

ÅS KOMMUNE

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Hovedutvalg for teknikk og miljø	MØTESTED Lille sal	MØTEDATO 27.09.2007
FRA SAKSNR: 79/07 TIL SAKSNR: 88/07	FRA KL: 18.00 TIL KL: 21.00	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer: Frp: Arne Hillestad, A: Nils Marås og H: Egil Ørbeck
Møtende medlemmer: SV: Ingunn Taksdal, Håvard Steinsholt, A: Gerd Berntsen, Nina Ramberg, V: Ivar Sæveraas; og SP: Ann-Karin Sneis
Møtende varamedlemmer: Frp: Kristin Hegvik Torgersen, A: Joar Solberg og H: Gunnar Kvande-Pettersen
Fra administrasjonen møtte: Ivar Gudmundsen, Gunnar Larsen, Svein Hougen og Arnt Øybekk
Diverse merknader: Bygnings- og reguleringsjefen la fram notat av 17.9.2007 vedrørende prosjekt i Moerveien2 og 4. Hovedutvalget krevde at byggesakene behandles av utvalget. Bygnings- og reguleringsjefen orienterte om nytt prosjekt i hotellkvartalet. Hovedutvalget forutsatte saken skulle behandles som bebyggelsesplan på grunn av avvik fra reguleringsplanen. Bygnings- og reguleringsjefen orienterte om dele- og byggesøknader i LNF-områder. Hovedutvalget bad om at sakene behandles i utvalget for at det skulle skapes føringer og retningslinjer for hvordan slike saker skulle behandles. Nina Ramberg tok opp saken om deponi på Askehaug. Kommuneingeniøren orienterte om brev til grunneier og driftsansvarlig for deponiet der det er satt frist til 5.10 for å komme med tilbakemelding. Teknisk etat foretar seg ingenting i saken før svarfristen er ute. Kommer tilbake med sak på neste møte.

Godkjent av:

Underskrifter: _____

Ingunn Taksdal
Leder

Håvard Steinsholt
Nestleder

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
79/07	07/2089	TERTIALRAPPORT 2.TERTIAL 2007
80/07	06/1533	NORDBYTUN UNGDOMSKOLE - BALLBINGE (MILJØBINGE) OVERFØRING AV MIDLER
81/07	07/478	VANNOMRÅDET BUNNEFJORDEN MED ÅRUNGEN- OG GJERSJØVASSDRAGET - ORGANISERING, RAMMER OG MILEPELER
82/07	07/2063	BRUK AV BYGNINGSREHABILITERINGSMIDLER 2007
83/07	02/255	R-208 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR ET OMRÅDE VED ASKEHAUGVEIEN
84/07	06/97	R-240 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR FRYDENHAUG BARNEHAGE - KLAGE PÅ VEDTATT REGULERINGSPLAN
85/07	07/110	GNR 55 BNR 527 - SOLFALLSVEIEN 22 - NYBYGG, 4-MANNSBOLIG - KLAGE
86/07	07/707	GNR 99 BNR 35 OG 11 - TEIGEN 31 OG 33 - SØKNAD OM DELING/ GRENSEJUSTERING - KLAGE PÅ VEDTAK
87/07	07/86	GNR 110 BNR 2 - KJÆRNESVEIEN 83 C - SØKNAD OM DELING - KLAGE PÅ VEDTAK
88/07	07/549	GNR 106 BNR 16 - NORDBY NORDRE - SØKNAD OM DELING - KLAGE PÅ VEDTAK

Utv.sak nr. 79/07

TERTIALRAPPORT 2.TERTIAL 2007

Rådmannens innstilling:

1. 2.tertialrapport 2007 tas til orientering.
2. Det opptas et midlertidig lån på 10 mill kroner knyttet til ny brannstasjon.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 27.09.2007:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

Votering:

Innstillingens punkt 1 ble enstemmig tiltrådt.

Innstillingens punkt 2 ble ikke stemt over da formannskapet alt hadde bestemt at det skulle fremmes egen budsjettjusteringssak.

&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 27.09.2007:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

1. 2.tertialrapport 2007 tas til orientering.

&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑

Utv.sak nr. 80/07

NORDBYTUN UNGDOMSKOLE - BALLBINGE (MILJØBINGE) OVERFØRING AV MIDLER

Innstilling:

Kostnadene for bygging av ny ballbinge (miljøbinge) ved Nordbytn Ungdomskole beløper seg til ca kr 500 000,-. For å oppnå full finansiering omplasseres kr 100 000,- fra midler overført fra kontostreng 023040 333 6830 til kontostreng 023040 380 6840.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 27.09.2007:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 27.09.2007:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

Kostnadene for bygging av ny ballbinge (miljøbinge) ved Nordbytun Ungdomskole beløper seg til ca kr 500 000,-. For å oppnå full finansiering omplasseres kr 100 000,- fra midler overført fra kontostreng 023040 333 6830 til kontostreng 023040 380 6840.
&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑

Utv.sak nr. 81/07

**VANNOMRÅDET BUNNEFJORDEN MED ÅRUNGEN- OG
GJERSJØVASSDRAGET - ORGANISERING, RAMMER OG MILEPELER**

Innstilling:

Basert på vedtak i vannområdeutvalget i møte den 22.08.2007 deltar Ås kommune i partnerskap og samarbeide i vannområde Bunnefjorden med Årunge- og Gjersjøvassdragene på følgende vilkår:

1. Ås kommune gir sin tilslutning til partnerskapssamarbeid i vannområdet.
Organisering skjer i tråd med det fremlagte saksfremlegg.
2. Partnerskapet formaliseres med en varighet fra 01.09.2007 til 31.12.2012.
3. Finansieringen fra hver kommune skjer ved et årlig driftstilskudd basert på en kombinasjon av tilskudd pr innbygger i vannområdet og et tilskudd pr daa jordbruksareal i vannområdet.
4. For 2008 fastsettes tilskuddet pr innbygger til kr 15, og tilskuddet pr daa jordbruksareal til kr 3. Innbyggertilskuddet baserer seg på befolkningstallet pr 01.01.året forut for det budsjettåret tilskuddet skal gjelde for (01.01.2007).
5. Ås kommunes tilskudd for 2008 er kr kr 168 450, som dekkes på kommunalteknisk avdelings budsjett. Utgiftene inngår i gebyrgrunnlaget for avløp.
6. Våren 2008 fremmes felles sak om samarbeid og organisering av labortaoret i Ski kommune, og hvordan dette kan formaliseres.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 27.09.2007:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 27.09.2007:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

Basert på vedtak i vannområdeutvalget i møte den 22.08.2007 deltar Ås kommune i partnerskap og samarbeide i vannområde Bunnefjorden med Årungen-og Gjersjøvassdragene på følgende vilkår:

1. Ås kommune gir sin tilslutning til partnerskapssamarbeid i vannområdet.
Organisering skjer i tråd med det fremlagte saksfremlegg.
 2. Partnerskapet formaliseres med en varighet fra 01.09.2007 til 31.12.2012.
 3. Finansieringen fra hver kommune skjer ved et årlig driftstilskudd basert på en kombinasjon av tilskudd pr innbygger i vannområdet og et tilskudd pr daa jordbruksareal i vannområdet.
 4. For 2008 fastsettes tilskuddet pr innbygger til kr 15, og tilskuddet pr daa jordbruksareal til kr 3. Innbyggertilskuddet baserer seg på befolkningstallet pr 01.01. året forut for det budsjettåret tilskuddet skal gjelde for (01.01.2007).
 5. Ås kommunes tilskudd for 2008 er kr kr 168 450, som dekkes på kommunalteknisk avdelings budsjett. Utgiftene inngår i gebyrgrunnlaget for avløp.
 6. Våren 2008 fremmes felles sak om samarbeid og organisering av labortaoriet i Ski kommune, og hvordan dette kan formaliseres.
- &&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑

Utv.sak nr. 82/07

BRUK AV BYGNINGSREHABILITERINGSMIDLER 2007

INNSTILLING:

1. Vedtak i sak 20 /2007 om å øremerke kr. 250 000 til rehabilitering av Fjellveien 10, utgår.
2. Det bevilges kr. 250 000 til pålagt installering av automatisk brannvarslingsanlegg og nødlys i Åsgård skole, paviljong 3.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 27.09.2007:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 27.09.2007:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

1. Vedtak i sak 20 /2007 om å øremerke kr. 250 000 til rehabilitering av Fjellveien 10, utgår.
 2. Det bevilges kr. 250 000 til pålagt installering av automatisk brannvarslingsanlegg og nødlys i Åsgård skole, paviljong 3.
- &&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑

Utv.sak nr. 83/07

R-208 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR ET OMRÅDE VED ASKEHAUGVEIEN

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker 27.09.2007:

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2, vedtar Ås kommune privat forslag til reguleringsplan for et område ved Askehaugveien, som vist på kart datert 05.04.2002, sist revidert 06.09.2007, med reguleringsbestemmelser datert 05.04.2002, sist revidert 06.09.2007.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 27.09.2007:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

Håvard Steinsholt foreslo:

Prinsipalt: Planen avvises. Den forutsatte bebyggelse anses å være for massiv og visuelt dominerende i det landskapet feltet ligger i. Den bymessige boligtettheten anses videre planmessig og transportmessig uheldig i områder i så stor avstand fra sentrumsfunksjoner.

Subsidiært: Felt B2 tas ut av planen som byggeområde. Dels anses tomten som for inneklemt og dels vil bygningmassen komme for nær nabo i øst.

Subsidiært: Bestemmelser om fleksible energiløsninger tas inn i reguleringsplanen for alle byggeområder.

Votering:

Innstillingen fikk 6 stemmer, AP3, H, FRP, SP.

Håvard Steinsholts prinsipale forslag fikk 3 stemmer, SV2, V

Håvard Steinsholts første subsidiære forslag ble enstemmig tiltrådt

Håvard Steinsholts andre subsidiære forslag ble enstemmig tiltrådt

&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 27.09.2007:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2, vedtar Ås kommune privat forslag til reguleringsplan for et område ved Askehaugveien, som vist på kart datert 05.04.2002, sist revidert 06.09.2007, med reguleringsbestemmelser datert 05.04.2002, sist revidert 06.09.2007 med følgende endringer:

1. Felt B2 tillates ikke bebygd. Det tas ut av planen som eget byggeområde og sammenføres med felt B1. Dels anses tomten som for inneklemt og dels vil bygningsmassen komme for nær nabo i øst.
2. Bestemmelser om fleksible energiløsninger tas inn i reguleringsplanen for alle byggeområder.

&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑

Utv.sak nr. 84/07

R-240 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR FRYDENHAUG BARNEHAGE - KLAGE PÅ VEDTATT REGULERINGSPLAN

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 27. september 2007:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 27-3 opprettholder det faste utvalget for plansaker kommunestyrets vedtak 09.05.07 av reguleringsplan for Frydenhaug barnehage. Klage fra beboere i Kaja tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 27.09.2007:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

Hovedutvalget diskuterte seg fram til følgende forslag:

Klagen angående bom i Skogveien tas til følge. Opprinnelige bestemmelser angående dette, fra 21.12.06, tas inn i planen, og bommen skal være på plass før igangsettingstillatelse for barnehagen gis.

Votering:

Fellesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Innstillingen for øvrig ble enstemmig vedtatt

&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 27.09.2007:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

Klagen angående bom i Skogveien tas til følge. Opprinnelige bestemmelser angående dette, fra 21.12.06, tas inn i planen, og bommen skal være på plass før igangsettingstillatelse for barnehagen gis.

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 27-3 opprettholder det faste utvalget for plansaker kommunestyrets øvrige vedtak 09.05.07 av reguleringsplan for Frydenhaug barnehage. Klage fra beboere i Kaja tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse.

&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑

Utv.sak nr. 85/07

GNR 55 BNR 527 - SOLFALLSVEIEN 22 - NYBYGG, 4-MANNSBOLIG - KLAGE

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 27.09.2007:

Under henvisning til saksutredningen opprettholder det faste utvalget for plansaker bygnings- og reguleringsjefens vedtak i sak nr. D 179/07 av 30.07.2007. Klage fra Stig Paulshus tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 27.09.2007:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 27.09.2007:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

Under henvisning til saksutredningen opprettholder det faste utvalget for plansaker bygnings- og reguleringsjefens vedtak i sak nr. D 179/07 av 30.07.2007. Klage fra Stig Paulshus tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑

Utv.sak nr. 86/07

**GNR 99 BNR 35 OG 11 - TEIGEN 31 OG 33 - SØKNAD OM DELING/
GRENSEJUSTERING - KLAGE PÅ VEDTAK**

Innstilling til møte 27.09.2007:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og opprettholder bygnings- og reguleringsjefens vedtak av 05.06.2007, sak D 141/07. Klagen fra Trygve Ermesjø tas ikke til følge. Klagen oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 27.09.2007:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 27.09.2007:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og opprettholder bygnings- og reguleringsjefens vedtak av 05.06.2007, sak D 141/07. Klagen fra Trygve Ermesjø tas ikke til følge. Klagen oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til avgjørelse.
&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑

Utv.sak nr. 87/07

GNR 110 BNR 2 - KJÆRNESVEIEN 83 C - SØKNAD OM DELING - KLAGE PÅ VEDTAK

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 27. september 2007:

Under henvisning til saksutredningen opprettholder det faste utvalget for plansaker sitt vedtak fra møte 31.05.07, sak 51/07. Klagen fra advokat Svein Andersen på vegne av eiere av gnr 110 bnr 2 Annelise og Asbjørn Halvorsen, tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse, jfr plan- og bygningslovens § 15.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 27.09.2007:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

Bygnings- og reguleringsjefen la fram brev av 4.8.2006 og 5.9.2006 fra beboere langs Kjærnesveien til Sivilombudsmannen.

Votering:

Innstillingen ble vedtatt med 7 stemmer mot 2, AP1, FRP 1.

&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 27.09.2007:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

Under henvisning til saksutredningen opprettholder det faste utvalget for plansaker sitt vedtak fra møte 31.05.07, sak 51/07. Klagen fra advokat Svein Andersen på vegne av eiere av gnr 110 bnr 2 Annelise og Asbjørn Halvorsen, tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse, jfr plan- og bygningslovens § 15.

&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑

Utv.sak nr. 88/07

GNR 106 BNR 16 - NORDBY NORDRE - SØKNAD OM DELING - KLAGE PÅ VEDTAK

Innstilling til møte 27.09.2007:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og opprettholder bygnings- og reguleringsjefens vedtak av 24.04.2007, sak 100/07. Klagen fra Morten Haugberg tas ikke til følge. Klagen oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 27.09.2007:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓
Kristin Hegvik Torgersen foreslo at saken utsettes.

Votering:

Utsettelsesforslaget ble vedtatt.

&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 27.09.2007:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

Saken utsatt.

&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑