

# ÅS KOMMUNE

## MØTEINNKALLING

Kommunestyret har møte i Ås rådhus, Store sal

05.09.2007 kl. 18.00

Møtet er åpent for publikum i alle saker med mindre saken i flg lov er unntatt fra offentlighet. Kommunestyret kan høres direkte på Radio Follo FM 99,0. Saksdokumentene ligger til offentlig gjennomsyn på rådmannskontoret.

### Saksliste:

- **KOMMUNESTYRET HAR DIALOGMØTE RETT ETTER DET ORDINÆR KOMMUNESTYREMØTET. SE EGET VEDLEGG.**

Utv.sak nr. 37/07                      07/1761  
**STRATEGISK NÆRINGSPLAN FOR FOLLO**

Utv.sak nr. 38/07                      07/1434  
**BJØRNEBEKK ASYLMOTTAK - TILRETTELEGGING FOR BEVEGELSESHEMMEDE**

Utv.sak nr. 39/07                      07/542  
**STYREVERVREGISTERET**

Utv.sak nr. 40/07                      04/2263  
**R-230 - REGULERINGSPLAN FOR SOLBERG SKOLE OG BARNEHAGE**

Utv.sak nr. 41/07                      06/1270  
**R-241 - REGULERINGSPLAN FOR ÅS STADION**

Utv.sak nr. 42/07                      02/140  
**R-210 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR FOLLO GOLFPARK, VEST-BRÅTE**

<p>Ås, 27.08.07</p> <p>Johan Alnes Ordfører</p>	<p>Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes til Annette Grimnes, tlf. 64962003 eller e-post: <a href="mailto:annette.grimnes@as.kommune.no">annette.grimnes@as.kommune.no</a> (Det sendes personlig svar på mottak av e-post. Telefonbeskjed må gis dersom svar ikke er mottatt innen rimelig tid)</p> <p>Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.</p>
---	---

**REFERATSAKER TIL KOMMUNESTYRET 05.09.07:**

**PROTOKOLL**

Kontrollutvalget 12.06.07

**BREV:**

Brev av 28.06.07 Fritak fra verv som meddommer ved Follo tingrett for resten av perioden 2004-2008- Magnus Korgstad Bauer

**Utv.sak nr 37/07**

**STRATEGISK NÆRINGSPLAN FOR FOLLO**

Saksbehandler: Per Kierulf

Arkivnr: 144 U01 &85 Saknr.: 07/1761

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Formannskapet	37/07	22.08.2007
Kommunestyret	37/07	05.09.2007

**Formannskapets innstilling 22.08.2007:**

1. Ås kommune slutter seg til hovedtrekkene i Strategisk Næringsplan for Follo. Follorådet ved ordførermøtet gis i oppdrag å oppneve et programstyre med sekretariat som skal stå for gjennomføringen av planen. Innenfor gitte rammer utarbeider programstyret årlige handlingsprogram som godkjennes av Follorådet.
2. Det opprettes et SNP-fond som en del av Folloråds-kontingenten, der kommunene over en periode på 4 år bidrar med kr. 10 pr/ innbygger pr. år for gjennomføring av planen.

**Formannskapets behandling 22.08.2007:**

Før behandlingen av saken ga leder av planarbeidet, ordfører Tore Tidemann i Enebakk, en orientering.

**Votering:** Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

**Rådmannens innstilling:**

1. Ås kommune slutter seg til hovedtrekkene i Strategisk Næringsplan for Follo.
2. Follorådet ved ordførermøtet gis i oppdrag å oppneve et programstyre med sekretariat som skal stå for gjennomføringen av planen. Innenfor gitte rammer utarbeider programstyret årlige handlingsprogram som godkjennes av Follorådet.
3. Det opprettes et SNP-fond som en del av Folloråds-kontingenten, der kommunene over en periode på 4 år bidrar med kr. 10 pr/ innbygger pr. år for gjennomføring av planen.

**Tidligere politisk behandling:**

Sluttbehandlet og vedtatt i ordførermøtet i Follo 2.5.2007

Tatt til etterretning i Follorådet 31.5.2007

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Formannskap

Kommunestyre

**Vedlegg som følger saken trykt:** (separat trykk sendes begge utvalg 15.8.07)  
Strategisk næringsplan for Follo datert 26.4.2007

**Vedlegg som ligger i saksmappen:**  
Foiler fra Follorådet mai 07

**Utskrift av saken sendes til:**  
Follorådet v/Ingrid Brattset, Oppegård kommune, Postboks 510, 1411 Kolbotn

## **SAKSUTREDNING:**

### **Fakta**

Ordførermøtet i Follo fattet følgende vedtak 2.5.2007:

1. Ordførermøtet slutter seg til hovedtrekkene i Strategisk næringsplan for Follo.
2. Follorådet v/ordførermøtet gis i oppdrag å oppneve et programstyre med sekretariat som skal stå for gjennomføringen av planen. Innenfor gitte rammer utarbeider programstyret årlige handlingsprogram som godkjennes av Folloådet.
3. Det opprettes et SNP-fond som en del av Folloråds-kontingenten, der kommunene over en periode på fire år, bidrar med kr. 10 pr innbygger pr år for gjennomføring av planen.
4. Det utlyses stilling som prosjektleder i Follorådet. Prosjektlederens oppgaver vil omfatte sekretariat for programstyret og prosjektledelse for de prosjekter der Follorådet har hovedansvar. Follorådets arbeidsutvalg gis mandat til å utforme stillingsannonse og foreta tilsetning.
5. Programstyret gis i oppdrag å inngå avtaler med samarbeidspartnere som har påtatt seg et prosjektlederansvar.
6. Eventuelle innspill til nye prosjekter fra kommunene og næringslivet, oversendes programstyret for behandling ved årlig rullering av planen.
7. For ikke å vente med oppstart av prosjektene til behandling av kommunebudsjettene for 2008, foreslås det at Follorådet forskutterer utbetalinger til prosjekter slik at de kan starte høsten 2007.
8. Saken sendes videre til kommunene som anbefales å slutte seg til følgende vedtak:
  1. X-kommune slutter seg til hovedtrekkene i Strategisk Næringsplan for Follo.
  2. Follorådet ved ordførermøtet gis i oppdrag å oppneve et programstyre med sekretariat som skal stå for gjennomføringen av planen. Innenfor gitte rammer utarbeider programstyret årlige handlingsprogram som godkjennes av Follorådet.
  3. Det opprettes et SNP-fond som en del av Folloråds-kontingenten, der kommunene over en periode på 4 år bidrar med kr. 10 pr/ innbygger pr. år for gjennomføring av planen.



Follorådet vil ha prosjektlederansvar for følgende tiltak:

- Samhandling om påvirkning
- Møtested Follo
- Utvikling av forprosjektet fylkesdelplan for Follo
- Kultur i Follo (delprosjekt) – konkretisering av handlingsplan for Follorådet 2007 - 2010
- Bedre førstelinje for næringsutvikling i Follo
- Etablering i Follo – en markedsstrategi
- Felles næringsforening/utviklingsselskap

I tillegg vil Follorådet/kommunene være en sentral samarbeidspart i:

- Follo inkubator
- Kultur og opplevelser som næring i Follo
- Kompetanse for nyskaping i Follo næringsliv

Videre vil følgende aktører påta seg et prosjektlederansvar:

UMB, Bioparken, Akershus fylkekommune, Etablerersentrene i Akershus, Visit Follo, Interesseforeningen for Sandvold, Oslofjordens friluftsråd

### **Gjennomføringsorganisasjon**

Som det også er skissert i plandokumentet foreslås det etablert et programstyre bestående av representanter fra politisk ledelse i regionen og næringslivet (ca 7 representanter) som skal sikre gjennomføring av planen.

Oppnevning av representanter til programstyret, programstyrets mandat og tilhørende sekretariatsfunksjoner foreslås lagt frem som en egen sak for ordførermøtet i Follo.

### **Finansiering:**

Når det gjelder finansiering av tiltakene i planen må Follorådet/kommunene være den største og viktigste bidragsyteren. Akershus fylkeskommune har gitt positive signaler om økonomisk bidrag til delfinansiering av prosjekter gjennom planperioden.

Forprosjektene må i hovedsak finansieres av Follorådet/kommunene og Akershus fylkeskommune når det gjelder rene kroner og ører, mens næringslivet og øvrige samarbeidspartnere bidrar gjennom egeninnsats i prosjektene.

I hovedprosjekter vil Follorådet/kommunene og Akershus fylkeskommune være en av flere medfinansierer.

## Tiltak i planen:

Tiltak	Tentativ økonomisk ramme (1000)			Prosjektleder
	Totalt	FR -andel	Videreføring	
1. Kopling Follobedrifter og FoU	550.000	275.000	Avklares i forprosjekt	Bioparken
2. Bedre førstelinje for næringsutvikling i Follo	200.000	100.000	Avklares i forprosjekt	SNP/Follorådet
3. Follo inkubator	50.000	25.000	Avklares i forprosjekt	Bioparken
4. Kortreist arbeidskraft	100.000	50.000	Avklares i forprosjekt	Office Mgm Solutions
5. UMB-studenter til næringslivet i Follo	150.000	75.000	Avklares i forprosjekt	UMB v/næringskontoret
6. Kultur og opplevelser som næring i Follo <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prosjekt Sandvold</li> <li>• Kyststier i Akershus</li> <li>• Prosjekt jul</li> <li>• Kultur i Follo**</li> </ul>	550.000*	100.000	Avklares i forprosjekt	Stiftelsen Sandvold
	1.600.000			Oslofjordens friluftsråd
	15.000	15.000	Avklares i forprosjekt	Visit Follo
			Avklares i forprosjekt	Follorådet (ligger i FR-budsjettet)
7. Etablering i Follo – en markedsstrategi	120.000	120.000	Tiltak budsjetteres i markedsplanen	SNP/gj.før.org/ Follorådet
8. Samhandling om påvirkning	20.000/år	20.000	Årlig sum	Follorådet/AU
9. Møtested Follo	200.000	100.000	Avklares gj. evaluering	SNP/gj.før.org./ Follorådet
10. Felles næringsforening/utviklingsselskap	75.000	37.000	Avklares i forprosjekt	SNP/gj.før.org./ Follorådet
11. Fylkesdelplan for arealbruk i Follo	50.000	25.000	Avklares i forprosjekt	Fase 1: Follorådet
Sum	<b>3.890.000</b>	<b>942.000</b>		

\* Det søkes om kr. 100.000 fra Nesodden kommune, 250.000 fra Akershus fylkeskommune, i tillegg til at Norsk kulturråd har bevilget kr. 100.000 til formålet.

\*\* Prosjektet ligger inne i handlingsprogrammet, med tilskudd fra Akershus fylkeskommune på kr. 80.000

## Vurderinger

Det er gjennomført en åpen og inkluderende prosess i arbeidet med strategisk næringsplan. De ulike prosjektene er kommet fram gjennom arbeidet i prosessgruppen, og styringsgruppen har gått igjennom prosjektene etter de tre samlingene som er gjennomført. I dette arbeidet har kontakten med UMB, Bioparken og deler av regionens næringsliv blitt betydelig styrket.

I handlingsprogrammet er det skissert prosjekter for ca 3,9 mill kroner. Follorådet/kommunenes andel utgjør ca 950.000 kroner. Flere av forprosjektene som avsluttes første år må forventes å gå over til hovedprosjekter i neste fase. Det må således også tas høyde for delfinansiering av hovedprosjekter som avledes av forprosjektene.

Som grunnfinansiering av tiltak i næringsplanen vil det være behov for et årlig beløp i størrelsesorden 1-1,5 millioner kroner. I tillegg vil det være behov for administrative ressurser til sekretariat for programstyret, og til prosjektledelse for de prosjektene der Follorådet har hovedansvar.

For oppfølging av næringsplanen foreslås det derfor at kommunene bidrar med kr. 10,- pr. innbygger til et SNP-fond som en del av Folloråds-kontingenten. Ordningen foreslås i første omgang gjort gjeldende for planperioden på 4 år. Fondet bør disponeres av Follorådet og programstyret bør innstille overfor rådet.

Beløpet på 10 kr. pr innbygger/år er det samme som Samarbeidsrådet for Nedre Romerike (SNR) og Øvre Romerike Utvikling (ØRU) bruker på oppfølging av sin strategiske næringsplan.

### Administrative ressurser

Som nevnt i avsnittet over er det behov for administrative ressurser til sekretariat for programstyret, og til prosjektledelse for de tiltakene der Follorådet har hovedansvar.

For å ivareta disse oppgavene foreslås det at Follorådet lyser ut stilling som prosjektleder/prosjektkoordinator. Stillingen foreslås i første omgang lyst ut for 2 år med finansiering fra Follorådets disposisjonsfond.

## Konklusjon

Felles innsats er en forutsetning for å realisere planen. Follo er et felles bolig- og arbeidsmarked og planen som nå er utarbeidet har et regionalt fokus til beste for den enkelte kommune. Lykkes vi med målsetningene om å bli et nasjonalt konkurransedyktig lokaliseringssted og landets beste samhandling mellom bedrifter, FoU og offentlig sektor, vil dette bl.a. gi attraktive arbeidsplasser, økt kompetanse i befolkningen og styrket identitet for regionen. Disse virkningene vil komme hele regionen til gode.

Det er avgjørende at prosjektene settes i gang så snart som mulig etter at kommunestyrene har fattet sine vedtak. Follorådet vil derfor forskuttere utbetalinger til prosjekter, slik at en ikke behøver å vente på kommunens budsjettvedtak for 2008.



**Utv.sak nr 38/07**

**BJØRNEBEKK ASYLMOTTAK - TILRETTELEGGING FOR  
BEVEGELSESHEMMEDE**

Saksbehandler: Mikal Johansen

Arkivnr: 614 F31 &70 Saknr.: 07/1434

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Formannskapet	33/07	20.06.2007
Kommunestyret	38/07	05.09.2007

**Formannskapets innstilling 20.06.2007:**

- 1) En del av Steinerbarnehagen ombygges til leilighet for bevegelseshemmet.
- 2) Resterende del av barnehagen bygges om til tre familieleiligheter dersom UDIs nye kravspesifikasjon inneholder et slikt krav.
- 3) Finansiering av utgifter som ikke dekkes gjennom beløp som allerede er bevilget innarbeides ved kommende rullering av økonomiplan.

**Behandling i Formannskapet 20.06.2007:**

**Votering:** Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

\_\_\_\_\_

**Rådmannens innstilling:** Tilsvare formannskapets innstilling til kommunestyret.

\_\_\_\_\_

**Avgjørelsesmyndighet:** Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:** Formannskapet  
Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken trykt:** Internt notat av 12.02.07, jf. lnr.1908/07.

**Vedlegg som ligger i saksmappen:** Ingen

**Utskrift av saken sendes til:** Økonomisjefen

**SAKSUTREDNING:**

**Fakta i saken**

Ås kommune har drevet Bjørnebekk asylmottak siden 1999. Ås kommune utfører denne tjenesten på vegne av Utlendingsdirektoratet (UDI). Tjenesten var ute på anbud våren 2006.

Anbudet medførte at Ås kommunes økonomiske rammebetingelser ble strammet inn i forhold til tidligere avtale både med hensyn til kommunens inntekter og hva som må oppfylles i forhold til kravspesifikasjonen som ligger til grunn for den nye avtalen. Vurderingen var likevel at Ås kommune fortsatt ville være tjent med å drive asylmottaket slik at ny avtale med UDI ble undertegnet. Avtalen trådte i kraft 01.07.06 og løper i tre år.

I kravspesifikasjonen stilles det nå krav om at beboere med særskilte behov skal så langt som mulig ha en tilpasset løsning. UDI har i enkelte situasjoner ønsket at asylmottaket skal kunne ta i mot personer som er bevegelseshemmet. Dette lar seg ikke gjennomføre med dagens bygningsmasse som benyttes av mottaket. For å kunne oppfylle UDIs krav ble det i k-sak 60/06 bevilget 0,2 mill. kroner til installasjon av heis i et av de eksisterende byggene på Bjørnebekk. Beløpet skulle finansieres gjennom fondsmidler som var generert av mottaket. Det viste seg imidlertid at beløpet på langt nær var tilstrekkelig for å kunne gjennomføre bygging av heis og rampe. I løpet av høsten kom det også signaler fra UDI om at i ny kravspesifikasjon ville det også bli stilt krav om familieleiligheter. Heller ikke dette er oppfylt i dagens bygningsmasse. Nytt kostnadsanslag ble 2 mill. kroner (inkl. mva). Dette anslaget innbefattet tilpassning til én leilighet for bevegelseshemmet og tre familierom. Som følge av beløpets størrelse ble prosjektet stoppet før utgifter begynte å påløpe.

Styringsgruppen ved asylmottaket foretok en ny gjennomgang av situasjonen etter dette. Et annet alternativ som er kommet opp er å ta i bruk bygget som i dag huser Steinerbarnehagen. Dette er en del av den kommunale bygningsmassen som hører til ved Bjørnebekk. Steinerbarnehagen skal ta i bruk egne lokaler på Holstad. Barnehagen regner med å flytte omkring 1. oktober, og lokalene vil da bli ledige. Det er foretatt kostnadsanslag for én leilighet for bevegelseshemmet og tre familieleiligheter, jf. ovennevnte alternativ. Kostnadsanslaget for dette er også 2 mill. kroner.

### **Vurdering**

Rådmannen mener at den kommunale driften av Bjørnebekk asylmottak må kunne sies å være meget vellykket ut fra følgende forhold:

- UDIs årlige ettersyn viser at asylmottaket drives meget godt. Dette må blant annet ses i sammenheng med at Bjørnebekk har en stabil personalgruppe med høy kompetanse innen drift av asylmottak og med relativt høyt utdanningsnivå.
- Forholdet til lokalsamfunnet må kunne sies å være meget bra. Bjørnebekk asylmottak er et av få mottak som drives i kommunal regi. Dette bidrar til en god dialog med resten av kommunen. I tillegg samarbeider asylmottaket med flere grupper og organisasjoner innen frivillig sektor.
- Mottaket har bidratt positivt økonomisk til den resterende driften av Ås kommune. Det samlede overskudd som asylmottaket har gitt, har vært om lag 1 mill. kroner hvert år fram til ny avtale trådte i kraft i 2006.

Rådmannen mener at så lenge driften ved mottaket fungerer godt og forholdet til lokalsamfunnet er som i dag, har det en verdi for kommunen å drifte asylmottaket. Imidlertid har den nye avtalen samt andre krav fra UDI medført at mottakets bidrag til resterende drift er blitt marginal. Årsaken til trangere økonomiske rammevilkår må blant annet ses i sammenheng med at behovet for asylmottak har gått ned de siste årene. Rådmannen legger til grunn at trangere økonomiske rammer kan være av forbigående karakter, men at dette gir en utfordring i forhold til hvordan ovennevnte krav fra UDI bør løses.

Rådmannen mener at en investering på 2 mill. kroner i eksisterende bygningsmasse har liten verdi dersom asylmottakets drift avsluttes når gjeldende avtale utløper i 2009. Det er vanskelig å se at dagens bygningsmasse kan benyttes til andre funksjoner dersom driften av mottaket opphører. Rådmannen vil derfor anbefale at lokalene som i dag benyttes av Steinerbarnehagen rustes opp. Slik bygget er i dag vil det ikke være noen alternativ bruk av denne bygningen. Etter en rehabilitering vil man kunne finne alternativ bruk hvis mottaket blir nedlagt, for eksempel for vanskeligstilte, rusboliger, flyktningeboliger eller annet boligformål. Rådmannen ser for seg følgende etappeutbygging:

- 1) Første etappe er asbestsanering, nytt tak, nye vinduer, ny inngang og bygging av leilighet for bevegelseshemmet. Utgiftene er anslått til vel 1 mill. kroner.
- 2) Familieleilighetene bygges ut dersom UDIs endelige kravspesifikasjon inneholder et slikt krav. Utgiftene er anslått til underkant av 1 mill. kroner.

Rådmannen legger til grunn at utgiftene til første fase i år kan dekkes ved ovennevnte bevilgning på 0,2 mill. kroner samt omdisponering av deler av rehabiliteringsmidler knyttet til Bjørnebekk på 0,5 mill. kroner. Resterende beløp for 2008 innarbeides ved kommende rullering av Handlingsprogram med økonomiplan. Dersom UDIs endelige kravspesifikasjon inneholder krav om familieleilighet vil dette også bli innarbeidet ved kommende rullering.

**Utv.sak nr 39/07**

**STYREVERVREGISTERET**

Saksbehandler: Thora Bakka

Arkivnr: 033

Saknr.: 07/542

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Arbeidsmiljøutvalget	6/07	21.08.2007
Administrasjonsutvalget	4/07	23.08.2007
Kommunestyret	39/07	05.09.2007

**Administrasjonsutvalgets innstilling 23.08.2007:**

1. Ås kommune knytter seg til KS Styrevervregister. Alle folkevalgte, etatssjefer, enhetsledere og ansatte med innstilling og/eller avgjørelsesmyndighet oppfordres til å registrere seg.
2. Forslag til lokalt reglement vedtas.
3. Politisk sekretariat og kontaktperson for Kommuneregisteret står for registrering og vedlikehold av registeret.

**Administrasjonsutvalgets behandling 23.08.2007:**

**Votering:** Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

**Arbeidsmiljøutvalgets behandling 21.08.2007:**

**Votering:** Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

**Rådmannens innstilling:** Tilsvare administrasjonsutvalgets innstilling til kommunestyret.

**Administrativ behandling:**

Ledergruppen

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Arbeidsmiljøutvalget

Administrasjonsutvalget

Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken trykt:**

1. Forslag til lokalt reglement.
2. Brev fra KS av 12.02.07, nærmere informasjon om [www.Styrevervregisteret.no](http://www.Styrevervregisteret.no)
3. Brev fra KS av 05.01.07, presentasjon av Styrevervregisteret

**Vedlegg som ligger i saksmappen:**

Datatilsynets meldeskjema  
Brev fra KS av 18.06.07, registrering av kontaktperson

**Utskrift av saken sendes til:**

Rådmann for ev. e-post til [kundeservice@kommuneforlaget.no](mailto:kundeservice@kommuneforlaget.no)

Revisor

FIKS v/Jan Løkken

Ås kommunes kontaktpersoner for Styrevervregisteret

Organisasjons- og personalsjefen

Ref. Arbeidsmiljøutvalget

**SAKSUTREDNING:**

**Bakgrunn for saken**

KS sendte i januar ut en orientering til kommunene om at KS hadde besluttet å opprette et webbasert Styrevervregister hvor folkevalgte, kommunalt ansatte og styremedlemmer i kommunale selskaper kunne registrere sine verv og økonomiske interesser.

Av oversendelsesbrevet fra KS fremgår det at hensikten med styrevervregisteret er å styrke kommunesektorens omdømme ved at det skapes åpenhet rundt hvilke roller enkeltpersoner har og at misstanke om dobbeltroller unngås. Styrevervregisteret vil være åpent for allmennheten gjennom [www.styrevervregisteret.no](http://www.styrevervregisteret.no) og fra Ås kommunes hjemmeside ved at det legges en link til registeret.

**Fakta i saken**

Ås kommune har ikke hatt en tilsvarende ordning tidligere. Det er frivillig om kommunen eller kommunale selskap ønsker å knytte seg til Styrevervregisteret og de avgjør selv hvilke grupper som skal omfattes av registeret. For eksempel kan en kommune bestemme at de bare vil oppfordre sine folkevalgte til å la sine verv og interesser bli registrert, og ikke ansatte. KS håper imidlertid at medlemmene ser seg tjent med å tilknytte seg registeret og oppfordrer til at det fattes vedtak om tilknytting i kommunestyret og de ulike selskapenes styrer.

En kommune som ønsker å åpne for registrering av ansattes verv/interesser, må i henhold til Hovedavtalen del B § 3-1 drøfte dette med arbeidstakerorganisasjonene lokalt før vedtak treffes.

Innsamling av personopplysninger i Styrevervregisteret faller inn under personopplysningsloven virkeområde. Den som bestemmer formålet med behandling og hvilke hjelpemidler som brukes blir etter personopplysningsloven § 2 nr. 2 definert som behandlingsansvarlig. Datatilsynet har bekreftet ovenfor KS at det er kommunen som blir den behandlingsansvarlige.

Den som behandler personopplysninger på vegne av behandlingsansvarlig defineres i personopplysningsloven § 2 nr. 5 som databehandler. I og med at KS eier og drifter Styrevervregisteret vil KS bli ansett som databehandler. Loven krever at det inngås en skriftlig avtale mellom den behandlingsansvarlige (kommunen) og databehandler (KS). Datatilsynet og KS er enige om at en avtale via e-post er tilstrekkelig.

Driften av Styrevervregisteret vil av KS bli lagt til Kommuneforlaget som også drifter Kommuneregisteret. I brev om oppnevning av kontaktperson ønsker KS at kommunene velger samme kontaktperson for både Kommuneregisteret og Styrevervregisteret. Dette fordi Styrevervregisteret vil benytte en del grunnlagsdata som allerede er registrert i Kommuneregister. KS åpner for at kommunen kan utpeke flere kontaktpersoner.

Etter personopplysningsloven § 31 skal behandlingsansvarlig innen 30 dager før registrering tar til gi melding til Datatilsynet.

Av brukerveiledningen for Styrevervregisteret, framkommer det at kommunen har ansvar for registrering av personene som kommunen ønsker skal omfattes av registeret. Grunnlagsdata om folkevalgte og enkelte ansatte vil bli hentet fra Kommuneregisteret. I tillegg vil det kreve noen ressurser til oppfølging av at opplysningene er korrekte og oppdaterte. Registrerte opplysninger om folkevalgte vil automatisk bli slettet etter fire år og opplysninger om ansatte og styrerepresentanter blir slettet fire år etter siste registrering. KS anbefaler at det utarbeides lokale retningslinjer for ajourhold av registeret.

På bakgrunn av personvernlovgivningen vil registreringen være frivillig for den enkelte og det må foreligge et samtykke etter personopplysningsloven § 8. Samtykket må være *"en frivillig, uttrykkelig og informert erklæring"*. Er det registrert E-postadresse vil denne bli benyttet både til informasjon om kravet til samtykke og innhenting av dette fra personen. Når samtykke foreligger vil den enkelte får en unik lenke og selv registrerer sine verv og økonomiske interesser i Styrevervregisteret. Det vil være mulig å la seg registrere med opplysningen *"Har ingen verv eller økonomiske interesser"* Samtykke fra den enkelte kan trekkes tilbake med den følge at man må slette opplysningene.

Det er kostnadsfritt for kommunen å knytte seg til Styrevervregisteret, men som beskrevet før vil det kreves ressurser til registrering og vedlikehold.

#### **Vurdering med konklusjon og begrunnelse:**

Ås kommune er på bakgrunn av sin funksjon og rolle avhengig av at allmennheten har tillit til at myndighetsutøvelse og produksjon ivaretas på en best mulig måte. Rådmannen tror at åpenhet om folkevalgte og kommunale ledes verv og økonomiske interesser vil bidra til å skape tillit i befolkningen. Rådmannen vil derfor anbefale at Ås kommune knytter seg til KS Styrevervregister med både folkevalgte, ledere og ansatte med innstilling og avgjørelsesmyndighet.

I henhold til anbefalinger fra KS er det utarbeidet lokale reglement med kriterier for hvilke personer som Ås kommune ønsker skal la seg registre og rutiner for oppfølging av opplysningene, vedlegg 1. Rådmannen vil anbefale at kommunestyret vedtar disse.

Fordi det kreves en del ressurser til registreringsarbeidet foreslår rådmannen at en i tillegg til kontaktperson for Kommuneregisteret også ber om å få oppnevne to personer i politisk sekretariat. Av samme grunn vil rådmannen anbefaler at systemet først tas i bruk etter kommunevalget 2007.

**Vedlegg 1.**

**Lokalt reglement for Styrevervregisteret vedtatt i Ås kommunestyre sak 07/.....**

§ 1. *Registrering av styreverv og økonomiske interesser m.m.*

- 1.1. *Ås kommune har vedtatt å innføre registrering av styreverv, økonomiske interesser og lignede for medlemmer og varamedlemmer av kommunestyret og hovedutvalget for miljø og teknikk, hovedutvalget for oppvekst og kultur og hovedutvalget for helse og sosial.*
- 1.2. Registeret skal også omfatte rådmannen, etatssjefer, enhetsledere og ansatte med innstillingsrett eller avgjørelsesmyndighet.

§ 2. *Innhold i registeret.*

- 2.1. Alle kommunale verv.
- 2.2. Styreverv i aksjeselskaper, firmaer og lignende.
- 2.3. Styreverv i interesseorganisasjon eller organisasjon som mottar økonomisk støtte fra kommunen.
- 2.4. Lønnet arbeid eller konsulentoppdrag som kommer i tillegg til vervet som folkevalgt, styrerepresentant eller ansatt i kommunen.
- 2.5. Næringsinteresser, fast eiendom, eierandeler, større aksjeposter o.a.

§ 3. *Føring og vedlikehold av opplysninger i registeret.*

- 3.1. Registrering skal foretas senest innen en måned etter at kommunestyret har konstituert seg.
- 3.2. Administrative stillinger og ansatte med innstilling og/eller beslutningsrett registers senest innen en måned etter samtykke er gitt.
- 3.3. Registreringen skal foretas av de personer som kommunen har utpekt som kontaktpersoner ovenfor KS. Registreringen foretas i henhold til veiledning fra KS.
- 3.4. Registreringen ajourføres to ganger pr. kalenderår i henhold til rutiner fra KS.
- 3.5. Registrerte opplysninger er basert på samtykke fra den enkelte og er offentlig tilgjengelig gjennom [www.styrevervregisteret.no](http://www.styrevervregisteret.no)
- 3.6. Den enkelte registrerte kan på ethvert tidspunkt velge å slette sine opplysninger i registeret. Opplysninger om en registrert person vil automatisk bli slettet etter fire år med mindre det er registrert ajourføring av personens opplysninger.

§ 4. *Ikrafttreden.*

Disse reglene trer i kraft 10.10.07. Første gangs registrering skal foretas innen 01.12.07.

**Utv.sak nr 40/07**

**R-230 - REGULERINGSPLAN FOR SOLBERG SKOLE OG BARNEHAGE**

Saksbehandler: Ivar Gudmundsen Arkivnr: REG R-230 Saknr.: 04/2263

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Hovedutvalg for teknikk og miljø	94/05	18.08.2005
Hovedutvalg for teknikk og miljø	58/06	22.06.2006
Hovedutvalg for teknikk og miljø	69/07	23.08.2007
Kommunestyret	40/07	05.09.2007

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 23.08.2007:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2 vedtar Ås kommune forslag til reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Solberg skole og barnehage som vist på kart datert 15.07.2005, revidert 09.08.2007, med reguleringsbestemmelser datert 15.07.2005, revidert 09.08.2007 med følgende endringer og presiseringer:

1. Parkeringssystemet bør utformes slik at behovet for rygging blir minimalt og at en sentral bussoppstillingsplass sikres.
2. Det innføres en rekkefølgebestemmelse der ny ballplass skal være etablert før nåværende ballplass omdisponeres.

**Behandling i Hovedutvalg for teknikk og miljø 23.08.2007:**

Utvalget diskuterte seg fram til følgende tillegg til innstillingen:

1. Parkeringsystemet bør utformes slik at behovet for rygging blir minimalt og at en sentral bussoppstillingsplass sikres.
2. Det innføres en rekkefølgebestemmelse der ny ballplass skal være etablert før nåværende ballplass omdisponeres

**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

Forslagene til tillegg ble enstemmig tiltrådt.

**Behandling i Hovedutvalg for teknikk og miljø 22.06.2006:**

**Votering:** Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak i Hovedutvalg for teknikk og miljø 22.06.2006:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-1 vedtar det faste utvalget for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn forslag til reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Solberg skole og barnehage datert 15.07.2005.

Saken sendes dessuten aktuelle offentlige etater, naboer og andre berørte parter til uttalelse.



**Behandling i Hovedutvalg for teknikk og miljø 18.08.2005:**

Arne Hillestad (FrP) og Egil Ørbeck (H) fremmet følgende forslag::

Saken utsettes.

Ingunn R. Taksdal (SV) fremmet følgende forslag:

1. Saken utsettes.
2. HTM påpeker at evt. Avtale mellom Ås kommune og grunneier ikke kan gjøres juridisk eller økonomisk bindende før nødvendig politisk vedtak, for eksempel av reguleringsmessig eller økonomisk art, er sluttbehandlet i kommunestyret.

**Votering:**

FrP's og H's forslag ble enstemmig vedtatt.

SV's forslag fikk 3 stemmer (SV2, Sp1)

---

**Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 18.08.2005:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-1 vedtar det faste utvalget for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn forslag til reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Solberg skole og barnehage datert 15.07.2005.

Saken sendes dessuten aktuelle offentlige etater, naboer og andre berørte parter til uttalelse.

---

**Tidligere politisk behandling:**

Kommunestyret har i møte 30.11.2005 vedtatt revidert plan for barnehageutbygging i Ås 2006 - 2009. Det forutsettes at tomt ved Solberg skole reguleres slik at barnehagebygging kan igangsettes i planperioden.

**Avgjørelsesmyndighet:**

Ås kommunestyre.

**Behandlingsrekkefølge:**

1. Det faste utvalget for plansaker 1. gang.
2. Det faste utvalget for plansaker 2. gang.
3. Det faste utvalget for plansaker 3. gang
4. Kommunestyret.

**Vedlegg som følger saken trykt:**

1. Reguleringskart, forminsket.
2. Reguleringsbestemmelser
3. Oversiktskart
4. Uttalelse fra FAU, Solberg skole
5. Avtale mellom Ås kommune og Kirsten Annie Solberg
6. Uttalelse av 29.08.2006 fra samarbeidsutvalget ved Solberg skole

**Vedlegg som ligger i saksmappen:**

- Reguleringskart, målestokk 1: 1000
- Sakens øvrige dokumenter

**Utskrift av saken sendes til:**

- Aktuelle berørte offentlige etater
- Berørte foreninger m.m.
- Berørte naboer

**SAKSUTREDNING:**

**Bakgrunn:**

Bakgrunnen for saken er at Ås kommune i desember 2003 og i november 2005 vedtok plan for utbygging av barnehager for kommunen. I barnehageplanen er det forutsatt at Nyborg barnehage ved Nygårdsveien skal avløses av en ny og vesentlig større barnehage ved Solberg skole, med minst 76 plasser, fordelt på omtrent like mange barn over og under 3 år. En barnehage av denne størrelsen trenger ca 5 dekar tomteareal, der også behovet for parkering forutsettes løst.

I tillegg er det behov for utvidelse av Solberg skoles uteareal, blant annet til parkering.

Ås kommune inngikk 14.05.2004 avtale med grunneier Arne Wiggo Johannesen om erverv av ca 30 dekar av hans eiendom gnr 102 bnr 1, sørøst for Solberg skole. Arealet er senere fradelte og ervervet og gitt gnr 102 bnr 390.

**Beskrivelse av planområdet:**

Det aktuelle reguleringsområdet er på ca 50 dekar og består i tillegg til Solberg skole som er barneskole med en klasserække, av Solberg gård med skolefritidsordning (SFO) og av landbruksarealer i øst. Det grenser i nord til riksvei 154, i nordøst til regulert Søndre Tverrvei, i sør til landbruksarealer og i vest til et boligområde og til Valhallveien.

**Reguleringsmessige forhold:**

- Solberg skole og Solberg gård omfattes av reguleringsplan R-27, stadfestet 02.11.1978, og er regulert til offentlig formål – undervisning og fritidsaktiviteter.
- Det nylig ervervede arealet av 102 bnr 390 inngår i kommuneplanens arealdel som område for offentlig anlegg og bebyggelse.
- Den delen av dette arealet som ligger nærmest planlagt Søndre Tverrvei, er regulert til landbruksområde i henhold til reguleringsplan R-128, Søndre Tverrvei, godkjent 17.04.2002, med senere innregulering av busslommer sør for krysset med riksvei 154 – Nordbyveien.
- Arealet i nordøst er en del av landbrukseiendommen 102/191, eies av Kirsten Annie Solberg, og er i kommuneplanen disponert til landbruks- natur- og friluftsområde (LNF-område), foruten at en del er regulert til landbruksområde, fareområde (høyspentledning) og trafikkområde i henhold til reguleringsplanen for Søndre Tverrvei.
- I sørvest grenser planområdet til reguleringsplan R-53 for del av Solberg, stadfestet 23.03.1983, og regulert til boligformål og lekeplass.
- I nordvest grenser planområdet til reguleringsplan R-131 for et område mellom Haugenveien og Søndre Tverrvei, vedtatt 23.05.1995, med regulert rundkjøring i krysset mellom Haugenveien og Nordbyveien.

**Varsel om igangsetting av reguleringsarbeid – innkomne forhåndsuttalelser:**

I henhold til plan- og bygningslovens § 27-1, pkt. 1 ble de berørte parter varslet om igangsetting av reguleringsarbeid for dette området i brev av 03.11.2004, og i annonse i lokalavisene 09.11.2004. Det er innkommet følgende forhåndsuttalelser:

1. Akershus fylkeskommune, Avdeling for regional utvikling (22.11.2004) påpeker at det er registrert en rekke bosettingsspor fra jernalder og middelalder i nærheten, og krever at det foretas arkeologisk registrering. Fylkesrådmannen anbefaler dessuten at det tas hensyn til gårdsanlegget på Solberg, som består av våningshus trolig fra midten av 1800- tallet og et eldre stabbur. Det anbefales at gårdstunet integreres i planene og bevares som et miljøskapende og kulturhistorisk verdifullt element i området.
2. Statens vegvesen (15.11.2004) vil ikke motsette seg at området reguleres til offentlig formål med skole og barnehage. Planområdet ligger utsatt for støy fra Søndre Tverrvei. Det forutsettes at planleggingen skjer i samsvar med miljøverndepartementets retningslinjer for veitrafikkstøy, rundskriv T8/79 og forskrift for lokal luftkvalitet.
3. Hafslund Nett AS (15.11.2004) viser til at man har nettstasjon, høyspenningskabler samt lavspennings fordelingsnett innenfor området. Nybygg må ikke redusere adkomsten til og ventilasjonen fra nettstasjoner. Flytting av anlegg eller nyanlegg må bekostes av byggherren. Det må avsettes nødvendig plass til nettstasjon.
4. Foreldrenes arbeidsutvalg (FAU) ved Solberg skole (27.12.2004) har i samarbeid med rektor gjennom flere år prøvd å gjøre noe med trafikk- og parkeringsforhold ved skolen. Ved utbygging av barnehage bør følgende forhold tas i betraktning:
  - Barnehagen plasseres mest mulig skjermet for trafikk/støy
  - Utearealet blir størst og best mulig for både barnehagen og skolebarn
  - Det tas hensyn til mulig utvidelse av Solberg skole
  - En ser på mulighetene for en felles parkeringsplass der forholdene er best mulig både for foreldre som skal levere barn i barnehagen og skolen, og for barn på skolevei.

Ut fra dette har FAU foreslått følgende alternativer i prioritert rekkefølge:

1. Barnehagen legges mest mulig nordøst på 102/1 (102/390), innkjøring fra Søndre Tverrvei og felles p-plass/snuplass ved Solberg skole nordvest på 102/1.
2. Barnehagen legges mest mulig nordøst på 102/1, innkjøring fra Nordbyveien øst for Solberg gård og felles parkeringsplass med barnehagen rett nord for gangveien = dagens gangvei.
3. Barnehagen legges på 102/191, innkjøring fra Vallhallveien og felles parkeringsplass med skolen på dagens grusbane.

Det vises ellers til vedlegg 4 med nærmere beskrivelse/vurdering fra FAU.

5. Kommunens administrative planforum behandlet saken i møte 02.02.2005 og avgav følgende uttalelse:

*Utforming av tomta gir en utfordring i forhold til plassering av vei til barnehagen. Det er blant annet ikke ønskelig med økt belastning på Mjølnerveien. Inn- og utkjøring fra/til ny Tverrvei lar seg vanskelig gjennomføre, jfr. Vegvesenet. Konklusjon: Planforum anbefaler at det legges opp til veiløsninger som tar hensyn til bebyggelse langs Mjølnerveien, samt plassering av ny barnehage og eventuelt påbygg på Solberg skole.*

**Kommentarer til forhåndsuttalelsene:**Til uttalelse nr. 1 – Akershus fylkeskommune:

Det ble våren 2005 foretatt arkeologiske registreringer, unntatt på gnr102/191. Det ble ikke registrert automatisk fredede kulturminner innenfor området. Det foreslås at det meste av tunet

på Solberg gård, med hovedbygning og stabbur, reguleres til spesialområde – bevaring, i tillegg til at eiendommen nyttes til offentlig formål – skolefritidsordning.

Til uttalelse nr. 2 – Statens vegvesen:

Det innreguleres støyskjermingstiltak i de støyutsatte områdene.

Til uttalelse nr. 3 – Hafslund Nett AS:

Det reguleres inn plass for nettstasjon, Om nødvendig, kan det avsettes en plass i tillegg til den som allerede finnes.

Til uttalelse nr. 4 – FAU:

FAU's alternativer med vurderinger er gjennomgått. Vi ser at alternativ 1 og 2 i prinsippet kan gi gode trafikkløsninger. Alternativ 1 med adkomst fra Søndre Tverrvei er imidlertid utelukket, da det ikke skal være direkte avkjørsel fra denne fremtidige riksveien. Alternativ 2 med avkjørsel fra nåværende riksvei 154 anses ikke trafikkmessig heldig, midt mellom nåværende kryss mellom riksvei 154 og Vallhallveien, selv når riksveien blir nedklassifisert og trafikken reduseres. Dessuten ville en slik ny vei dele opp området ytterligere. Teknisk sjef slutter seg dermed i prinsippet til alternativ 3 med adkomst via Vallhallveien og parkering for skole og barnehage på nåværende lekeplass. Det betyr at bare de første 60 – 70 meterne av Vallhallveien vil få mer trafikk, mens man beholder et mer skjermet trafikkmiljø lenger sør i Vallhallveien og i Mjølnerveien. Ved dette blir parkeringen dessuten mer sentral og med kort vei til både skole, skolefritidsordning og planlagt barnehage. Ulempen er først og fremst trafikkstøy, som må reduseres ved bedre støyskjerming.

Til uttalelse 5 – Planforum:

Planen er søkt utformet i samsvar med uttalelsen fra Planforum.

**Beskrivelse av planforslag:**

Planforslaget viser følgende:

- Solberg gård opprettholdes til offentlig formål, med et areal på ca 3 dekar og benyttes til skolefritidsordning. I tillegg reguleres selve gårdtunet med hovedbygning og stabbur til spesialområde – bevaring. Det reguleres støyskjerming mot Nordbyveien.
- Barnehage reguleres mellom Solberg gård og Solberg skole, med en tomt på vel 5 dekar, grensende i nord til Nordbyveien og i nordøst til gangveisystemet ved Søndre Tverrvei. Det reguleres støyskjerming i form av støyvoll mot nord.
- Arealet til Solberg skole utvides mot øst, fram til regulert gangveisystem ved Søndre Tverrvei. Dette innebærer et samlet areal på ca 8,5 dekar. Arealutvidelsen kan brukes til utvidelse av skolebygningen.
- I tillegg får skolearealet en stor utvidelse mot sør, på det innkjøpte arealet 102/390, der det hovedsakelig blir skoletomt med blant annet ballplass og lekeplass, og med mulighet for skolehage i sørenden. Utvidelsen blir på ca 13 dekar.
- Resten av det innkjøpte arealet mot sør, ca 17 dekar, reguleres til friområde og kan dessuten være reserveareal for skolen. Det vil være gangadkomst til friområdet via nytt gangveisystem og turveier. Friområdet vil dessuten ligge inntil det regulerte, lille friområdet på Solberg.
- Langs Søndre Tverrvei reguleres tilstrekkelig støyskjerming samt turvei fram til friområdet som omfatter resten av det innkjøpte arealet 102/390. Det innreguleres i tillegg et parkbelte mellom skolearealet og tomtene langs Mjølnerveien.

- Parkering for barnehage, skolefritidsordningen og skolen, ca 80 parkeringsplasser, legges på størstedelen av nåværende ballplass. Nåværende parkeringsplass på Solberg skole nedlegges og nyttes isteden til uteareal for skolen.
- Mjølnerveien reguleres med gangvei/fortau på skolesiden. Eksisterende og justert gangvei fra Søndre Tverrvei, med tilknytning til regulerte bussholdeplasser, opprettholdes og reguleres fram til Mjølnerveien.
- Mot Søndre Tverrvei opprettholdes fareområde – høyspenningsanlegg. Dessuten opprettholdes det midlertidige anleggsbeltet langs Søndre Tverrvei. Barnehagen legges i sin helhet utenfor fareområdet, og det forutsettes satt opp gjerdet mot fareområdet.

#### **Risiko- og sårbarhetsanalyse:**

Planen og planområdet er vurdert i forhold til risikofaktorer som trafikk, støy, høyspenningsanlegg og fare for flom eller ras.

Det er ikke registrert forhold som krever spesiell beredskap, bortsett fra trafikk, støy og høyspenning.

- Trafikkforholdene anses som akseptable: Nordbyveien forbi området vil bli avlastet for trafikk når Søndre Tverrvei er etablert. Det er bygd gangveier i området, og gangveisystemet planlegges ytterligere utbygd. Kollektivtilknytning vil bli ved de planlagte bussholdeplassene ved Søndre Tverrvei, med direkte gangveiforbindelse til planområdet. Dette systemet vil stå ferdig før barnehagen blir bygd. I tillegg opprettholdes bussholdeplassen nord for Solberg gård. Mjølnerveien blir forsynt med fortau/gangvei. Plassering av parkeringsplass blir slik at unødig trafikk i området unngås.
- Det planlegges støyskjerming mot hovedveisystemet, slik at støyforholdene skal bli akseptable.
- Ingen oppholdsarealer skal ligge i høyspenningsbeltet. Byggrensene er fastsatt slik at all bebyggelse skal ligge i god avstand fra grensen for fareområdet. Det diskuteres å legge høyspentledningene i bakken, men dette er ikke avklart.

#### **Vurdering med konklusjon og begrunnelse:**

Parsellen av 102 bnr 191 er tatt med i planen, da det er avgrenset lite landbruksområde som er omgitt av veier i nord og øst og av skoleområdet i vest. Dette arealet er i samråd med blant annet oppvekst- og kultursjefen foreslått regulert til barnehage og utvidelse av skoletomt, selv det har vært betenkeligheter med prisen. Det er vurdert som uheldig å la dette ”restarealet” på ca. 6 dekar ligge uregulert eller regulert til landbruksareal. Dessuten gir arealet en vesentlig bedre løsning totalt sett for skole, barnehage og skolefritidsordning, da gnr 102, bnr 390 er avskåret fra resten av området med en gangvei som bør opprettholdes. Arealet på ca 30 dekar er rikelig til både skole og barnehage, men beliggenheten av dette arealet er slik at dersom en barnehage plasseres her, vil det medføre uønsket trafikk på Mjølnerveien. Barnehagen får en litt utsatt plassering med hensyn til støy, men dette kompenseres med støyskjerming.

Det anbefales at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

#### **Avtale om overdragelse av areal:**

Etter at det faste utvalget for plansaker vedtok å utsette reguleringsbehandlingen i møte 18.08.2005, har Ås kommune inngått avtale med eieren av gnr 102 bnr 191, Kirsten Annie Solberg, om overdragelse av det arealet som er foreslått regulert til barnehage. Se vedlegg 5.

#### **Konklusjon:**

Spørsmålet om overdragelse av areal til barnehage er nå avklart, og det forslås på ny at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

#### **Offentlig ettersyn – innkomne bemerkninger:**

I samsvar med vedtaket i det faste utvalget for plansaker i møte 22.06.2006 ble planforslaget lagt ut til offentlig ettersyn i tiden 11.07.2006 – 04.09.2006. Saken ble dessuten sendt berørte parter til uttalelse. Det er innkommet følgende bemerkninger:

7. Statens vegvesen (11.07.2006) har ingen merknader.
8. Akershus fylkeskommune (11.08.2006) ville avgi endelig uttalelse når forholdet til automatisk fredede kulturminner var klarlagt. Kulturminneregistrering ble foretatt i september 2006 på den delen av arealet som tidligere ikke var undersøkt. I følge rapport av 21.09.2006 ble det ikke gjort funn av automatisk fredede kulturminner.
9. Solberg skole v/samarbeidsutvalget avgav i møte 29.08.2006 uttalelse til planforslaget, angående skjerming av barnehage mot trafikkstøy, uteareal for skolebarn og barnehagebarn, mulighet for utvidelse av Solberg skole, bruk av Solberg gård, parkering, gangvei, ballbinge. Se vedlegg 6.
10. Hafslund Nett AS (13.11.2006) har ingen tilleggsbemerkinger til uttalelsen av 15.11.2005.

#### **Kommentarer til bemerkningene:**

Til bemerkning 8 (Akershus fylkeskommune):

Hele det aktuelle reguleringsområdet er nå undersøkt, uten at det er funnet automatisk fredede kulturminner.

Til bemerkning 9 (SU Solberg skole):

- Det er i planforslaget innarbeidet bestemmelser om støyskjerming.
- I planen er det lagt til rette for tilstrekkelige utearealer mot øst og sør.
- Planen legger opp til at Solberg skole kan utvides.
- Det er vist plass for parkering av ca. 80 biler på nåværende lekeplass. Dette gir en god plassering rent trafikkmessig, med kjøreatkomst direkte fra Valhallveien, slik at Mjølnerveien og skoleplassen blir skjernet for kjøretrafikk.
- Planen gir mulighet for utvidelse av bygningene både til skolefritidsordningen og til undervisningsformål.
- Det er riktig at skolegården er trang der det er foreslått fortau langs Mjølnerveien. Planen legger likevel opp til en slik mulighet, dersom det viser seg behov for et fortau. Skoleområdet blir uansett vesentlig utvidet. Gangveien fra riksvei 154 og Søndre Tverrvei opprettholdes gjennom skoleområdet fram til Mjølnerveien, da også andre enn skoleelevene skal kunne benytte den. Dessuten er det planlagt bussholdeplass ved Søndre Tverrvei, noe som forsterker nytten av en gjennomgående gangforbindelse fram til Mjølnerveien.
- Det vil bli rikelig med plass for ballbinge innenfor det regulerte skoleområdet.

#### **Forslag til endringer:**

- Plankartet påtegnes midlertidig anleggsbelte og støyskjermingsbelte mot Søndre Tverrvei. Jfr. reguleringsbestemmelsenes pkt. 6.
- Byggegrenser justeres i krysset mellom riksvei 154 og Søndre Tverrvei.
- I reguleringsbestemmelsene tilføyes en bestemmelse om universell utforming.

#### **Vurdering og konklusjon:**

Det er ikke innkommet vesentlige innvendinger mot planforslaget. Planforslaget med justeringer vurderes som akseptabelt, jfr. tidligere vurderinger, og det anbefales godkjent.

**Utv.sak nr 41/07**

**R-241 - REGULERINGSPLAN FOR ÅS STADION**

Saksbehandler: Eva Merete Lunde Arkivnr: REG R-241 Saknr.: 06/1270

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Hovedutvalg for teknikk og miljø	27/07	22.03.2007
Hovedutvalg for teknikk og miljø	68/07	23.08.2007
Kommunestyret	41/07	05.09.2007

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 23.08.2007:**

Med henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 27-1, vedtar Ås kommunestyre forslag til reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Ås stadion som vist på reguleringskart 1:1000 datert 12.03.07, revidert 07.08.07 med reguleringsbestemmelser datert 09.03.07, revidert 08.08.07.

**Behandling i Hovedutvalg for teknikk og miljø 23.08.2007:**

**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

**Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 23.08.07:**

Med henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 27-1, vedtar Ås kommunestyre forslag til reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Ås stadion som vist på reguleringskart 1:1000 datert 12.03.07, revidert 07.08.07 med reguleringsbestemmelser datert 09.03.07, revidert 08.08.07.

**Behandling i Hovedutvalg for teknikk og miljø 22.03.2007:**

Håvard Steinsholt fremmet følgende forslag.

Reguleringsforslaget stilles i bero inntil en troverdig finansiering av hallprosjektet er klar.

Dersom innstillingen vedtas følger følgende saka under den videre behandlingen:

- reguleringsplanen må vise en parkmessig og funksjonell sammenheng med Ås ungdomsskole
- reguleringsplanen må vise nytt internt vegsystem som blant annet kanaliserer trafikken fra Vardeveien inn i og gjennom området på en god måte.
- Reguleringsplanen søker å få regulert et ballareal utendørs i tillegg til hallen.

**Votering:**

Ved avstemmingen fikk Håvard Steinsholts forslag 2 stemmer (SV) og falt.

Innstillingen ble så vedtatt 6-2 (SV).

Håvard Steinsholts tilleggsforslag følger saken.

**Vedtatt i Hovedutvalg for teknikk og miljø 22.03.2007:**



I medhold av plan- og bygningslovens § 27-1, vedtar det faste utvalget for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn forslag til reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Ås stadion som vist på reguleringskart 1:1000 datert 12.03.07.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater, grunneiere og andre berørte parter til uttalelse.

Følgende følger saken:

- a. reguleringsplanen må vise en parkmessig og funksjonell sammenheng med Ås ungdomsskole
- b. reguleringsplanen må vise nytt internt vegsystem som blant annet kanaliserer trafikken fra Vardeveien inn i og gjennom området på en god måte.

Reguleringsplanen søker å få regulert et ballareal utendørs i tillegg til hallen.

---

**Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 22.03.07:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-1, vedtar det faste utvalget for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn forslag til reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Ås stadion som vist på reguleringskart 1:1000 datert 12.03.07.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater, grunneiere og andre berørte parter til uttalelse.

---

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Det faste utvalget for plansaker 1. gang

Det faste utvalget for plansaker 2. gang

Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken trykt:**

1. Oversiktskart 1:10 000 datert 09.03.07
2. Reguleringsplankart 1:1500 datert 12.03.07, revidert 07.08.07
3. Reguleringsbestemmelser datert 09.03.07, revidert 08.08.07
4. Terrengprofil med oppriss av eksempel på ny idrettshall 1:500

**Vedlegg som ligger i saksmappen:**

1. Forhåndskommentarer
2. Reguleringskart 1: 1000
3. Sakens øvrige dokumenter

**Utskrift av saken sendes til:**

Adressater ifølge egen liste

**SAKSUTREDNING:**

**Bakgrunn**

Hensikten med reguleringsplanarbeidet er i første rekke å legge til rette for bygging av en treningshall på nordvestre del av stadionområdet. I tillegg er det behov for å utarbeide ny reguleringsplan for hele idrettsanlegget.

**Planstatus**

Deler av planområdet har vært omfattet av *reguleringsplan for et område med idrettsanlegg på Aschjemskogen*, stadfestet 24.02.56. Denne planen er svært uegnet som styringsverktøy for dagens utvikling i området. Det tilgrensende området mot vest omfattes av *reguleringsplan for industri- og boligområde i området Langbakken/Aschjemskogen*, stadfestet 18.06.76. I gjeldende kommuneplan for Ås 2002-2012 er området disponert til idrettsanlegg og grøntstruktur i byggeområder.

**Beskrivelse av planområdet**

Planområdet innbefatter Ås stadion med kunstgressbane, grusbane og treningsbane, eksisterende klubbhus nord i området samt tennisbaner med klubbhus og Ås kommunes velferdsbygg sør i området. I planområdets østre del er det øst for Idrettsveien i dag en gruset parkeringsplass og miljøstasjon. Planområdet er på i alt ca. 57 dekar.

Det skal legges til rette for oppføring av en treningshall i tilknytning til treningsbanen vest for klubbhuset i nord.

**Beskrivelse av planen**

Planområdet er foreslått regulert til i hovedsak til friområde/ idrettsanlegg, friområde/ park samt offentlige trafikkområder, herunder kjørevei, fortau og parkeringsplasser og område for allmenntilgjengelig formål (miljøstasjon). Innenfor område avsatt til idrettsanlegg inngår eksisterende baner og bygninger i planforslaget. På plankartet er det foreslått byggegrensler rundt eksisterende bygg. Foreslåtte byggegrensler legger ikke opp til vesentlig utvidelse av disse. I tillegg er det foreslått byggegrensler for planlagt ny treningshall vest for klubbhuset og for eventuell flytting av tennisklubbens lokaler i søndre del av planområdet.

I planområdets østre del er eksisterende kjørevei foreslått regulert til offentlig trafikkområde/ kjørevei med fortau på vestre side. Parkeringsplassen er foreslått oppmerket og regulert til parkering for inntil 85 biler. Miljøstasjonen er foreslått flyttet inntil kjøreveien. Grøntarealet som omkranser plassen er foreslått regulert til park.

**Samfunnsikkerhet**

Det er foretatt en risiko- og sårbarhetsanalyse av planområdet. Området er vurdert i forhold til risikofaktorer som veitrafikk, eksplosjon, radonforekomst, støy og forurensning av vann eller grunn. Det er ikke registret forhold som krever spesiell beredskap. Den søndre delen av treningsbanen i vest der det planlegges å bygge ny treningshall, ligger imidlertid på fyllmasser, noe som kan være risikofyllt med tanke på fundamentering av nybygg. Av denne grunn må det foretas sjekk av grunnforhold før oppføring av treningshall.

### Forhåndskommentarer

Det ble varslet om igangsetting av reguleringsplanarbeid i brev til berørte parter datert 02.06.06 og annonse i avisene 13.06.06. Det har kommet inn følgende uttalelser:

1. Hafslund Nett (14.06.06)

Hafslund Nett opplyser at de har høy- og lavspentkabelanlegg delvis innenfor planområdet. Det antas at disse ikke vil bli direkte berørt av tiltaket. De ber om at arealer, forutsetninger for bygging av strømforskningsanlegg og anleggsbidrag samt nødvendige rettigheter for fremføring av strømforskningsanlegg blir vedtatt samtidig med vedtak av reguleringsplanen.

2. Akershus fylkeskommune, avdeling for regional utvikling (15.06.06)

Det opplyses at området ikke er befart, og at uttalelsen er gitt på grunnlag av arkivmateriale. Det er ikke registrerte fornminner innenfor planområdet. Videre gjøres det oppmerksom på at alle fornminner er automatisk fredet, hvilket innebærer at fylkeskommunen straks skal varsles dersom en under arbeid i marka støter på et fornminne. På bakgrunn av tilsendt materiale mener fylkesrådmannen at tiltaket er i samsvar med vedtatt kommuneplan og gjeldende fylkesplaner og har ingen ytterligere merknader.

3. Fylkesmannen i Oslo og Akershus, landbruksavdelingen (21.06.06)

Fylkesmannens beredskapsstab minner om krav til risiko- og sårbarhetsanalyse knyttet til planen. Fylkesmannen fremhever også kommunens ansvar for å sikre at prinsipper for universell utforming inngår som premiss i planleggingen.

4. Diverse naboer til planområdet (24.06.06)

Naboer til Ås stadion kommer med en rekke innspill til planarbeidet. De ønsker for det første at parkeringsplassen asfalteres og merkes for parkering. De ber også om at parkeringsplassen skjermes med hensiktsmessig beplantning mot boligområdene i sør, øst og nord. Videre ber de om at den planlagte treningshallen blir plassert slik at den blir til minst mulig ulempe for omkringliggende boligområder. Det vises dessuten til plankomiteéens vedtak 20.04.06 av revidert utomhusplan for Ås ungdomsskole som også omfatter rullebrettbanen, og de håper at vedtaket blir realisert i løpet av sommeren uavhengig av planarbeidet som nå utføres for Ås stadion. De ber i tillegg om at kommunen revurderer planen om å bygge et 2 meter høyt nettinggjerde langs østsiden av stadion som de mener vil redusere den estetiske kvaliteten i området.

### Kommentarer til uttalelsene

Til utt. 1, 2 og 3

Opplysningene fra Hafslund Nett, Akershus fylkeskommune og fylkesmannen tas til etterretning.

Til utt. 4

Det foreslås i reguleringsbestemmelsene at parkeringsplassen skal asfalteres og merkes opp. Det er også foreslått i bestemmelsene at grøntarealet rundt skal beplantes for å skjerme mot bebyggelsen. Den planlagte treningshallen vil i kraft av sin størrelse kunne være til sjenanse for naboene. Planen er imidlertid å plassere hallen på den sørlige delen av dagens treningsbane. Dessuten vil grunnforholdene spille noe inn på eksakt plassering av hallen. Når det gjelder spørsmål om realisering av utomhusplanen for Ås ungdomsskole, vil ikke denne planen ha noen innvirkning på utviklingen innenfor planområdet Ås stadion.

### Vurdering

Teknisk sjef anser at forslag til reguleringsplan for Ås stadion vil være et godt styringsredskap for å sikre en positiv utvikling av Ås stadion. Planen legger til rette for bygging av den planlagte treningshallen i vest inkludert tiltak for skjerming mot tilliggende bebyggelse. Videre gir planen føringer for oppgradering av parkeringsplassen i øst og fastsetter plassering og utforming av offentlige veiarealer. Planbestemmelsene viser til prinsippene om universell utforming som innenfor dette planområdet skal være bestemmende for utforming av treningsanlegg, garderober, publikumsarealer samt for utforming av parkeringsplassen.

### Konklusjon

Med henvisning til saksframlegget anbefaler teknisk sjef at det faste utvalget for plansaker vedtar å legge forslag til reguleringsplan for Ås stadion ut til offentlig ettersyn.

### Offentlig ettersyn - innkomne bemerkninger

Forslaget til reguleringsplan for Ås stadion ble vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn i møte i det faste utvalget for plansaker 22.03.07. Planforslaget ble dessuten sendt berørte parter. Høringsperioden var 15.04.07-18.05.07. Det er kommet inn følgende uttalelser:

5. Kommunalteknisk avdeling (20.04.07):

Kommunalteknisk sjef uttaler at miljøstasjonen/returpunktet bør dreies 90 grader (øst-vest) for å redusere ulemper for naboene i sør. Videre må reguleringsplanen korrigeres slik at den viser riktig plassering av atkomstveien øst for klubbhuset, som er lagt om og flyttet nærmere klubbhuset.

6. Solveig og Leif Halden (26.04.07):

Eiere av gnr 61 bnr 60, Idrettsveien 3, viser til tidligere protest mot miljøstasjon i sin umiddelbare nærhet, en plassering som tidligere var ment som midlertidig men som nå forslås permanent. Protesten begrunnes med støymessige og trafikale forhold. De viser til at ingen øvrige returpunkter i Ås er så til de grader "krint" opp i privat bebyggelse som foreslått her og nevner forsøplingen som hovedsaklig skyldes publikum og ikke Follo Ren. De frykter verdiforringelse av sin eiendom dersom forslaget ikke endres og mener prinsipielt at returpunktet ikke bør ligge i stadionområdet. De peker på plassen tvers overfor Prix som mer passende til formålet. En eventuell plassering i nordenden av parkeringsplassen foreslås også som mindre nabofriendly.

7. Akershus fylkeskommune, sentraladministrasjonen (02.05.07):

Fylkesrådmannens opplyser at det ikke er registrerte fornminner i området og ber om at de som skal utføre arbeid i felt gjøres særlig oppmerksom på at det kan forekomme ukjente fornminner.

8. Ola Heir (07.05.07):

Eier av gnr 61 bnr 96, Tårnveien 4, påpeker at det er en del feil og mangler ved selve plankartet. Han er videre tilfreds med at det er tatt hensyn til de bemerkningene som en del nære naboer til stadionanlegget fremførte i sitt brev av 24.06.06. Han viser videre til kommunestyrevedtak i møte 13.12.06, sak 74/06, om bygging av ballbinge ved Ås ungdomsskole i 2008 og ber kommunen om å vurdere plassering av ballbingen på samme område som planlagte treningshall, der det uansett må støyskjermes. En ballbinge plassert på nordre del av treningsbanen vil muliggjøre en fin parkmessig og funksjonell sammenheng med ungdomsskolen, slik det ble foreslått av Håvard Steinsholt ved

behandling av herværende forslag til reguleringsplan på møte i det faste utvalget for plansaker 22.03.07.

9. Ås kommunes administrative planforum (09.05.07):

Planforum uttaler at areal for miljøstasjon bør trekkes lenger øst. Det bør dessuten vurderes om det skal anlegges sandvolleyballbane der det er tegnet inn minibane ved tennisbanene. Planen bør også inkludere skateboardrampen. Det antydes at vegen mellom klubbhus og gymsal/svømmehall kan være feil inntegnet.

10. Bente og Thorbjørn Andresen (15.05.07)

Eiere av gnr 61 bnr 74 og 195, Langbakken 34, vil først gi sin støtte til ny idrettshall som et positivt tilbud til barn og unge. De har i dag utsikt opp til idrettsanlegget, og det er med en viss sorg de nå ser for seg at dette utsynet erstattes med en stor vegg og mer trafikk i Langbakken. De spør seg hvilken plassering av et eventuelt nybygg som vil ta seg best ut sett fra deres eiendom og ønsker at kommunen kan presentere en tydeligere visualisering av hvordan et slikt nybygg vil se ut i de nære omgivelsene.

**Kommentarer til uttalelsene**

Til uttalelse 5, 6, 8 og 9: I revidert planforslag er miljøstasjon/returpunkt dreid 90 grader for å redusere ulempe for nabo i sør. Videre foreslås ytterligere visuell avskjerming i form av beplantning mellom eksisterende bjørketrær og returpunktet. Dette legges til i reguleringsbestemmelsenes punkt 8. Planforslaget er dessuten korrigert slik at atkomstvei øst for klubbhuset stemmer med eksisterende situasjon.

Til uttalelse 7: Uttalelsen tas til orientering

Til uttalelse 8: Når det gjelder Heirs forslag til plassering av ballbinge innenfor planområdet, vises det til ny bestemmelse punkt 2 d)

Til uttalelse 9: Uttalelsen er tatt til etterretning ved at skateboardrampen er tatt inn i planområdet nord for klubbhuset. Spørsmålet om sandvolleyballbane er mulig å komme tilbake til ettersom reguleringsbestemmelsenes punkt 2 b) åpner for dette.

Til uttalelse 10: Ønsket om å se hallen tegnet inn i terrenget, er imøtekommet i form av vedlagte terrengprofil (vedlegg 4) som gir en idé om proporsjonene i et eventuelt nybygg. Plasseringen er hall er avhengig av blant annet grunnforholdene på den foreslåtte tomta. Søndre del av arealet består av en del fyllmasser som tilsier at bygningen bør plasseres så langt nord som mulig. Det vil bli foretatt kontroll av grunnforhold før bestemmelse av byggets nøyaktige plassering.

**Innspill fra behandling i det faste utvalg for plansaker 22.03.07**

I tillegg til vedtak i møte 22.03.07 om å sende planforslaget til offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse, skulle følgende to punkter følge saken;

*a) Reguleringsplanen må vise en parkmessig og funksjonell sammenheng med Ås ungdomsskole.*

*b) reguleringsplanen må vise nytt internt veisystem som blant annet kanalisierer trafikken fra Vardeveien inn i og gjennom området på en god måte.*

*Reguleringsplanen søker å få regulert et ballareal utendørs i tillegg til hallen.*

Når det gjelder punkt a) er det en naturlig sammenheng mellom ungdomsskole og Ås stadion i den forstand at de ligger nær hverandre og at ungdomsskoleanlegget utgjør

forlengelsen av idrettsparken. Motsatt utgjør Ås stadion en viktig del av ungdomsskolens behov for arealer til utendørs sportsaktiviteter.

Til punkt b) er det slik at reguleringsplanen ikke vil endre gangmuligheter som allerede finnes innenfor planområdet. Kommunen finner det ikke nødvendig å vise på reguleringskartet en gangforbindelse fra Vardeveien og gjennom stadionområdet. Gjennom krav om utomhusplan i planbestemmelsen punkt 2 a vil dette kunne løses/vises.

Når det gjelder å få regulert et ballareal utendørs i tillegg til hallen, vil det være praktisk mulig å plassere et utendørs ballareal (som for eksempel ballbinge) på sør- eller nordsiden av ny treningshall. Det er laget en egen reguleringsbestemmelse, punkt 2 d), for å sikre dette.

### **Oppsummering og konklusjon**

Det er foreslått å imøtekomme mange av uttalelsene ved at det er foretatt flere endringer av både plankart og reguleringsbestemmelser. Reguleringsplanen anses dermed som akseptabel, og rådmannen anbefaler at Ås kommunestyre vedtar forslag til reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Ås stadion.

**Utv.sak nr 42/07**

**R-210 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR  
FOLLO GOLFPARK, VEST-BRÅTE**

Saksbehandler: Ivar Gudmundsen Arkivnr: REG R-210 Saknr.: 02/140

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Hovedutvalg for teknikk og miljø	20/02	21.03.2002
Hovedutvalg for teknikk og miljø	32/06	27.04.2006
Hovedutvalg for teknikk og miljø	24/07	22.03.2007
Kommunestyret	20/07	09.05.2007
Kommunestyret	42/07	05.09.2007

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 22.03.2007:**

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 30, jfr. § 27-2, vedtar Ås kommune privat forslag til reguleringsplan for Follo Golfpark på vest-Bråte, som vist på kart datert 01.03.2006, med reguleringsbestemmelser, datert 01.03.2006, revidert 27.02.2007.

**Kommunestyrets behandling 09.05.2007:**

Saken ble enstemmig trukket fra sakskartet på bakgrunn av e-post fra reguleringsjef Ivar Gudmundsen av 07.05.07 som antyder en mulig innsigelse fra fylkesmannens landbruksavdeling som i e-post svarer at de trenger lenger tid til sin uttalelse i saken i påvente av svar fra juridisk avdeling

**Behandling i Hovedutvalg for teknikk og miljø 22.03.2007:**

**Votering:** Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**Behandling i Hovedutvalg for teknikk og miljø 27.04.2006:**

Ingunn Taksdal (SV) fremmet følgende forslag:

Det vurderes tatt inn i reguleringsbestemmelsene betingelser knyttet til trafikk sikring av Kroerveien ved Rustad skole.

SV's forslag følger saken.

**Votering:** Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak i Hovedutvalg for teknikk og miljø 27.04.2006:**

Det vurderes tatt inn i reguleringsbestemmelsene betingelser knyttet til trafikk sikring av Kroerveien ved Rustad skole.

SV's forslag følger saken.

**Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 27.04.2006:**

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 27-1, jfr. § 30, vedtar det faste utvalget for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn privat forslag til reguleringsplan for Follo Golfpark, på Vest-Bråte, som vist på kart datert 01.03.2006, med reguleringsbestemmelser, datert 01.03.2006.

Saken sendes dessuten berørte parter til uttalelse.

---

**Behandling i Hovedutvalg for teknikk og miljø 21.03.2002:**

**John Morken foreslo:**

Saken utsettes til det er utarbeidet fylkesdelplan for golfbaner.

**Votering:**

John Morkens forslag falt mot 4 stemmer: SP, SV, V, KRF.

Innstillingen ble vedtatt med 5 stemmer.

**Vedtak i Hovedutvalg for teknikk og miljø 21.03.2002:**

1. Under henvisning til saksutredningen og til plan- og bygningslovens § 30 har ikke det faste utvalget for plansaker innvendinger mot at det igangsettes planarbeid for golfbane på gården Vest-Bråte i Ås kommune, under forutsetning av at det også igangsettes tilsvarende planarbeid på gården Tannum i Vestby.

Det tas forbehold om at det ikke kommer innsigelser til golfbanen i forslaget til revidert kommuneplan for Ås, som nå er inne i sluttbehandlingen.

---

**Tidligere politisk behandling:**

I henhold til kommuneplanen for Ås, arealdelen 2002 – 2012, vedtatt av Ås kommunestyre 11.12.2002, er landbrukseiendommen Vest-Bråte i Kroer, båndlagt med henblikk på regulering til golfbane, sammen med del av eiendommen Tannum i Vestby.

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

- Det faste utvalget for plansaker 1. gang
- Offentlig ettersyn
- Det faste utvalget for plansaker 2. gang
- Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken trykt: (vedlegg 1-11 sendt ut tidligere i K-innkalling 09.05.07)**

1. Oversiktskart
2. Reguleringskart, datert 01.03.2006
3. Reguleringsbestemmelser, datert 01.03.2006, revidert 27.02.2007
4. Planbeskrivelse, datert 01.03.2006
5. Tiltaksbeskrivelse
6. Illustrasjonsplan
7. Uttalelse datert 19.12.2005 fra Akershus fylkeskommune
8. Uttalelse/innsigelse datert 28.06.2006 fra fylkeslandbruksstyret



9. Uttalelse datert 08.02.2007 fra Fylkesmannen, landbruksavdelingen
10. Planbeskrivelse, revidert 16.10.2006
11. Brev av 30.03.07 fra Bygnings- og reguleringsjefen
12. Notat av 28.08.07 (*separat trykt vedlegg*)
13. Reguleringskart (*separat trykt vedlegg*)

**Vedlegg som ligger i saksmappen:**

Sakens øvrige dokumenter

**Utskrift av saken sendes til:**

Berørte parter.

**SAKSUTREDNING:**

**Bakgrunn – tidligere behandling:**

I forbindelse med kommuneplanbehandlingen i 2001 – 2002 fremmet Nils Julius Bråthe, eieren av Vest-Bråte i Kroer, gnr 78 bnr 1 og 2, forslag til etablering av golfbane på sin eiendom, sammen med eieren av Tannum gård i Vestby. Hensikten har vært å etablere en 18-hulls golfbane på et samlet areal i Ås og Vestby på ca 700 dekar. Se vedlegg 1.

Planarbeid ble igangsatt i Ås og Vestby kommuner. Arbeidet ble imidlertid lagt til side, da markedet for nye golfbaneanlegg ble mindre gunstig. Det faste utvalget for plansaker i Ås godkjente i stedet et midlertidig golfanlegg, en treningsbane, i møte 04.12.2003, i påvente av en ”ny vår” for et fullverdig anlegg.

Nytt initiativ kom i 2005, og eierne ønsket å etablere et mindre anlegg med 9 hull i Ås og Vestby kommuner. Omfanget av planområdet ble ytterligere redusert, slik at arealet i Vestby ble tatt ut, blant annet for å unngå kravet om konsekvensutredninger.

Kulturmyndighetene i Akershus fylkeskommune har foretatt registreringer i planområdet. Se vedlegg 7.

Kulturminneregistreringer på Vestby-siden av kommunegrensen viste at dette området hadde stort potensial for kulturminner, slik at det ble krav om konsekvensutredning dersom arealet i Vestby skulle reguleres. Registreringene i Ås viste ikke tilsvarende behov for konsekvensutredninger.

**Beskrivelse av planforslag:**

Planforslaget er utarbeidet av Landskapsarkitektene Berg og Dyring A.S. Tiltakshaver er Follo Golfpark v/Nils J. Bråthe, og partner er Hans Tannum (Vestby).

Siv.ing. Jan Sigurd Pettersen har utarbeidet tiltaksbeskrivelse. Oppstart av planarbeid ble varslet 18.11.2005.

Planområdet er på nærmere 180 dekar og består av omtrent like deler dyrket mark og skogsmark. Området grenser i vest og sør til kommunegrensen mot Vestby, i nordvest og nord mot landbrukseiendommen Granerud, gnr 78 bnr 3, og resten av Vest-Bråte gård. I øst grenser området mot Sør-Bråte, gnr 79 bnr 3. Adkomst er fra øst, fra fylkesveien.

Det vises ellers til nærmere beskrivelse i vedlegg.

Det er utarbeidet detaljerte reguleringsbestemmelser.

Se vedlegg 2, 3, 4, 5 og 6.

**Vurdering med konklusjon og begrunnelse:**

Golfbanen er blitt vesentlig mindre enn det som opprinnelig var planlagt. Dermed er også konsekvensene for miljøet redusert vesentlig. Det er ikke innkommet vesentlige innvendinger til planen, men det er uttrykt en bekymring med hensyn til at den truede fuglearten åkerrikse er observert i dette området. Dette hensynet må forutsettes ivaretatt gjennom planbehandlingen. Se vedlegg til tiltaksbeskrivelsen. Området ligger innenfor det båndlagte området i kommuneplanen. Teknisk sjef foreslår at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

#### **Offentlig ettersyn – innkomne bemerkninger:**

I samsvar med vedtaket i det faste utvalget for plansaker 27.04.2006 ble planforslaget lagt ut til offentlig ettersyn i tiden 16.05.2006 – 23.06.2006. Planforslaget ble også sendt berørte parter til uttalelse. Fristen for Fylkesmannens landbruksavdeling ble senere forlenget til 30.06.2006 på grunn av behandlingen i fylkeslandbruksstyret. Det inkom følgende bemerkninger:

1. Akershus fylkeskommune, Avdeling for regional utvikling (16.05.2006) viser til at det ikke er registrert fornminner i området. Fylkesrådmannen ber om at de som skal gjøre arbeidet i marken, gjøres særlig oppmerksom på at det kan være ukjente fornminner i området. Fylkesrådmannen har ingen merknader knyttet til nyere tiders kulturminner. Fylkesrådmannen er positiv til planforslaget som er i samsvar med vedtatt kommuneplan og gjeldende fylkesplan/fylkesdelplaner, og har ingen ytterligere merknader.
2. Statens vegvesen (13.06.2006) registrerer av hovedutvalgets vedtak at det skal vurderes tatt inn betingelser knyttet til trafikksikring av Kroerveien ved Rustad skole. Statens vegvesens handlingsprogram 2006 – 2009 har ikke foreslått prioritert midler til trafikksikkerhetstiltak på den aktuelle veistrekningen. Det er i perioden 1997 – 2006 ikke registrert noen politirapporterte ulykker på strekningen forbi Rustad skole.
3. Fylkesmannen i Oslo og Akershus, landbruksavdelingen (29.06.2006), viser til at fylkeslandbruksstyret behandlet saken i møte 28.06.2006, og at det ble fremmet innsigelse til deler av planforslaget. Innsigelsene gikk ut på:
  - Tiltak (parkeringsplasser og vei) som medfører varig/irreversibel omdisponering av dyrka og dyrkbar jord.
  - Mangler i reguleringsbestemmelsene når det gjelder hensyn til kulturlandskap og bevaring av matjord og jordressurser, omfang av tiltak/inngrep ved anlegg og drift av golfbanen.
  - Ufullstendige reguleringsbestemmelser når det gjelder tilbakeføring til landbruksformål/jordbruksdrift dersom driften av golfbanen opphører eller samfunnsmessige forhold tilsier at matproduksjon må gjenopptas.
  - Reguleringsbestemmelse som tillater oppføring av bygninger/anlegg på inntil 1000 m<sup>2</sup> innen driftområdet S3 er i strid med formålet med planen.

Se vedlegg 8.

#### **Forslag til endringer i planbestemmelsene:**

På bakgrunn av innsigelsene justerte landskapsarkitektene Berg & Dyring i eksp. av 30.10.2006 planbestemmelsene og planbeskrivelsen i retning av fylkeslandbruksstyrets uttalelse.

Landbrukssjef Svein Skøien uttalte i brev av 06.11.2006 blant annet følgende:

”Jeg synes dette tar tilstrekkelig hensyn til vern av dyrket jord og biologisk mangfold. Jeg er usikker på om det er nødvendig å sende rapporter til Ås kommune hvert år. Det bør vel kanskje heller være krav om en miljøplan/internkontrollsystem som Ås kommune kan kreve innsyn i ved behov.”

I eksp. av 07.12.2006 sendte byggnings- og reguleringsjefen saken tilbake til Fylkesmannens landbruksavdeling, med kommentar om at de foreslåtte endringene ivaretar de rimelige krav til en golfbane.

Fylkesmannen v/landbruksavdelingen svarte imidlertid i brev av 08.02.2007 at planbestemmelsene fortsatt ikke var helt tilfredsstillende og bad om ytterligere forbedringer. Se vedlegg 9.

Etter møte mellom byggnings- og reguleringsjefen og landskapsarkitekt Gunvor Huseby hos Berg & Dyring ble et nytt forslag oversendt til kommunen 28.02.2007. Planbestemmelsene var nå så langt som man kunne se, i tråd med forslag og anbefalinger fra fylkesmannen. Se vedlegg 3 og 10.

#### **Kommentarer med konklusjon og begrunnelse:**

Til bemerkning 1 (Fylkeskommunen):

Kommentaren tas til etterretning.

Til bemerkning 2 (Statens vegvesen):

Det er ikke foretatt ytterligere vurderinger av hvilken følge en golfbane vil ha for trafikken forbi blant annet Rustad skole, jfr. også kommentaren fra vegvesenet. Golfbanen er av beskjeden størrelse, foruten at den ligger så lang unna skolen at trafikken til/fra golfbanen vil fordele seg på flere veier. Planlagt og igangsatt boligbygging i Kroer, ved Danskerud og på Bjørnebekk vil bety vel så mye trafikk som en liten golfbane. Enhver økt virksomhet i området vil imidlertid bety trafikkøkning, og det kan være grunn til å se på trafiksikkerheten i nærheten av Rustad skole, uavhengig av golfbanen.

Til bemerkning 3 (Fylkesmannens landbruksavdeling/fylkeslandbruksstyret):

Med de siste justeringene av planbestemmelsene anses fylkeslandbruksstyrets krav å være oppfylt. Når det gjelder størrelse på bebyggelse, dreier det seg om totalt bebygd areal, ikke tillegg til dagens bebyggelse. En golfbane vil uansett bety endringer i naturlandskap og kulturlandskap.

Konklusjon:

Planforslaget foreslås vedtatt. Før kommunestyrets behandling forutsettes det at fylkeslandbruksstyrets innsigelser er frafalt.