

Deres ref.**Vår ref.**
21/00267-6**Dato**
25.01.2021

Informasjonsbrev til beboere og grunneiere i områder med påvist kvikkleire

Du mottar dette brevet som beboer/grunneier på adressen over. Hvis du mener at du ikke er riktig mottaker av dette brevet, er det viktig at du gir beskjed til Ås kommune om dette. Du finner kontaktinformasjon nederst i dette brevet.

Bakgrunn

I lys av den tragiske ulykken på Gjerdrum, og med bakgrunn i Norges geotekniske institutt (NGI) sin kartlegging av kvikkleire i Ås, vil Ås kommune i løpet av den nærmeste tiden foreta supplerende vurderinger og eventuelle undersøkelser i de områdene som kartleggingen viser er rasutsatte. Vi vet imidlertid allerede mye fra tidligere undersøkelser i området.

Trygt å bo og ferdes

Kvikkleire/sprøbruddsleire har den egenskap at den blir ustabil ved omrøring/forstyrrelser. Disse massene utgjør normalt ingen fare for å oppholde seg eller ferdes i området. Dette er landområder som gjennom hundrevis av år ikke har vært utsatt for ras tross dårlige grunnforhold. Det er heller ikke uvanlig å bo i slike områder. Mer enn 100.000 nordmenn bor i hus i kvikkleireområder som under spesielle forhold kan innebære en risiko for skred, ifølge NGI

Det er først når et slikt område blir overbelastet at det kan oppstå ras. En slik overbelastning kan skje på to måter:

1. Gjennom naturlige årsaker ved store regnmengder eller overfylte bekker og elver.
2. Gjennom menneskelige tiltak som graving, utfylling, drenering eller andre terrengbelastninger.

De siste årene har det vært betydelige endringer i klimaet som blant annet har ført til mer nedbør. I denne forbindelse har norske myndigheter (NVE – Norges Vassdrags- og energidirektorat) laget nye regler som skal sikre mot flom og ras.

Disse reglene er strengere enn tidligere og kan derfor begrense bruken av en eiendom.

Grunnundersøkelser

Undersøkelsene som er gjort viser at det i deler av Eldor, Sollia og Søndre Moer er kvikkleire i grunnen. De berørte områdene er tegnet inn på vedlagte kart. Kartene er digitalt tilgjengelige på kommunens hjemmeside.

NGI vurderer at det er lite til ingen sannsynlighet for at naturlig erosjon i området vil være en reell utløsningsmekanisme for ras. Det er dermed fysiske inngrep på/i grunnen som utgjør den høyeste risikoen for at skred skal kunne utløses. NGI anbefaler at det gjennomføres supplerende undersøkelser for å justere grensene for risikozonen og samlet gjennomgå de utførte undersøkelsene i området. Dette arbeidet er igangsatt og kommunen har engasjert Norconsult til å bistå i arbeidet. Resultatet av disse undersøkelsene vil foreligge før sommeren.

Du må søke kommunen

Det er altså endringer i terrenget som fører til økt rasfare. I enkelte områder skal det ikke nødvendigvis store endringer til før rasfaren øker. Ås kommune er opptatt av at vi gjør det vi kan for å hindre at rasfaren øker.

Dette betyr at du må søke Ås kommune om alle inngrep på eiendommen. Slike inngrep kan være:

- Graving
- Drenering
- Påfylling eller flytting av masse som jord, stein, grus og sand
- Bygging eller endring av vei, hage, gjerde eller platting
- Påbygg eller andre endringer av eksisterende bygninger som fører til grunnarbeider
- Nybygg

Plan- og bygningsloven gir normalt en grunneier muligheter til å gjøre ganske store endringer på tomt, hage og hus uten å søke kommunen. For deg som har eiendom i det utsatte området, må du imidlertid få godkjenning av Ås kommune på alle former for slikt arbeid.

Har du behov for å få slik godkjenning, eller har du andre spørsmål, finner du kontaktinformasjon nederst i dette brevet.

Sender du kommunen en søknad, vil vi vurdere om arbeidene du ønsker å gjøre kan øke rasfaren. Du vil normalt få tillatelse til å gjøre slike arbeider hvis det er god nok stabilitet i grunnen, men det kan hende du må få gjennomført undersøkelser som gir opplysninger om grunnforholdene på din eiendom. Slike undersøkelser må gjennomføres av fagfolk på rasfare eller geoteknikk.

På grunn av sakens spesielle forhold vil henvendelser fra dere som er berørte ha høy prioritet. Dere slipper også å betale ordinære gebyrer for søknader som normalt sett ikke hadde vært nødvendige i en normal situasjon med referanse til plan- og bygningsloven.

Hva med tidligere vedtak?

Har du tidligere fått godkjenning fra kommunen til å utføre arbeider på din tomt, hage eller hus, men ennå ikke gjort de endringene du har fått tillatelse til? Da må du ta kontakt med Ås kommune før du starter arbeidene. Det kan bli aktuelt å søke på nytt. Det samme gjelder for iverksetting av vedtatte reguleringsplaner i området.

Varsling

Du har plikt på deg til å orientere andre aktuelle personer om innholdet i dette brevet. Det kan for eksempel være om du leier ut eiendommen din eller om du selger den til andre.

Hvis du ser at noen i det berørte området starter opp med arbeid som kan påvirke rasfaren, bør du ta kontakt med dem for å være sikker på at de har tillatelsene i orden. I slike tilfeller kan du også varsle kommunen.

Kontakt

Ås kommune har ansatte som kan gi deg gode råd eller mer informasjon. Lurer du på noe kan du kontakte enhetsleder for byggesak og geodata Arve Bekkevard, arve.bekkevard@as.kommune.no, telefonnummer 909 60 389.

Lese mer?

Her kan du lese mer om jordskred og skredfare:

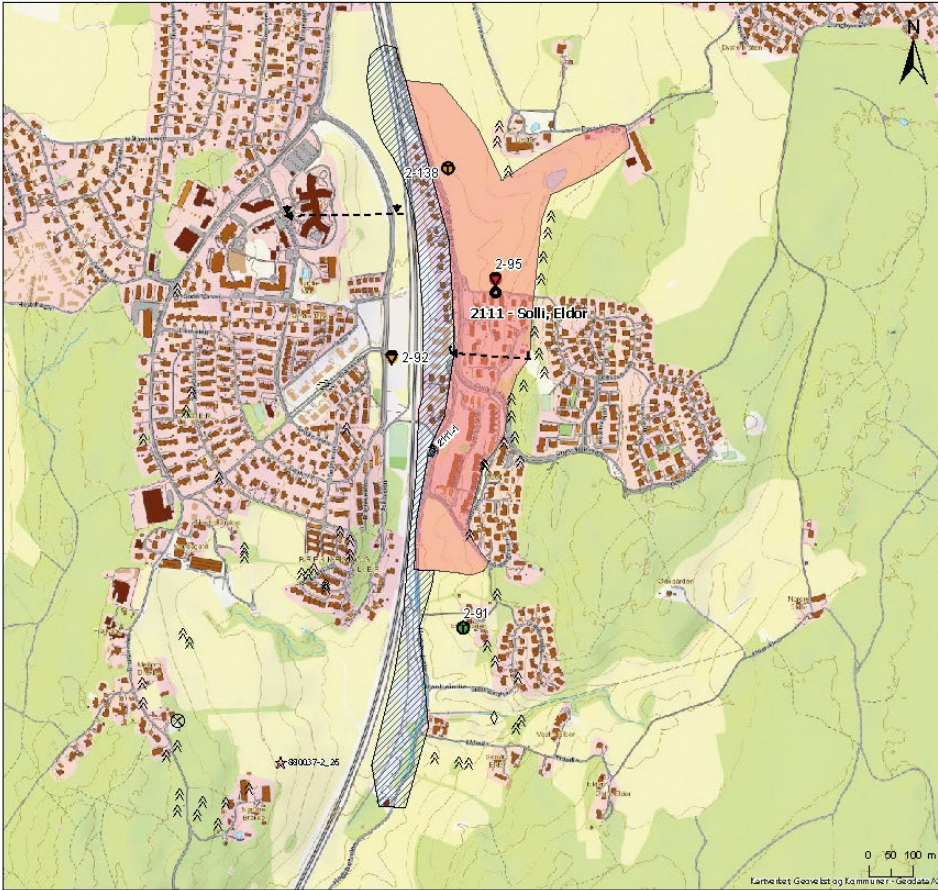
<https://www.varsom.no/flom-og-jordskredvarsling/hva-kan-du-gjore-for-a-forebygge-skader-nar-det-er-flom-og-jordskredfare/?ref=mainmenu>

Med hilsen

Nils Erik Pedersen
Kommunalsjef teknikk, samfunn og kultur

Arve Bekkevard
Enhetsleder byggesak og geodata

Dokumentet er elektronisk godkjent og uten håndskrevne signaturer

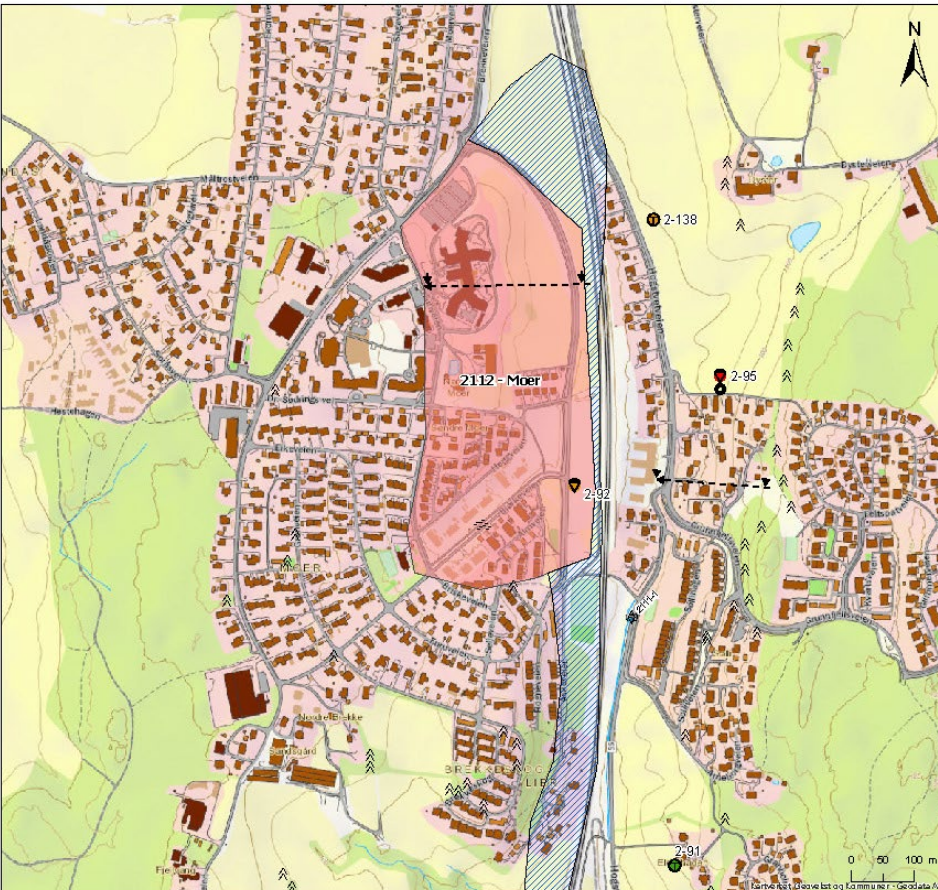


- Delområder**
- Kartlagte områder
- Faregradsklasse**
- 1 - Lav
 - 2 - Middels
 - 3 - Høy
 - Utløpsområde kvikkleire
 - Kritiske snitt
- Utførte grunnundersøkelser**
- Dreietrykkssondering
 - Totalsondering
 - Prøver
 - Eldre boringer
- Kvikkleire?**
- Nei
 - Antatt
 - Påvist
- Feltobservasjoner**
- Berg
 - Erosjon i bakk/levr
 - Fylling
 - Lenefleiring silt/siltig leire
 - Skredrop/utglidning
 - Bilder med referanse

NVE
Ski, Ås, Frogn og Vestby
Detaljkart 211 Sollid, Eldør

Dato	Utsk	Fareklasse	Gulvare
6/15/2018	kst	KEK	EKW
Originalt utgitt og revidert	1:7.000	ETRS 1989 UTM Zone 33N	
Prosjekt	20160779	Fare	0

Utarbeidet av:
NO ROEB OG BOKER I BOKEN BIT UT



- Delområder**
- Kartlagte områder
- Faregradsklasse**
- 1 - Lav
 - 2 - Middels
 - 3 - Høy
 - Utløpsområde kvikkleire
 - Kritiske snitt
- Utførte grunnundersøkelser**
- Dreietrykkssondering
 - Totalsondering
 - Prøver
 - Eldre boringer
- Kvikkleire?**
- Nei
 - Antatt
 - Påvist
- Feltobservasjoner**
- Berg
 - Erosjon i bakk/levr
 - Fylling
 - Lenefleiring silt/siltig leire
 - Skredrop/utglidning
 - Bilder med referanse

NVE
Ski, Ås, Frogn og Vestby
Detaljkart 212 Moer

Dato	Utsk	Fareklasse	Gulvare
6/15/2018	kst	KEK	EKW
Originalt utgitt og revidert	1:5.000	ETRS 1989 UTM Zone 33N	
Prosjekt	20160779	Fare	0

Utarbeidet av:
NO ROEB OG BOKER I BOKEN BIT UT