

NOTAT

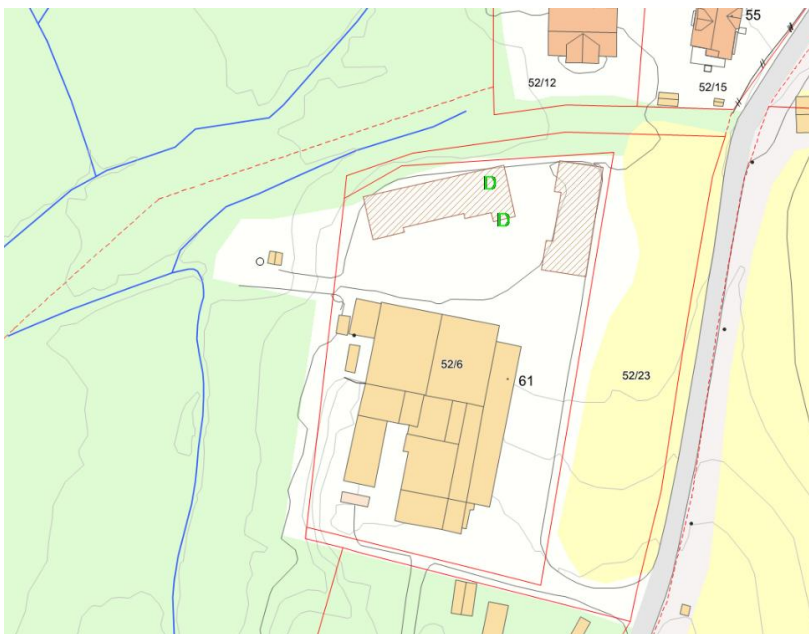
KUNDE / PROSJEKT Slåke Invest Brekkeveien 61	PROSJEKTLEDER Henrik Gjelsvik	DATO 13.03.2019
PROSJEKTNUMMER 10208074	OPPRETTET AV Jens Petter Raanaas	REV. DATO

DISTRIBUSJON:	FIRMA	NAVN
TIL:	Slåke Invest	RICHARD SLÅKE
KOPI TIL:		

VA- notat – Brekkeveien 61

Bakgrunn

Brekkeveien 61 er en industritomt, som i dag består av lager og brakkeleiligheter. Sweco er engasjert av Slåke Invest for detaljregulering av tomten. Det er planlagt 33 rekkehus på tomten.



Figur 1 - Planområdet [Kartgrunnlag: <http://kart.folokart.no>]

Eksisterende situasjon for VA.

Det ligger i dag en kommunal pumpestasjon for spillvann vest for tiltaksområdet. Denne stasjonen har tilrenning både fra nord og sør. Fra nord kommer det en 110 PVC ledning. Denne starter ved Brekkeveien 47 og renner sørover og frem til pumpestasjonen. Fra sør ligger det en 125 PVC- ledning som kommer inn i pumpestasjonen. Ut fra

pumpestasjonen ligger det en 90mm PE100 ledning som føres nordover. Hele spillvannsnettet i området ser ut til å være etablert i 2007. Data er hentet fra Sosi- data oversendt fra kommunen.

I dag ligger det kommunale hovedledninger for vann nord og vest for tomten. Vannledningen har en dimensjon på 150mm og ut i fra tilgjengelig informasjon fra Sosi- underlag ser det ut til å være duktil støpejernsledning. Anleggsår står oppført i 2007. Det er derfor grunn til å anta at denne er i god stand.

I dag ligger det 110 PVC for spillvann og 32 PE80 inn på tomten. Disse vil bli frakoblet/ plugget iht. norm for Ås kommune.

Dimensjonering

Vann

Overordnede mål for drikkevannsforsyning er:

- Det skal leveres vann i tilstrekkelig mengde til innbyggere og næringsliv.
- Det skal leveres vann med en kvalitet som tilfredsstiller kravene i drikkevannsforskriften.
- Det skal leveres vann med tilfredsstillende regularitet og sikkerhet, med meget god sikkerhet for brannvann.

I Plan- og bygningsloven §27-1 med tilhørende forskrift om brannforebyggende tiltak er krav til brannvannskapasitet beskrevet. Her fremkommer det krav om minst 20 l/s som slokkevannskapasitet for småhusbebyggelse

Også iht. Byggteknisk forskrift (TEK 10/17) vil 20l/s vil være dimensjonerende vannmengde for nye hovedledninger gjennom utbyggingsområdet.

Dimensjonering av evt. sprinklerinlegg og forbruksvann til hvert enkelt bygg må gjøres i hvert enkelt tilfelle.

For å avdekke at krav i TEK 10/17 med slokkevannskapasitet kan overholdes må dagens vanntrykk og kapasitet avklares med Ås kommune. Det er i planene lagt opp til ny vannkum ved node V1 Fra denne kummen vil det blir etablert hovedledning frem til node V3 inne på feltet hvor det blir etablert vannkum med brannvannsventil. Videre fra V3 legges det mindre vannledninger for å forsyne hvert hus. Alle hus vil få et vanninlegg med dimensjon 32mm PE100.

Vannledninger vil bli prosjektert og utført iht. kommunal VA- norm.

13.03.2019 fikk vi tilbakemelding fra Kommunalteknisk etat v/ Lars Buhler at ledningsnettet i området har kapasitet på brannvannsuttak på 20l/s.

2 (3)

NOTAT
13.03.2019

Avløp

Spillvann

Stikkledninger på spillvann etableres med fall 1:60 ut til hovedledning iht. sanitærreglementet.

Dimensjoner på stikkledninger må dimensjoneres og prosjekteres for hvert enkelt delstrekk

Hovedspillvannsledninger skal legges med minimum 10‰ fall til eksisterende nett. Dette for å oppnå selvrensing av ledninger. Dersom det ikke oppnås tilstrekkelig fall må det gjøres beregninger som viser at nødvendig skjærspenning likevel oppnås.

Ledningsmateriale skal være av type PVC- materiale med PP- deler og krav i kommunal VA-norm skal være oppfylt.

Tilknytningspunkt for spillvannet vil bli i node S1 og føres helt frem til innløpskum ved pumpestasjon.

13.03.2019 fikk vi tilbakemelding fra Kommunalteknisk etat v/ Lars Buhler at eksisterende kommunal pumpestasjon har god kapasitet til å ta hånd om de 33 ny enhetene som er planlagt.

Overvann

Konseptløsninger for håndtering av overvann og flom er for øvrig beskrevet i eget dokument.

Generelt

Kommunale ledninger nord for tomten kommer i konflikt med fremtidig p- kjeller. Disse ledningene må legges om slik at kommunalt krav til minsteavstand til bygg overholdes og krav i kommunal VA- norm innfris. Det anbefales at ledninger som kommer i konflikt med ny bebyggelse flyttes ut i fremtidig adkomstvei for kommunal pumpestasjon.

Endelig dimensjonering av ledninger vil skje i detaljeringsfasen av prosjektet og når kommunen har kommet med sine innspill og resultater fra simuleringer.

Vedlegg:

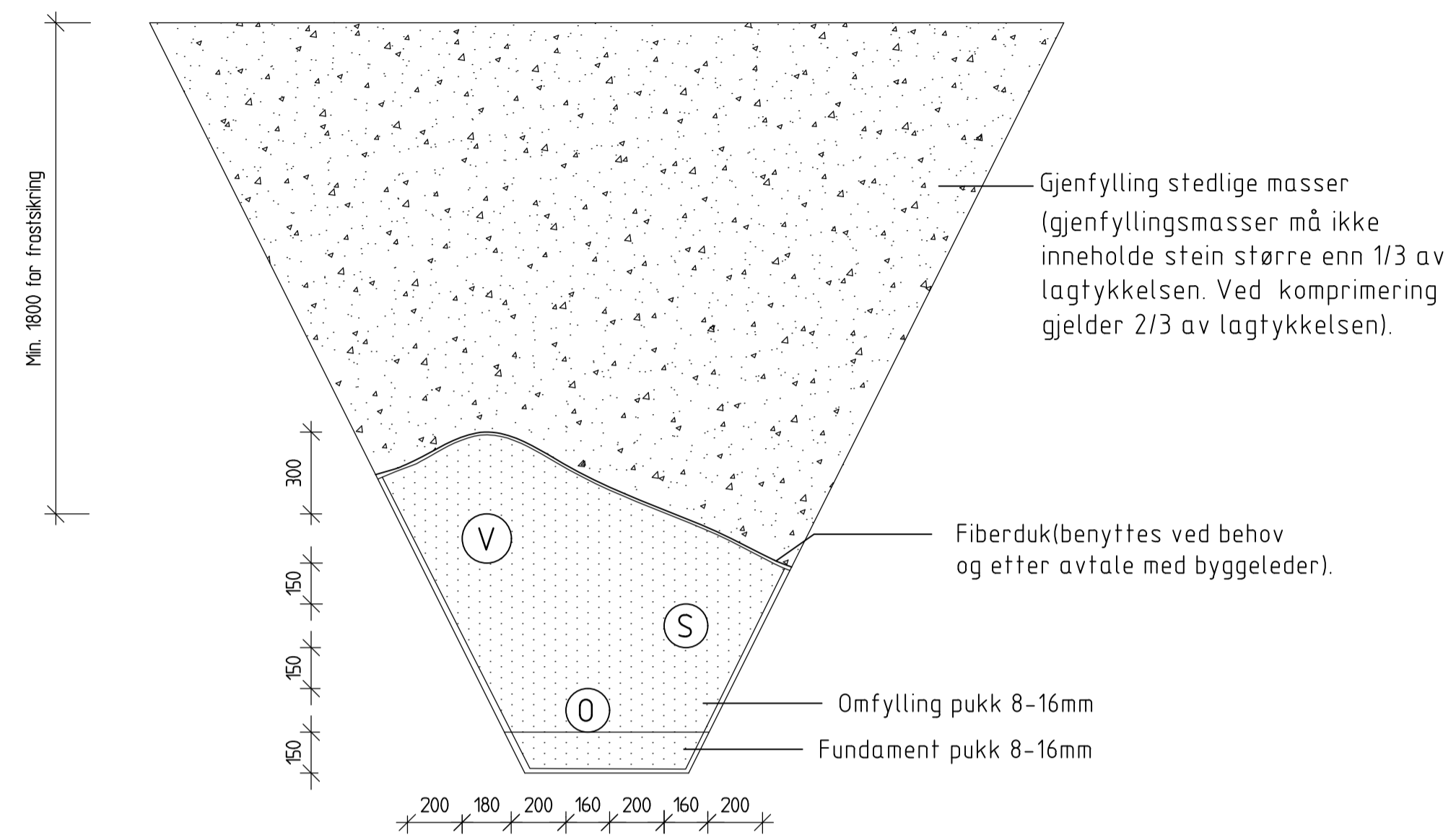
Tegning H01 VA- plan

Tegning H21 Prinsipp-tegning av grøftesnitt og kummer

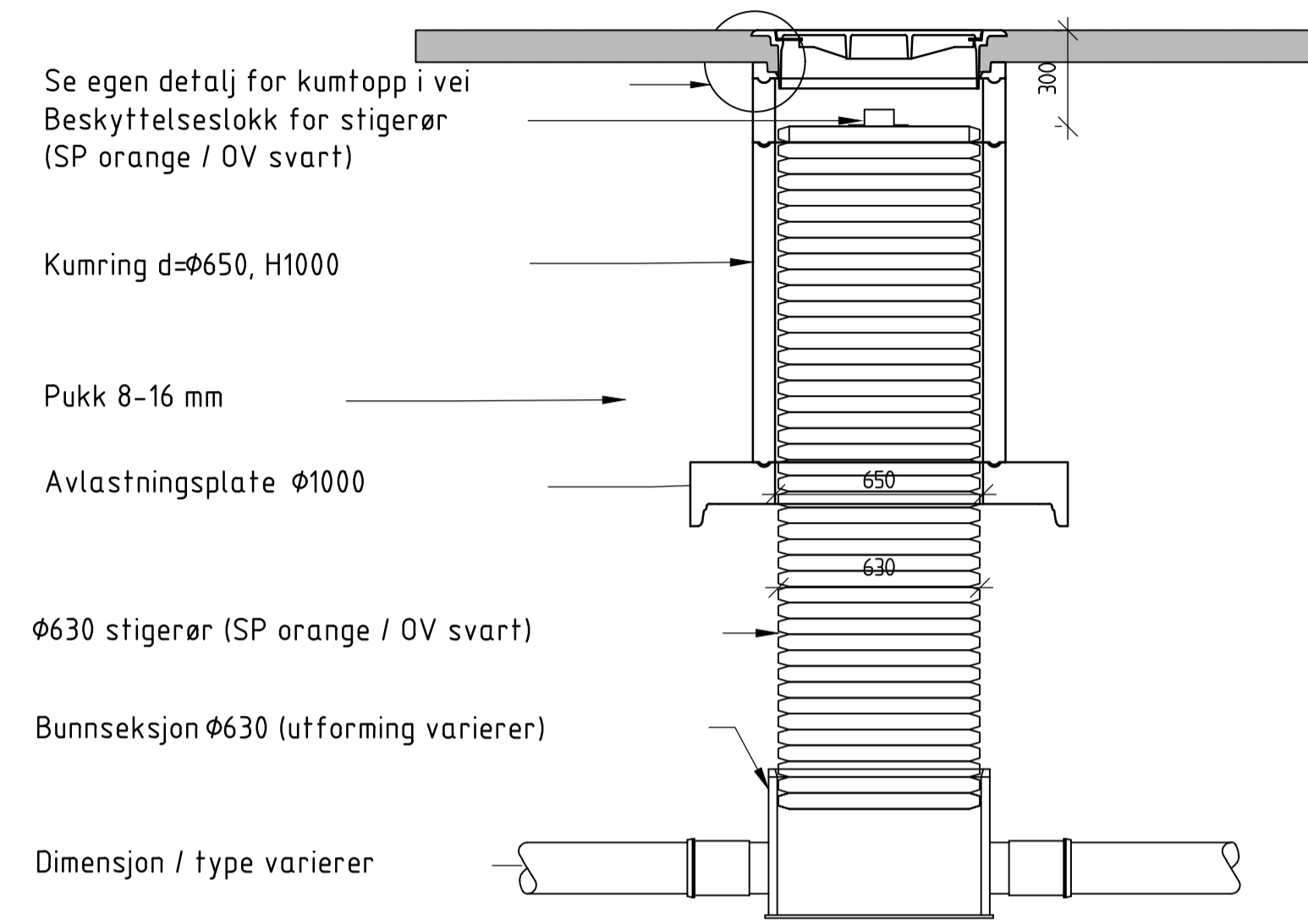
Tegning H22 Prinsipp-tegning nedstigningskum for spillvann og overvann

GRØFT I LØSMASSER

GRØFT MED 2 LEDNINGER PÅ FORSKJELLIG PLAN
BUNNBREDE INNTIL 0,8 METER



STAKE- / SPYLEKUM M/ Ø630 STIGERØR



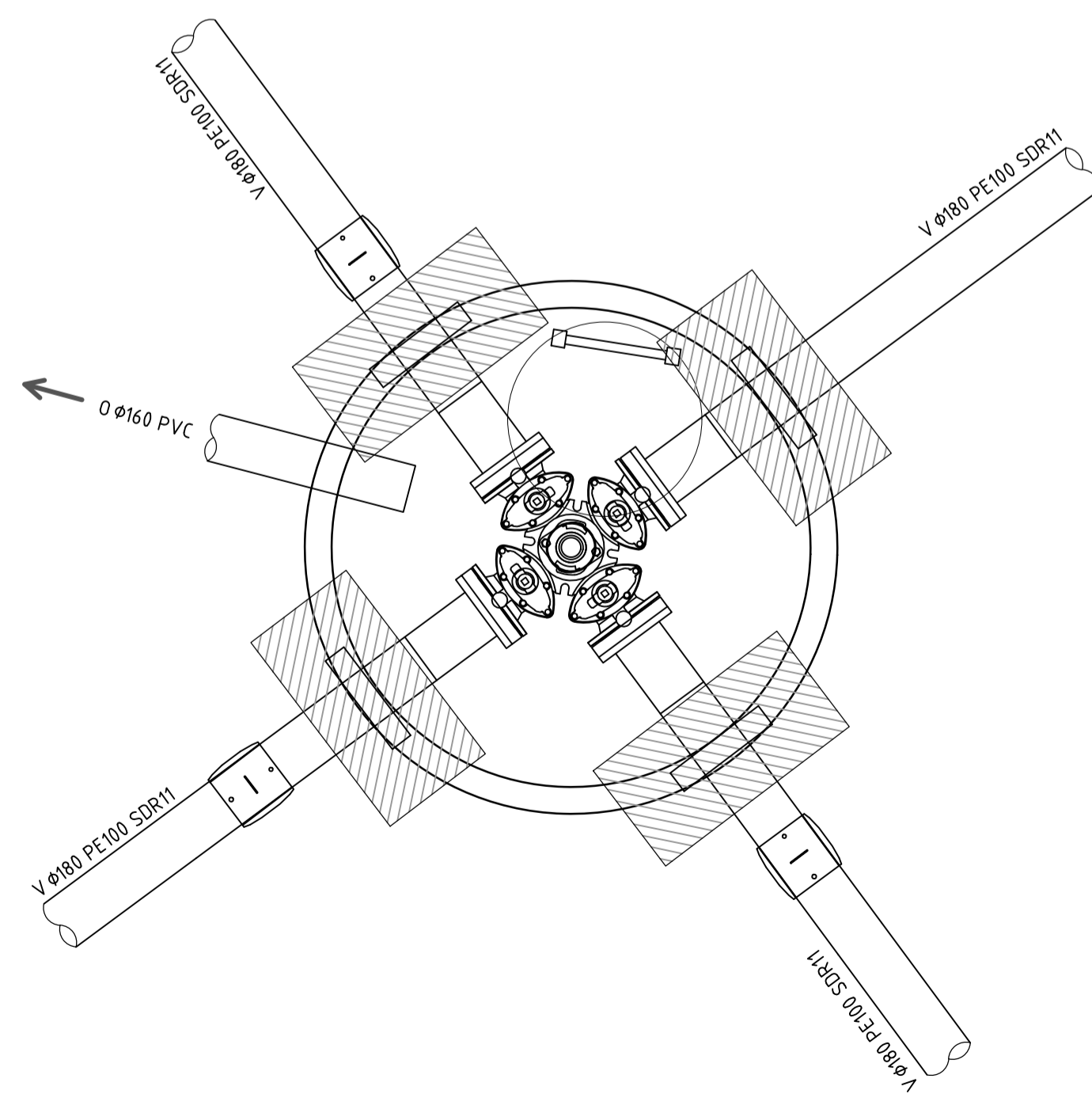
HENVISNINGER:

Utføres i henhold til Ås kommunes VA-norm

BESTEMMELSER:

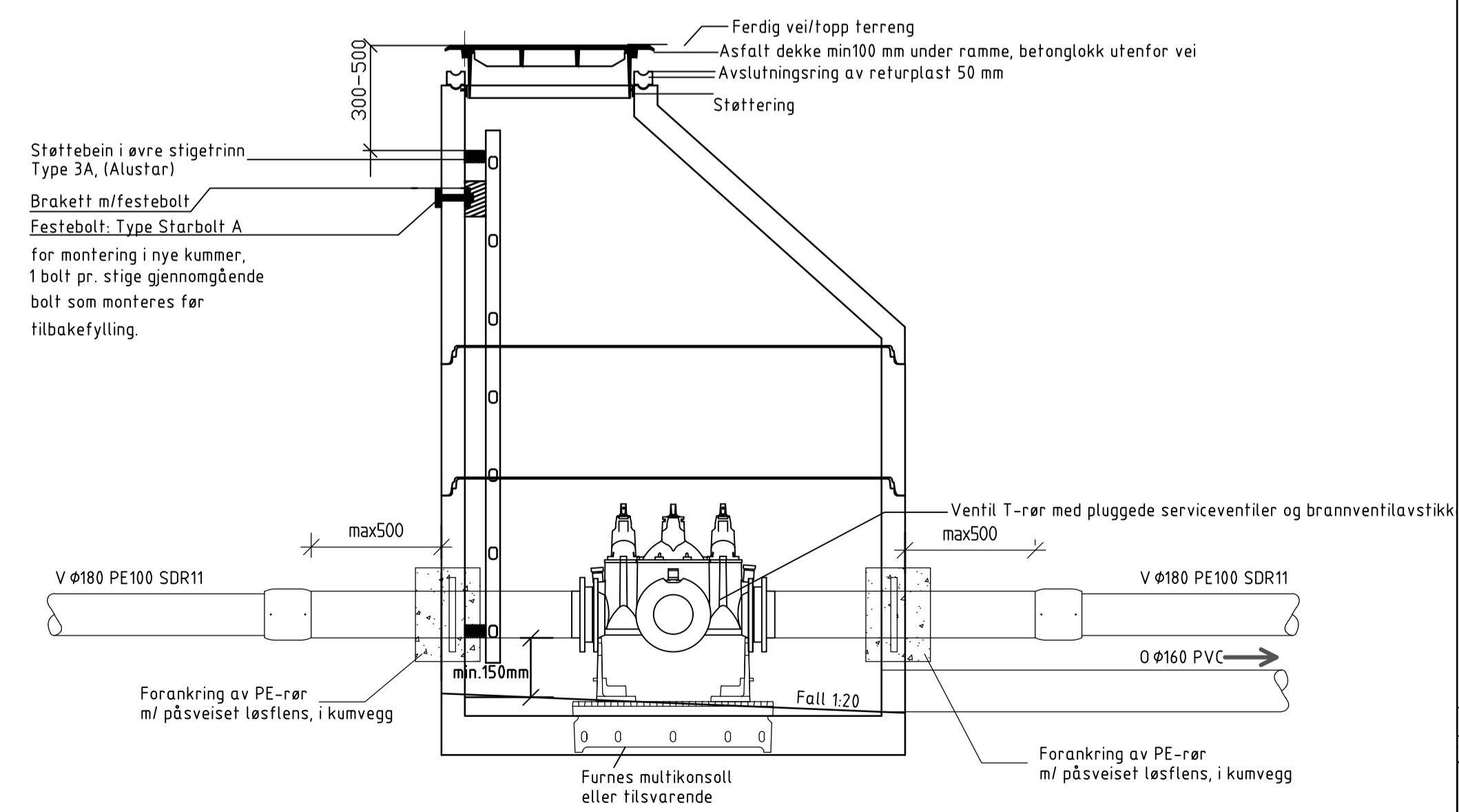
BUNNSEKSJON AV VANNVERKSKUM D= 1600 M/ PLUGGEDE SERVICEVENTILER

PLAN



GENERELT SNITT AV VANNVERKSKUM D= 1600 M/ PLUGGEDE SERVICEVENTILER OG BRANNVENTIL

SNITT



Status	Rev.	Endring	Utført	Kontr.	Ansv.	Dato
			NOKANN	NOJERA	NOHAVK	14.12.2018
Slåke invest			Målestokk		Format	
Brekkeveien 61 - Detaljregulering			1:20		A1	
Prinsipptegning av grøftsnitt, stakespylekum og vannkum			Oppdragsleder: Henrik Gjelsvik		Oppdragsnr. 10208074	
			Disiplin: W	Løpenummer: H21	Status: X	Rev: 00

