



Statens vegvesen

Likelydende brev – se vedlagt liste

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Utbygging	Tone Mariann Skjelle Sørensen / 38121604	20/147431-1		11.01.2021

Søknad om endring av detaljregulering for E18 Retvet– Vinterbro, Ås kommune.

Innledning

Ås kommunestyre vedtok detaljregulering for E18 Retvet– Vinterbro den 12.10.2016. Denne parsellen er siste parsell for å kunne etablere en sammenhengende motorvegstandard langs E18 fra Oslo til riksgrensen ved Ørje. De fremste målsettingene ved utbyggingen er økt trafikksikkerhet, økt fremkommelighet gjennom økt kapasitet og en miljøgevinst ved at tung- og gjennomfartstrafikk ledes utenom Kråkstad.

Ås kommune vedtok R- 319 detaljreguleringsplan gang og sykkelvei fra Esso til Holstad 04.09.2019. Planen skal sikre en sammenhengende gang- og sykkeltrasé langs jernbanen fra Ås sentrum til Holstad.

Statens vegvesen har nå påbegynt arbeidet med detaljprosjektering av detaljregulering for E18 Retvet– Vinterbro. I forbindelse med dette arbeidet så har det kommet opp forhold som gjør at det er ønskelig å foreta mindre justeringer av gjeldende plan.

Vi søker med dette om endring av detaljregulering for E18 Retvet– Vinterbro i Ås kommune med forenklet saksbehandlingsprosess. Jf. plan- og bygningsloven § 12–14 andre ledd. Søknaden handler om ny grøfting på gnr/bnr 100/1 og justering av inneklemt landbruksjord til annen veggrunn på gnr/bnr 62/4, samt flytting av driftsveg på samme eiendom, justeringen er innenfor hoveddrammene i dagens plan. Søknaden innebærer en utvidelse av planområde på 1,26 daa for å få plass til midlertidig anleggsområde på Riis.

Postadresse
Statens vegvesen
Utbygging
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Rigedalen 5
4626 KRISTIANSAND S

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Deler av omsøkt endring innbefatter også en endring av R- 319 detaljreguleringsplan gang og sykkelvei fra Esso til Holstad 04.09.2019.

En del av foreslåtte endringer vil spare landbruksjord. Det blir ikke innført noen nye elementer i planen for området, foruten en liten utvidelse, og hoveddrammene i dagens reguleringsplan blir videreført. Ingen viktige natur- og friluftsområder eller andre kjente interesser blir berørt av forslaget. Planen påvirker heller ikke slike tema, eller risiko- og sårbarhet for området, på nye måter som gir grunn for å vurdere noen tema på nytt i forhold til gjeldende plan.

Bakgrunn for søknaden er et møte mellom SVV, Nordre Follo kommune, Ås kommune og landbrukssjefen i Follo som ble avholdt 11.12.2019. På møtet ble flere planfaglige spørsmål diskutert, deriblant endring av driftsvei på Holstad- Øvre

Gjeldende regulering

Gjeldende plan for området er R- 286 Detaljreguleringsplan for E18 Vinterbro- kommunegrensa Ski, vedtatt 12.10.16 og R- 319 detaljreguleringsplan gang og sykkelvei fra Esso til Holstad vedtatt 04.09.2019.

Forslag til endringer

Dreneringsgrøft gnr/bnr 100/1, Riis.

Etter innspill fra grunneiere ser vi behov for å etablere en dreneringsgrøft, se vedlegg 1 side 1-4, for å ta unna overvann fra østsiden av ny E18 ved jordet til gnr/bnr 100/1.

Det foreslås å bygge en lengre stikkrenne, fra laveste punkt nord for E18, under ny E18 og dyrket areal, videre under eksisterende E18. Langs eksisterende E18 og inn på areal til vekt-plassen skal vannet føres i åpen bekk til dagens utløp. Total lengde er ca 315 m, hvorav ca 160 m er lukket rørgrøft.

Holstad- Øvre, flytting av driftsveg gnr/bnr 62/4 og 62/36.

Vegvesenet ønsker å flytte eksisterende driftsveg til teknisk anlegg på gnr/bnr 62/4. En flytting av driftsveg vil spare eksisterende landbruksjord og anses som en bedre planløsning. Forslaget er drøftet med grunneierne, se vedlegg 1 side 5-7.

Holstad- Øvre, inneklemt dyrket mark.

Vegvesenet ønsker å omregulere areal regulert landbruksformål til vegformål da arealene er for små og uhensiktsmessig arrondering i forhold til drift med traktor, se vedlegg 1 side 8-10, vedlegg 2 og 3. Det er regulert inn en gang- og sykkelveg i *detaljreguleringsplan gang og sykkelvei fra Esso til Holstad* vedtatt 04.09.2019, som ytterligere vil dele opp arealet.

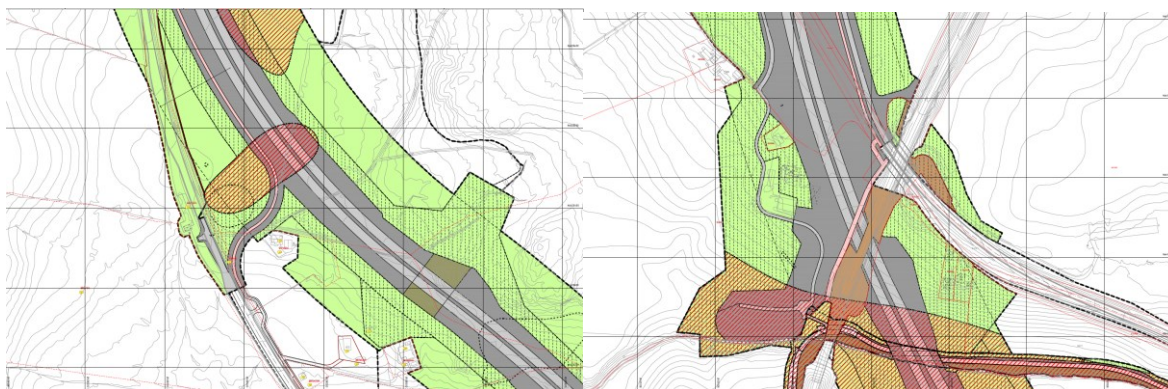


Fig.1 Utsnitt av vedtatt plan E18 Retvet- Vinterbro.



Fig.2 Forslag til reguleringsendringer, Holstad- Øvre, Riis og endringene vist i forhold til hverandre.



Fig.3 Vedtatt plan og forslag til endring av reguleringsplan gang- og sykkelvei fra Esso til Holstad. Endring driftsvei Holstad- Øvre.

Konsekvenser av endringene

Forslag til endringer av reguleringsplan R- 286 Detaljreguleringsplan for E18 Vinterbro- kommunegrensa Ski og detaljreguleringsplan gang og sykkelvei fra Esso til Holstad, har etter Statens vegvesenets syn i all hovedsak positive konsekvenser.

Etablering av dreneringsgrøft anses som svært nødvendig for å forhindre problemer med overvann ved etablering av ny E18. Planområdet er utvidet med 1,6 daa for å få med midlertidig anleggsområde. Tiltaket medfører at eiendom Øyvind Kvæstad (100/1) blir berørt med midlertidig erverv av 598 m².

Flytting av driftsveg på Holstad- Øvre vil spare landbruksjord, og samtidig være en helhetlig bedre løsning for brukere av vegen.

Formålene og bestemmelsesområdene omfattes av allerede vedtatte bestemmelser da formålene og bestemmelsesområdene er gitt samme betegnelse. Det er gjort noen justeringer av bestemmelsesområdene for midlertidig anlegg som følge av trasé- endring på veiene, i hovedsak er de som før, området L2 for VA- ledning ved Riis er ny. Vi anser at gjeldende bestemmelser er dekkende for ønskede endringer og at det ikke er behov for justering av vedtatte bestemmelser.

Jordbruksregnskap

På Holstad- Øvre viser foreløpige beregninger at vi vil få et merforbruk på 1607,3 m². Vedlegg 2 og 3 viser oversikt over mer- og mindre-forbruk. Dette er foreløpige tall og kan bli justert noe i byggeplanprosessen.

Høring

Statens vegvesen ber de som har merknader til endringsforslaget om å sende de innen 04.02.21. Merknader sendes til: Statens vegvesen/ Tone M Sørensen, Postboks 1010 Nordre Ål, 2605 Lillehammer. Merk brev med detaljregulering for E18 Retvet- Vinterbro, Ås kommune.

Vedlegg:

1. Tegningshefte
2. Jordbruksregnskap gnr/bnr 101/1
3. Jordbruksregnskap gnr/bnr 62/4

Med hilsen

Tone Mariann Sørensen
Arealplanlegger

Med hilsen

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Likelydende brev sendt til

AMBJØRG SYNNØVE ROGNSTAD, LANGLISLETTA 63, 1407 VINTERBRO

BaneNOR SF, Postboks 4350, 2308 HAMAR

Hans Kristian Burum, Kongeveien 181, 1407 VINTERBRO

Jens Casper Hoelstad, Holstadkroken 9, 1430 ÅS

LIV ZACHARIASSEN, BREKKEVEIEN 13, 1430 ÅS

Mattilsynet Regionkontoret Oslo, Akershus og Østfold, Postboks 383, 2381 BRUMUNDDAL

OLE KRISTIAN FINSTAD, HOLSTADKROKEN 90, 1433 ÅS

Sivert Mathias Amundsen, Krabberødstrand 121, 3960 STATHELLE

Statens vegvesen Region øst, Postboks 1010, 2605 LILLEHAMMER

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN, Postboks 325, 1502 MOSS

Thorvald Sverdrup, Riis gård, Kongeveien 197, 1407 VINTERBRO

TOR HÅKON THIRUD, HAUGERUDVEIEN 39, 1434 ÅS

Trond Helge Kvæstad, Kongeveien 165, 1407 VINTERBRO

VIKEN FYLKESKOMMUNE, Postboks 220, 1702 SARPSBORG

ØYSTEIN KARLSEN, LANGLISLETTA 79, 1407 VINTERBRO

Øyvind Kvæstad, Sundbyveien 1, 1407 VINTERBRO

ÅS KOMMUNE, Postboks 195, 1431 ÅS