

AREALER BYGG



AREALER UTE

AREALER BYGG

	Feltenes areal	BRA	Antall boenheter
B1.1	5.040 m ²	7.150 m ²	70
B1.2	2.810 m ²	4.000 m ²	41
B1.3	4.630 m ²	6.550 m ²	78
B1.4	9.520 m ²	13.500 m ²	145
LEK	2.000 m ²		
SUM	24.000 m²	31.200 m²	334

AREALER UTE

- ■ ■ Planområdets avgrensning
- ● ● ● Areal B1 = 24000m²
- BYA = 8800m²
Utebygget areal = 15200 m²
- Uteareal privat på bakken = 1200m²
Uteareal felles på bakken = 14000m²
- Uteareal felles på takterrasser = 2100m²
- Uteareal privat på takterrasser = 1625m²
- Uteareal privat på balkonger = 2175m²
- Sol på uteareal på bakken, kl.1500 jevndøgn = 8202m²

- B1.1 1584 m²
- B1.2 753 m²
- B1.3 1311 m²
- B1.4 2764 m²
- LEK 1790 m²
- 8202 m²

- Grønnstruktur (Utenfor beregningen)
- Skygge på bakken

rev. 31.03.2020

ILLUSTRASJONER TIL DETALJREGULERING

Felt B1, Ås Sentralområde

4.2 TEMAVIS GJENNOMGANG

Arealer bygg og utomhus



Dato: 10.07.20

Red. 08.01.21



kl.11



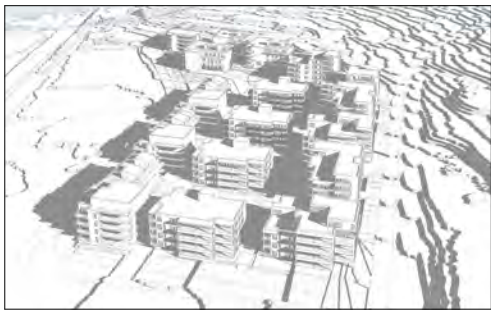
kl.13



kl.15



kl.17



ILLUSTRASJONER TIL DETALJREGULERING
Felt B1, Ås Sentralområde
4.2 TEMAVIS GJENNOMGANG
Sol / skygge 21. MARS



Dato: 10.07.20
Red. 08.01.21



kl.11



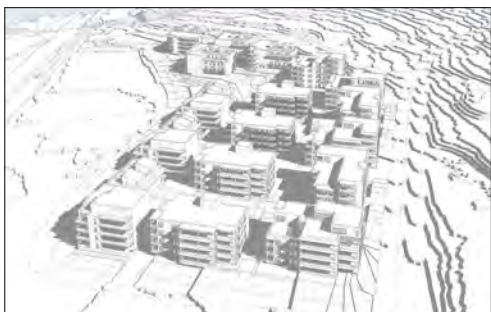
kl.13



kl.15



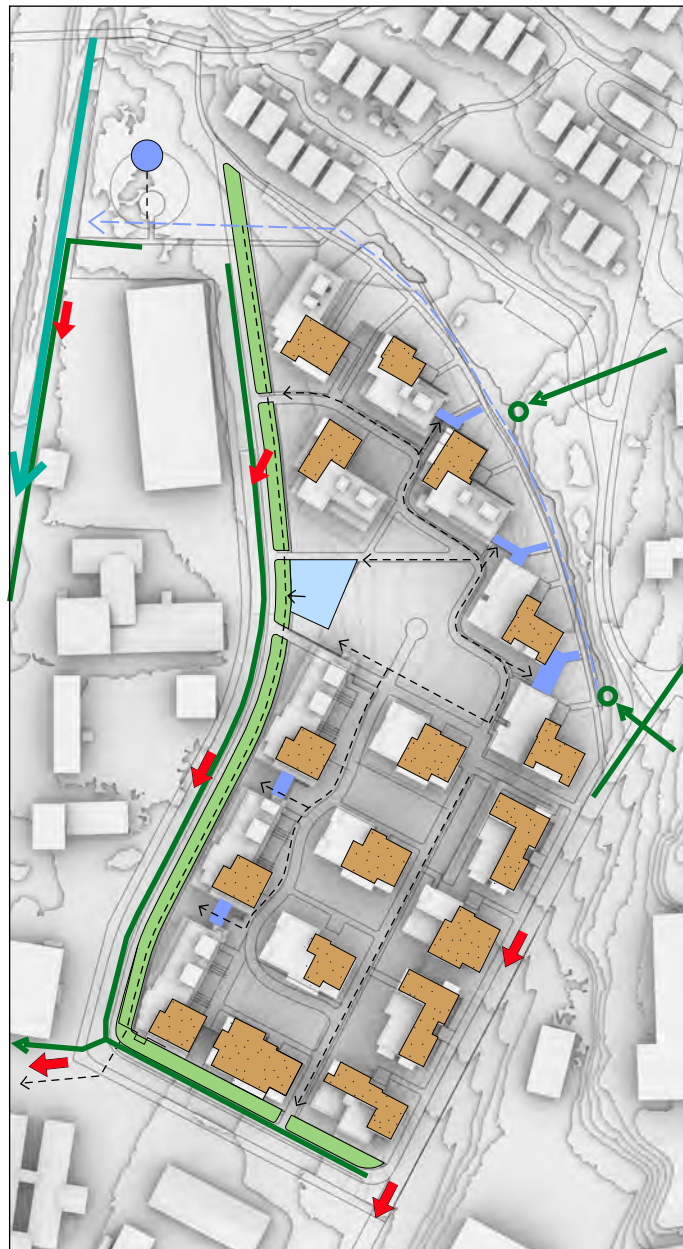
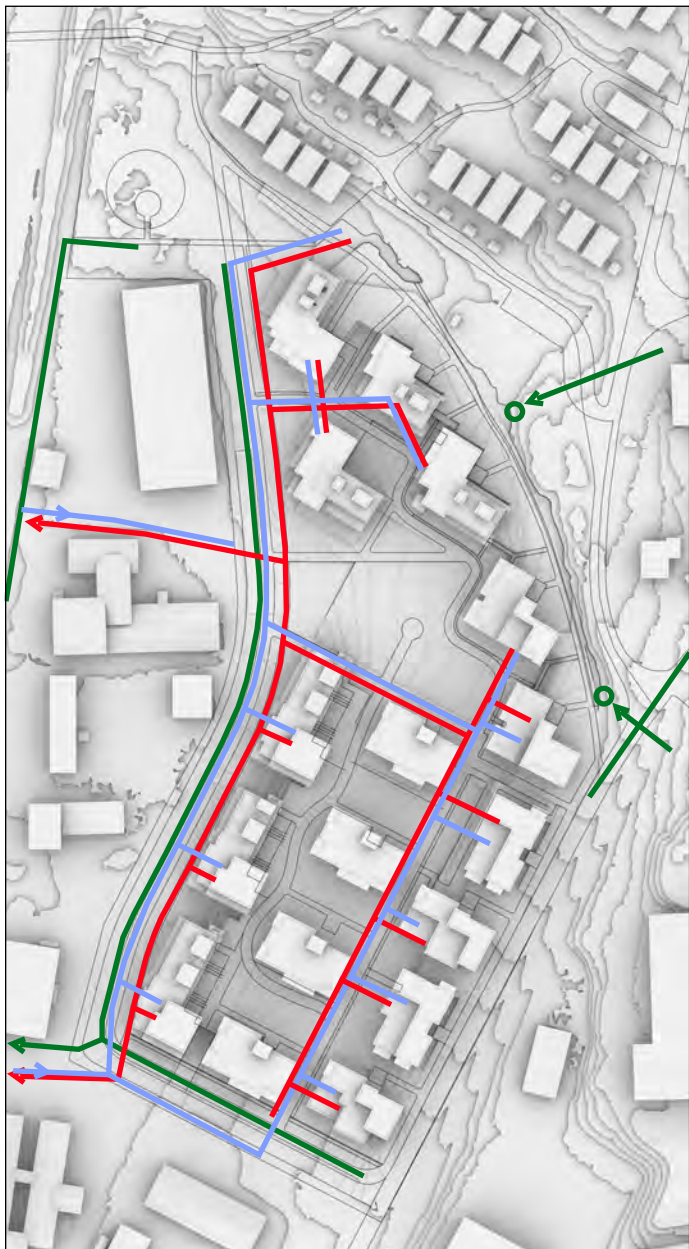
kl.17



ILLUSTRASJONER TIL DETALJREGULERING
Felt B1, Ås Sentralområde
4.2 TEMAVIS GJENNOMGANG
Sol / skygge 1. MAI



Dato: 10.07.20
Red. 08.01.21



TEKNISK PLAN

- Vann
- Avløp
- Overvann som kommer fra naboområdet i øst
Videreføringen er registrert i naboplansjen

OVERFLATEVANN OG FLOM

- █ Hogstvedtbekken
- - - Opptakt til bekken
- Historisk brønn
- █ Basseng
- █ Grøntdrag langs Myrveien
- - - Renner / dammer
- █ Sedum tak
- ➔ Ledeveier ved større nedbørmengder
- ➔ Blått motiv mellom bygg
- █ Overvann

ILLUSTRASJONER TIL DETALJREGULERING

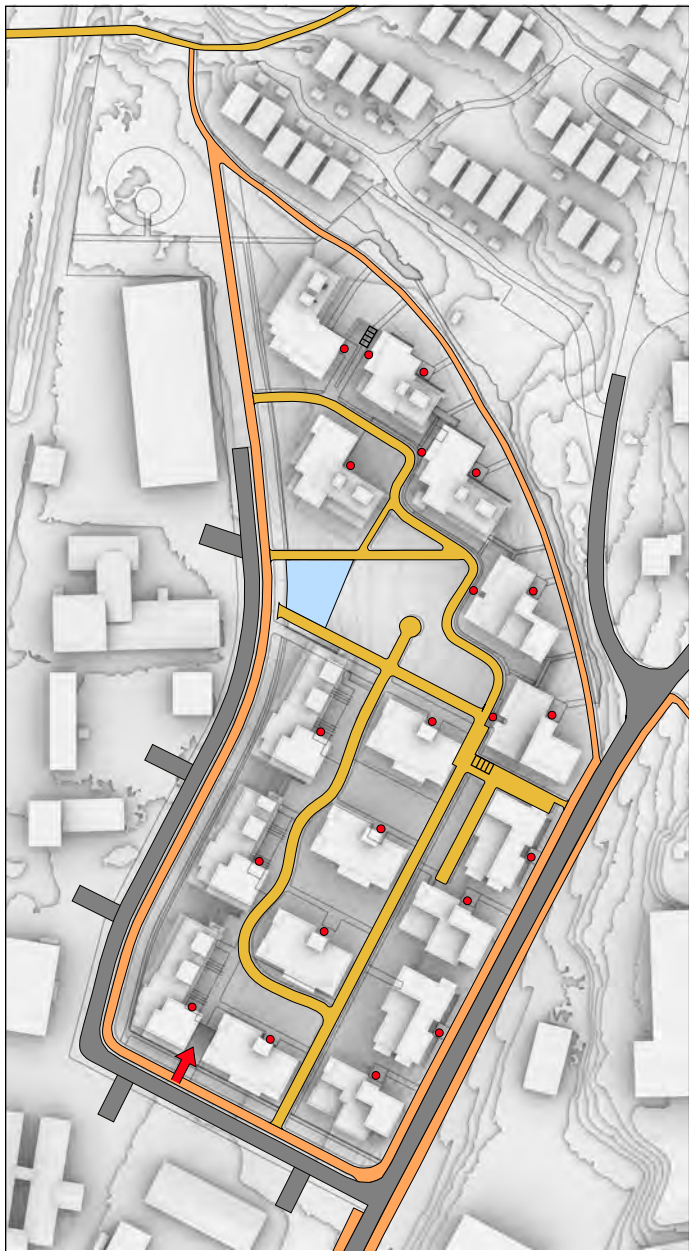
Felt B1, Ås Sentralområde

4.2 TEMAVIS GJENNOMGANG








Terreng, overflatevann og flom







Dato: 10.07.20
Red. 08.01.21



UNIVERSELL UTFORMING / FERDSEL / MOBILITET

-  Innkjøring garasje for sykler og biler
-  Innganger
-  Bilveier
-  Myk ferdsel i planområdets ytterkanter
-  Interne gangveier
-  Trapp
-  Basseng

LEKEPLASSER OG FELLES LEK

-  Felles lekeareal
-  Nærlek / tun
-  Hundremeterskog, offentlig areal
-  Basseng

ILLUSTRASJONER TIL DETALJREGULERING

Felt B1, Ås Sentralområde

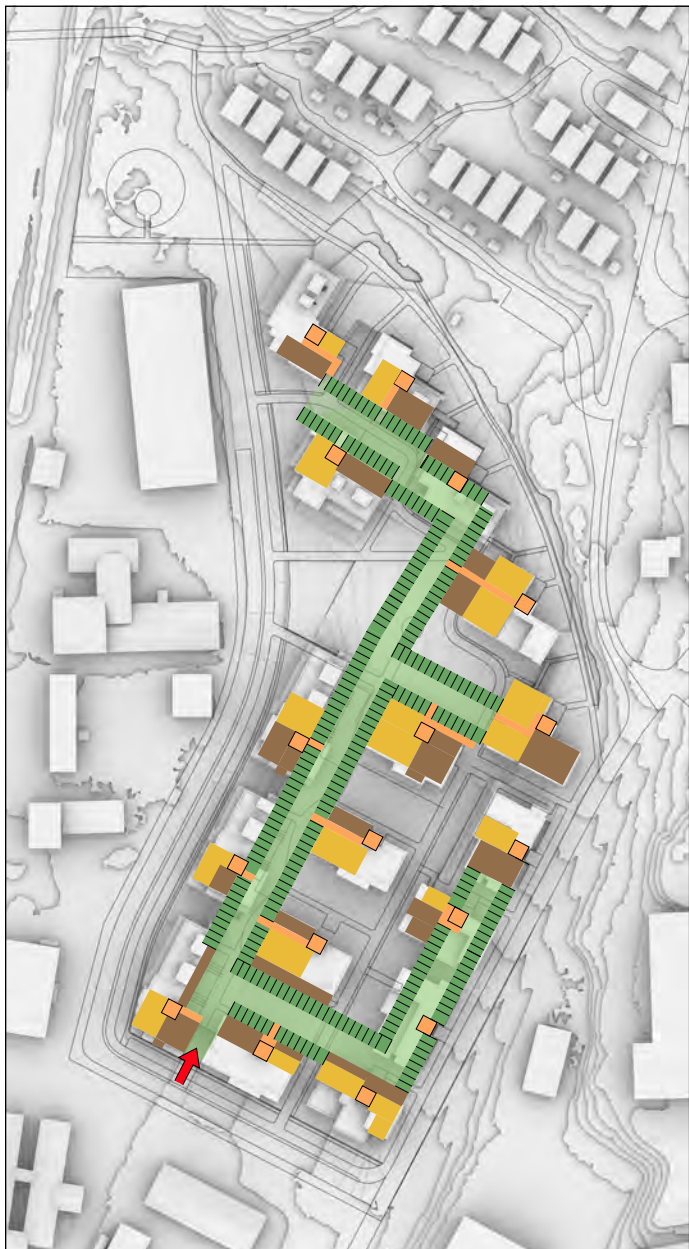
4.2 TEMAVIS GJENNOMGANG

Mobilitet og lekeplasser








Dato: 10.07.20

Red. 08.01.21



GARASJE FOR BILER OG SYKLER

Garasjen ligger under terreng. Den har felles innkjøring for alle felt, og kan utvikles i trinn

-  Innkjøring
-  Parkering biler
-  Sykkelparkering
-  Boder
-  Oppganger

GRØNNE ELEMENTER

-  Hundremeterskog / grønnstruktur
-  Grønn struktur langs Myrveien
-  Allé i grønnstruktur
-  Grønt ved innganger
-  Grønt ved tun
-  Motiv i mellomrom
-  Private hager
-  Hekker
-  Sedum tak
-  Trær langs Langbakken
-  Trær langs Holstadstien
-  Vegetasjon ved/i felles lekeareal
-  Felles lek
-  Basseng

ILLUSTRASJONER TIL DETALJREGULERING

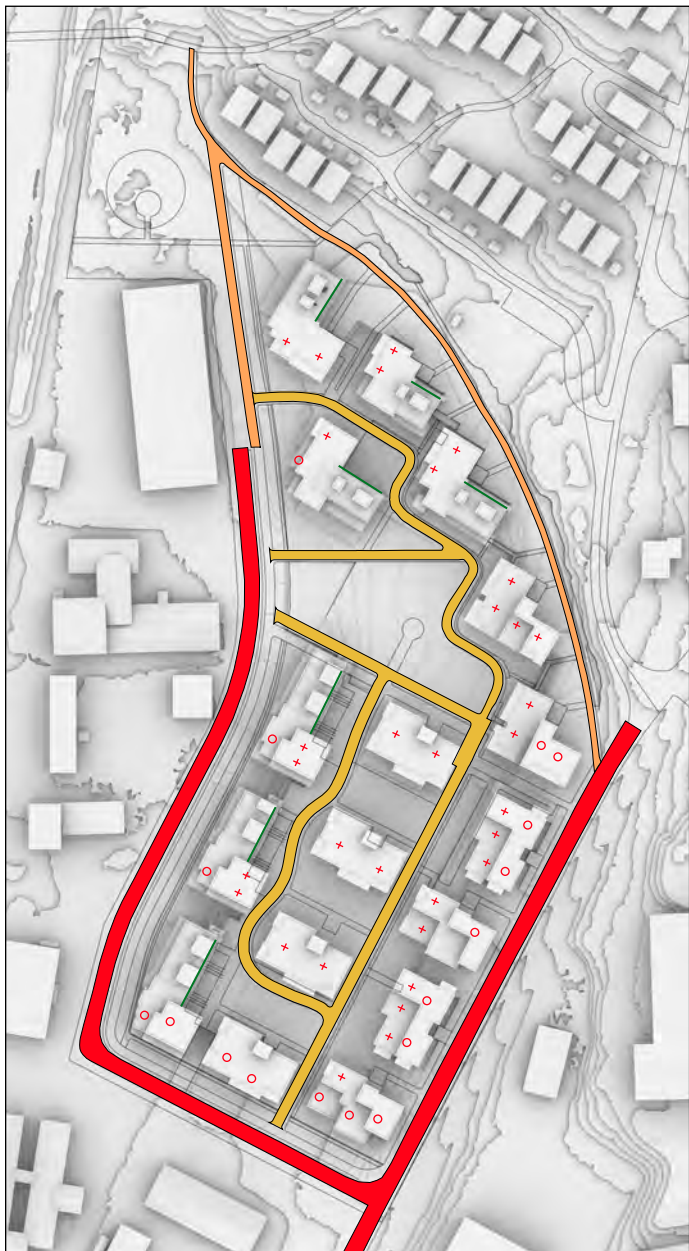
Felt B1, Ås Sentralområde

4.2 TEMAVIS GJENNOMGANG

Garasje og grøntareal



Dato: 10.07.20
Red. 08.01.21

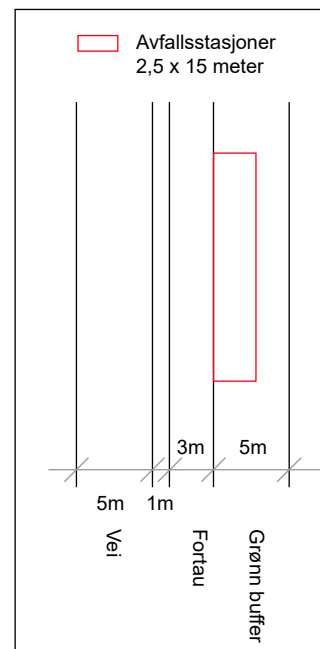


BRANNOPPSTILLING

- Brannadkomst for stigebil
 - Langbakken
 - Nye Myrveien
 Her legges til rette for valgfri oppstilling
- Leiligheter som rednes fra omsluttende veier
- Interne veier med 3 meters bredde og skulder (3,5 m. for brannbiler)
- + Leiligheter som rednes fra interne veier
- Brannadkomst for lettere kjøretøy
 - Holstad Kulturminnesti
- Svalgang med bitrapp

AVFALLSHÅNDTERING

- Avfallsstasjoner
- Innganger
- Gangavstand max. 100m



ILLUSTRASJONER TIL DETALJREGULERING

Felt B1, Ås Sentralområde

4.2 TEMAVIS GJENNOMGANG

Brann og avfall



Dato: 10.07.20
Red. 08.01.21



BILDE 1



BILDE 2



BILDE 3



BILDE 4



BILDE 5



BILDE 6

ILLUSTRASJONER TIL DETALJREGULERING
Felt B1, Ås Sentralområde
4.2 TEMAVIS GJENNOMGANG
Byggetrinn



Dato: 10.07.20
Red. 08.01.21