

TIL: Skoleveien 2 AS  
v/Søren Bjørnholt Lauridsen

Kopi: Preben Haugen

Fra: GrunnTeknikk AS

Dato: 23.04.2020  
Dokumentnr: 114807n1 rev1  
Prosjekt: 114807  
Utarbeidet av: Stian Tovsen  
Kontrollert av: Runar Larsen

---

## Ås. Skoleveien 2 Vurdering områdestabilitet

### Sammendrag:

Skoleveien 2 AS v/Søren Bjørnholt Lauridsen har engasjert GrunnTeknikk AS til å vurdere områdestabiliteten for planlagte bygg omkring Skoleveien 2, omtalt som område BS5, i Ås kommune.

Foreliggende notat omhandler vurdering av områdestabiliteten for område BS5 iht. NVE's veileder 7/2014 [1].

GrunnTeknikk AS utførte i oktober 2019 grunnundersøkelser for deler av den aktuelle tomte på Skoleveien 2. Detaljert gjennomgang av terreng og grunnforhold er gitt i geoteknisk rapport 114287r1 [2].

Vår utredning av områdestabilitet er utført i samsvar med NVE's veileder [1]. Basert på terrengkriterier vurderes områdestabiliteten tilfredsstillende for område BS5.

Nærmere gjennomgang fremgår av notatet.

---

## INNHALDSFORTEGNELSE

1	Innledning.....	3
2	Terreng og grunnforhold.....	3
3	Stabilitetsforhold, områdestabilitet .....	4
4	Sluttkommentar .....	5

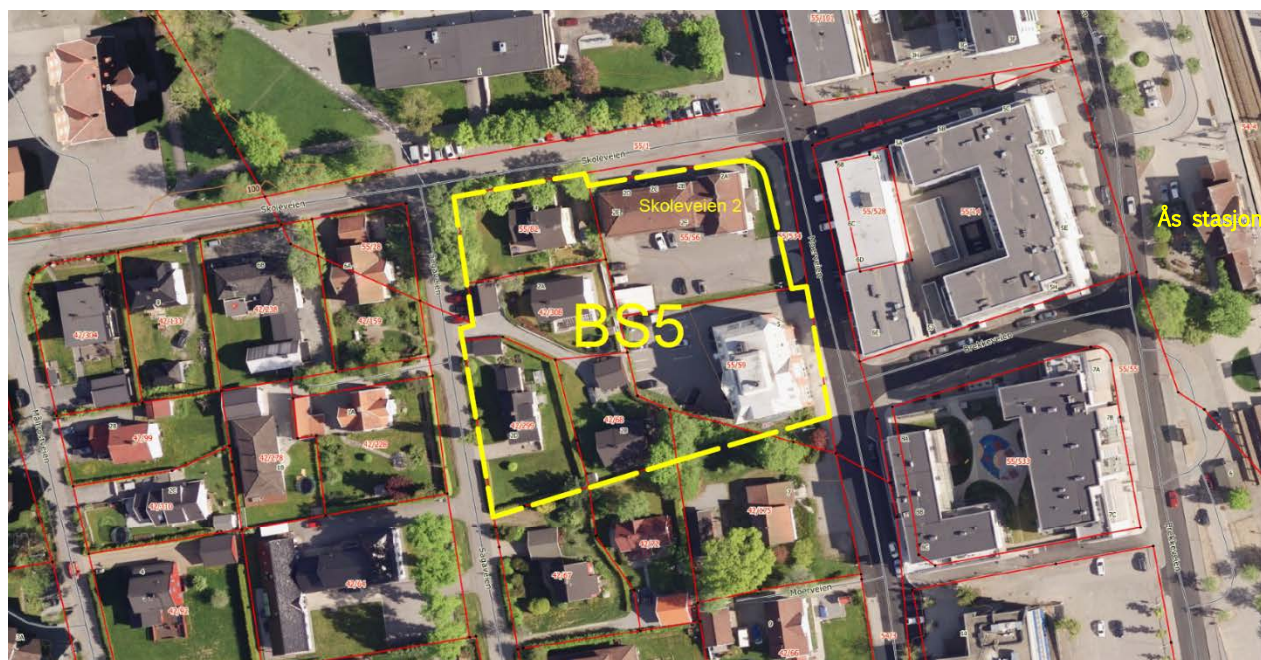
## REFERANSER

- [1] NVE's veileder 7/2014 «Sikkerhet mot kvikkleireskred», utgitt 2014  
[2] GrunnTeknikk AS, geoteknisk datarapport 114287r1, datert 15.10.2019

## 1 Innledning

Skoleveien 2 AS v/Søren Bjørnholt Lauridsen har engasjert GrunnTeknikk AS til å vurdere områdestabiliteten for planlagte bygg omkring Skoleveien 2 i Ås kommune, heretter omtalt som område BS5.

Figur 1 viser omtrentlig omriss av aktuelt område markert med gul stippet linje.



Figur 1. Oversiktskart hentet fra norgebilder.no. Aktuelt område er ca. skissert med gul markering.

Foreliggende notat omhandler vurdering av områdestabiliteten for område BS5 iht. NVE's veileder 7/2014 [1].

## 2 Terreng og grunnforhold

For detaljert gjennomgang av terreng og grunnforhold vises til geoteknisk datarapport 114287r1, utarbeidet av GrunnTeknikk AS i 2019 [2]. Rapporten presenterer resultater fra grunnundersøkelser ved Skoleveien 2.

Terrengen innenfor BS5 stiger generelt slakt fra øst mot vest med helning ca. 1:23 og koter varierende mellom ca. +94,5 til +98,4. Videre mot nordvest stiger terrengen ca. 5 m med helning 1:17. Dette er den bratteste skråningen i omkringliggende områder.

Området klassifiseres iht. kvartærgeologiske kart fra NGU som randmorene. Erfaringsmessig kan grunnforhold i slike områder ha store lokale variasjoner med alle kornstørrelser fra leire til blokk.

Ved Skoleveien 2 er totalsonderinger ført til stopp mot antatt berg ved dybder varierende mellom 15,0 til 28,3 m.

Øverst viser sonderingene antatt fyllmasser/tørskorpeleire til inntil 2 m dybde, over leire til ca. 9 m dybde. Derunder er det registrert antatt leire med høyt innhold av sand, grus og stein til stopp mot

antatt berg. Fra ca. 4 til 5 m dybde er det registrert et lag med leire som karakteriseres som sprøbruddmaterialer.

Nærmeste kartlagte faresone ligger 400 m mot sørøst med id. «2111, Solli, Eldor» og faregrad middels. Statens Vegvesen har også registrert borepunkter med forekomst av kvikkleire langs jernbanen i nordøst.

### 3 Stabilitetsforhold, områdestabilitet

Nybygg skal iht. TEK17 §7 plasseres, prosjekteres og utføres slik, at det oppnås tilfredsstillende sikkerhet mot skade eller vesentlig ulempe fra naturpåkjenninger (flom, stormflo og skred).

Vår utredning av områdestabilitet er utført i samsvar med NVE's veileder [1]. En oppsummering av resultatene presenteres i tabell 1 nedenfor:

Tabell 1. Oppsummering av gjennomgått prosedyre iht. NVE's veileder 7/2014.

Pkt.	Arbeidsoversikt	Kommentar/status
1	Avklar hvor nøyaktig utredningen skal være.	Tiltaket vurderes under tiltakskategori K4. <b>Utført</b>
2	Undersøk om hele eller deler av området ligger under marin grense.	Hele området ligger under marin grense. <b>Utført</b>
3	Avgrens områder med marine avsetninger.	Ut fra utførte grunnundersøkelser er det marine avsetninger innenfor hele planområdet. <b>Utført</b>
4	Undersøk om det finnes kartlagte faresoner for kvikkleireskred i området.	«2111, Solli, Eldor» (faregrad middels) er nærmeste kartlagte faresone og ligger 400 m mot sørøst. <b>Utført</b>
5	Avgrens aktsomhetsområder til terreng som tilsier mulig fare for områdeskred.	Aktsomhetsområde vil være løsneområde fra nordvest, med helning brattere enn 1:20. <b>Utført</b>
6	Gjennomføring av befarings og grunnundersøkelser/vurdering av grunnlag.	Grunnundersøkelser utført september 2019. <b>Utført</b>
7	Avgrens løsneområder mer nøyaktig.	Bratteste helning ca. 1:17 og skråningshøyde 5 m eller mindre. Terrengkriterier iht. NVE's veileder 7/2014 tilsier at det ikke er fare for områdeskred hvor et initialskred, i eller utenfor planområdet, kan utvikle seg retrogressivt (bakoverrettet) og påvirke planområdet. <b>Ikke nødvendig med faresoneavgrensning</b>
8	Vurder og avgrens sannsynlig utløpsområder for skredmasser.	Planområdet ligger ikke innenfor et utløpsområde for skred som utløses fra høyereliggende arealer. <b>Ikke nødvendig med faresoneavgrensning</b>
9	Avgrens og faregradklassifiser faresoner.	<b>Ikke nødvendig</b>
10	Stabilitetsvurderinger. Dokumentasjon av tilfredsstillende sikkerhet.	<b>Ikke nødvendig</b> Lokalstabilitet må ivaretas i detaljprosjekteringsfasen.

Områdestabiliteten vurderes tilfredsstillende for det aktuelle området.

## 4 Sluttkommentar

Eventuelle bygge- og terrengtiltak i og omkring planområdet må vurderes i detaljprosjekteringsfasen.

Vi anbefaler at det utføres grunnundersøkelser for nybygg i sør og øst, som grunnlag for å vurdere lokal stabilitet i byggesaken og opparbeidelse av området.

## Kontrollside

Dokument	
Dokumenttittel: Ås. Skoleveien 2, Vurdering områdestabilitet	Dokument nr: 114807n1 rev1
Oppdragsgiver: Skoleveien 2 AS	Dato: 23.04.2020
Emne/Tema: Vurdering områdestabilitet	

Sted		
Land og fylke: Norge, Viken	Kommune: Ås	
Sted: Skoleveien 2		
UTM sone: 32V	Nord: 6615277	Øst: 600956

Kvalitetssikring/dokumentkontroll					
Rev	Kontroll	Egenkontroll av		Sidemannskontrav	
		dato	sign	dato	sign
	Oppsett av dokument/maler	16.04.20	ST	20.04.20	Rula
	Korrekt oppdragsnavn og emne	16.04.20	ST	20.04.20	Rula
	Korrekt oppdragsinformasjon	16.04.20	ST	20.04.20	Rula
	Distribusjon av dokument	16.04.20	ST	20.04.20	Rula
	Laget av, kontrollert av og dato	16.04.20	ST	20.04.20	Rula
	Faglig innhold	16.04.20	ST	20.04.20	Rula

Godkjenning for utsendelse	
Dato: 20.04.2020	Sign.: 