

Utv.sak nr 4/07**KORT GJENNOMGANG AV PLANKOMITEENS OPPGAVER OG MANDAT
VED PLANKOMITEENS LEDER**

Saksbehandler: Ole Harald Aarseth

Arkivnr: 033

Saknr.: 07/2703

Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Plankomitéen	4/07	29.11.2007

Kort gjennomgang av plankomiteens oppgaver, ansvar og myndighet, ved plankomiteens leder

Vedlegg som følger saken trykt:

Plankomiteens reglement.

Utv.sak nr 5/07**GODKJENNING AV PLANKOMITEENS PROTOKOLL FRA MØTET 01.11.2007**

Saksbehandler: Ole Harald Aarseth

Arkivnr: 033

Saknr.: 07/2704

Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Plankomiteén	5/07	29.11.2007

Innstilling:

Protokoll fra plankomiteens møte 01.11.2007 ble godkjent.

Ås, 26.11.2007

Ole Harald Aarseth

Avgjørelsesmyndighet:

Plankomiteen

Vedlegg som følger saken trykt:

Protokoll fra plankomiteen 01.11.2007.

Utskrift av saken sendes til:

Plankomiteen samt deres 1. og 2. varamedlemmer, Ordfører, rådmann, etatsjefene, gruppelederne, revisor og tillitsvalgte.

Utv.sak nr 6/07**TOTALENTREPRISE - FJELLVEIEN 10 M.M. VALG PÅ TOTALENTREPRENØR.**

Saksbehandler: Ole Harald Aarseth

Arkivnr: 614 &40

Saknr.: 07/2439

Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Plankomitéen	3/07	01.11.2007
Plankomitéen	6/07	29.11.2007
Formannskapet	/	

Rådmannens innstilling:

Fjellveien 10 rehabiliteres snarest. Rehabiliteringen skjer i kommunens egen regi.

Rådmannen i Ås, 26.11.2007

Per Albert Kierulf (sign.)

Tidligere politisk behandling:

1. Formannskapets behandling i møte 20.06.07 sak 31/07.
2. Plankomiteens vedtak 06.07.2007, etter sommerfullmakt ved plankomiteens leder, vedtak på valg av rådgiverfirmaet A.L. Høer Askim AS som gunstigste tilbyder, for utarbeidelse tilbudsbeskrivelse for prosjektet som totalentreprise.
3. Formannskapets vedtak i sak 43/07, 26.9.07

Administrativ behandling:

1. I følge formannskapets vedtak i sak 31/07 innhentet eiendomsavdelingen tilbud på planlegging av rehabiliteringsarbeidene i Fjellveien.
2. 12.10.2007 annonserte eiendomsavdelingen, i Doffinbasen, åpen tilbudskonkurranse på prosjektet som totalentreprise med frist til å melde sin interesse 25.10.07 og med tilbudsfrist 20.11.07 kl. 12:00.
3. Fra og med 15.10 til og med 26.10.07 ble det sent ut tilbudsbeskrivelser til 7 påmeldte interessenter..

Avgjørelsesmyndighet:

Formannskapet

Behandlingsrekkefølge:

Plankomiteen

Formannskapet

Vedlegg som følger saken trykt:

- Kun saksutredningen.

Vedlegg som ligger i saksmappen:

- Samme som følger saken trykt.
- Doffinkunngjøringen av 12.10.2007.
- Tilbudsbeskrivelsen av 15.10.2007 for innhenting av totalentrepriser.

Utskrift av saken sendes til:

Plankomiteen samt deres 1. og 2. varamedlemmer. Ordfører, rådmann, etatsjefene, gruppelederere, brukerrepresentantene, revisor og tillitsvalgte.

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

1. 06.07.07 ble byggelederfirmaet A.L. Høyer Askim AS, underrettet i samtidig bestillingsbrev, at de som gunstigste tilbyder hadde fått tildelt oppdraget med å utarbeide tilbudsbeskrivelse for oppgradering av Fjellveien 10 m.m, som totalentreprise.
2. Etter gjennomsyn av tilbudsbeskrivelsen av eiendomsavdelingen 15.10.07, ble denne korrigert og var klar for utsendelse til påmeldte interessenter.
3. 7 byggentreprenører hadde meldt sin interesse for deltagelse innen 25.11.07.
4. Torsdag 25.10.07 kl. 13:00 ble avholdt tilbudsbeifaring av kommunens boliger i Fjellveien, primært Fjellveien 10. To byggeentreprenørfirmaer deltok på tilbudsbeifaringen.
5. Ved tilbudsfristens utløp, 20.11.2007 kl. 12:00, var ingen tilbud kommet inn. Heller ingen etteranmeldte tilbud var innkommet på tidspunkt for annonsert tilbudsåpning, onsdag 22.10.2007 kl. 14:00.
6. I Doffinkunngjøringen av 12.10.2007, er under punkt V1.3, anført om følger:
”Totalentreprenøren gjøres oppmerksom på, at såfremt den av tilbyderne som er vurdert å ha inngitt gunstigste tilbud, overskrider kommunens avsatte ramme for prosjektet, forbeholder kommunen seg retten til å kunne forkaste samtlige tilbud og deretter gjennomføre prosjektet med egne interne ressurser, etter politiskvedtak om dette.”

Det er første gang eiendomsavdelingens prosjektleder har opplevd å ikke motta tilbud etter kunngjøring av oppdrag. En av entreprenørene som deltok under tilbudsbeifaringen 25.10.05 viste stor interesse for oppdraget. Dette var en entreprenør kommunen hadde svært god erfaring med gjennom tidligere utførte oppdrag og som vi var sikker på at ville inngi tilbud. Imidlertid, mens disse regnet på prosjektet Fjellveien, ble entreprenøren underrettet om at de som gunstigste tilbyder hadde fått tildelt oppdrag å rehabilitere et stort sykehjem i en av nabokommunene. Dermed hadde de ikke lengre ledige tømre til å kunne avsette til prosjektet Fjellveien.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

I det stramme arbeidsmarkedet som spesielt råder innen byggebransjen, er det høgst usikkert om en vil oppnå og få inn tilbud dersom kommunen skulle velge å annonsere en ny tilbudsrunde. Leilighetene i Fjellveien er av en slik størrelse kommunen har stort behov for. Med sin sentrumsnære beliggenhet er de meget aktuelle for leietakere som ikke har bil.

Det haster med å rehabilitere Fjellveien. Arbeidet bør starte snarest og derfor utføres i kommunens egenregi.

Utv.sak nr 7/07

ORIENTERING OM PÅGÅENDE PROSJEKTER

Saksbehandler: Ole Harald Aarseth

Arkivnr: 033

Saknr.: 07/2705

Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Plankomitéen	7/07	29.11.2007

Orientering om pågående prosjekter ved prosjektleder.

- Moer sykehjem
- Frydenhaug barnehage
- Søråsteigen barnehage
- Kulturskolen, Bankveien 1

ÅS KOMMUNE
Plankomitéen

Sak 8/07

Utv.sak nr 8/07
EVENTUELT

Saksbehandler: Ole Harald Aarseth

Arkivnr: 033

Saknr.: 07/2706

Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Plankomitéen	8/07	29.11.2007

EVENTUELT