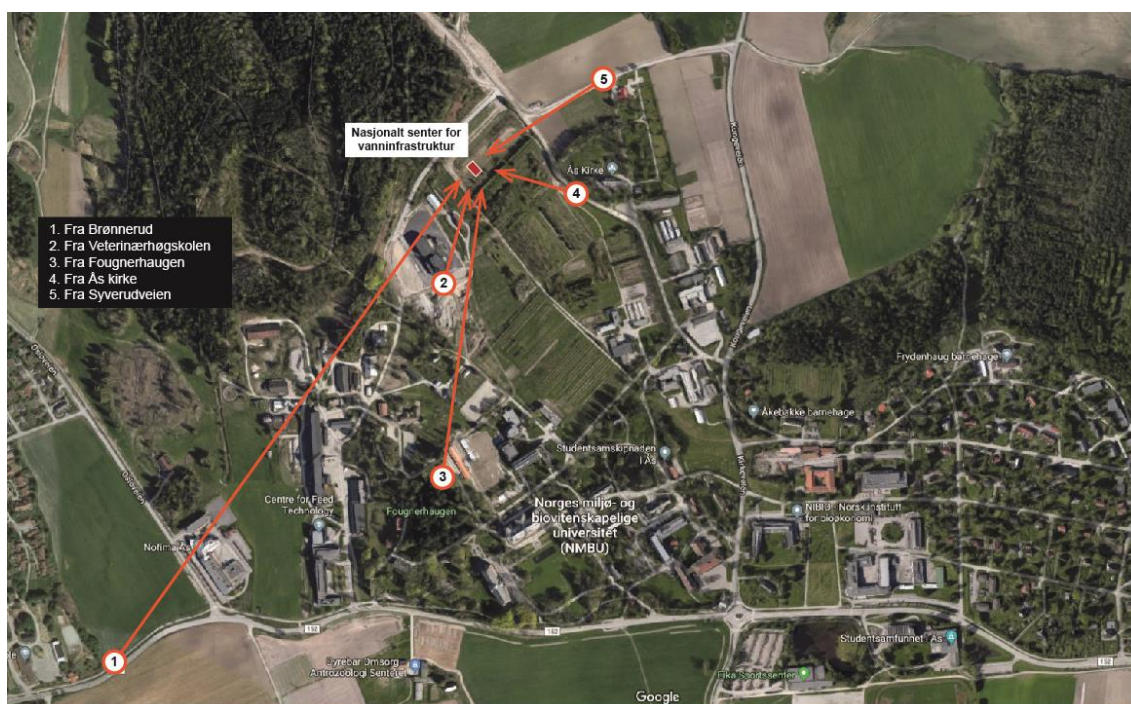


NOTAT

KUNDE / PROSJEKT Norsk Vann BA Nasjonalt senter for vanninfrastruktur	PROSJEKTLEDER Ingeborg Austreng	DATO 23.08.2019
PROSJEKTNUMMER 10210015	OPPRETTET AV Tuva Vik Sverdrup	REV. DATO 22.10.2019

Fjernvirkninganalyse – Nasjonalt senter for vanninfrastruktur

Fjernvirkningsanalysen er gjennomført i forbindelse med detaljregulering av Nasjonalt senter for vanninfrastruktur i Ås kommune. Fjernvirkningsanalysen viser hvordan tiltaket vil påvirke siktlinjene fra fem sentrale ståsteder i nærområdet. Flyfotoet viser lokaliseringen av nytt bygg, samt de fem ståstedene.



Flyfoto med lokalisering av tiltaket og de fem ståstedene. Flyfotoet er hentet fra Google Maps.

Metode og forutsetninger

Det er foretatt en befaring på de fem ulike ståstedene:

1. Fra Brønnerud
2. Fra parkeringsplassen bak den nye Veterinærhøgskolen
3. Fra Fougnerhaugen
4. Fra gangveien forbi Ås kirke
5. Fra Syverudveien

Det er opprettet en 3D-modell av området, med nøyaktig terreng og høyde på eksisterende bygninger. Tiltaket er modellert som en kloss med en høyde på totalt 10m. Bygningen er lagt på kote +91,4 og takhøyden er +101,4. Modellen er benyttet som et hjelpemiddel for å illustrere tiltakets høyde og plassering i terrenget. Det er modellen som har dannet grunnlaget for illustrasjonene i fjernvirkningsanalysen.

Det er ikke gjort noen detaljerte registreringer av vegetasjonen utover fotografier fra befaring. Med forbehold om at eksisterende vegetasjon bevares, fungerer denne som en buffer for fjernvirkningen av tiltaket fra alle de fem ståstedene. Befaringene er utført på sensommer og høst, og den løvfellende vegetasjonen kan bidra til å skape økt sikt på vinteren.

1. Fra Brønnerud

Fra dette ståstedet er det skjedd store endringer de senere årene, og den nye Veterinærhøgskolen er svært synlig i terrenget. Tiltaket vil ligge i bakkant av Veterinærhøgskolen og dermed skjules av bygningsmassen. Landskapssilhuetten vil ikke endres i forhold til dagens situasjon. Fjernvirkningen av tiltaket fra dette ståstedet vil derfor være av ubetydelig konsekvens.



Bildet er tatt fra Brønnerud med den nye Veterinærhøgskolen i forkant. Tiltakets plassering er markert i gult og vil ligge bak den nye bebyggelsen til Veterinærhøgskolen.

2. Fra Veterinærhøgskolen

Dette ståstedet ligger omtrent 300m i luftlinje fra tiltaket. Fra dette ståstedet vil tiltaket bli delvis synlig bak eksisterende låvebygg, og takhøyden på nytt bygg vil ligge noe høyere enn horisontlinja. Statkraft fjernvarmeanlegg kan ses til venstre i bildet. Pipen på fjernvarmeanlegget er et svært fremtredende element fra dette ståstedet, så tiltaket vil ha liten negativ konsekvens for silhuetten. Eksisterende vegetasjon er i hovedsak løvfellende trær, som vil gjøre tiltaket noe mer synlig på vinterstid.



Bildet er tatt fra parkeringsplassen bak den nye Veterinærhøgskolen. Til venstre i bildet sees Statkraft fjernvarmeanlegg. Tiltakets plassering er markert i gult og vil være delvis synlig bak eksisterende låvebygg.

3. Fra Fougnerhaugen

Forutsatt at eksisterende vegetasjon bevares vil tiltaket ikke ha noen negativ konsekvens for utsikten fra Fougnerhaugen og det vil ikke forstyrre landskapssiluetten med skogen og kirkespiret i bakgrunnen. Dersom det etableres nybygg på tomten mellom tiltaket og Fougnerhaugen, vil tiltaket trolig ikke være synlig fra dette ståstedet. Vegetasjonen mot tiltaket er hovedsakelig løvfellende trær, så tiltaket kan være noe mer synlig på vinterstid enn om sommeren. Dersom vegetasjonen fjernes i retning tiltaket vil bygningen synes fra Fougnerhaugen, men vil ikke bryte siluetten.



Bildet er tatt fra Fougnerhaugen. Tiltakets beliggenhet er markert i gult og skjules bak eksisterende vegetasjon.

4. Fra Ås kirke

Forutsatt at eksisterende vegetasjon bevares vil tiltaket ikke synes og dermed ikke utgjøre noen negativ konsekvens for fjernvirkningen fra dette ståstedet. Vegetasjonen mellom tiltaket og kirken er hovedsakelig bartrær og barhekk som holder seg tett og grønn hele året.



Bildet er tatt fra gangveien ved Ås kirke. Tiltakets beliggenhet er vist med gult, men vil ligge skjult bak eksisterende vegetasjon.

5. Fra Syverudveien

Fra dette ståstedet vil tiltaket bli delvis synlig bak eksisterende vegetasjon. Bygget vil være mindre synlig på sommerstid grunnet tettere vegetasjon, og høyden på tiltaket vil ikke overstige høyden på omkringliggende, eksisterende vegetasjon. Tiltaket vil dermed ikke ha betydelig konsekvens for landskapsbildet fra dette ståstedet, til tross for at det vil ligge synlig i terrenget. Ved etablering av vegetasjonsskjerm mellom tiltaket og Syverudveien vil bygget skjules i enda større grad.



Bildet er tatt fra Syverudveien. Tiltakets beliggenhet er vist med gult. Pipen til Statkraft fjernvarmeanlegg er delvis synlig bak vegetasjonen.