrondering og drift for berørte landbrukseiendommer?	Nei	
Grønnstruktur	<i>Er området vurdert i forhold til om det:</i>		
	Er det tilstrebet sammenheng i grønnstrukturen?	Ja	Det er sikret sammenhengende grønnstruktur
	Er grønnstrukturen lett tilgjengelig for allmenheten?	Ja	Grønnstruktur er sikret til allmenn bruk
Natur- og miljøbasert sårbarhet	<i>Ras/skred/flom /grunnforhold. Er området utsatt for eller kan planen medføre risiko for:</i>		
	•Ras/skred – stein, jord, leire, snø	Ja, det er registrert kvikkleireavleiringer øst for Moer sykehjem	Det er avsatt hensynssone for rasfare og krav om detaljerte undersøkelser med avbøtende tiltak i detaljplan
	•Flom	Ja, området langs Østfoldbanen er flomutsatt	Det er fastsatt grønnstruktur for å sikre flomveier langs Østfoldbanen og andre kjente flomveier
	•Radon/stråling	Nei	Ivaretas av teknisk forskrift
	<i>Vær, vindeksponering. Er området:</i>		
	•Vindutsatt?	Nei	
	•Nedbørsutsatt over tid (flom, overvann, snø)?	Ja	Behov for tiltak for å håndtere overvann og å unngå for stort omfang av tette flater i området. Det er avsatt overordnet grønnstruktur for overvannshåndtering

	•Tørkeutsatt?	Nei	
	•Utsatt med hensyn til endret lokalklima (fjerning av vegetasjonssoner, plassering av bygninger som gir ugunstig vindforhold)?	Nei	
	<i>Natur- og kulturområder:</i>		
	• Sårbar flora/fauna	Ja	Det er registrert og kartfestet hule eiker i planområdet
	• Kulturminner	Ja	Bebyggelse med kulturhistorisk interesse i området i området er kartlagt. Formelt vern av enkeltobjekter kan vurderes i detaljplan.
	• Automatiske fredete Fornminne/kulturminner	Nei	Ingen registrerte funn.
	• Friluftsområder	Nei	Forslaget endrer ikke tilgang til friluftsområder
	• Forurensing, luft og støy	Nei	
Virksomhetsbasert sårbarhet	<i>Er det i planområdet fare mht.:</i>		
	•Industrianlegg - brann/eksplosjon?	Nei	
	•Virksomheter hvor kjemikalieutslipp og andre forurensninger kan forekomme?	Nei	
	•Lagringsplasser (industrianlegg, havner, bensinstasjoner) hvor farlige stoffer lagres?	Nei	
	•Elektromagnetisk felt fra kraftledninger (helsefare)?	Nei	
	•Forurenset grunn	Nei	
	•Trafikkulykker?	Ja	Økt trafikk medfører naturlig en viss økning for trafikkulykker særlig knyttet til inn og utkjøringer.
	•Vann/ledningsbrudd?	Ja	Det er fastsatt rekkefølgekrav for behov for tiltak

			knyttet til ledningsnett
	•Drikkevannskilder?	Nei	
	•Spill- og overvannsledninger	Ja	Det er fastsatt rekkefølgekrav for behov for tiltak knyttet til ledningsnett.
	•Utrykningstid for utrykningskjøretøyer	Nei	Godt dekket mtp. utrykningstid.
	•Slukkevannskapasitet	Nei	Ivaretas av VAO-rammeplan og rekkefølgekrav
	•Elektrisitet/ledningsbrudd (elektrisitetsforsyningsområde)?	Nei	
	•Fly/helikopterulykke?	Nei	
	•Forurenset grunn i forbindelse med planlagt endret bruk av tidligere industriotomter?	Ja	Nord i planområdet er det avsatt faresone for forurenset grunn. Krav om dokumentasjon ved detaljplan.
	•Transport av farlig gods/tung trafikk (spesielle traséer)?	Nei	
	•Støv og støy, trafikk eller anleggsfase	Ja	Det må påregnes noe mer støy fra trafikk, men det vurderes ikke å medføre støy utover grenseverdier eller det som ellers må påregnes i et sentrumsområde.
Infrastruktur	<i>Medfører planforslaget risiko i forbindelse med:</i>		
	•Veitrafikk/transportnett?	Ja	Økt trafikkmengde kan medføre fare for kapasitetsutfordringer på hovedveinettet og langs fylkesvei 152.
	•Jernbane?	Nei	Byggegrense mot jernbane er fastsatt til 30 meter.

3.3 Risikovurdering

Sannsynlighet for at en hendelse oppstår er rangert i fire nivåer, S1-S4.

S1: Lite sannsynlig	Hendelsen er ukjent.
S2: Middels sannsynlig	Tilsvarende anlegg har opplevd at hendelsen har inntruffet de siste 5 år.
S3: Stor sannsynlighet	Hendelsen kan forekomme årlig. Tilsvarende anlegg har opplevd enkeltstående hendelser.
S4: Svært stor sannsynlighet	Hendelsen vil forekomme oftere en gang per år.

Konsekvenser vurderes etter konsekvens for mennesker, miljø eller materielle verdier, og er rangert i fire nivåer, K1-K4.

K1: Liten konsekvens	A) Mennesker: Ingen personskader B) Miljø: Ingen miljøskader C) Materielle verdier: Omdømme ikke truet. Systembrudd uvesentlig.
K2: Middels konsekvens	A) Mennesker: Få og små personskader. B) Miljø: Mindre miljøskader C) Materielle verdier: Omdømme truet. Systembrudd kan føre til skade dersom reservesystem ikke finnes.
K3: Stor konsekvens	A) Mennesker: Få men alvorlige personskader. B) Miljø: Omfattende skader på miljøet. C) Materielle verdier: Omdømme kortvarig tapt. System settes ut av drift over lengre tid. Alvorlig skade på eiendom.
K4: Svært stor konsekvens	A) Mennesker: Mange og alvorlige personskader. Død. B) Miljø: Svært alvorlige og langvarige skader på miljøet. C) Materielle verdier: Omdømme langvarig tapt. Systemet settes varig ut av drift. Uopprettelig skade på eiendom.

Risiko er definert som produktet av sannsynlighet og konsekvens og fremstilles i en risikomatrix.

SANNSYNLIGHET	KONSEKVENNS			
	K1 - Liten	K2 - Middels	K3 - Stor	K4 - Svært stor
S4 - Svært stor	GUL	RØD	RØD	RØD
S3 - Stor	GRØNN	GUL	RØD	RØD
S2 - Middels	GRØNN	GRØNN	GUL	RØD
S1 - Liten	GRØNN	GRØNN	GRØNN	GUL

Hendelser i røde felt:

Tiltak er nødvendig.

Hendelser i gule felt:

Tiltak vurderes ut fra en kostnad-nytteanalyse.

Hendelser i grønne felt:

Tiltak som anses som rimelige gjennomføres.

Risikovurderingen er gjennomført etter sjekklisten i kapittel 3.2. I tilfeller hvor svaret på om hendelsen er aktuell er JA, er det gått videre med en analyse av sannsynlighet og konsekvens.

Hendelse	Tema	S-Nivå	K-Nivå	Risiko	Kommentar/tiltak
1. Ras/skred	A: Mennesker	S1	K3	GRØNN	Det er registrert rasfare i området øst for Moer sykehjem syd i planområdet. Det er avsatt hensynssone for rasfare med krav om detaljerte undersøkelser med avbøtende tiltak i detaljplan.
	B: Miljø		K1	GRØNN	
	C: Materiell verdi		K3	GRØNN	
Hendelse	Tema	S-Nivå	K-Nivå	Risiko	Kommentar/tiltak
2. Flom	A: Mennesker	S2	K1	GRØNN	Det er registrert flomfare langs vannveier langs Østfoldbanen. Det er avsatt grønnstruktur som styrker vannveiene, og åpning av Hogstvetbekken langs strekningen for bedre kapasitet.
	B: Miljø		K1	GRØNN	
	C: Materiell verdi		K3	GUL	
Hendelse	Tema	S-Nivå	K-Nivå	Risiko	Kommentar/tiltak
3. Nedbørsutsatt over tid	A: Mennesker	S2	K1	GRØNN	Det er avsatt areal med rekkefølgekrav til tiltak for å håndtere overvann og for å unngå for stort omfang av tette flater i området. Byggeområder har krav om lokal overvannshåndtering.
	B: Miljø		K1	GRØNN	
	C: Materiell verdi		K3	GUL	
Hendelse	Tema	S-Nivå	K-Nivå	Risiko	Kommentar/tiltak
4. Sårbar flora/fauna	A: Mennesker	S2	K1	GRØNN	Det er registrert hule eiker i området som kan komme i konflikt med foreslått ny bebyggelse. Berørte forhold skal avklares ved detaljplanlegging.
	B: Miljø		K2	GRØNN	
	C: Materiell verdi		K1	GRØNN	
Hendelse	Tema	S-Nivå	K-Nivå	Risiko	Kommentar/tiltak
5. Kulturminner	A: Mennesker	S2	K1	GRØNN	Det er avsatt byggeområder med bygg av kulturhistorisk interesse. Bevaring skal vurderes i detaljplan.
	B: Miljø		K3	GUL	
	C: Materiell verdi		K1	GRØNN	
Hendelse	Tema	S-Nivå	K-Nivå	Risiko	Kommentar/tiltak
6. Vann/ledningsbrudd	A: Mennesker	S1	K1	GRØNN	Det er fastsatt rekkefølgekrav for nødvendige oppgradering av ledningsnettet.
	B: Miljø		K1	GRØNN	
	C: Materiell verdi		K2	GRØNN	
Hendelse	Tema	S-Nivå	K-Nivå	Risiko	Kommentar/tiltak
7. Trafikkulykker	A: Mennesker	S1	K2	GRØNN	Avsatt egne traséer for syklende som vil redusere konflikter og bidra til best mulig lesbarhet av
	B: Miljø		K1	GRØNN	
	C: Materiell verdi		K1	GRØNN	

					trafikkbildet. Kryssutforminger skal ha tydelig prioritering av gående og syklende ved kryssinger.
Hendelse	Tema	S-Nivå	K-Nivå	Risiko	Kommentar/tiltak
8. Spill- og overvannsledninger	A: Mennesker	S1	K1	GRØNN	Det er fastsatt rekkefølgekrav for nødvendige oppgradering av ledningsnettet. Det skal lages rammeplaner for tiltak i byggeområder ved detaljplan.
	B: Miljø		K1	GRØNN	
	C: Materiell verdi		K2	GRØNN	
Hendelse	Tema	S-Nivå	K-Nivå	Risiko	Kommentar/tiltak
9. Støv og støy, trafikk eller anleggsfase	A: Mennesker	S1	K1	GRØNN	Det er fastsatt krav om håndtering av støy i arealplanlegging til bruk i detaljplan, samt miljøoppfølgingsplan for bruk i byggefaser.
	B: Miljø		K1	GRØNN	
	C: Materiell verdi		K1	GRØNN	
Hendelse	Tema	S-Nivå	K-Nivå	Risiko	Kommentar/tiltak
10. Fare for forurenset grunn	A: Mennesker	S1	K2	GRØNN	Det er avsatt faresone for forurenset grunn i byggeområder tidligere benyttet til industri. Forholdet skal dokumenteres ved detaljplan.
	B: Miljø		K2	GRØNN	
	C: Materiell verdi		K2	GRØNN	
Hendelse	Tema	S-Nivå	K-Nivå	Risiko	Kommentar/tiltak
11. Infrastruktur - veintrafikk	A: Mennesker	S2	K1	GRØNN	Veinettet skal utformes med kryssløsninger som sikrer fremkommelighet.
	B: Miljø		K1	GRØNN	
	C: Materiell verdi		K1	GRØNN	

De ulike hendelsene oppsummert i en risikomatrix:

SANNSYNLIGHET	KONSEKVENS			
	K1 - Liten	K2 - Middels	K3 - Stor	K4 - Svært stor
S4 - Svært stor				
S3 - Stor				
S2 - Middels	11	4	2, 3, 5	
S1 - Liten	9	6, 7, 8, 10	1	

4 Tiltaksvurdering

På bakgrunn av analysen følger en oppsummering av hvilke tiltak som bør utføres. Tiltakene fremkommer også for noen av punktene gjennom risikovurderingene. Mer utfyllende opplysninger kan derfor finnes der.

Hendelse	Beskrivelse/tiltak
1. Ras/skred	<p>Det er registrert rasfare i området øst for Moer sykehjem syd i planområdet.</p> <p>Det er avsatt hensynssone for rasfare med krav om detaljerte undersøkelser med avbøtende tiltak i detaljplan.</p>
2. Flom	<p>Det er registrert flomfare langs vannveier langs Østfoldbanen.</p> <p>Det er avsatt grønnstruktur som styrker vannveiene, og åpning av Hogstvetbekken langs strekningen for å bedre kapasiteten.</p>
3. Nedbør over tid	<p>Tiltak for overvannshåndtering i området skal redegjøres for i oppfølging av detaljplaner.</p> <p>Overvannsløsninger skal redegjøres for i egen VAO-rammeplanen for byggeområdene, som skal ta i bruk blå-grønn faktor i vurderingen av aktuelle tiltak.</p>
4. Sårbar flora/fauna	<p>Det er registrert hule eiker i området som kan komme i konflikt med foreslått ny bebyggelse. Berørte forhold skal avklares ved detaljplanlegging.</p>
5. Kulturminner	<p>Det er avsatt byggeområder i områder med bygg av kulturhistorisk interesse. Helhetlig bevaring av områdene eller bevaring av enkeltobjekter bør vurderes i detaljplan.</p>
6. Vann/ledningsbrudd	<p>Det er fastsatt rekkefølgekrav for nødvendige oppgradering av ledningsnett. Ledningsnett i byggeområder skal redegjøres for i VAO-rammeplan i detaljplanlegging.</p>
7. Trafikkulykker	<p>Risiko knytter seg hovedsakelig til inn- og utkjøringer til byggeområder. Overordnet sett endrer trafikkbildet seg ikke vesentlig fra dagens situasjon. Hastigheter i området er begrenset.</p> <p>Det kan vurderes å innføre hastighetsbegrensende tiltak langs Langbakken og Brekkeveien om det viser seg nødvendig. Kryssløsninger mot fylkesvei 152 skal utbedres.</p>
8. Spill- og overvannsledninger	<p>Det er fastsatt rekkefølgekrav for nødvendige oppgradering av ledningsnett. Det skal lages VAO-rammeplaner som skal redegjøre for tiltak i byggeområder ved detaljplan.</p>

9. Støv og støy, trafikk eller anleggsfase	<p>Veileder for håndtering av støy i arealplanlegging skal tas i bruk ved detaljplanning.</p> <p>Det er krav om bruk av miljøoppfølgingsplan for bruk i byggefaser, og eget kapittel om bygg- og anleggsfasen i kvalitetsprogrammet.</p>
10. Infrastruktur - veitrafikk	<p>Veinettet skal utformes med kryssløsninger som sikrer fremkommelighet for kjøretøy, og sikrer trygge kryssinger for fotgjengere og syklistene.</p> <p>Det er stilt rekkefølgekrav om utforming og sikret opparbeidelse av veiløsningene.</p>

5 Konklusjon

Etter en grundig risikoanalyse av punktene i sjekklisten fremkommer det at risiko for skader av omfattende karakter for byggeområdene planområdet omfatter, for både materielle, miljømessige og menneskelige konsekvenser, er liten. Tiltakene med middels risiko gjelder for flomfare og overvannshåndtering, hvor det er innarbeidet særskilte tiltak i reguleringsplanen. Det er avsatt hensynssoner for fare for forurenset grunn og grunnforhold. Risiko for kulturminner, særlig med tanke på nyere tids kulturminner, er kjent og det er fastsatt enkelte avbøtende tiltak i områdeplanen. Det er gjennomført omfattende kartlegging av eldre og nyere tids kulturminner, og områdeplanen legger opp til at betydningsfulle deler av områder med kulturhistorisk verdi bevares, men det er enkelte unntak hvor ytterligere kartlegging og muligheten for bevaring av enkeltobjekter må vurderes i detaljplan.

Det skal videre utarbeides særegne risiko- og sårbarhetsanalyser for alle oppfølgende detaljplaner i planområdet.

6 Relevante lover og retningslinjer

Det forutsettes øvrig at gjeldende lover, forskrifter og retningslinjer i temaene som er behandlet i denne analysen følges opp i både planleggings-, anleggs- og driftsfase for å forebygge risiko. En oversikt over relevante regelverk og retningslinjer følger nedenfor. Oversikten er ikke uttømmende.

- Lov 14.06.2002 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsloven).
- Lov 13.03.1981 nr 6 om vern mot forurensninger og av fall (forurensningsloven). Loven har til formål å verne det ytre miljø mot forurensning og å redusere eksisterende forurensning, å redusere mengden av avfall og å fremme en bedre behandling av avfall. Loven skal sikre en forsvarlig miljøkvalitet, slik at forurensninger og avfall ikke fører til helse skade, går utover trivselen eller skader naturenes evne til produksjon og selvfornyelse.
- Lov 09.06.1978 om kulturminner (kulturminneloven). Kulturminner og kulturmiljøer med deres egenart og variasjon skal vernes både som del av vår kulturarv og identitet og som ledd i helhetlig miljø- og ressursforvaltning.
- Lov 19.06.2009 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) Lovens formål er at naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur. Loven har bl.a. bestemmelser om utvalgte naturtyper, prioriterte arter og fremmede arter.
- Lov 27.06.2008 nr 71 om planlegging- og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven). Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og fremtidige generasjoner.
- Lov 24.11.2000 nr 82 om vassdrag og grunnvann (vannressursloven). Loven har til formål å sikre en samfunnsmessig forsvarlig bruk og forvaltning av vassdrag og grunnvann.
- Forskrift 26.03.2010 nr 489 om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift/TEK10). Forskriften skal sikre at tiltak planlegges, prosjekteres og utføres ut fra hensyn til god visuell kvalitet, universell utforming og slik at tiltaket oppfyller tekniske krav til sikkerhet, miljø, helse og energi.
- Forskrift 01.06.2004 nr 931 om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften). Forskriften omhandler en lang rekke type forurensning som grunnforurensning, støy, luftkvalitet, avløp, farlig avfall m.m.
- Forskrift 15.12.2006 nr 1446 om rammer for vannforvaltningen (vannforskriften). Formålet med forskriften er å gi ramme for fastsettelse av miljømål som skal sikre en mest mulig helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av vannforekomstene.
- Forskrift 25.04.2003 nr 486 om miljørettet helsevern. Forskriften har til formål å fremme folkehelse og bidra til gode miljømessige forhold. Befolkningen skal sikres mot biologiske, kjemiske, fysiske og sosiale faktorer i miljøet som kan ha negativ innvirkning på helsen.
- Retningslinje for behandlinga v støy i arealplanleggingen (T-1442/2016) inneholder bestemmelser om støy fra bygge- og anleggsvirksomhet
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen (T-1520) inneholder bestemmelser om luftforurensning fra bygge- og anleggsvirksomhet
- Retningslinje for flom og skredfare i arealplaner, NVE 2/2011.