

ÅS KOMMUNE

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Formannskapet	MØTESTED Ås rådhus, Lille sal	MØTEDATO 20.06.2007
FRA SAKSNR: 30/07 TIL SAKSNR: 36/07	FRA KL: 16.30 TIL KL: 18:45	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer: A: Kjell Westengen KrF: Grete Grindal Patil
Møtende medlemmer: A: Johan Alnes, Anne Odenmarck SV: Pål Vedeld Frp: Arne Hillestad H: Dag Guttormsen Sp: Ellen Syrstad V: Jorunn Nakken
Møtende varamedlemmer: A: Eli Kolstad KrF: Sigvalde Neerland
Fra administrasjonen møtte: Rådmann Per A. Kierulf, førstekonsulent Vibeke Berggård - sekretær, teknisk sjef Arnt Øybekk, oppvekst- og kultursjef Ellen Benestad, økonomisjef Mikal Johansen og service- og kommunikasjonssjef Thora Bakka.
Diverse merknader: Protokoll fra F-sak 36/07 er unntatt offentlighet, jf. Offl §5a/Fvl § 13. Til dagsorden: Sakene ble behandlet i følgende rekkefølge: 34, informasjon fra rådmannen, meldingssak 1, sakene 30 – 33, 35, meldingssaker 2 - 11, deretter ble dørene lukket for behandling av meldingssak 12 og sak 36.

Godkjent 22.06.07 av ordfører Johan Alnes og varaordfører Ellen Syrstad.

Underskrifter:

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	
Tittel		
30/07	05/1350	SIVILOMBUDSMANNENS UTTALELSE VEDR. TILDELING AV 70 % FYSIOTERAPIHJEMMEL
31/07	07/1431	FJELLVEIEN – BRUKEN AV BYGNINGENE
32/07	05/1464	ETABLERING AV UNGDOMSBOLIGER
33/07	07/1434	BJØRNEBEKK ASYLMOTTAK – TILRETTELEGGING FOR BEVEGELSESHEMMEDE
34/07	07/1216	ANBUD KOMMUNAL TJENESTEPENSJON
35/07	07/1181	ÅS KOMMUNES ÅRSREGNSKAP FOR 2006
36/07	07/1117	SØKNAD OM BOLIGTILSKUDD – KLAGE PÅ VEDTAK

Offl §5a/Fvl § 13

ORIENTERING FRA RÅDMANNEN 20.06.07

1. Fylkesmannen i Oslo og Akershus har innvilget søknad om spillemidler til kulturbygg.
2. Rådmannen orienterte om dialog med Thalia teater. Sak om bruk av Ås kulturhus/kino-teateret er under arbeid og legges frem for behandling så tidlig som mulig i høst.

REFERATSAKER TIL FORMANNSKAPET 20.06.07

Referatsakene ble tatt til orientering.

MELDINGSSAKER I FORMANNSKAPET 20.06.07

-orientering fra ordfører og eventuelt

1. Etter forslag fra Dag Guttormsen (H) ga formannskapet enstemmig sin tilslutning til at Hovedutvalg for oppvekst og kultur anmodes om å sette ned et utvalg for utsmykking av Moer Sykehjem, etter de retningslinjer for kunstnerisk utsmykking som tidligere er vedtatt.
2. Medarbeidersamtale med rådmannen er gjennomført. Protokoll unntatt offentlighet ble delt ut til formannskapets medlemmer. Til å gjennomføre lønnsforhandlinger med rådmannen ble følgende enstemmig valgt: Dag Guttormsen (H), Arne Hillestad (FrP) og Grete Grindal Patil (KrF). Ordfører deltar ikke.
3. KS seminar om frivillighet holdes i Oslo 23.08.07 kl. 10.00 -17.00. Påmelding kan sendes innen 29.06.07 til vibeke.berggard@as.kommune.no.
4. KS' arbeidslivskonferanse 2007 holdes i Oslo 27.-28.08.07. Påmelding kan sendes innen 27.06.07 til vibeke.berggard@as.kommune.no for videreformidling til organisasjons- og personalsjefen. Invitasjonen er sendt på e-post til administrasjonsutvalgets medlemmer.
5. Skatteinngangen viste en nedgang i april/mai i forhold til i fjor. Ås hadde størst økning i Follo per 31.05.07 med 4,8 %. Kapitalforvaltning-SFE viste kr 5.482.000 per 31.05.07.
6. Ventilasjonsanlegget i Ås bibliotek er reparert og fungerer nå uten støy.
7. Søknad om økonomisk støtte til TV-aksjonen 2007 er mottatt og kommer som sak til formannskapet i august, jf. 07/1486-1. Aksjonsdagen er søndag 21. oktober. Årets aksjon "Sammen for barn" er tildelt UNICEF Norge i samarbeid med Norges Idrettsforbund, Olympiske Komité og Right To Play.
8. Likestillingsprisen 2007 deles ut av Akershus fylkeskommune, jf. deres brev av 23.05.07. Forslag til kandidater kan sendes ordfører. Frist for innsending av forslag til fylkeskommunen er 12.09.07. Forslag skal begrunnes skriftlig og gjerne dokumenteres med vedlegg.
9. Dramagruppen Frøya med elever fra 4 Follokommuner tilbyr kommunestyrene en forestilling på 30 minutter, helst før valget. Stykket har politikere og velgere som "målgruppe", jf. brev fra kulturskolen i Oppegård mottatt 08.05.07.
10. Kiwanis Club Ås v/formann i sosialkomiteen Fredrik Ystehede søker i e-post av 19.06.07, med overleverte søknader fra Kajaveien, om at det bevilges kr 3000,- til to søkere fra Kiwanis feriefond som har midler til rådighet. Kiwanis Club Ås har tidligere i år innvilget tilsvarende støtte til to andre søkere, men har ikke tilstrekkelige midler igjen. Formannskapet gikk enstemmig inn for at det bevilges kr 3000,- til hver av søkerne fra Kiwanis feriefond.
11. Rådmannen vil orientere formannskapet på e-post om status for Åslund etter spørsmål fra Dag Guttormsen (H).
12. Ordfører informerte om Follo Futura.

Utv.sak nr. 30/07

SIVILOMBUDSMANNENS UTTALELSE

VEDR. TILDELING AV 70 % FYSIOTERAPIHJEMMEL

Hovedutvalg for helse og sosials innstilling 30.05.2007:

1. De to klagerne får en skriftlig beklagelse fra Ås kommune.
2. Vurdere lovligheten av å trekke tilbake kommunens vedtak av 17. november 2004 om tildeling av 70% driftstilskudd til Smertefri AS og at driftstilskuddet utlyses på nytt.
3. Kommunen knytter snarest til seg juridisk kompetanse med oppgave i å kvalitetssikre kommunens saksbehandling
4. Rådmannen fremmer en sak om hvordan de beskrevne utfordringer i forhold til arbeidskapasitet og kompetanse på helse- og sosialfeltet i sentraladministrasjonen søkes løst.
5. I løpet av 2007 utarbeides en ny prosessbeskrivelse (ISO) for tildeling av driftstilskudd for fysioterapeuter.

Formannskapetets behandling 20.06.2007:

Ordfører opplyste om at pkt. 3 i innstillingen fra Hovedutvalg for helse og sosial utgår i samsvar med korrigert protokoll 20.06.07.

Pål Vedeld (SV) fremmet forslag om at ”å trekke tilbake” utgår i hovedutvalgets innstilling pkt. 2.

Dag Guttormsen (H) fremmet forslag om at ”for fysioterapeuter” utgår i hovedutvalgets innstilling pkt. 5.

Arne Hillestad (FrP) fremmet følgende forslag:

1. Ordfører får fullmakt til å forhandle med klagerne med sikte på en viss kompensasjon for ”tort og svie”. Han kan også knytte til seg juridisk bistand.
2. Rådmannen fremmer en sak om hvordan utfordringer i forhold til arbeidskapasitet og kompetanse innenfor helse- og sosialetaten kan løses.
3. I løpet av 2007 utarbeides en ny prosessbeskrivelse (ISO) for tildeling av driftstilskudd for fysioterapeuter.

Votering:

Hovedutvalgets innstilling med unntak av pkt. 3, og med SV’s og H’s endringsforslag, ble vedtatt 8-1 (FrP) ved alternativ votering mot FrP’s forslag.

Formannskapetets vedtak 20.06.2007:

1. De to klagerne får en skriftlig beklagelse fra Ås kommune.
2. Vurdere lovligheten av kommunens vedtak av 17. november 2004 om tildeling av 70% driftstilskudd til Smertefri AS og at driftstilskuddet utlyses på nytt.
3. Rådmannen fremmer en sak om hvordan de beskrevne utfordringer i forhold til arbeidskapasitet og kompetanse på helse- og sosialfeltet i sentraladministrasjonen søkes løst.
4. I løpet av 2007 utarbeides en ny prosessbeskrivelse (ISO) for tildeling av driftstilskudd.

Utv.sak nr. 31/07

FJELLVEIEN - BRUKEN AV BYGNINGENE

Rådmannens innstilling:

1. Fjellveien 10 renoveres som gjennomgangsboliger for flyktninger som planlagt. Finansieringen skjer med kommunale midler, tilskudd og lån. Rådmannen vil komme tilbake med en fullstendig finansiering ved 2. tertialrapport.
2. Istandsetting og rehabilitering av de to andre boligene søkes innarbeidet som del av økonomiplan 2008-2012.
3. Kommunen utarbeider en oversikt over hvilke boliger det er formålstjenlig å sette på en "avhendingsliste" innen oktober i år.
4. Det utarbeides et vedlikeholdsprogram for kommunens boligmasse innen utgangen av året.

Formannskapetets behandling 20.06.2007:

Ellen Syrstad (Sp) fremmet følgende alternative forslag til rådmannens innstilling:

1. Vedtak om fremtiden for Fjellveien 10 utsettes til det er utarbeidet et vedlikeholdsprogram for kommunens boligmasse innen utgangen av året og utarbeidet en oversikt over hvilke boliger det er formålstjenlig å sette på en "avhendingsliste" innen oktober i år.
2. De som bor i Fjellveien 10 skaffes annen bolig så raskt som mulig.

Formannskapet drøftet seg frem til følgende fellesforslag: Tilsvarende formannskapetets vedtak.

Votering:

Sp's forslag pkt. 1 ble nedstemt 8-1 (Sp).

Sp's forslag pkt. 2 ble enstemmig vedtatt.

Fellesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets vedtak 20.06.2007:

1. Det utarbeides anbudsbeskrivelse som utlyses så snart som mulig for Fjellveien 6, 8 og 10.
2. På grunnlag av dette avgjøres det om Fjellveien 10 skal renoveres som gjennomgangsboliger for flyktninger.
3. Kommunen utarbeider en oversikt over hvilke boliger det er formålstjenlig å sette på en "avhendingsliste" innen oktober i år.
4. De som bor i Fjellveien 10 skaffes annen bolig så raskt som mulig.

Utv.sak nr. 32/07

ETABLERING AV UNGDOMSBOLIGER

Til orientering, jf. formannskapetets behandling 07.02.07:

Det er ikke mottatt merknader fra partiene, jf. påminnelse i e-post fra ordfører 17.04.07 og meldingssak 2 i formannskapet 09.05.07. Saken ble lagt frem uendret.

Rådmannens innstilling 31.01.07:

1. Det innledes forhandlinger med A/L Ås Boligbyggelag og andre borettslag i kommunen, med sikte på at standardvedtektene endres slik at kommunen får anledning å erverve lovbestemt antall andeler i lagene, herunder rett til å formidle ved salg eller fremleie, disse andelene til personer som kommunen selv utpeker.

2. Ved salg av kommunale utbyggingsarealer eller ved inngåelse utbyggingsavtaler skal det avtales en rett til kommunen til å kunne erverve et visst antall andelsleiligheter eller boliger som skal oppføres på feltene, herunder retten til å videreformidle disse leilighetene.
3. Det innledes forhandlinger med Ås Arbeiderforening om kjøp av tomten Gamle Kroervei 2 til boligformål.
4. Pkt. 2 i ”Retningslinjer for behandling av søknader om startlån, vedtatt av formannskapet 02.04.2003, gis et nytt første avsnitt sålydende:
Startlån kan gis til personer som på søknadstidspunktet er registrert i Folkeregisteret som bosatt i Ås kommune eller som har vært registrert bosatt i kommunen i minst 15 av de siste 30 årene.

Formannskapets behandling 20.06.2007:

Dag Guttormsen (H) fremmet følgende forslag:

1. Punkt 3 i rådmannens innstilling utgår.
2. Nytt punkt til rådmannens innstilling:
Del av kommunens areal på Dyster Eldor utarbeides som et prosjekt for utbygging av ”førstegangsboliger”.

Jorunn Nakken (V) fremmet forslag om nytt punkt til rådmannens innstilling:
Tildeling og kriterier utarbeides som egen sak.

Votering:

H's forslag nr. 1 ble nedstemt 8-1 (H).

H's forslag nr. 2 ble tiltrådt 6-3 (1A, SV og FrP).

Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

V's forslag ble enstemmig tiltrådt.

Formannskapets innstilling 20.06.2007:

1. Det innledes forhandlinger med A/L Ås Boligbyggelag og andre borettslag i kommunen, med sikte på at standardvedtektene endres slik at kommunen får anledning å erverve lovbestemt antall andeler i lagene, herunder rett til å formidle ved salg eller fremleie, disse andelene til personer som kommunen selv utpeker.
2. Ved salg av kommunale utbyggingsarealer eller ved inngåelse utbyggingsavtaler skal det avtales en rett til kommunen til å kunne erverve et visst antall andelsleiligheter eller boliger som skal oppføres på feltene, herunder retten til å videreformidle disse leilighetene.
3. Det innledes forhandlinger med Ås Arbeiderforening om kjøp av tomten Gamle Kroervei 2 til boligformål.
4. Del av kommunens areal på Dyster Eldor utarbeides som et prosjekt for utbygging av ”førstegangsboliger”.
5. Tildeling og kriterier utarbeides som egen sak.
6. Pkt. 2 i ”Retningslinjer for behandling av søknader om startlån, vedtatt av formannskapet 02.04.2003, gis et nytt første avsnitt sålydende:
Startlån kan gis til personer som på søknadstidspunktet er registrert i Folkeregisteret som bosatt i Ås kommune eller som har vært registrert bosatt i kommunen i minst 15 av de siste 30 årene.

Utv.sak nr. 33/07
BJØRNEBEKK ASYLMOTTAK
- TILRETTELEGGING FOR BEVEGELSESHEMMEDE

Rådmannens innstilling: Tilsvare formannskapetets innstilling.

Formannskapetets behandling 20.06.2007:

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Formannskapetets innstilling 20.06.2007:

- 1) En del av Steinerbarnehagen ombygges til leilighet for bevegelseshemmet.
- 2) Resterende del av barnehagen bygges om til tre familieleiligheter dersom UDIs nye kravspesifikasjon inneholder et slikt krav.
- 3) Finansiering av utgifter som ikke dekkes gjennom beløp som allerede er bevilget innarbeides ved kommende rullering av økonomiplan.

Utv.sak nr. 34/07

ANBUD KOMMUNAL TJENESTEPENSJON

Formannskapetets innstilling 30.05.2007:

- 1) Kommunal tjenestepensjon i Storebrand legges ut på anbud basert på konkurranse med forhandlinger.

Formannskapetets behandling 20.06.2007:

Notat av 12.06.07 fra rådmannen med vedlagt notat fra Pensjon & Finans datert 13.06.07, jf. Inr. 8572/07 fulgte saken trykt, jf. vedlegg 4. Rådmannen opprettholdt pkt. 2 og 3 i sin innstilling av 30.05.07 og tilføyde følgende nye pkt. 4 til sin innstilling:

- 4) Det nedsettes en arbeidsgruppe bestående av tre politikere og to representanter for de ansatte som skal delta sammen med administrasjonen ved tre av milepælene i anbudsprosessen. Formannskapet utnevner de tre politikerne som skal delta. Koordinator for tillitsvalgsordningen utnevner de to representantene for de ansatte.

Johan Alnes (A) fremmet forslag om at ”i Storebrand” endres til ”for Ås kommune” i formannskapetets innstilling pkt. 1.

Votering:

Formannskapetets innstilling av 30.05.07 pkt. 1 med Ap's endring ble enstemmig tiltrådt.

Rådmannens innstilling av 30.05.07 pkt. 2 og 3 ble enstemmig tiltrådt.

Rådmannens innstilling av 12.06.07 pkt. 4 ble enstemmig nedstemt.

Formannskapetets innstilling 20.06.2007:

- 1) Kommunal tjenestepensjon for Ås kommune legges ut på anbud basert på konkurranse med forhandlinger.
- 2) Det legges til grunn følgende vektning av tildelingskriteriene:
 - a. Størrelsen på årspremien 50,0 %
 - b. Kvalitet på kapitalforvaltningen 25,0 %
 - c. Kvalitet på risikofellesskapet 12,5 %
 - d. Kvaliteten på service og oppfølging 12,5 %
- 3) Rådmannen får fullmakt til å si opp gjeldende avtale med Storebrand.

Utv.sak nr. 35/07

ÅS KOMMUNES ÅRSREGNSKAP FOR 2006

Rådmannens innstilling:

1. Årsregnskap 2006 for Ås kommune godkjennes.
2. Udisponert overskudd på kr 6.471.851,66 disponeres som følger:
 - a) Kr 700.000,00 benyttes i forbindelse med ny finansiering innen vann og kloakk. Beløpet settes av på disposisjonsfond e-verksmidler mot at tilsvarende beløp tas av e-verkmidler på ubundet investeringsfond.
 - b) Resterende beløp avsettes til generelt disposisjonsfond.
3. a) Fra neste år legges rådmannens årsmelding fram for kontrollutvalget til behandling.
b) Fra neste år legges kommunens årsregnskap og rådmannens årsmelding fram for kommunestyret til behandling samtidig.

Formannskapetets behandling 20.06.2007:

Johan Alnes (A) fremmet forslag om at ”for formannskapet.” tilføyes rådmannens innstilling pkt. 2 b).

Arne Hillestad (FrP) fremmet forslag om at ”generelt” strykes i samme pkt. 2 b).

Votering: Rådmannens innstilling med Ap’s og FrP’s endringsforslag ble enstemmig tiltrådt.

Formannskapetets innstilling 20.06.2007:

1. Årsregnskap 2006 for Ås kommune godkjennes.
2. Udisponert overskudd på kr 6.471.851,66 disponeres som følger:
 - a) Kr 700.000,00 benyttes i forbindelse med ny finansiering innen vann og kloakk. Beløpet settes av på disposisjonsfond e-verksmidler mot at tilsvarende beløp tas av e-verkmidler på ubundet investeringsfond.
 - b) Resterende beløp avsettes til disposisjonsfond for formannskapet.
3. a) Fra neste år legges rådmannens årsmelding fram for kontrollutvalget til behandling.
b) Fra neste år legges kommunens årsregnskap og rådmannens årsmelding fram for kommunestyret til behandling samtidig.

Utv.sak nr. 36/07

SØKNAD OM BOLIGTILSKUDD - KLAGE PÅ VEDTAK

Offl §5a, jf. fvl §13