

Vedlegg 2 Kostnadsvurdering, Plankart 1

1.1 Nivå

Når man skal gjøre en kostnadsvurdering er det viktig å definere hvilket detaljeringsnivå grunnlaget for kostnadsberegningen ligger på. I dette tilfellet er det utført en utredning for ulike tiltak i Ås, hvor noen av tiltakene har flere alternativer.

For utredningen er det utført en enkel prosjektering med fokus på å utrede hvordan man kan utbedre de ulike tiltak og alternativer. Tiltakene er ikke detaljprosjektert og det er heller ikke tatt stilling til hva slags standard de ulike byggeelementene skal ha. Det samme gjelder kompleksitet i forhold til grunnforhold og andre stedlige forhold. Det må derfor gjøres en del forutsetninger for kostnadsoverslagets del.

På bakgrunn av dette er det tydelig at man i prosjektet ligger på overordnet nivå, med lite detaljer og stor usikkerhet. Det er sannsynligvis mange forhold som ikke er avklart, og det vil i senere fase være rom for å gjøre valg som vil justere pris opp eller ned. Usikkerheten i denne kostnadsvurderingen er derfor satt til +/-40%.

1.2 Metode

Kostnadsvurderingen er utført med rundsumpriser for ulike kostnadselementer. Som bakgrunn for rundsum-prisene er det beregnet grove mengder for bl.a. veiflater, landskapsarbeider, belysning, støttemur, bru og kulvert. Mengdene er priset med romslige enhetspriser som skal dekke alle byggekostnader for elementene. Enhetsprisene som brukes er erfaringspriser fra ulike prosjekter, anslag og tidligere kostnadsvurderinger utført av Sweco Norge AS.

Noen av kostnadselementene er beregnet ved bruk av såkalte påslag. Dvs. at man setter en prosentsats ut ifra tidligere erfaringer, som deretter multipliseres med byggekostnaden. Elementer som er beregnet på denne måten er blant annet rigg og byggherrekostnader.

1.3 Forutsetninger

1.3.1 Byggekostnader

For vei, sykkelvei, fortau og GS-vei er det forutsatt full vegoppbygning etter SVVs håndbøker. Kostnaden inkluderer alle arbeider for å etablere vei- og sidearealer. I tillegg er hensynstaging, riving/sanering og mindre omlegginger av kabler og VA inkludert i enhetspris.

Det er forutsatt et fokus på høyere estetisk standard ved utledning av enhetspriser. F.eks. ved prising av bruer er det tenkt at bru vil bli ganske dominerende i landskapet. Derfor er det benyttet enhetspris i det øvre sjiktet av erfaringsprisene for at det skal være rom for bruer av høyere estetisk standard. Andre eksempler er valget av steindekke i rabatter, støttemur av naturstein og granittkantstein.

Belysningsbehov er vurdert grovt i hvert enkelt tiltak, og prises som pris per lyspunkt. Punktprisen inkluderer alle arbeider som er nødvendig for å etablere belysningsanlegg.

Under byggekostnader er det også lagt inn et element som går på uforutsette kostnader i forhold til detaljeringsgraden. Dette elementet er priset som et påslag og skal dekke inn uspesifiserte kostnader som ikke er detaljert i denne fasen.

1.3.2 Planlegging og prosjektering

Planlegging og prosjektering er beregnet ved påslagsprosenten. Her er det valgt å dele opp påslagsprosentene i to, en for reguleringsplan og en for byggeplan.

Påslagsprosenten for reguleringsplan er satt litt høyere enn for byggeplan og totalen ligger på 13%. Prosentene er satt lik i alle tiltakene, slik at kostnadsstørrelsen for dette elementet varierer med

totalkostnaden. I enkelte tilfeller er påslagsprosenten justert noe grunnet kompleksiteten i tiltaket (f.eks ved bygging av bru).

1.3.3 Byggherrekostnader

Byggherrekostnader er beregnet ved påslagsprosent som er utledet fra erfaringer ulike byggherrer har gjort seg i tidligere prosjekter.

1.3.4 Mva.

Det er forutsatt 25% mva. på alle overnevnte kostnader i beregningen. Det kan være at dette i noen tilfeller vil komme feil ut i forhold til byggherrekostnadene, men man bør i en slik kostnadsvurdering ta høyde for at byggherre kan måtte leie inn bistand til prosjektledelse og byggeledelse.

1.3.5 Grunnerverv

Grunnerverv er ikke inkludert i kostnadsoverslag.

1.4 Vurdering av kostnader

1.4.1 Kryssutbedring Fv152/ Langbakken, SKV14 (inkludert adkomst til ny bussterminal og flytting av holdeplasser på fv.152)

	Kostnad	
Byggekostnader	kr	17 300 000.00
Planlegging og prosjektering	kr	2 300 000.00
Byggherrekostnader	kr	1 200 000.00
Mva	kr	5 100 000.00
Grunnerverv	kr	-
Forventet kostnad Tiltak	kr	26 000 000.00

	kr	16 000 000.00
	kr	37 000 000.00

1.4.2 Kryssutbedring Fv. 152/Brekkeveien 3 armet, SKV12

	Kostnad	
Byggekostnader	kr	9 600 000.00
Planlegging og prosjektering	kr	1 300 000.00
Byggherrekostnader	kr	700 000.00
Mva	kr	2 800 000.00
Grunnerverv	kr	-
Forventet kostnad Tiltak	kr	15 000 000.00

	kr	9 000 000.00
	kr	21 000 000.00

1.4.3 Brekkeveien nord til stasjonen: SF8/SKV8

	Kostnad	
Byggekostnader	kr	10 700 000.00
Planlegging og prosjektering	kr	1 500 000.00
Byggherrekostnader	kr	800 000.00
Mva	kr	3 200 000.00
Grunnerverv	kr	-
Forventet kostnad Tiltak	kr	17 000 000.00

	Usikkerhet ±40%	kr	11 000 000.00
		kr	24 000 000.00

1.4.4 Brekkeveien midt: Sykkelveg med fortau langs Brekkeveien fra stasjonen til Askeveien. SS8/SF8/SS7/SF7/SKV8/SKV7

	Kostnad	
Byggekostnader	kr	29 300 000.00
Planlegging og prosjektering	kr	3 900 000.00
Byggherrekostnader	kr	2 100 000.00
Mva	kr	9 000 000.00
Grunnerverv	kr	-
Forventet kostnad Tiltak	kr	45 000 000.00

	Usikkerhet ±40%	kr	27 000 000.00
		kr	63 000 000.00

1.4.5 Kryssutbedring Brekkeveien X Askeveien, SS6/SKV6/SGS6

	Kostnad	
Byggekostnader	kr	6 500 000.00
Planlegging og prosjektering	kr	1 000 000.00
Byggherrekostnader	kr	500 000.00
Mva	kr	2 100 000.00
Grunnerverv	kr	-
Forventet kostnad Tiltak	kr	11 000 000.00

	Usikkerhet ±40%	kr	7 000 000.00
		kr	16 000 000.00

1.4.6 Fortau og sykkelveg md fortau langs Langbakken, inkludert justert vegbane, SKV19, SF19, SS19

	Kostnad	
Byggekostnader	kr	38 700 000.00
Planlegging og prosjektering	kr	5 100 000.00
Byggherrekostnader	kr	2 700 000.00
Mva	kr	11 600 000.00
Grunnerverv	kr	-
Forventet kostnad Tiltak	kr	59 000 000.00

Usikkerhet ±40%	kr	36 000 000.00
	kr	83 000 000.00

1.4.7 Snarvei mellom Langbakken og Idrettsveien SGS21

	Kostnad	
Byggekostnader	kr	3 800 000.00
Planlegging og prosjektering	kr	600 000.00
Byggherrekostnader	kr	300 000.00
Mva	kr	1 100 000.00
Grunnerverv	kr	-
Forventet kostnad Tiltak	kr	6 000 000.00

Usikkerhet ±40%	kr	4 000 000.00
	kr	9 000 000.00

1.4.8 Moerveien Nord: Gatetun, SGT

	Kostnad	
Byggekostnader	kr	7 500 000.00
Planlegging og prosjektering	kr	1 100 000.00
Byggherrekostnader	kr	600 000.00
Mva	kr	2 300 000.00
Grunnerverv	kr	-
Forventet kostnad Tiltak	kr	12 000 000.00

Usikkerhet ±40%	kr	8 000 000.00
	kr	17 000 000.00

1.4.9 Moerveien Midt: fortau SF2 og sykkelfelt i veibanen SKV2 (erstatte gateparkeringen i tidligere forslag)

	Kostnad	
Byggekostnader	kr	16 300 000.00
Planlegging og prosjektering	kr	2 200 000.00
Byggherrekostnader	kr	1 200 000.00
Mva	kr	4 800 000.00
Grunnerverv	kr	-
Forventet kostnad Tiltak	kr	25 000 000.00

Usikkerhet ±40%	kr	15 000 000.00
	kr	35 000 000.00

1.4.10 Moerveien Syd: Fortau syd, SF3. (Snuplassen er ikke regulert)

	Kostnad	
Byggekostnader	kr	9 600 000.00
Planlegging og prosjektering	kr	1 300 000.00
Byggherrekostnader	kr	700 000.00
Mva	kr	3 000 000.00
Grunnerverv	kr	-
Forventet kostnad Tiltak	kr	15 000 000.00

Usikkerhet ±40%	kr	9 000 000.00
	kr	21 000 000.00

1.4.11 Utbedring av kollektivterminal, SKH

	Kostnad	
Byggekostnader	kr	18 600 000.00
Planlegging og prosjektering	kr	2 500 000.00
Byggherrekostnader	kr	1 300 000.00
Mva	kr	5 600 000.00
Grunnerverv	kr	-
Forventet kostnad Tiltak	kr	28 000 000.00

Usikkerhet ±40%	kr	17 000 000.00
	kr	40 000 000.00

1.4.12 Ny utforming/oppgradering av Rådhusplassen ST1, ST2, SF10, G19, SS23

	Kostnad	
Byggekostnader	kr	30 500 000.00
Planlegging og prosjektering	kr	4 100 000.00
Byggherrekostnader	kr	2 200 000.00
Mva	kr	9 100 000.00
Forventet kostnad Tiltak	kr	46 000 000.00
Usikkerhet ±40%	kr	28 000 000.00
	kr	65 000 000.00