
RAPPORT

Områderegulering Tømrernes feriehem, Askehaugåsen hyttefelt og Askehaug gård i Ås kommune

OPPDRAKSGIVER

Stiftelsen Byggfag

EMNE

Trafikkanalyse

DATO / REVISJON: 27. mars 2019 / 03

DOKUMENTKODE: 20170110-PLAN-RAP-001



Denne rapporten er utarbeidet av Multiconsult i egen regi eller på oppdrag fra kunde. Kundens rettigheter til rapporten er regulert i oppdragsavtalen. Hvis kunden i samsvar med oppdragsavtalen gir tredjepart tilgang til rapporten, har ikke tredjepart andre eller større rettigheter enn det han kan utlede fra kunden. Multiconsult har intet ansvar dersom rapporten eller deler av denne brukes til andre formål, på annen måte eller av andre enn det Multiconsult skriftlig har avtalt eller samtykket til. Deler av rapportens innhold er i tillegg beskyttet av opphavsrett. Kopiering, distribusjon, endring, bearbeidelse eller annen bruk av rapporten kan ikke skje uten avtale med Multiconsult eller eventuell annen opphavsrettshaver.

RAPPORT

OPPDRAG	Områderegulering Tømrernes feriehem, Askehaugåsen hyttefelt og Askehaug gård	DOKUMENTKODE	20170110-Plan-RAP-01
EMNE	Trafikkanalyse	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	Stiftelsen Byggfag	OPPDRAGSLEDER	Anders Arild
KONTAKTPERSON	Thor N. Riise	UTARBEIDET AV	Anders Arild
		ANSVARLIG ENHET	Multiconsult ASA

SAMMENDRAG

Temautredningen er basert på fastsatt planprogram og supplert med ny informasjon som har tilkommet i perioden etter fastsettelse.

Kapittel 1 inneholder bakgrunn, hensikt og beskrivelse av planområdet. Kapittel 2 gir en kort beskrivelse av dagen situasjonen for arealbruk, eksisterende veinett, trafikkmengder, trafikkulykker og kollektivtrafikk. Kapittel 3 omtaler eksisterende planer som berører planområdet og som kan/vil påvirke planforslaget.

Kapittel 4 inneholder en kort beskrivelsen av planforslaget og kapittel 5 trafikkgenerering basert på fastlagte forutsetninger. I kapittel 6 er et en konklusjon i forhold til konsekvenser på veinettet ved full utbygging. Konklusjon er som følger;

- Planområdet vil generere en total trafikk på ca. 2 323 kjt/d når hele området er bygget ut. Når en trekker fra dagens trafikk (390 kjt/d) til området så er total nyskapt trafikk på 1 933 kjt/d. Hovedvekten av ny trafikk vil benytte ny adkomstvei som kobler seg på Askehaugveien. Det vil bli en minimal trafikkøkning i eksisterende kryss mot Nettetveien og en liten reduksjon mot Askehaugveien fra Askehaugåsen.
- Det forventes ikke en vesentlig økt trafikk på omkringliggende veinett, med unntak av Toveien til/fra planområdet ved full utbygging. Trafikkavviklingen vil være akseptabel i rushperiodene.
- Planforslaget vil legge opp til å bedre adkomstene til planområdet. Selv med en trafikkøkningen på 1 933 kjt/d antar en at gjennomføringen av planforslaget ikke forventes å medføre vesentlig negative endringer for trafikksikkerheten i og ved planområdet
- Store deler av planområdet har mindre enn 500 meter til nærmeste holdeplass. Ved etablering av nye adkomstveier vil det etableres sikre gangveier for myke trafikanter som kobler seg til eksisterende gang- og sykkelveier i Askehaugveien og Nettetveien.

REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV
03	27.03.2019	Trafikkanalyse for områdereguleringsplan	ANDEA	Martina Lima	ANDEA
02	03.12.18	Trafikkanalyse for områdereguleringsplan	ANDEA	Martina Lima	ANDEA
01	19.11.18	Utkast – trafikkanalyse for områderegulering	ANDEA	Martina Lima	

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	INNLEDNING	6
1.1	Bakgrunn og hensikt	6
1.2	Planområdet	6
2	BESKRIVELSE AV DAGENS SITUASJON	8
2.1	Arealbruk	8
2.2	Eksisterende veinett	9
2.3	Trafikkmengder	13
2.3.1	Registrert trafikk fra Google Maps traffic	14
2.4	Trafikkulykker	15
2.5	Kollektiv	15
3	AKTUELLE PLANER, RETNINGSLINJER OG FØRINGER	17
4	PLANFORSLAGET – FREMTIDIG UTBYGGING	19
5	TRAFIKKVURDERING	21
5.1	Dagens trafikk til planområdet	21
5.2	Fremtidig trafikk til planområdet	22
5.2.1	Nyskapt trafikk av totaltrafikken til planområdet	23
5.3	Fremskrevet trafikk	23
5.4	Kapasitet	24
5.5	Trafikksikkerhet	24
5.6	Kollektiv og gang/sykkel	25
6	KONKLUSJON	26

1 INNLEDNING

1.1 Bakgrunn og hensikt

Det skal utarbeides en områdereguleringsplan med konsekvensutredning som inkluderer Tømrernes Feriehem, Askehaugåsen hyttefelt og Askehaug gård i Ås kommune. Multiconsult er engasjert av Stiftelsen Byggfag for å bistå med en trafikkanalyse basert på fastsatt planprogram.

Stiftelsen Byggfag er eier av eiendommen Bæk, gnr/ bnr 112/1 i Ås kommune. Eiendommen omfatter gården Bæk, også omtalt som Tømrernes feriehem med veiarealer og ikke fradelte arealer fra det opprinnelige hovedbølet.

Det er ca. 170 fritidsboliger innenfor Tømrernes feriehem med adkomst fra Nettetveien via Bekkveien. Det er oppgitt fra forslagsstiller i planprogrammet at ca. 40 av disse benyttes som helårsbolig. Tiltagende helårsbruk stiller kommunen og Stiftelsen ovenfor flere utfordringer. Standarden på atkomstveiene i det til dels bratte terrenget er ikke dimensjonert for helårsbruk og spesielt vinterstid kan det oppstå «farlige» trafikksituasjoner. Stiftelsen mener derfor som grunneier at det er nødvendig å gjøre noe med situasjonen. Grunnlaget for feriehemmet er heller ikke lenger til stede og Stiftelsen har kommet til den konklusjon at avklaring av rammer for videre utvikling/transformasjon av eiendommen er nødvendig.

Ås kommune legger også opp til at Askehaugåsen hyttefelt utvikles som et fremtidig boligområde. Dette fremgår av kommuneplanen 2015-2027, vedtatt 03.02.2016, der området Tømrernes Feriehem sammen med Askehaugåsen hyttefelt er avsatt som hensynssone med krav om felles planlegging, omforming og fornyelse. Dette skal ifølge kommuneplanen "*sikre en trinnvis og helhetlig planlegging av arealet fra fritids- til helårsboliger*". I tillegg har kommunestyret i siste behandling av kommuneplanen vedtatt å avsette del av Askehaug Gård til boligområde.

Askehaugåsen hyttefelt består av ca. 110 fritidsboliger og har tiltagende helårsbruk, med flere av de samme utfordringer som Tømrernes feriehem. Askehaugåsen hyttefelt har hovedadkomsten fra Askehaugveien via Askehaugåsen samt Markusløkka. I tillegg er det noen direkteadkomster til Nettetveien.

Området som omfatter utbygging innenfor Askehaug gård er ikke bebygd i dag.

Hensikten med områdereguleringen er å regulere og legge til rette for utvikling av et godt og attraktivt boligområde i Ås kommune over tid.

Trafikkanalysen vil gi en beskrivelsen av dagens situasjon, overordnede planer, kort beskrivelsen av planforslaget og trafikale konsekvensene dette har i området med vekt på kapasitet og trafikksikkerhet.

Det er viktig å merke seg at trafikkprognoser er beheftet med varierende grad av usikkerhet.

Forutsetningene for analysen er basert på offentlig tilgjengelig materiale, samt foreslåtte adkomstløsninger og ny arealdisponering.

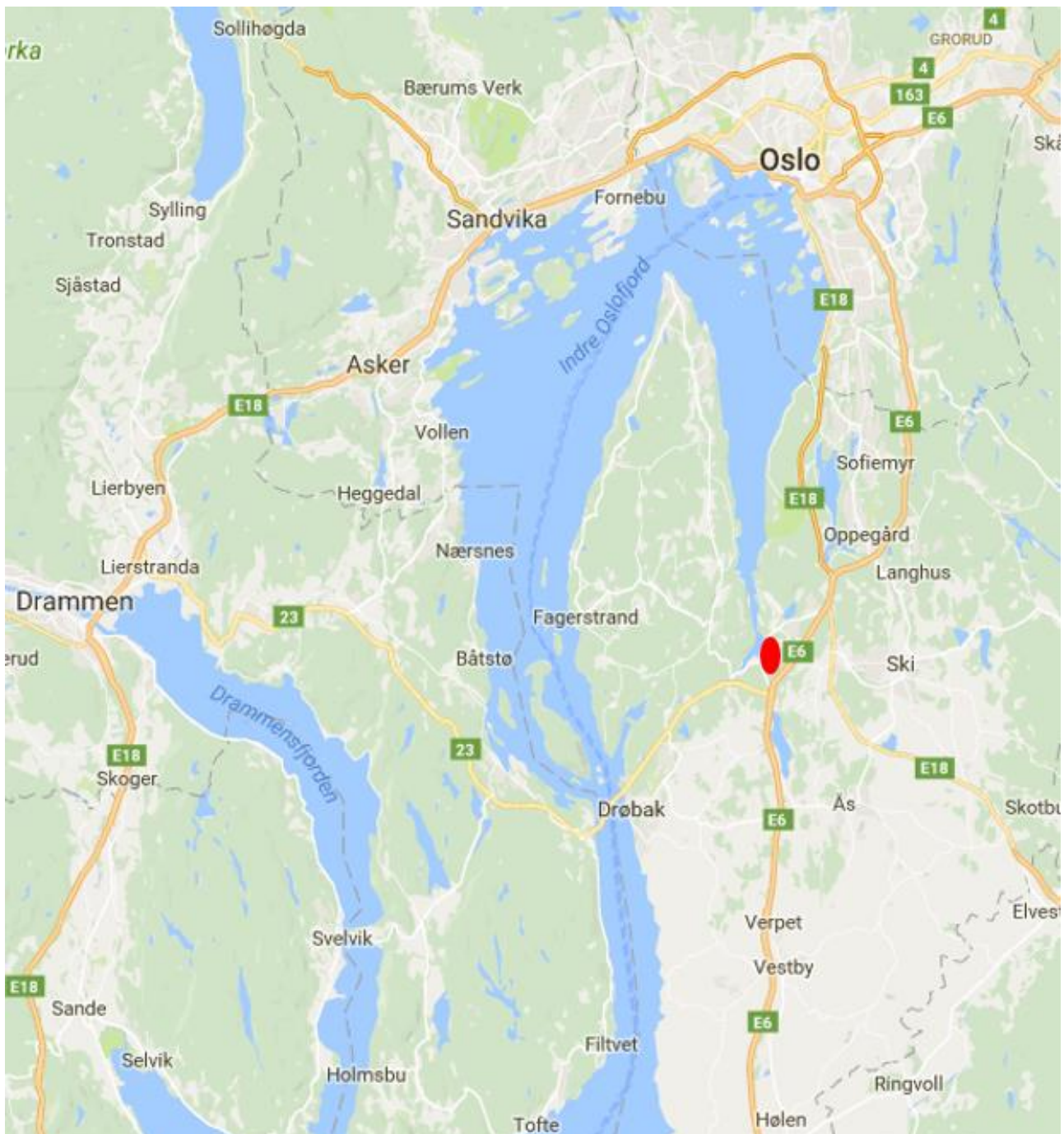
1.2 Planområdet

Planområdet ligger innerst i Bunnefjorden og er omkranset av Fv. 156, Nettetveien og Fv. 56, Askehaugveien. Fra Nettet til E6 og E18 i øst ved Vinterbro er det ca. 3 km. Avstanden til Oslo er ca. 30 km, Vestby 16 km, Ås 12 km og Ski 9 km.

Planområdet er todelt: Tømrernes feriehem i syd har adkomst fra Fv. 156, Nettetveien og Askehaugåsen hyttefelt har i all hovedsak adkomst fra Fv. 56, Askehaugveien. Adkomsten fra Nettetveien er i dag lite egnet for økt bruk på grunn av sikt- og stigningsforhold, kryssutforming og generell standard. Det samme gjelder for adkomstene til Askehaugveien fra Askehaugåsen hyttefelt. I tillegg er det noen tomter uten

kjøreadkomst på grunn av bratt terreng som gir ytterligere utfordringer. Det er også mulig å benytte Snekkerveien til Nessetveien fra Tømrernes feriehem i dag.

Askehaug gård nordøst i planområdet, mot Askehaugveien, har ikke direkte kjøreadkomst fra veien i dag.



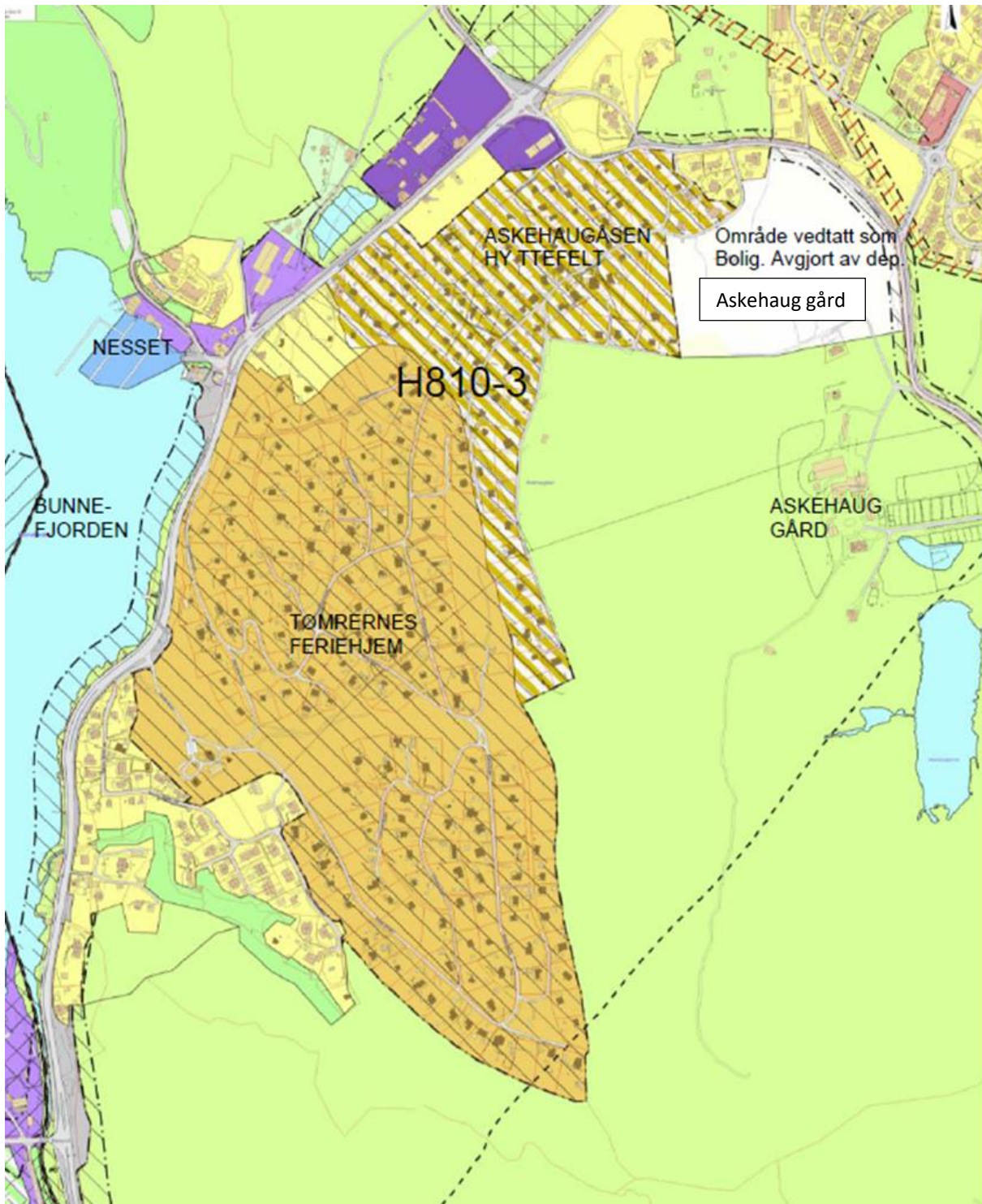
Figur 1: Planområdets beliggenhet merket med rød prikk. Kilde googlemaps.no

2 BESKRIVELSE AV DAGENS SITUASJON

2.1 Arealbruk

Planområdet er uregulert, men område omfatter i hovedsak avgrensningen av sone for felles planlegging H810_3 i gjeldende kommuneplan (2015-27) med krav om felles planlegging, omforming og fornyelse.

Tømrrernes feriehem (Stiftelsen byggfag) har utskilt 179 tomter hvorav ca. 170 er bebyggt med hytter. Den nordlige delen av Askehaugåsen hyttefelt består av 127 eiendommer hvorav ca. 110 er bebygget med hytter. Utbyggingsområdet til Askehaug gård i nordøst er ubebyggt.



Figur 2: Utsnitt fra kommuneplan som viser utviklingsområdet, hensynssone H810_3.

2.2 Eksisterende veinett

Nessetveien (Fv. 156)

Nessetveien er en tofelts fylkesvei med tilhørende gang/sykkelvei på vestsiden forbi planområdet. Veien kobler seg til E6 i syd i Vassum-krysset og til E6 i nord i Vinterbrokrysset. Veien er skiltet med en fartsgrense på 50 – 70 km/t mellom Nesoddveien i sør og Askehaugveien i nord. Strekningen er ensidig belyst. Det er tre avkjørsler/ kryss fra Nessetveien til planområdet på strekningen; Askehaugveien, Snekkerveien og Bekkveien/Nedre Bekk vei. Nessetveien er omkjøringsvei til E6 ved drift/vedlikehold og hendelser i Nordbytunnelen. Nessetveien er registrert som en regional sykkelrute (vist med grønn linje i figur 3) og det er en gangbro over Nessetveien rett nord for adkomsten til Bekkveien/Nedre Bekk vei.



Bilde 1: Nessetveien med krysset Bekkveien/Nedre Bekk vei til venstre sett mot sør.



Bilde 2: Krysset Bekkveien/Nedre Bekk vei x Nessetveien sett mot vest.

Askehaugveien (Fv. 56)

Askehaugveien er en tofelts fylkesvei med ensidig gang/sykkelvei. Askehaugveien kobler seg til Nessetveien i nordvest og Kongeveien i sørøst. Fra Nessetveien til Askehaugåsen (adkomst til Askehaugåsen hyttefelt) stiger veien bratt opp med flere krappe kurver. Fra Askehaugåsen til Toveien er det noe mindre stigning. Veistrekningen mellom Nessetveien og Toveien er relativt smal og det er ikke oppmerket midtlinje i veien. Veien er skiltet med 60 km/t og er ensidig belyst. Det er to navngitte veier som ligger i kryss med Askehaugveien; Markusløkka og Askehaugåsen. Askehaugveien er registrert som en lokal sykkelvei (vist med grønn linje i figur 3).



Bilde 3: Askehaugåsen sett mot Askehaugveien i nord.



Bilde 4: Askehaugåsen sett fra Askehaugveien mot sør.

Toveien

Toveien går fra Askehaugveien til Nessetveien i nord gjennom et etablert boligområde. Toveien er en tofelts kommunal vei med en blanding av gang-/sykkelvei og fortau på strekningen. Veien er skiltet med Sone 30 km/t. Det er ikke gateparkering, men det står biler langs veien ved barnehagen ved levering og henting. Det er etablert fartshump og ensidig belysning langs strekningen. Det er flere kryss og noe direkte avkjørsler til veien fra boligene på strekningen.



Bilde 5: Krysset Toveien x Askehaugveien sett mot vest.

Adkomster til planområdet

All adkomst til Tømrrernes feriehem skjer fra Fv. 156, Nettetveien i vest via Bekkveien. Krysset mot Nettetveien er felles med Nedre Bekk vei (rød pil i sør, figur 3). Bekkveien er tidvis bratt med løst dekke som gir bruksmessige utfordringer. Internveiene i hyttene er tidvis meget bratte og smale og mindre egnet til vinterbruk. Det er også en adkomst til Nettetveien via Snekkerveien som er bratt, har løst dekke og er enveiskjørt ned til Nettetveien.



Bilde 6: Bekkveien sett ned mot krysset ved Nettetveien i vest.



Bilde 7: Nedre Bekk vei mot krysset ved Bekkveien/Nettetveien sett mot nord.

Askehaugåsen hyttefelt har hovedkjøreatkomst fra Fv. 56 Askehaugveien til øvre del av området (rød pil i nord, figur 3). Hyttene nederst mot Nettetveien har bilatkomst via Markusløkka (rød pil) fra Askehaugveien eller adkomster direkte fra Nettetveien med stiforbindelse opp til eiendommene. Flere hytter har ikke kjøreatkomst til tomten, og parkerer i veien eller på tilrettelagt parkeringsplass.

Det er ikke en direkte adkomst til utbyggingsområdet til Askehaug gård, men området kan nås via intern gårdsvei.



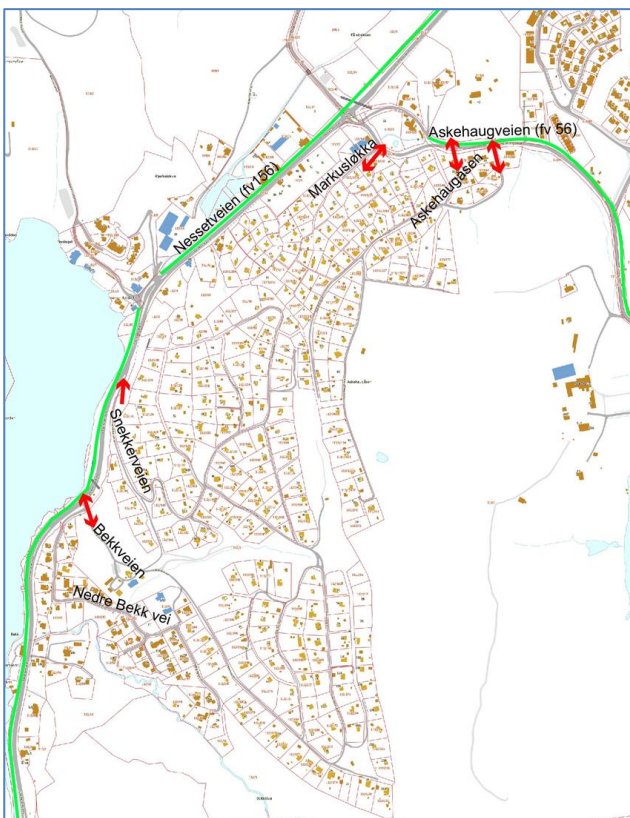
Bilde 8: Adkomsten til Askehaugåsen fra Askehaugveien sett mot øst.

Sosial infrastruktur

Det er etablert to barnehager i boligområdet langs Toveien rett nord for planområdet hvor av den nærmeste ligger ca. 175 meter fra krysset med Toveien. Det er også opplyst at det er etablert en barnehage på Nordby i Siriusveien ved idrettsanlegget. I øst er det etablert barneskole (Nordby skole) og Nordbytun ungdomsskole ca. 1 km fra krysset med Toveien samt Nordby idrettsanlegg. Det er også en barneskole og to barnehager nord for Vinterbro senter.

Service:

Vinterbro senter som ligger 1,4 km fra krysset med Toveien har et bredt utvalg av butikker. Det er en kafe med overnatting og konferansesenter på Bekk gård samt noe næringsaktivitet langs med Nettetveien forbi planområdet.



Figur 3: Dagens avkjørslers/kryss fra Nettetveien og Askehaugveien vist med rød pil. Grøn linje viser regional og lokal sykkelrute.

2.3 Trafikkmengder

I følge Nasjonal vegdatabank (NVDB) er trafikkmengden (ÅDT) på omkringliggende veinett som følger (2016-tall):



Figur 4: Trafikkmengder på omkringliggende veinett. Kilde Nasjonal vegdatabank, 2016.

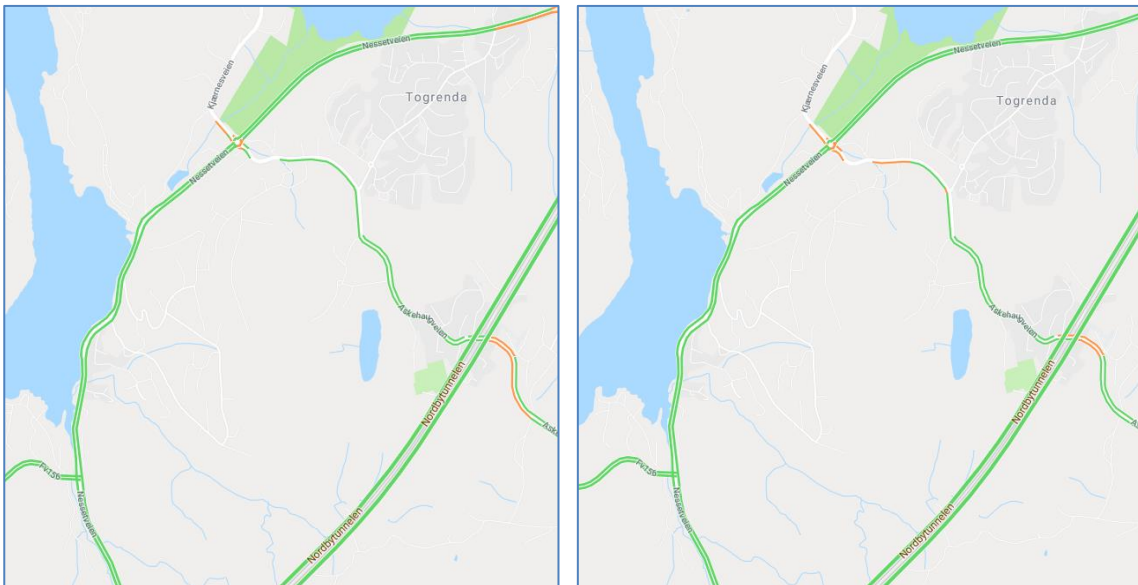
Trafikk på Nettetveien syd for Nesoddveien er 3 650 kjt/d. Nord for dette krysset øker trafikken til ca. 9 100 kjt/d forbi vestre del av planområdet. Askehaugveien har en trafikkmengde på 2 150 kjt/d. Det finnes ikke trafikktall på Toveien i NVDB eller på adkomstveiene inne i planområdet.

Nye tall fra NVDB gjeldene for 2017 viser en betydelig økning i trafikken i Nettetveien forbi planområdet. Trafikken har økt med ca. 4 000 kjt/d til en ÅDT på 13 186 kjt/d. For Askehaugveien er det en liten trafikøkning til en ÅDT på 2 289. Økningen på Nettetveien er i hovedsak knyttet til omkjøringstrafikk i

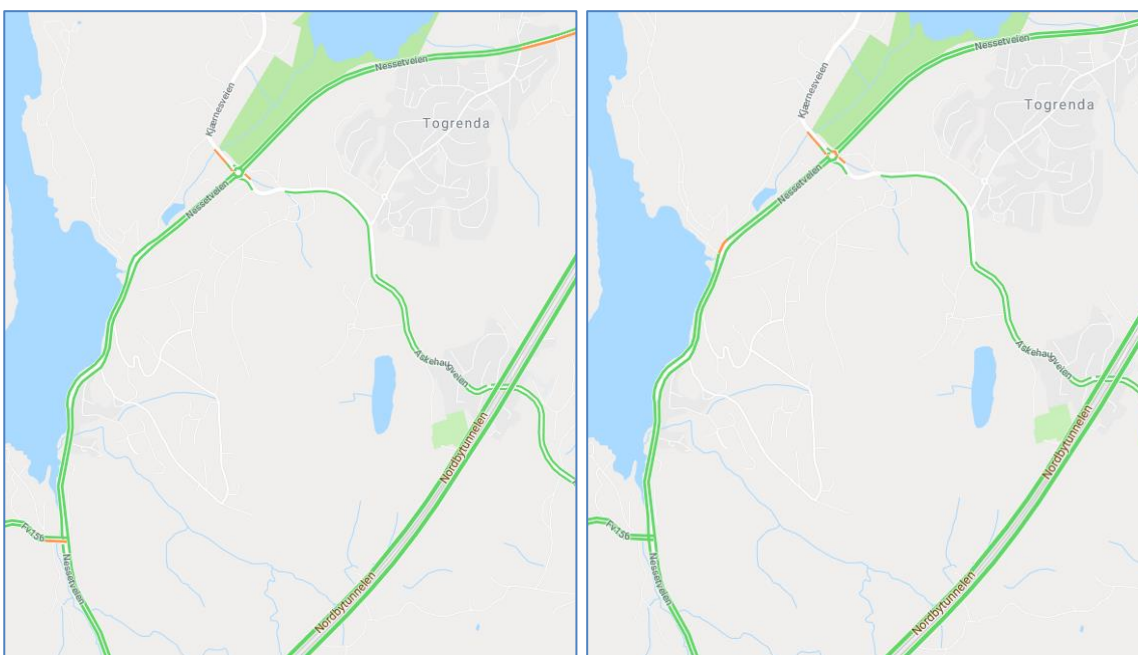
forbindelse med veiarbeid på E6/ Nordbytunnelen. Som del av dette arbeidet er det etablert en rundkjøring i krysset Askehaugveien x Nettetveien og Nettetveien x Nesoddvveien i 2018. Når vedlikeholdsarbeidet på E6 (Nordbytunnelen) er avsluttet forventes det at trafikken på Nettetveien er tilbake på 2016 nivå.

2.3.1 Registrert trafikk fra Google Maps traffic

Det er høy trafikk i Nettetveien forbi planområdet og det er tatt ut noen figurer fra Google maps i 2018, som viser «typisk trafikk» for mandag og torsdag i morgen- og ettermiddagsrushet. Data er samlet inn fra bilistene/ brukerne på strekningen og gir en indikasjon på om og eventuelt hvor redusert hastighet/kø oppstår på veinettet. Fargekoden beskrives fra grønn til mørkerød. Hvor grønn er normal flyt og mørkerød er stillstand i trafikkflyten.



Figur 5: Registrert hastighet mandag og torsdag morgen, kl.08:00. Kilde; Google maps traffic.

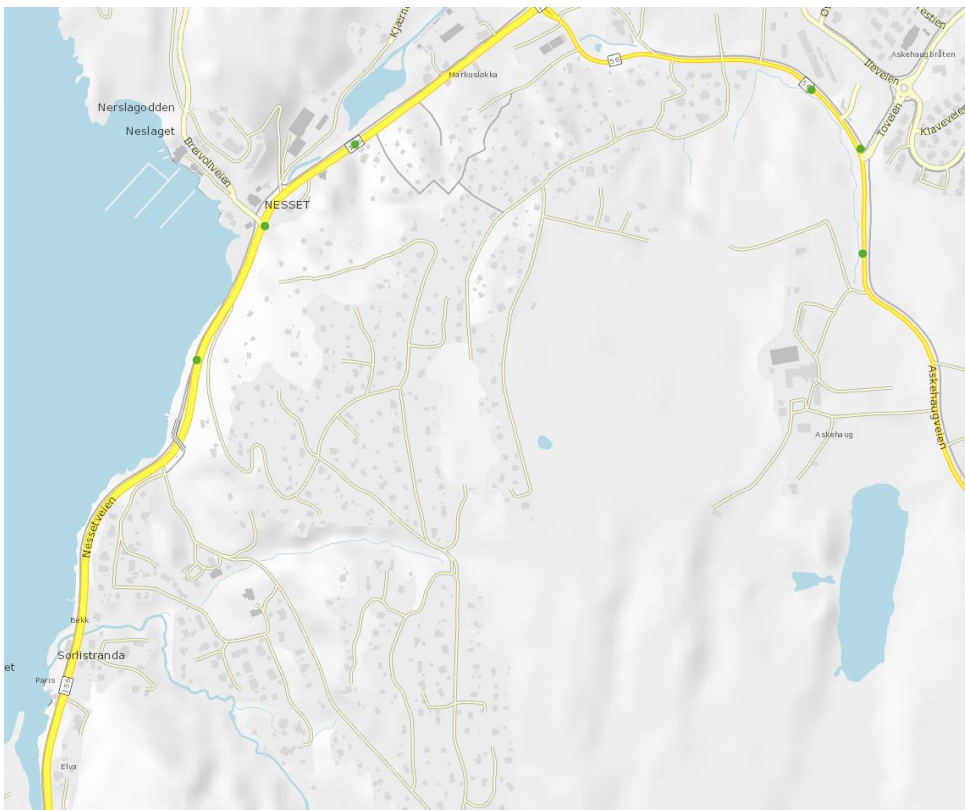


Figur 6: Registrert hastighet mandag og torsdag ettermiddag, kl.16:00. Kilde; Google maps.

Figur 5 og 6 viser typisk trafikk i morgen- og ettermiddagsrushet på omkringliggende veinett. Det er i liten grad tilløp til kødannelse på veinettet ved planområdet. Det er redusert hastighet i Askehaugveien inn mot rundkjøringen i Nessetveien i morgenrushet.

2.4 Trafikkulykker

I tiårsperioden fra 2008 - 2018 har det vært seks registrerte trafikkulykker på Nessetveien og Askehaugveien ved planområdet ifølge Nasjonal vegdatabank. Fem av ulykkene har vært med lettere skadde og en ulykke med alvorlig skadd i Askehaugveien.

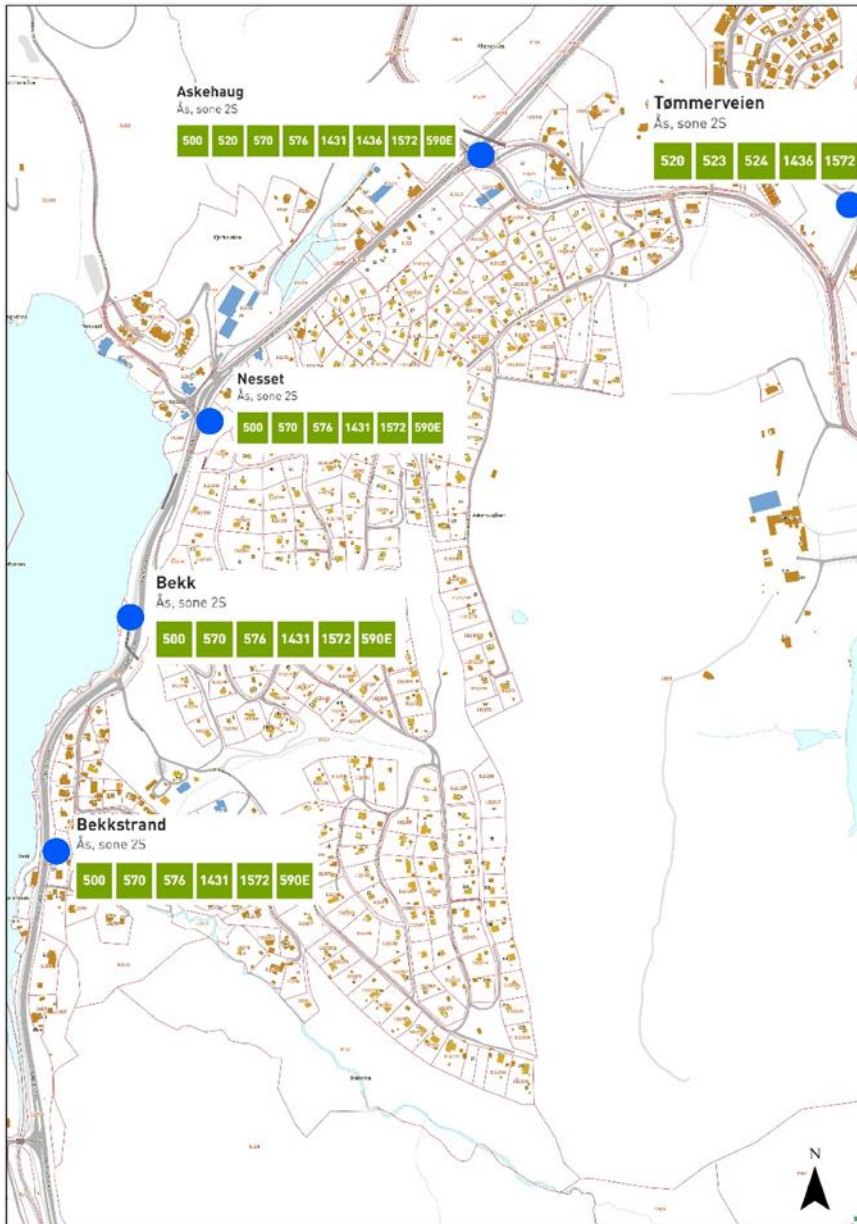


Figur 7: Registrerte trafikkulykker merket med blå punkt på omkringliggende veinett 2008-2018. Kilde Nasjonal vegdatabank.

2.5 Kollektiv

Det er fire bussholdeplasser på Nessetveien i nærheten til planområdet. Holdeplassene på østsiden av fylkesveien er utstyrt med leskur og busslomme. På vestsiden av veien er det kun etablert busslomme. Det er ikke holdeplasser i Askehaugveien forbi planområdet. I Toveien er det en holdeplass nær Askehaugveien. Følgende busslinjer trafikkerer holdeplassene:

- Bussrute 500; Drøbak – Oslo, har 7-8 minutters frekvens mellom kl. 0647 og 0747 i morgenrushet og i motsatt retning i ettermiddagsrushet mellom kl. 1530 og 1700 vedholdeplassen på Nesset. Etter det hvert 15 min mellom 0800 – 1800, resten av dagen kjører den i 30 min intervall
- Bussrute 520; Vinterbro – Ski stasjon, kjører hvert 15 min mellom 0700 – 2030, resten av dagen kjører den i 30 min intervall.
- Bussrute 570; Vinterbro – Nesoddtangen, kjører hver time mellom 0700 – 2300
- Bussrute 576; Fagerstrand – Vinterbro har 6 avganger pr dag, kun i rushtimene



Figur 8: Kollektivruter i området. Kilde Ruter 2018.no.

Fra holdeplass «Tømmerveien» i Toveien ved Askehaugveien til Ski stasjon er reisetiden ifølge rutetabellen 17 minutt for busslinje 520. Denne busslinjen har fire avganger i timen store deler av dagen, mandag til fredag. Fra holdeplassen «Bek» i Nessetveien til Oslo bussterminal er reisetiden ifølge rutetabellen 34 minutter for busslinje 500 med fire avganger i timen store deler av dagen, mandag til fredag. I tillegg går rute 590E mellom Vestby og Ryen i Oslo med to avganger mandag til fredag.

3 AKTUELLE PLANER, RETNINGSLINJER OG FØRINGER

Statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging

- De viktigste temaene i retningslinjene som berører denne planen er: Hvordan utbyggingsmønster og transportsystem påvirker målsettingene i retningslinjene om mest mulig klima- og miljøvennlige transportformer.
- Forhold til målsetting om særlig vekt på høy arealutnyttelse, fortetting og transformasjon i by og tettstedsområder og rundt kollektivknutepunkter.
- Hensynet til gode uteområder, lysforhold og miljøkvalitet skal tillegges særlig vekt.

Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus, vedtatt desember 2015

- Målsettinger som i særlig grad berører denne planen: Utbyggingsmønsteret i Oslo og Akershus skal baseres på prinsipper om flerkjernet utvikling og bevaring av overordnet grønnstruktur.
- Transportsystemet skal være effektivt, miljøvennlig med tilgjengelighet for alle og med lavest mulig behov for biltransport.

Det fokuseres på fortetting i "bybåndet" og styrking av en flerkjernestruktur der Ås inngår som en av kjernene i Follo. Den andre er Ski. Hovedtyngden av befolkningsveksten skal lokaliseres til kjernene. Planen legger opp til at 80-90% av boligbyggingen i Ås skal skje i Ås sentrum. Det betyr 10-20% vekst utenfor bybåndet inkludert dette planforslaget. Det er opplyst at det pågår en diskusjon om denne fordelingen internt i kommunen.

Andre temaer som berører denne planen er:

- Utenfor prioriterte vekstområder skal det kunne legges til rette for noe utbygging/vedlikeholdsvekst for å opprettholde stabile bomiljø.
- Den regionale planen fokuserer på å utnytte arealressurser i allerede bebygde arealer slik at landbruk og grøntområder ikke nedbygges.

Kommuneplanen 2015- 2027 vedtatt 3.februar 2016

Kommuneplan viderefører hensynssonen fra forrige kommuneplan for området Tømmernes feriehem og Askehaugåsen hyttefelt med krav om felles planlegging for hele området for omgjøring fra fritidsboliger til helårsboliger. Hensynssonen ble enstemmig vedtatt i kommunestyremøte 3. februar 2016.

Hensynssonen 810-3 har betegnelsen: "sone for felles, planlegging, omforming og fornyelse".

Retningslinjene fra departementet gir føringer om at denne type sone brukes der områder ønskes utvikles med mer intensiv bruk. Sonen er en videreføring fra kommuneplanen 2011-2023.

Kommuneplanens 2015-2027 boligprogram.

Vedtatt boligprogram har følgende bolig tall for planområdet

- Tømmernes feriehem 300 boliger. 170 hytter som bruksendres og ca. 130 nye boliger
- Askehaugåsen nord 100 boliger. Tallet fremkommer dersom alle eksisterende hytter bruksendres.
- Felt Askehaug gård 70 boliger

Sum boliger i boligprogrammet er 470 boliger innenfor planområdet.

Fastsatt planprogram, vedtatt 31.03.17

Planprogrammet er utformet på oppdrag fra Stiftelsen Byggfag som er initiativtager til arbeidet i nært samarbeid med Ås kommune.

Planprogrammet angir temaer for lovpålagt konsekvensutredning. I tillegg redegjør planprogrammet for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegg for medvirkning, hvilke alternativer som vil bli vurdert, med mer.

Forslag til planprogram har vært på høring. Etter høringsperioden har planprogrammet blitt justert med bakgrunn i de innspill som er kommet inn og vedtatt 31.03.2017 av hovedutvalg for teknikk og miljø i Ås Kommune. Vedtatt planprogram gir rammer for det videre reguleringsarbeidet.

Fv. 156 Bråten-Tusse

Statens vegvesen har utarbeidet planprogram for regulering av ny fylkesveg 156 mellom Bråtan og Tusse i Frogn kommune. Planprogrammet ble vedtatt i september 2017 og innebar blant annet at fem traseer skulle konsekvensutredes. Konsekvensutredningen ble ferdig sommeren 2018 og lå på høring til 31. august 2018. Etter høringsperioden skal innspill gjennomgås før konsekvensutredning og anbefaling på trasevalg oversendes Frogn kommune for politisk sluttbehandling. Når endelig vedtak på trase foreligger vil man starte arbeidet med detaljreguleringsplan. Sannsynlig oppstart på dette arbeidet er 2018/19.

Forslaget innebærer ny hovedatkomst til Nesodden og Nordre Frogn kommune. En utbygging av fylkesveg 156 mellom Bråtan og Tusse vil gi en forutsigbar og stabil vegforbindelse til Nordre Frogn og Nesodden. Dette igjen vil bedre beredskapssituasjonen for disse områdene. Ny fylkesveg 156 vil også gi god trafiksikkerhet for alle trafikantgrupper. Det er en målsetning at prosjektet kan realiseres innenfor nærmeste tiårsperiode med gjeldende finansieringsmåter, herunder bompenger og fylkeskommunale midler.

Det er kjørt en trafikkmodell som del av konsekvensutredningen. Beregnede trafikk tall i konsekvensutredningen for år 2036 viser at trafikken på Nettetvegen ved Bekkveien er 7 150 kjt/d i 2014 og 9 230 kjt/d i nullalternativet i 2036. Dersom det bygges ny fv. 156 innen 2036 vil trafikken på Nettetveien ved Bekkveien reduseres til 3 780 kjt/d. Det er ikke gjort beregninger for Askehaugveien.

For alle alternativer for ny Fv. 156 vil prosjektet gi en positiv trafikkavlastning på fv. 156 Nettetveien mellom Vinterbrosletta og Vassumkrysset og langs Bunnefjorden forbi planområdet som er omfattet av områdereguleringen for Tømrrernes feriehem og Askehaugåsen.

Frogn kommune vedtok i møte 22.10.18 at trasé 7B i konsekvensutredningen legges til grunn for videre detaljregulering. Etter politisk behandling i Akershus fylkeskommune vil Statens vegvesen utarbeide forslag til reguleringsplan, som legges ut på høring og offentlig ettersyn før endelig vedtak i kommunen og fylkeskommunen. Dette medfører en betydelig trafikkreduksjon på Nettetveien forbi planområdet i fremtiden når ny fylkesveg 156 mellom Bråtan og Tusse er ferdigstilt.

Follobanen

Follobaneprosjektet skal bygge dobbeltspor mellom Oslo og Ski og tilrettelegge for halvert reisetid. Prosjektet er planlagt ferdigstilt i slutten av 2021. Togene skal gå direkte gjennom Nordens hittil lengste jernbanetunnel, med 11 minutters reisetid. Den nye Follobanen blir 22 km lang. Prosjektet, som er Norges hittil største samferdselsprosjekt, omfatter blant annet et nytt, moderne kollektivknutepunkt i Ski.

Fra Askehaugveien til Ski stasjon er det ca. 10 minutter med bil og 18 minutter med buss. Når follobanen står ferdig kan en anta at flere vil ta toget til Oslo fra Ski med omland. Dette inkluderer også reisende innenfor planområdet.

4 PLANFORSLAGET – FREMTIDIG UTBYGGING

Hovedmålsettingen med områdereguleringsplan er å legge til rette for at flest mulig kan bruksendre sine eiendommer fra hytter til helårsbolig, samt legge til rette for fortetting i delfelter innenfor Tømrrernes feriehem og Askehaug gård. Utviklingen i planområdet vil ha som premiss at en skal forbedre adkomstløsningene fra Nettetveien og Askehaugveien.

Det er utarbeidet et mulighetsstudie av Kvernaas Arkitekter som belyser hvilke tomter som kan være egnet til helårsboliger innenfor Tømrrernes feriehem og Askehaugåsen hyttefelt, samt hvilke områder som er egnet til nye boliger innenfor Tømrrernes feriehem. Mulighetsstudiet viser at det er vanskelig å få alle eksisterende hytter i området regulert til boliger. Dette fordi:

- Det vanskelig lar seg gjøre å få tilfredsstillende adkomst (brannbiler)
- Tomtene er for små
- Tomtene er for bratte til å kunne utvikles til fullverdige boliger

I tillegg har TAG arkitekter på oppdrag fra Askehaug eiendom utarbeidet en illustrasjonsplan som viser forslag til fortetting innenfor Askehaug gård.

Områdene som foreslås utbygd med ny bebyggelse kan deles i følgende:

- Tømrrernes Feriehem - Nedre del ved Bæk gården, ca. 125 nye boenheter med adkomst fra/til Nettetveien
- Tømrrernes Feriehem - Øvre område sentralt ca. 55 nye boenheter med adkomst til nytt T-kryss ved Toveien.
- Askehaug gård mot Askehaugveien med ca. 100 nye boenheter med adkomst til nytt T-kryss ved Toveien.

Etter at planprogrammet ble fastsatt er det foreslått følgende fordeling av boenheter og hytter innenfor planområdet:

- Tømrrernes feriehem: planlagte 180 nye boenheter, 161 hytter som bruksendres til boliger og 11 hytter
- Askehaugåsen hyttefelt: 62 hytter som bruksendres til boliger og 63 hytter.
- Askehaug gård: planlagte 100 nye boenheter

Dette medfører totalt ca. 500 boenheter og 74 hytter. Dette tallet er noe høyere enn i Boligprogrammet i Ås (Kommuneplan), men legges til grunn for trafikkutredningen for å beskrive «worst case» som trafikken kan bidra til ved full utbygging innenfor planområdet. Forslag til bearbeidet illustrasjonsplan basert på mulighetsstudiene er vist i figur 9.

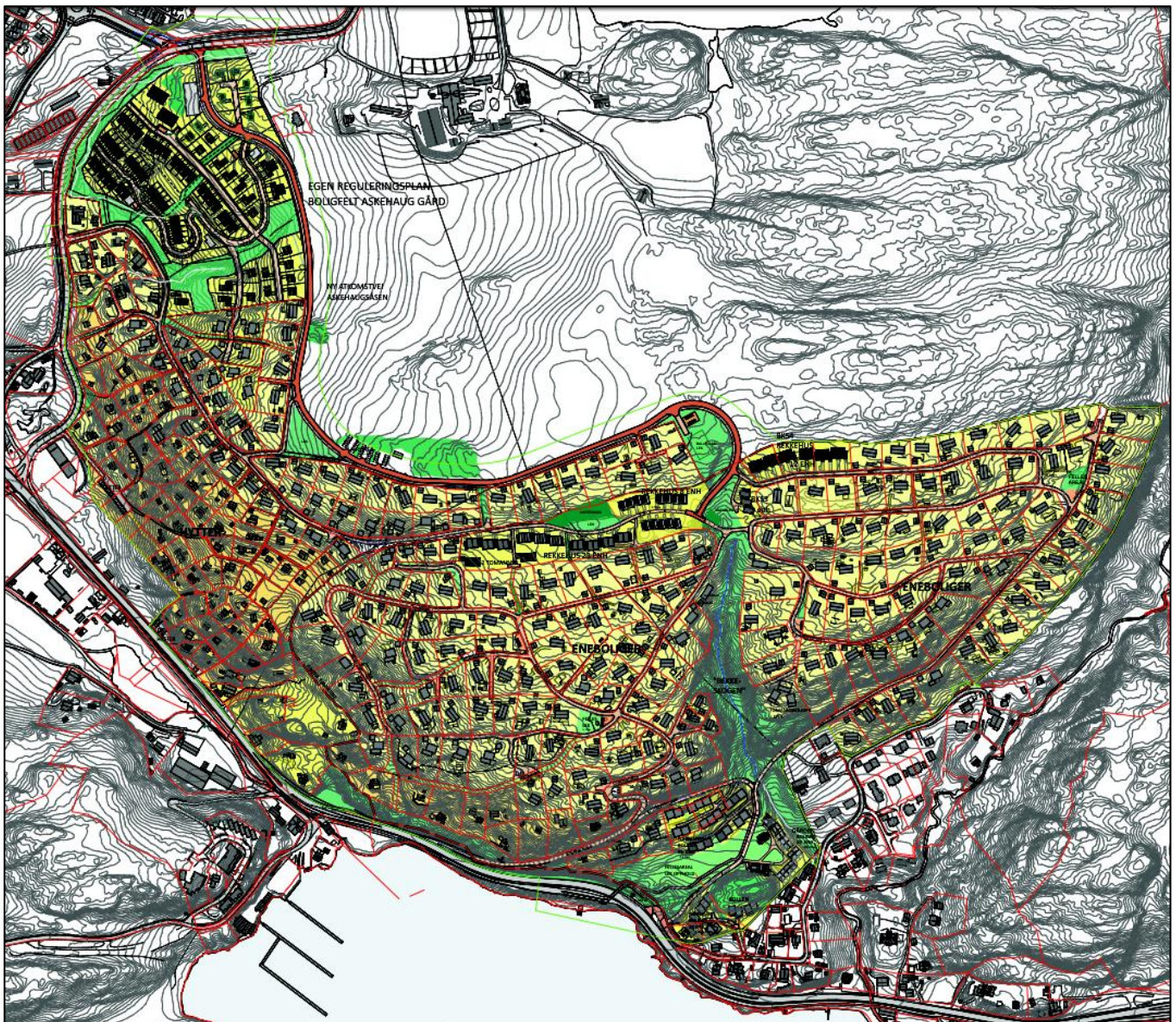
Områdereguleringsplan legger opp til størst utnytting på nedre del av Tømrrernes feriehem, i nærheten av Nettetveien, Bunnefjorden og Bæk gård samt i nord ved Askehaug gård. Området er attraktivt og har muligheter til å supplere boligtilbudene i Ås kommune på en god måte. Muligheter for universell tilrettelegging for lek og opphold er godt til stede blant annet med et forholdsvis flatt, grønt område i landskapsrommet ved Bæk gård og ved Askehaug gård. Disse to områdene ligger også nærmest eksisterende bussholdeplasser i Nettetveien og Toveien.

Det foreslås etablert et nytt T-kryss i Askehaugveien samt ny adkomstvei med fortau fra Askehaugveien i nordøst til Askehaug gård og nordre del av Tømrrernes Feriehem. Traseen føres sentralt inn i området og koples til eksisterende vegnett. Den nye veien planlegges etter dagens kommunale krav med tilfredsstillende sikt- og stigningsforhold. Det legges videre opp til at det etableres en stikkvei fra den nye adkomstveien til Askehaugåsen. Denne forbindelsen skal dekke adkomsten til ca. 40 hytter som kan bruksendres til helårsbolig og parkeringsplass til ca. 30 hytter innenfor Askehaugåsen hyttefelt. Tiltaket utføres for å redusere trafikken til/fra eksisterende kryss mot Askehaugveien.

Det foreslås også en oppgradering av Bekkveien i den søndre delen av planområdet, inkludert en utbedret kryssløsning mot Nettetveien. Eksisterende Bekkveien innenfor planområdet foreslås stengt for gjennomkjøring, mellom Askehaugveien og Nettetveien, nord for adkomsten til nytt boligområde ved Bæk gård. Snekkerveien forutsettes opprettholdt som i dag med envis utkjøring til Nettetveien. Vei vurderes stengt med bom slik at kun den nedre del av bebyggelsen kan bruke adkomsten ned mot Nettetveien som er bratt og har dårlig sikt.

Eksisterende interne veier utbedres til akseptabel standard som tilfredsstillende krav til fremføring av blant annet brannbil. Hovedvekten av internveiene vil fortsatt være private veier på grunn av at det er vanskelig å tilfredsstillende kommunes krav til stigning og bredde på grunn av topografi og eiendomsforhold. Endelig løsning av disse avklares som del av planarbeidet.

Videre legges det opp til en separat gangvei fra Bæk gård til Nettetveien ved bussholdeplass/gangbro.



Figur 9: Forslag til illustrasjonsplan. Kilde Kvernaas arkitekter.

5 TRAFIKKVURDERING

5.1 Dagens trafikk til planområdet

Det forutsettes at det i dag er 50 hytter innenfor planområdet (40 i Tømmernes feriehem og 10 i Askehaugåsen hyttefelt) av totalt 280 som benyttes som helårsbolig. Dette er basert på tilbakemeldinger fra oppdragsgiver. Av disse forutsettes det at 40 har adkomst til/fra Nettetveien og 10 til Askehaugveien.

Dersom en legger håndbok V713 - Trafikkberegninger til grunn, har turproduksjon for eksisterende boliger et variasjonsområde på 2,5-5,0 per bolig. På grunn av områdets beliggenhet og dagens kollektivbetjening legges en turproduksjon på 5,0 per bolig (hytter til helårsbruk) til grunn. Dette medfører en turproduksjon på $50 \cdot 5 = 250$ kjt/d. Av dette er 200 kjt/d som har adkomst til/fra Nettetveien. Resterende 50 kjt/d har adkomst fra Askehaugveien.

I tillegg kommer trafikken til 230 hytter. 130 hytter (170 hytter - 40 hytter til helårsbruk) har adkomst til/fra Nettetveien til Tømmernes feriehem og 100 (110 hytter - 10 hytter til helårsbruk) har i all hovedsak adkomst fra Askehaugveien til Askehaugåsen hyttefelt. Det er oppgitt fra stiftelsen Byggfag at en stor andel bor på hytten i perioden april/mai til august/september. På grunn av hyttenes sentrale beliggenhet i Osloregion kan en anta at flere pendler til/fra arbeid, samt benytter bil i hverdagen. Det er imidlertid stor usikkerhet knyttet til hvor stor andel dette utgjør.

Det er flere metoder for å estimere ÅDT fra hytteområder. Vi har valgt en enkel tilnærming til vurderingen av trafikken til/fra hytten, hvor følgende forutsetninger legges til grunn.

- 230 hytter (170 hytter Tømmernes Feriehem+110 hytter Askehaugåsen hyttefelt-50 hytter som benyttes som helårsbolig)
- Gjennomsnittlig turgenerering per dag per hytte = 2,5
- Antall reisende med bil = 100 %
- Antall døgn i gjennomsnitt per hytte per år = 120

Den totale trafikken til hyttene innenfor planområdet vil utgjøre; $230 \cdot 2,5 \cdot 1 = 575$ kjt/d i vår, sommer og høst. Dersom en antar at dette utgjøre 120 dager medfører dette en ÅDT på $575 \cdot (120/365) = 190$ kjt/d. Det er imidlertid knyttet usikkerhet til denne vurderingen.

Dersom en legger ovennevnte til grunn hvor en kun vurderer hyttrafikk i adkomsten til Nettetveien vil en få en trafikkgenerering på $130 \cdot 2,5 \cdot 1 = 325$ kjt/d i vår, sommer og høst og en ÅDT på $325 \cdot (120/365) = 110$ kjt/d.

Trafikk til i hovedsak Askehaugveien fra Askehaugåsen hyttefelt utgjør $100 \cdot 2,5 \cdot 1 = 250$ kjt/d i vår, sommer og høst og en ÅDT på $250 \cdot (120/365) = 83$ kjt/d.

Totaltrafikken til/fra Nettetveien fra Tømmernes feriehem utgjør:

- 200 kjt/d fra hytter som benyttes som helårsbolig + 110 kjt/d fra hytte = 310 kjt/d.
- I perioden april – september antas det at trafikken i krysset er betydelig høyere med 200 kjt/d fra hytter som benyttes som helårsbolig + 325 kjt/d fra hytter = 525 kjt/d.

Resterende trafikk benytter i all hovedsak Askehaugveien til Askehaugåsen hyttefelt. Dette utgjøre:

- 50 kjt/d fra hytter som benyttes som helårsboliger + 83 kjt/d fra hyttene = 133 kjt/d.
- I perioden april – september antas det at trafikken i krysset er betydelig høyere med 50 kjt/d fra hytter som benyttes som helårsbolig + 250 kjt/d fra hytter = 300 kjt/d.

5.2 Fremtidig trafikk til planområdet

Følgene forutsetning legges til grunn for fremtidig trafikkgenerering ved full utbygging innenfor planområdet:

- Bruksendring hytte til bolig Tømrrernes feriehem = 161
- Bruksendring hytter til bolig Askehaugåsen hyttefelt = 62
- Nye boliger Tømrrernes feriehem = 180
- Nye boliger Askehaug gård = 100
- Eksisterende hytter Tømrrernes feriehem = 11
- Eksisterende hytter Askehaugåsen hyttefelt = 63

Totalt utgjør dette ca. 500 boliger og ca. 75 hytter. Disse tallene legges til grunn for å anslå fremtidig trafikkmengde til planområdet ved full utbygging.

Dersom en legger til grunn sammen turproduksjon som i dag på 5,0 per boenhet, vil planområdet generer $500 * 5 = 2\ 500$ kjt/d fra helårsboligene og $75 * 2,5 * 120/365 = 62$ kjt/d fra hytter som ikke bruksendres.

Det forutsettes imidlertid at området vil bygges ut over tid og at kollektivbetjeningen vil bli noe bedre, samt at andre faktorer (for eksempel ulike veiavgifter) berører andelen kjørende på sikt i regionen. Basert på dette legges det til grunn en genereringsfaktor på 4,5 ved full utbygging innenfor planområdet. Da vil trafikken til planområdet kunne bli $500 * 4,5 = 2\ 250$ kjt/d fra boligene og 62 kjt/d ved full utbygging innenfor planområdet

Det legges til grunn at inntil 125 boenheter skal ha adkomst fra Nettetveien. Fra nord vil Askehaug gård med 100 boenheter og Tømrrernes feriehem med 215 boenheter og 11 hytter benytte ny adkomstvei fra Askehaugveien ved Toveien. Dette utgjøre totalt 315 boenheter og 11 hytter.

Askehaugåsen hyttefelt vi ha adkomst til Askehaugveien som i dag samt at det etableres ny adkomst mot nordøst til den nye adkomstveien. Dette gjøres for å redusere trafikken på Askehaugåsen mot Askehaugveien.

Trafikk til Bæk gård fra Nettetveien

Totalt vil en ny utvikling i området rundt Bekk gård generere en totaltrafikk på $125 * 4,5 = 563$ kjt/d.

Dette er en marginal økning i forhold til dagens trafikk i perioden april- september (525 kjt/d) i krysset mot Nettetveien, og noe høyere enn trafikken resten av året.

Trafikk til Askehaugåsen hyttefelt fra eksisterende kryss i Askehaugveien

Det legges opp til at det i fremtiden vil være 62 hytter innenfor Askehaugåsen hyttefelt som skal bruksendres til helårsbolig samt 63 hytter. Kun 22 boliger og 33 hytter vil ha adkomst mot eksisterende kryss i Askehaugveien via Askehaugåsen og Markusløkka.

Totalt vil en bruksendring av hytter til boliger innenfor Askehaugåsen hyttefelt generere en totaltrafikk på $22 \text{ boliger} * 4,5 = 99$ kjt/d fra/til eksisterende kryss i Askehaugveien.

I tillegg kommer trafikken fra 33 hytter som utgjør $33 * 2,5 * 1 = 83$ kjt/d i vår, sommer og høst. Dersom en antar at dette utgjøre 120 dager medfører dette en ÅDT på $83 * 120/365 = 28$ kjt/d. Det er liten andel av totaltrafikken og det er knyttet usikkerhet til denne vurderingen.

Trafikk til Askehaug gård, del av Tømrrernes Feriehem og Askehaugåsen hyttefelt på ny adkomstvei fra Askehaugveien:

Totalt vil en ny utvikling i området innenfor Askehaug gård og Tømrrerne feriehem generere en totaltrafikk på $315 \text{ boliger} * 4,5 = 1\ 418$ kjt/d til nytt T-kryss i Askehaugveien ved Toveien. Av dette utgjør trafikken til Askehaug gård $100 * 4,5 = 450$ kjt/d.

I tillegg kommer trafikken fra 11 hytter som utgjøre $11 * 2,5 * 1 * = 28$ kjt/d i vår, sommer og høst. Dersom en antar at dette utgjør 120 dager medfører dette en ÅDT på $28 * 120 / 365 = 10$ kjt/d. Det er liten andel av totaltrafikken og det er knyttet usikkerhet til denne vurderingen.

Trafikk til Askehaugåsen hyttefelt ved etablering av ny veiforbindelse vil utgjøre ca. $40 * 4,5 = 180$ kjt/d. I tillegg kommer trafikken fra 30 hytter som utgjør $30 * 2,5 * 1 * = 75$ kjt/d i vår, sommer og høst. Dersom en antar at dette utgjør 120 dager medfører dette en ÅDT på $75 * 120 / 365 = 25$ kjt/d. Det er liten andel av totaltrafikken og det er knyttet usikkerhet til denne vurderingen.

Oppsummering trafikk til planområdet ved full utbygging og bruksendring:

- Nettetveien = 563 kjt/d
- Askehaugveien = 127 kjt/d
- Nytt T-kryss i Askehaugveien = 1 633 kjt/d

Totalt vil trafikkmengden utgjøre en ÅDT på 2 323 kjt/d ved full utbygging innenfor planområdet. Trafikken vil være noe høyere vår, sommer og høst til hyttebebyggelsen, hovedsakelig til Askehaugåsen hyttefelt.

5.2.1 Nyskapt trafikk av totaltrafikken til planområdet

Dersom en legger ovennevnte vurderinger av trafikk til grunn vil ÅDT-en til planområdet øke med 2 323 kjt/d (ny trafikk) – 390 kjt/d (dagens trafikk) = 1 933 kjt/d ved full utbygging. Av denne trafikken forventes det at hovedvekten vil komme til Askehaugveien i nordøst via ny adkomstvei og T-kryss. Trafikken mot eksisterende kryss Askehaugveien reduseres noe.

ÅDT-en til Nettetveien ved full utbygging vil bli ca. 563 kjt/d, en økning på 38 kjt/d fra dagens nivå for perioden april-september. Det antas at de som benytter adkomsten til Nettetveien i all hovedsak vil benytte denne til E6 i nord/syd retning som i dag. Dersom det i perioden etableres ny hovedvei til Nesodden mellom Bråten-Tusse, vil totaltrafikken på Nettetveien bli betydelig redusert.

Nyskapt trafikk til Askehaugveien ved etablering av adkomstvei og nytt T-kryss vil utgjøre 1 633 kjt/d. Ved T-krysset forutsettes følgende fordeling; 25 % kjører mot Nettetveien, 10 % mot Kongeveien og 65 % til Toveien som er raskete vei til Vinterbro krysset/E6. Trafikkøkningen på Toveien vil da bli ca. 1 060 kjt/d ved full utbygging. Dette er en markant økning i trafikkmengde på en vei som i dag fungerer som adkomstvei til et større boligområde, selv om totaltrafikken ikke er veldig stor. Tiltak for å redusere trafikken gjennom boligområde bør vurderes i det videre planarbeidet.

5.3 Fremskrevet trafikk

Trafikktallene fra trafikkmodellen fra konsekvensutredningen for ny Fv. 156 Bråten-Tusse legges til grunn for å beskrive fremtidig trafikkvekst i 2036 for Nettetveien. Vi gjør oppmerksom på at trafikkmengden på veinettet i konsekvensutredningen for dagens situasjon ikke er den samme som trafikkmengden i NVDB for dagens situasjon.

Det legges til grunn 2 ulike scenarioer, med og uten ny Fv. 156:

Nettetveien:

- Med ny Fv.156 er ÅDT i Nettetveien forbi planområdet på 3780 kjt/d i 2036
- Uten ny Fv. 156 er ÅDT i Nettetveien forbi planområdet på 9 230 kjt/d i 2036

Askehaugveien:

- Med ny Fv.156 er ÅDT i Askehaugveien forbi planområdet på 2 800 kjt/d i 2036

Ny adkomstvei til planområdet.

- ÅDT på 1 633 kjt/d.

Sammenlignet med trafikkmengden i NVDB for 2017, kan ovennevnte trafikk tall fra modellen for Fv. 156 Bråten- Tusse virke noe lavt på Nettetveien i 2036 for begge alternativene.

5.4 Kapasitet

Generelt regner en med at et kryss vil kunne avvikle trafikken tilfredsstillende inntil belastningsgraden når 85 % av kapasiteten, det vil si en belastningsgrad på 0,85. Ved høyere belastningsgrad øker kølengdene raskt og trafikkavviklingen blir lett labil. Ved en belastningsgrad på over 100 % vil det bygge seg opp køer som blir lengre og lengre inntil ankommende trafikk er mindre en kapasiteten, det vil si belastningsgraden synker til under 100 %. Erfaringsmessig vil de trafikantene som har mulighet, velge alternative ruter allerede når belastningsgraden er mellom 0,85 og 1,0.

Det er høy trafikk på Nettetveien i dag basert på trafikk tallene fra NVDB, og betydelige mindre trafikk Askehaugveien. Det finnes ikke trafikk tall for Toveien i NVDB.

Planforslaget legger ikke opp til en nevneverdig økning i trafikken i krysset Bekkveien x Nettetveien og kapasiteten blir omtrent som i dag. Videre kan en anta at kapasiteten blir betydelig forbedret i fremtiden i forbindelse med etablering av ny adkomstvei til Nesodden når området er fullt utbygd og alle hytter er bruksendret til bolig.

Ved etablering av ny adkomstvei og T-kryss i Askehaugveien ved Toveien vil hovedvekten av den nyskapt trafikken bli kanalisert til det nye kryssområdet og fordele seg på Askehaugveien og Toveien. En nyskapt trafikk på 1 633 kjt/d, samt trafikken i Askehaugveien antar en at det ikke vil være kapasitetsproblemer i morgen- og ettermiddagsrushet ved etablering av en nytt T-kryss. Selv med en økning i trafikken på opp mot 2 800 kjt/d i 2036 i Askehaugveien vil det antagelig ikke medføre kapasitetsproblemer i kryssområdet.

Det vil bli en liten reduksjon i trafikken til Askehaugåsen hyttefelt fra eksisterende kryss i Askehaugveien.

5.5 Trafikksikkerhet

Det er registrert fire politirapporterte ulykker langs Nettetveien og tre i Askehaugveien de siste ti årene.

Dagens adkomster til planområdet fra Nettetveien og Askehaugveien er ikke optimalt utformet på grunn av dårlig sikt, smale avkjørsler og bratte stigninger inne i planområdet Planforslaget foreslår å etablere en ny adkomstvei med fortau og nytt T-kryss til planområdet fra Askehaugveien i nordøst. Videre vil adkomsten til Nettetveien i vest fra Bekkveien forbedres ved at krysset er foreslått bygget om og det legges opp til en egen gangtrase mot Nettetveien. Begge disse tiltakene vil kunne bidra til en bedre trafikksikkerhet i området både for myke- og harde trafikanter.

Dagens kryss Askehaugveien x Askehaugåsen er ikke optimalt utformet og har redusert sikt. For å redusere trafikken i dette krysset foreslås det å etablere en adkomst fra ny adkomstvei til Askehaugåsen hyttefelt for å redusere trafikken i dette krysset ved full utbygging.

Internveien søkes oppgradert så langt som mulig.

Vurdering av avbøtende tiltak:

Følgende tiltak bør vurderes i det videre planarbeidet:

- Redusere hastighet i Nettetveien til 50 km/t forbi Bekkveien og 30 km/t på ny adkomstvei
- Opphøyd gangfelt i Askehaugveien ved nytt T-kryss
- Optimalisere stigningsforholdene på internveiene hvor det er mulig
- Stenge Snekkerveien mot Nettetveien for store deler av området. Kun de nederste boligene/hyttene vil ha adkomst til Nettetveien via egen bom
- Vurdere tiltak i Toveien for å redusere gjennomgangstrafikken

5.6 Kollektiv og gang/sykkel

Det legges ikke opp til nye bussholdeplasser i Nettetveien, Askehaugveien eller Toveien som del av utviklingen innenfor planområdet. I forbindelse med fortetting langs Bæk gård er det relativt kort gangavstand til bussholdeplassen i Nettetveien, med inntil 200 meter. Fra Askehaug gård i nordøst til bussholdeplassen i Toveien er det inntil 400 meter gangavstand.

Store deler av eksisterende tomter innenfor planområdet vil ha mindre enn 500 meter til nærmeste holdeplass. Unntaket kan være sørøstre deler av område som kan ha noe lengre gangavstand.

Det legges opp til fortau langs ny adkomstvei og nye gangveier for å sikre at myke trafikanter får gode og sikre traseer til holdeplass og eksisterende gang- og sykkelveier langs Nettetveien og Askehaugveien.

6 KONKLUSJON

Trafikkmengde

Planområdet vil generere en total trafikk på ca. 2 323 kjt/d når hele området er bygget ut. Når en trekker fra dagens trafikk (390 kjt/d) til området så er total nyskapt trafikk på 1 933 kjt/d.

I sommermånedene april-september er trafikken til planområde høyere og da vil nyskapt trafikk være 2 323 kjt/d – 575 kjt/d = 1 748 kjt/d.

Hovedvekten av ny trafikk vil benytte ny adkomstvei som kobler seg på Askehaugveien. Det vil bli en minimal trafikkøkning i eksisterende kryss mot Nettetveien og en liten reduksjon mot Askehaugveien fra Askehaugåsen.

På sikt vil trafikken på Nettetveien reduseres betydelig ved etablering av ny Fv. 156 fra Bråten til Tusse.

Trafikkavvikling

Det forventes ikke en vesentlig økt trafikk på omkringliggende veinett, med unntak av Toveien til/fra planområdet ved full utbygging. Trafikkavviklingen vil være akseptabel i rushperiodene.

Det foreslås å etablere en internveien med nytt T-kryss i Askehaugveien ved Toveien. Totalt vil ikke trafikken på adkomstveien eller i Askehaugåsen bli så høy i fremtiden at det vil bli kapasitetsproblemer i rkkryssområdet basert på eksisterende og nyskapt trafikk.

Trafikksikkerhet

Planforslaget vil legge opp til å bedre adkomstene til planområdet. Selv med en trafikkøkningen på 1 933 kjt/d antar en at gjennomføringen av planforslaget ikke forventes å medføre vesentlig negative endringer for trafikksikkerheten i og ved planområdet

Kollektivtrafikk og myke trafikanter

Store deler av planområdet har mindre enn 500 meter til nærmeste holdeplass. Ved etablering av nye adkomstveier vil det etableres sikre gangveier for myke trafikanter som kobler seg til eksisterende gang- og sykkelveier i Askehaugveien og Nettetveien.

Avbøtende tiltak

Følgende tiltak bør vurderes i det videre planarbeidet:

- Redusere hastighet i Nettetveien til 50 km/t forbi krysset med Bekkveien og Nedre Bekk vei
- 30 km/t på ny adkomstvei
- Opphøyd gangfelt i Askehaugveien ved nytt T-kryss
- Optimalisere stigningsforholdene på internveiene hvor det er mulig
- Stenge Snekkerveien mot Nettetveien for store deler av området. Kun de nederste boligene/hyttene vil ha adkomst til Nettetveien via egen bom
- Vurdere tiltak i Toveien for å redusere gjennomgangstrafikken

NOTAT

OPPDRAAG	Tømrrernes feriehem	DOKUMENTKODE	20170110-TRA-001
EMNE	Tilleggsnotat til trafikkanalysen	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAAGSGIVER	Stiftelsen Byggfag	OPPDRAAGSLEDER	Anders Arild
KONTAKTPERSON	Per Furuset	SAKSBEHANDLER	Anders Arild
KOPI		ANSVARLIG ENHET	Multiconsult ASA

Tømrrernes feriehem - Supplement til trafikkanalysen som lå ved plansaken til 1.gangsbehandling

Trafikkanalysen som ligger til grunn for plansaken ble oversendt uten en oppdatering av heltidsboende i hytter innenfor planområdet. Tallet for folkeregistrerte adresser var 77 ifølge oversikt fra kommunen pr. desember 2018. I den vedlagte trafikkanalysen var det lagt til grunn at det var 50 heltidsboende. I tillegg til de folkeregistrerte adresser antar en at det er noe flere som benytter hyttene som helårsbolig innenfor planområdet.

Dagens trafikk til planområdet

Det forutsettes at det i dag er 100 hytter innenfor planområdet (75 i Tømrrernes feriehem og 25 i Askehaugåsen hyttefelt) av totalt 280 som benyttes som helårsbolig, mot 50 (40/10 fordeling) i trafikkanalysen. Dette er basert på tilbakemeldinger fra oppdragsgiver og kommunen. Av disse forutsettes det at 75 har adkomst til/fra Nettetveien og 25 til Askehaugveien.

Dersom en legger til grunn samme forutsetninger som i trafikkanalysen (se vedlegg) medfører dette en økning av trafikken både til/fra Nettetveien og Askehaugveien i forhold til trafikkanalysen datert 27.3.2019.

Endringene i ÅDT på Nettetveien fra 310 kjt/d i trafikkanalysen til 455 kjt/d er basert på nye forutsetninger for heltidsboende i eksisterende hytter. Dette medfører en økning i ÅDT til Nettetveien på ca. 145 kjt/d basert på oppdaterte tall per mars 2020.

Endringene i antall kjt/d i perioden april- september på Nettetveien er fra 525 kjt/d i trafikkanalysen til 615 kjt/d basert på nye forutsetninger for heltidsboende i eksisterende hytter. Dette medfører en økning til Nettetveien på ca. 90 kjt/d med oppdaterte tall pr. mars 2020.

Fremtidig trafikk til planområdet

Trafikk til Bæk gård fra Nettetveien

I trafikkanalysen datert 27.3.2019 er det lagt til grunn en at en total utvikling i området rundt Bekk gård vil generere en totaltrafikk (ÅDT) på $125 * 4,5 = 563$ kjt/d som henvender seg mot Nettetveien.

Da dagens ÅDT baserer seg på at 100 hytter benyttes til helårsbolig og 80 av disse benytter Nettetveien i dag vil planforslaget bidra til en marginal økning i forhold til dagens ÅDT (455 kjt/d mot 563 kjt/s), ca. 110 kjt/d.

For perioden april- september (615 kjt/d) er det en marginal reduksjon i krysset mot Nettetveien i forhold til i dag (615 kjt/d mot 563 kjt/d), ca. 50 kjt/d.

01	27.3.2020	Tømrrernes feriehem - Supplement til trafikkanalysen som lå ved plansaken til 1.gangsbehandling	Andea	Per Furuset	Andea
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

Totalt sett over året vil derfor ikke trafikkbelastningen i kryssområdet mot Nettetveien endres nevneverdig med foreslåtte utbygging i planforslaget med adkomst til/fra Nettetveien.

Status planarbeid Bråten-Tusset

Frogn kommune og Akershus fylkeskommune ga tilslutning til Statens vegvesen sin anbefaling om at alternativ 7B skal legges til grunn for det videre arbeidet med regulering av trase. Arbeidet med detaljreguleringen pågår nå.

Det er uklart når planen skal legges ut til offentlig ettersyn, men dette vil trolig skje tidligst høsten/vinteren 20/21.

Det er kjørt en trafikkmodell som del av konsekvensutredningen. Dersom det bygges ny fv. 156 innen 2036 vil trafikken på Nettetveien ved Bekkveien reduseres til 3 780 kjt/d. Alternativet for ny Fv. 156 vil gi en positiv trafikkavlastning på fv. 156 Nettetveien mellom Vinterbroletta og Vassumkrysset og langs Bunnefjorden forbi planområdet som er omfattet av områdereguleringen for Tømrrernes feriehem og Askehaugåsen.

Vedlegg utredning av trafikkgenerering:

Forutsetning 100 helårsboliger, hvorav 80 kommer til/fra Nettetveien.

Dersom en legger håndbok V713 - Trafikkberegninger til grunn, har turproduksjon for eksisterende boliger et variasjonsområde på 2,5-5,0 per bolig. På grunn av områdets beliggenhet og dagens kollektivbetjening legges en turproduksjon på 5,0 per bolig (hytter til helårsbruk) til grunn. Dette medfører en turproduksjon på $100 \cdot 5 = 500$ kjt/d. Av dette er 375 kjt/d som har adkomst til/fra Nettetveien. Resterende 125 kjt/d har adkomst fra Askehaugveien.

I tillegg kommer trafikken til 180 hytter. 95 hytter (170 hytter - 75 hytter til helårsbruk) har adkomst til/fra Nettetveien til Tømrrernes feriehem og 85 (110 hytter - 25 hytter til helårsbruk) har i all hovedsak adkomst fra Askehaugveien til Askehaugåsen hyttefelt. Det er oppgitt fra stiftelsen Byggfag at en stor andel bor på hytten i perioden april/mai til august/september. På grunn av hyttenes sentrale beliggenhet i Osloregion kan en anta at flere pendler til/fra arbeid, samt benytter bil i hverdagen. Det er imidlertid stor usikkerhet knyttet til hvor stor andel dette utgjør.

Det er flere metoder for å estimere ÅDT fra hytteområder. Vi har valgt en enkel tilnærming til vurderingen av trafikken til/fra hytten, hvor følgende forutsetninger legges til grunn.

- 180 hytter (170 hytter Tømrrernes Feriehem+110 hytter Askehaugåsen hyttefelt-100 hytter som benyttes som helårsbolig)
- Gjennomsnittlig turgenerering per dag per hytte = 2,5
- Antall reisende med bil = 100 %
- Antall døgn i gjennomsnitt per hytte per år = 120

Den totale trafikken til hyttene innenfor planområdet vil utgjøre; $180 \cdot 2,5 \cdot 1 = 450$ kjt/d vår, sommer og høst. Dersom en antar at dette utgjøre 120 dager medfører dette en ÅDT på $450 \cdot (120/365) = 150$ kjt/d. Det er imidlertid knyttet usikkerhet til denne vurderingen.

Dersom en legger ovennevnte til grunn hvor en kun vurderer hyttetraffikk i adkomsten til Nettetveien vil en få en trafikkgenerering på $95 \cdot 2,5 \cdot 1 = 240$ kjt/d i vår, sommer og høst og en ÅDT på $240 \cdot (120/365) = 80$ kjt/d.

Trafikk til i hovedsak Askehaugveien fra Askehaugåsen hyttefelt utgjør $85 \cdot 2,5 \cdot 1 = 215$ kjt/d i vår, sommer og høst og en ÅDT på $215 \cdot (120/365) = 70$ kjt/d.

Totaltrafikken til/fra Nettetveien fra Tømrrernes feriehem utgjør:

- 375 kjt/d fra hytter som benyttes som helårsbolig + 80 kjt/d fra hytte = 455 kjt/d.

Tilleggsnotat til trafikkanalysen

- *I perioden april – september antas det at trafikken i krysset er betydelig høyere med 375 kjt/d fra hytter som benyttes som helårsbolig + 240 kjt/d fra hytter = 615 kjt/d.*

Resterende trafikk benytter i all hovedsak Askehaugveien til Askehaugåsen hyttefelt. Dette utgjøre:

- 125 kjt/d fra hytter som benyttes som helårsboliger + 70 kjt/d fra hyttene = 195 kjt/d.
- I perioden april – september antas det at trafikken i krysset er betydelig høyere med 125 kjt/d fra hytter som benyttes som helårsbolig + 215 kjt/d fra hytter = 340 kjt/.