

ÅS KOMMUNE

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Hovedutvalg for teknikk og miljø	MØTESTED Lille sal	MØTEDATO 15.11.2007
FRA SAKSNR: 89/07 TIL SAKSNR: 108/07	FRA KL: 18.00 TIL KL: 23.00	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer:
Møtende medlemmer: Sv: Håvard Steinsholt, Krf: Grete Grindal Patil, Sp: Ann-Karin Sneis. Ap: Joar Solberg, Bjørn Bråte, H: Ole Fredrik Nordby, Frp: Kristin Hegvik Torgersen, Kjetil Barfelt og V: Ivar Sæveraas
Møtende varamedlemmer:
Fra administrasjonen møtte: Ivar Gudmundsen, Gunnar Larsen og Arnt Øybekk
Diverse merknader: Brannsjefen orienterte om foreløpige planer og ønsker om å leie brannstasjon på Haug gård HTM ba om at forslag til reguleringsplan Askehaugveien tas opp som sak igjen i HTM. Joar Solberg tok opp saken om deponi på Askehaug. Han ønsket at HTM skulle fastsette frist for etterspurt rapportering. HTM ønsket å behandle anmodningen som sak straks. Ann-Karin Sneis foreslo at frist for tilbakemelding settes til 31.12.07. Joar Solberg ønsket fristen satt til 30.11. Ole Fredrik Nordby erklærte seg inhabil. Ved avstemming fikk Joar Solbergs forslag 4 stemmer, SV 1, AP 2, FRP 1 og var vedtatt (med lederens dobbeltstemme).

Godkjent av:

Underskrifter: _____
Håvard Steinsholt Leder
Grete Grindal Patil Nestleder

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
89/07	07/2513	HANDLINGSPROGRAM MED ØKONOMIPLAN 2008 - 2011. BUDSJETT 2008.
90/07	07/2257	VALG AV STRØMTARIFFER
91/07	07/2423	JUSTERING AV PRISER - IDRETTS- OG SVØMMEHALLENE
92/07	07/2359	REVIDERT TILTAKSPLAN FOR KOMMUNAL KLOAKK - 2008 - 2011
93/07	07/1225	TILTAKSPLAN FOR IDRETT, NÆRMILJØ OG FRILUFTSLIV FOR 2008-2011
94/07	07/1193	SØNDRE MOER - SAMTYKKE TIL PRIVAT EKSPROPRIASJON
95/07	07/2532	TILTAKSPLAN FOR VANNFORSYNING 2008-2013
96/07	06/1876	R-106/2M - FÅLESLORÅSEN - MINDRE VESENTLIG ENDRING AV REGULERINGSPLAN - FRIOMRÅDE, LEKEPLASS
97/07	06/1481	R-244 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR KAJA BARNEHAGE
98/07	07/2007	GNR 55 BNR 101 - PÅBYGG AV NY TOPPETASJE I MOERVEIEN 4 GNR 55 BNR 2 - UTVIDELSE AV BEBYGGELSEN MED "MELLOMBYGG"
99/07	07/549	GNR 106 BNR 16 - NORDBY NORDRE - SØKNAD OM DELING - KLAGE PÅ VEDTAK
100/07	07/1899	GNR 111 BNR 124 - KJÆRNESLIA 2 - TIL-/PÅBYGG - ANNEKS
101/07	07/1628	GNR 16 BNR 13 - DRØBAKVEIEN 202 - SØKNAD OM DELING - KLAGE PÅ DELEGERT VEDTAK
102/07	07/1995	GNR 71 BNR 1 - NORDRE SKUTERUD - SØKNAD OM DELING

103/07 07/1760
GNR 74 BNR 114 - BJØRNEBEKK - MASSEDEPONI

104/07 07/2444
GNR 75 BNR 129 - GAMLE KROER VEI 115 - SØKNAD OM DELING

105/07 05/2557
GNR 107 BNR 293 - JORDVOLL - KLAGE

106/07 06/2900
GNR 108 - BNR 432 - HOMANNSKOLLEN 15 A - NYBYGG - ENEBOLIG

107/07 07/1592
GNR 113 BNR 137 - ORRELIA - FLERMANNSBOLIGER - 6 OG 8 LEILIGHETER
SITUASJONPLAN FOR FELT B4 VED ILEVEIEN

108/07 07/2262
GNR 112 BNR 177 - BEKKVEIEN 37 - RIVING OG OPPFØRING AV NY HYTTE -

Utv.sak nr. 89/07

HANDLINGSPROGRAM MED ØKONOMIPLAN 2008 - 2011. BUDSJETT 2008.

Rådmannens innstilling:

1. Forslag til handlingsprogram 2008-2011 og Økonomiplan 2008-2011 med budsjettkommentar vedtas.
2. Forslag til drifts- og investeringsbudsjett for 2008 vedtas.
 - a) Skattesatsene for 2008 fastsettes lik høyeste sats i henhold til Stortingets vedtak i statsbudsjettet for 2008. Det avsettes 8 prosent av innbetalt skatt i margin til skattefordelingsoppjøret.
 - b) Forslag til kommunale avgifter, jf. kap. 5 i budsjett og økonomiplan, vedtas som Ås kommunes avgifter og gebyrer for kommunens varer og tjenester i 2008.
 - c) Forslag om nye stillinger og omgjøringer av stillinger, jf. kap. 6 i budsjett og økonomiplan vedtas.
 - d) Opptak av lån på kr. 48 500 000 foretatt som et samlet serielån med en vektet gjennomsnittlig avdragstid på 26,7 år vedtas i henhold til investeringsprogrammet, jf. kap. 7 i handlingsprogram og økonomiplan. Rådmannen gis fullmakt til å benytte mellomfinansiering i form av trekkfasilitet på inntil kr. 15 000 000.
 - e) Ås kommune tar opp startlån på kr. 20 000 000.
 - f) Det skrives ut eiendomsskatt på verk og bruk i Ås kommune fra og med skatteåret 2008 med 2 promille av takstverdien.
3. Det utarbeides en prosjektplan for konkretisering av nødvendige økonomiske tiltak for å nå kommunens økonomiske mål i 2011. Konkrete tiltak skal foreligge til kommunestyrets behandling i juni 2008. Planen skal behandles i formannskapet innen utløpet av februar 2008.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 15.11.2007:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

Grete Grindal Patil fremmet følgende forslag:

KrF foreslår følgende tillegg/endring til handlingsprogram med økonomiplan 2008-2011 under pkt.1.4, sentrale utfordringer, Hovedambisjoner knyttet til fokusområde samfunn, side 10:

1. Som nytt første kulepunkt foreslår KrF: "Ås skal bli en foregangskommune innen miljø og fornybar energi."
2. Femte kulepunkt endres slik at ordlyden blir som følger:" Styrke dialogen og samarbeidet med næringslivet og UMB, bl.a. ved å utarbeide en miljøvennlig næringsstrategi for Ås".
3. Siste kulepunkt:" utarbeide en klima- og strategiplan og følge opp denne" flyttes opp som kulepunkt nr. 2.

Kjetil Barfelt fremmet følgende:

Veivedlikeholdet redusert med 1 MNOK – bør ikke reduseres.

Det legges ikke opp til nye stillinger

Vedlikehold reduseres med 1MNOK

Renholdskostnaden ligger 40 % over Ski/Oppegård- Reduseres med 6 MNOK.

Votering:

Rådmannens innstilling tas til orientering. De to forslagene følger saka.

&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 15.11.2007:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓
Rådmannens innstilling tas til orientering.

Følgende forslag følger saka:

Grete Grindal Patil fremmet følgende forslag:

KrF foreslår følgende tillegg/ending til handlingsprogram med økonomiplan 2008-2011 under pkt.1.4, sentrale utfordringer, Hovedambisjoner knyttet til fokusområde samfunn, side 10:

4. Som nytt første kulepunkt foreslår KrF: ”Ås skal bli en foregangskommune inne miljø og fornybar energi.”
5. Femte kulepunkt endres slik at ordlyden blir som følger:” Styrke dialogen og samarbeidet med næringslivet og UMB, bl.a. ved å utarbeide en miljøvennlig næringsstrategi for Ås”.
6. Siste kulepunkt:” utarbeide en klima- og strategiplan og følge opp denne” flyttes opp som kulepunkt nr. 2.

Kjetil Barfelt fremmet følgende:

Veivedlikeholdet redusert med 1 MNOK – bør ikke reduseres.

Det legges ikke opp til nye stillinger

Vedlikehold reduseres med 1MNOK

Renholdskostnaden ligger 40 % over Ski/Oppegård- Reduseres med 6 MNOK.

&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑

Utv.sak nr. 90/07

VALG AV STRØMTARIFFER

INNSTILLING:

Overgang til momentanutkoplingstariff ansees som et rentabelt tiltak. Kostnadene ved tiltaket, kr. 550 000, søkes innarbeidet i økonomiplanen for 2008 – 2011.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 15.11.2007:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

Siden det ikke blir drift på Åslund, blir investeringsbehovet redusert til kr. 500 000.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt med ovennevnte endring.

&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 15.11.2007:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

Overgang til momentanutkoplingstariff ansees som et rentabelt tiltak. Kostnadene ved tiltaket, kr. 500 000, søkes innarbeidet i økonomiplanen for 2008 – 2011.

&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑

Utv.sak nr. 91/07

JUSTERING AV PRISER - IDRETTS- OG SVØMMEHALLENE

Innstilling:

Følgende priser fastsettes for bruk av kommunens idretts- og svømmeanlegg:

Billettpriser svømmehallene (folkebad)

Barn under 18 år:	kr 20
Voksne: Ås bad	kr 35
Voksne: Nordbytn svømmehall:	kr 45
Halvårskort barn:	kr 350
Halvårskort voksen Ås bad:	kr 550
Halvårskort voksen Nordbytn sv.hall:	kr 650
Klippekort barn:	kr 160
Klippekort voksen Ås bad:	kr 280
Klippekort voksen Nordbytn sv.hall:	kr 360

Utleie svømmehallene – Nordbytn svømmehall og Ås bad

Trening barn og ungdom innenbygds tom. 19 år:	kr 0
Trening voksne innenbygds (fl.tall over 20 år):	kr 50 pr.time - Nordbytn kr 40 pr. time - Ås bad
Trening utenbygds:	kr 200 pr. time
Stevner/arrangementer innenbygds:	kr 200 pr. time
Stevner/arrangement/ utenbygds og bedrifter:	kr 550 pr. time

Utleie idrettshallene i Ås - Nordbyhallen og Åshallen

Trening barn og ungdom tom. 19. år:	kr 0,-
Trening for voksne (fl.tall over 20 år):	kr 150 pr. time
Kamper/arrangementer innenbygds:	kr 200 pr. time
Kamper/arrangementer utenbygds og bedrifter:	kr 550 pr. time
Ved intern kommunal leie:	kr 0,-
Bruk av hallene til funksjonshemmede:	kr 0,-

Prisene gjelder fra 01.01.2008

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 15.11.2007:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

Håvard Steinsholt foreslo:
Saken utsettes.

Votering:

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt

&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 15.11.2007:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

Saken utsettes.

&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑

Utv.sak nr. 92/07

REVIDERT TILTAKSPLAN FOR KOMMUNAL KLOAKK 2008 - 2011

Innstilling:

Forslag til tiltaksplan som vist i tabell 2 i dette saksframlegget godkjennes for perioden 2008-2013.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 15.11.2007:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

Ann-Karin Sneis foreslo:

1. Nevnte boområder oppfordres til å knytte seg til kommunal kloakk
2. Kloakkavgiften reduseres for disse vedkommende med inntil 70 % over 10 år

Subsidiært pkt 2.

2. Kloakkavgiften reduseres for disse vedkommende med inntil 80 % av dokumenterte anleggskostnader.

Votering:

Ann-Karin Sneis forslag følger saka.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 15.11.2007:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

Forslag til tiltaksplan som vist i tabell 2 i dette saksframlegget godkjennes for perioden 2008-2013.

&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑

Utv.sak nr. 93/07

TILTAKSPLAN FOR IDRETT, NÆRMILJØ OG FRILUFTSLIV FOR 2008-2011

Innstilling:

Forslag til tiltaksplan for ordinære anlegg og nærmiljøanlegg for perioden 2008-2011 som vist i tabell 2 i dette saksframlegget godkjennes.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 15.11.2007:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

Håvard Steinsholt foreslo:

Treningshall Ås stadion tas ut av planen.

Votering:

Håvard Steinsholt's forslag fikk 2 stemmer (1 SV, 1 SP) og falt.

Innstillingen ble deretter enstemmig vedtatt

&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 15.11.2007:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

Forslag til tiltaksplan for ordinære anlegg og nærmiljøanlegg for perioden 2008-2011 som vist i tabell 2 i dette saksframlegget godkjennes.

&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑

Utv.sak nr. 94/07

SØNDRE MOER - SAMTYKKE TIL PRIVAT EKSPROPRIASJON

Innstilling:

Kommunestyrets vedtak i sak 32/07 opprettholdes.

Klagen oversendes fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 15.11.2007:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 15.11.2007:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

Kommunestyrets vedtak i sak 32/07 opprettholdes.
Klagen oversendes fylkesmannen til endelig avgjørelse.
&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑

Utv.sak nr. 95/07
TILTAKSPLAN FOR VANNFORSYNING 2008-2013

Innstilling:

Forslag til tiltaksplan for vannforsyning for perioden 2008-2013 som vist i tabell 2 i dette saksfremlegget godkjennes.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 15.11.2007:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 15.11.2007:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

Forslag til tiltaksplan for vannforsyning for perioden 2008-2013 som vist i tabell 2 i dette saksfremlegget godkjennes.

&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑

Utv.sak nr. 96/07

**R-106/2M - FÅLESLORÅSEN - MINDRE VESENTLIG ENDRING AV
REGULERINGSPLAN - FRIOMRÅDE, LEKEPlass**

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker 15.11.2007:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 28-1, pkt.2 avslår det faste utvalg for plansaker søknad om mindre vesentlig endring av gjeldende reguleringsplan for Fålesloråsen med reguleringsbestemmelser, som vist på kart datert 22.08.2007.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 15.11.2007:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

Ole Fredik Nordby foreslo:
Saken utsettes

Votering:

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 15.11.2007:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

Saken utsettes.

&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑

Utv.sak nr. 97/07

R-244 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR KAJA BARNEHAGE

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker 15.11.2007:

I medhold av plan- og bygningslovens § 30, jfr. § 27-1, vedtar det faste utvalg for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn privat forslag til reguleringsplan for Kaja barnehage, som vist på kart datert 01.11.2007 med reguleringsbestemmelser datert 01.11.2007.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 15.11.2007:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 15.11.2007:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

I medhold av plan- og bygningslovens § 30, jfr. § 27-1, vedtar det faste utvalg for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn privat forslag til reguleringsplan for Kaja barnehage, som vist på kart datert 01.11.2007 med reguleringsbestemmelser datert 01.11.2007.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse.

&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑

Utv.sak nr. 98/07

GNR 55 BNR 101 - PÅBYGG AV NY TOPPETASJE I MOERVEIEN 4 GNR 55 BNR 2 - UTVIDELSE AV BEBYGGELSEN MED "MELLOMBYGG"

Innstilling til møte den 15.11.07 i det faste utvalg for plansaker:

Alternativ 1:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og teknisk sjefs vurdering med

konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 7 gis det dispensasjon fra gjeldende regulering vedrørende maksimalt tillatt utnyttingsgrad. I medhold av plan- og bygningslovens § 93 godkjennes påbygg av en ny etasje på eksisterende bebyggelse på gnr 55 bnr 101, Moerveien 4, samt et ”mellombygg” som omsøkt i 2 etasjer på gnr 55 bnr 2 mellom bebyggelsen i Moerveien 2 og 4, og som vist på tegninger datert 05.02.07.

2. Tiltakene tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått rammetillatelse, og det er gitt igangsettingstillatelse for hvert enkelt tiltak. Bygnings- og reguleringsjefen gis fullmakt til å behandle disse delegert med utgangspunkt i at det er gitt dispensasjon for maksimalt tillatt utnyttingsgrad i felt D i Ås sentrum øst.

Alternativ 2:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og teknisk sjefs vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 7 gis det dispensasjon fra gjeldende regulering vedrørende maksimalt tillatt utnyttingsgrad. I medhold av plan- og bygningslovens § 93 godkjennes påbygg av en ny etasje på eksisterende bebyggelse på gnr 55 bnr 101, Moerveien 4, samt et ”mellombygg” i 1 etasje på gnr 55 bnr 2 mellom bebyggelsen i Moerveien 2 og 4, og om vist på tegninger datert 05.02.07, samt fasadetegning vest for ”mellombygget” datert 02.11.07
2. Tiltakene tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått rammetillatelse, og det er gitt igangsettingstillatelse for hvert enkelt tiltak. Bygnings- og reguleringsjefen gis fullmakt til å behandle disse delegert med utgangspunkt i at det er gitt dispensasjon for maksimalt tillatt utnyttingsgrad i felt D i Ås sentrum øst

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 15.11.2007:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

Kjetil Barfelt foreslo:

Pkt 2. Mellombygget avvises da det bryter med utnyttelsesgraden

Håvard Steinsholt foreslo:

Nytt pkt 3:

HTM forutsetter at prosjektet gjennomgås med hensyn på:

- Harmonisering av hele fasaden, for eksempel med tegl i hele høyden.
- Heisløsning og tilgjengelighet også for eksisterende beboere
- Løsninger for eksisterende beboere i anleggsfasen

Nytt pkt 4:

Dispensasjon gis på forutsetning av at utbygger aksepterer enhver omregulering av felt C1.

Ann-Karin Sneis foreslo:

Nevnte påbygg/toppetasje oppføres med fasade lik eksisterende bygg

Votering:

Kjetil Barfelt's forslag fikk 4 stemmer (FrP 2, V 1, KrF 1) og falt
Innstillingens alternativ 1 (2 etasjer) fikk ingen stemmer og falt
Innstillingens alternativ 2 (1 etasje) ble enstemmig vedtatt.

Ann-Karin Sneis's forslag fikk 6 stemmer (AP 2, H 1, V 1, FrP 1, SP 1) og ble vedtatt.

Kulepunkt 2 og 3 i Håvard Steinsholt's forslag til pkt 3 ble enstemmig vedtatt

Håvard Steinsholt's forslag til pkt 4 ble enstemmig vedtatt
&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 15.11.2007:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og teknisk sjefs vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 7 gis det dispensasjon fra gjeldende regulering vedrørende maksimalt tillatt utnyttingsgrad. I medhold av plan- og bygningslovens § 93 godkjennes påbygg av en ny etasje på eksisterende bebyggelse på gnr 55 bnr 101, Moerveien 4, samt et "mellombygg" i 1 etasje på gnr 55 bnr 2 mellom bebyggelsen i Moerveien 2 og 4, og om vist på tegninger datert 05.02.07, samt fasadetegning vest for "mellombygget" datert 02.11.07
2. Tiltakene tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått rammetillatelse, og det er gitt igangsettingstillatelse for hvert enkelt tiltak. Bygnings- og reguleringsjefen gis fullmakt til å behandle disse delegert med utgangspunkt i at det er gitt dispensasjon for maksimalt tillatt utnyttingsgrad i felt D i Ås sentrum øst
3. HTM forutsetter at prosjektet gjennomgås med hensyn på
 - Nevnte påbygg/toppetasje oppføres med fasade lik eksisterende bygg.
 - Heisløsning og tilgjengelighet også for eksisterende beboere
 - Løsninger for eksisterende beboere i anleggsfasen
4. Dispensasjon gis på forutsetning av at utbygger aksepterer enhver omregulering av felt C1.
&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑

Utv.sak nr. 99/07

GNR 106 BNR 16 - NORDBY NORDRE - SØKNAD OM DELING - KLAGE PÅ VEDTAK

Innstilling til møte 15.11.2007:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og opprettholder bygnings- og reguleringsjefens vedtak av 24.04.2007, sak 100/07. Klagen fra Morten Haugberg tas ikke til følge. Klagen oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 15.11.2007:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

Teknisk sjef trakk saken da klager hadde trukket klagen.
&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 15.11.2007:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

Saken trukket.

&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑

Utv.sak nr. 100/07

GNR 111 BNR 124 - KJÆRNESLIA 2 - TIL-/PÅBYGG - ANNEKS

Innstilling til møte den 15.11.07 i det faste utvalg for plansaker:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 7 gis det dispensasjon fra regulert grense for bebyggelse. I medhold av plan- og bygningslovens § 93 godkjennes tilbygg til anneks, endring av takkonstruksjonen til saltak og generell utbedring som omsøkt på gnr 111 bnr 124, Kjærneslia 2.
2. Under henvisning til søknad om lokal godkjenning godkjenner det faste utvalg for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 b og 98 Arkitekt Krishna AS, og gir ansvarsrett som ansvarlig søker, prosjekterende og kontroll av prosjektering for arkitekturprosjektering/estetisk utforming.
3. Igangsettingstillatelse kan ikke gis før fullstendig søknad etter plan- og bygningslovens § 94 nr. 1, første og annet ledd er innsendt samlet, og undergitt nødvendig saksbehandling.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 15.11.2007:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 15.11.2007:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 7 gis det dispensasjon fra regulert grense for bebyggelse. I medhold av plan- og bygningslovens § 93 godkjennes tilbygg til anneks, endring av takkonstruksjonen til saltak og generell utbedring som omsøkt på gnr 111 bnr 124, Kjærneslia 2.
2. Under henvisning til søknad om lokal godkjenning godkjenner det faste utvalg for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 b og 98 Arkitekt Krishna AS, og gir ansvarsrett som ansvarlig søker, prosjekterende og kontroll av prosjektering for arkitekturprosjektering/estetisk utforming.

3. Igangsettingstillatelse kan ikke gis før fullstendig søknad etter plan- og bygningslovens § 94 nr. 1, første og annet ledd er innsendt samlet, og undergitt nødvendig saksbehandling.

&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑

Utv.sak nr. 101/07

GNR 16 BNR 13 - DRØBAKVEIEN 202 - SØKNAD OM DELING - KLAGE PÅ DELEGERT VEDTAK

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 15. november 2007:

Under henvisning til saksframlegget og i medhold av § 66 i plan- og bygningslovens jfr. kommuneplanens bestemmelse § 5 rammeplan for avkjørsler, opprettholder det faste utvalget for plansaker bygnings- og reguleringsjefens vedtak av 02.10.07, sak D 314. Klagen fra Svein Siggerud gnr 16 bnr 13, Drøbakveien 202, tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 15.11.2007:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

Håvard Steinsholt foreslo saken utsatt

Votering:

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt

&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 15.11.2007:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

Saken utsettes.

&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑

Utv.sak nr. 102/07

GNR 71 BNR 1 - NORDRE SKUTERUD - SØKNAD OM DELING

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 15. november 2007:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold plan- og bygningslovens § 7 dispenserer det faste utvalget for plansaker fra kommuneplanens § 9 og godkjenner i med hold av plan- og bygningslovens § 93 og jordlovens § 12 søknad om fradeling av et areal på 2 daa til boligformål fra gnr 71 bnr 1, Nordre Skuterud, som vist på kart 29.10.2007.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 15.11.2007:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

Håvard Steinsholt foreslo:

- a. HTM godkjenner søknad om fradeling som del av den spredte boligbyggingen, jfr. Kommuneplanen.
- b. HTM ber kommuneplanutvalget avklare hvorvidt fradelinger etter dispensasjon inngår i kommuneplanens strategi for spredt boligbygging.

Votering:

Håvard Steinsholt's forslag pkt. a. fikk 2 stemmer SV 1, KrF 1 og falt

Innstillingen fikk 7 stemmer og var vedtatt.

Håvard Steinsholt's punkt b ble enstemmig vedtatt.

&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 15.11.2007:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

1. Under henvisning til saksutredningen og i medhold plan- og bygningslovens § 7 dispenserer det faste utvalget for plansaker fra kommuneplanens § 9 og godkjenner i med hold av plan- og bygningslovens § 93 og jordlovens § 12 søknad om fradeling av et areal på 2 daa til boligformål fra gnr 71 bnr 1, Nordre Skuterud, som vist på kart 29.10.2007.
2. HTM ber kommuneplanutvalget avklare hvorvidt fradelinger etter dispensasjon inngår i kommuneplanens strategi for spredt boligbygging.

&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑

Utv.sak nr. 103/07

GNR 74 BNR 114 - BJØRNEBEKK - MASSEDEPONI

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker HTM 15.11.07:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, godkjenner tiltaket i medhold av plan- og bygningslovens § 93 og gir rammetillatelse for anlegging av et massedeponi på gnr.74 bnr.114.
2. Under henvisning til saksutredningen gir det faste utvalg for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 b, 97 og 98 ansvarsrett til Ås kommune ved kommunalteknisk avdeling i de oppgitte funksjoner.
3. Merknadene fra Lise Bathen og Lars Konrad Silset, tas ikke til følge.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 15.11.2007:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

Håvard Steinsholt foreslo:

- 4 HTM forutsetter at det tas kontakt med Statens Vegvesen om direkte utkjøring til Kroerveien.
- 5 Fyllinga skal være avsluttet innen 1.1.2012.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Håvard Steinsholt's forslag ble enstemmig vedtatt.

&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 15.11.2007:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, godkjenner tiltaket i medhold av plan- og bygningslovens § 93 og gir rammetillatelse for anlegging av et massedeponi på gnr.74 bnr.114.
 2. Under henvisning til saksutredningen gir det faste utvalg for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 b, 97 og 98 ansvarsrett til Ås kommune ved kommunalteknisk avdeling i de oppgitte funksjoner.
 3. Merknadene fra Lise Bathen og Lars Konrad Silset, tas ikke til følge.
 4. HTM forutsetter at det tas kontakt med Statens Vegvesen om direkte utkjøring til Kroerveien.
 5. Fyllinga skal være avsluttet innen 1.1.2012
- &&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑

Utv.sak nr. 104/07

GNR 75 BNR 129 - GAMLE KROER VEI 115 - SØKNAD OM DELING

Innstilling til møte 15.11.2007:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og gir tillatelse i medhold av plan- og bygningslovens § 93, jfr. § 63 til deling av eiendom gnr 74 bnr 129, som vist på vedlagte kartskisse i målestokk 1:1000 datert 01.11.2007, på følgende vilkår:

- Behandlingsgebyr på kr 2 800,- skal innbetales til kommunekassen. Regning ettersendes.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 15.11.2007:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

Kjetil Barfelt foreslo følgende tillegg til innstillingen:

Deling i 6 tomter tillates mot at eier bekoster ny balløkke på kommunens tomt vest for gnr. 75, bnr. 129.

Votering:

Innstillingen med Kjetil Barfelts forslag fikk 5 stemmer (1 KrF, 1 H, 1 V, 2 FrP) og var vedtatt.

&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 15.11.2007:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og gir tillatelse i medhold av plan- og bygningslovens § 93, jfr. § 63 til deling av eiendom gnr 74 bnr 129, som vist på vedlagte kartskisse i målestokk 1:1000 datert 01.11.2007, på følgende vilkår:

- Behandlingsgebyr på kr 2 800,- skal innbetales til kommunekassen. Regning ettersendes.
- Deling i 6 tomter tillates mot at eier bekoster ny balløkke på kommunens tomt vest for gnr. 75, bnr. 129.

&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑

Utv.sak nr. 105/07

GNR 107 BNR 293 - JORDVOLL - KLAGE

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker HTM 15.11.07:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og opprettholder bygnings- og reguleringsjefens vedtak av 01.09.2006, sak nr. D 281/06.

Klagene fra naboene Diane Nagell og Arve Bjørnstad, her representert ved deres advokat Torstein Burkeland, tas ikke til følge.

Saken oversendes fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 15.11.2007:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 15.11.2007:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og opprettholder bygnings- og reguleringsjefens vedtak av 01.09.2006, sak nr. D 281/06.

Klagene fra naboene Diane Nagell og Arve Bjørnstad, her representert ved deres advokat Torstein Burkeland, tas ikke til følge.

Saken oversendes fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑

Utv.sak nr. 106/07

GNR 108 - BNR 432 - HOMANNSKOLLEN 15 A - NYBYGG - ENEBOLIG

Innstilling til møte 15.11.2007:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og bygnings- og regulerings sjefens vurdering, og opprettholder bygnings- og regulerings sjefens vedtak av 12.06.2007, sak D 159/07.
2. Klagen fra Ranveig og Einar Villa tas ikke til følge.
3. Saken oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 15.11.2007:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

Kjetil Barfelt foreslo:

Klagen tas til følge. Bygging tillates under forutsetning av at det foreligger samtykke fra nabo.

Votering:

Kjetil Barfelt's forslag fikk 5 stemmer (2 AP, 1 H, 2 FrP) og var vedtatt.

&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 15.11.2007:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

Klagen tas til følge. Bygging tillates under forutsetning av at det foreligger samtykke fra nabo.

&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑

Utv.sak nr. 107/07

**GNR 113 BNR 137 - ORRELIA - FLERMANNSBOLIGER - 6 OG 8 LEILIGHETER
SITUASJONPLAN FOR FELT B4 VED ILEVEIEN**

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker HTM 15.11.07:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 69 med vedtekt for Ås kommune og § 93 godkjennes forslag til situasjonsplan og utomhusplan på gnr 113 bnr 137, datert 01.11.2007, med de vilkår som er angitt i saksutredningen.
2. Under henvisning til saksutredningen gir det faste utvalg for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 b, 97 og 98 ansvarsrett til Block Watne som ansvarlig søker og Petter Yran & Bjørn Storbraaten Architects som ansvarlig prosjekterende og kontrollerende for prosjektering.
3. Merknadene fra naboene Helene Øien, Freddy Øien, Arild Øien og Jannicke Tofslund tas ikke til følge.
4. Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått rammetillatelse, og det er gitt igangsettingstillatelse for de enkelte hus. Teknisk sjef gis fullmakt til å behandle disse delegert med utgangspunkt i godkjent situasjonsplan og utomhusplan.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 15.11.2007:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

HTM diskuterte seg fram til følgende fellesforslag:

Det faste utvalget for plansaker ber om at situasjonsplanen for det planlagte boligområdet på gnr. 113, bnr. 137 endres. Det innsendte forslaget ansees å være i strid med plan- og bygningslovens § 74, pkt 2, særlig med hensyn til omgivelsene, der virkningen for de bebygde naboeiendommene mot vest oppfattes som unødvendig dominerende og upåregnelig.

Votering:

Fellesforslaget ble enstemmig vedtatt.

&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 15.11.2007:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

Det faste utvalget for plansaker ber om at situasjonsplanen for det planlagte boligområdet på gnr. 113, bnr. 137 endres. Det innsendte forslaget ansees å være i strid med plan- og bygningslovens § 74, pkt 2, særlig med hensyn til omgivelsene, der virkningen for de bebygde naboeiendommene mot vest oppfattes som unødvendig dominerende og upåregnelig.

&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑

Utv.sak nr. 108/07

GNR 112 BNR 177 - BEKKVEIEN 37 - RIVING OG OPPFØRING AV NY HYTTE -

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 15.11.2007:

Alt. 1. Under henvisning til saksutredningen avslår det faste utvalget for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens § 93 søknad om riving og oppføring av ny hytte på eiendommen gnr 112 bnr 177, Bekkveien 37, under henvisning til at den er i strid med § 4 i kommuneplanens bestemmelser.

Alt. 2. Under henvisning til saksutredningen gir det faste utvalget for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens § 7 dispensasjon fra § 4 i kommuneplanens bestemmelser om byggeforbud, og godkjenner i medhold av § 93 i plan- og bygningsloven riving av eksisterende fritidsbebyggelse og oppføring av en ny fritidsbebyggelse på eiendommen gnr 112 bnr 177, Bekkveien 37.

Bygnings- og reguleringssjefen gis fullmakt til å behandle saken administrativt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 15.11.2007:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

Votering:

Innstillingens alternativ 2 ble enstemmig vedtatt.

&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 15.11.2007:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

Under henvisning til saksutredningen gir det faste utvalget for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens § 7 dispensasjon fra § 4 i kommuneplanens bestemmelser om byggeforbud, og

godkjenner i medhold av § 93 i plan- og bygningsloven riving av eksisterende fritidsbebyggelse og oppføring av en ny fritidsbebyggelse på eiendommen gnr 112 bnr 177, Bekkveien 37.

Bygnings- og reguleringsjefen gis fullmakt til å behandle saken administrativt.

&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑