

ÅS KOMMUNE

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Hovedutvalg for teknikk og miljø	MØTESTED Lille sal	MØTEDATO 06.12.2007
FRA SAKSNR: 109/07 TIL SAKSNR: 18.00	FRA KL: 116/07 TIL KL: 21.00	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer: Joar Solberg og Ivar Sæveraas
Møtende medlemmer: Sv: Håvard Steinsholt, Krf: Grete Grindal Patil, Sp: Ann-Karin Sneis. Ap: Bjørn Bråte, H: Ole Fredrik Nordby, Frp: Kristin Hegvik Torgersen og Kjetil Barfelt.
Møtende varamedlemmer: Karin Petterson og Carl Gunnar Fossdal.
Fra administrasjonen møtte: Ivar Gudmundsen, Gunnar Larsen og Arnt Øybekk
Diverse merknader: Utvalget ba om at sak om tilknytningsplikt til fjernvarmeanlegg fremmes så snart om mulig.

Godkjent av:

Underskrifter: _____
Håvard Steinsholt Grete Grindal Patil
Leder Nestleder

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
109/07	07/2337	MØTEPLAN FOR HOVEDUTVALG FOR TEKNIKK OG MILJØ 2008
110/07	07/1191	GNR 45 BNR 1 - HERUMHAGEN - SØKNAD OM FRADELING AV BOLIGTOMT
111/07	07/2236	GNR 113 BNR 1 - ASCHEHOUG GÅRD - SØKNAD OM DELING
112/07	07/2311	GNR 102 BNR 318 - NORDBYVEIEN 72 - SØKNAD OM BRUKSENDRING
113/07	07/953	R-247 - ENDRET REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR ÅSLUND
114/07	05/3247	R-236 - REGULERINGSPLAN FOR ET OMRÅDE VED STRANDENGVEIEN
115/07	07/1194	SØNDRE MOER - FORELØPIG REFUSJON FOR UTGIFTER TIL OPPARBEIDELSE AV VEIANLEGG - REVIDERTE PLANER
116/07	06/2955	GNR.113 BNR.1 - ASKEHAUG GÅRD - DEPONI AV RENE MASSER/MASSEDEPONI

Utv.sak nr. 109/07

MØTEPLAN FOR HOVEDUTVALG FOR TEKNIKK OG MILJØ 2008

Innstilling til Hovedutvalg for teknikk og miljø:

Saken legges frem uten innstilling fra teknisk sjef, kommunestyrets vedtak 28.11.07 legges frem i møtet.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 06.12.2007:

Utvalget foreslo at møtedagen skulle være torsdag i samme uke som de øvrige utvalgene holdt sine møter. Møtetidspunktet ble fastsatt til kl. 1800.

Votering:

Forslaget ble enstemmig vedtatt

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 06.12.2007:

MØTEPLAN FOR HOVEDUTVALG FOR TEKNIKK OG MILJØ 2008

1. halvår 2008

Møtedag	Tid	Uke	Utvalg
Torsdag 17. januar	Kl. 18.00	3	
Torsdag 14. februar	Kl. 18.00	7	
Torsdag 13. mars	Kl. 18.00	11	
Torsdag 24. april	Kl. 18.00	17	
Torsdag 29. mai	Kl. 18.00	21	

2. halvår 2008

Møtedag og dato	Tid	Uke	Utvalg
Torsdag 28. august	Kl. 18.00	35	
Torsdag 25. september	Kl. 18.00	39	
Torsdag 13. november	Kl. 18.00	46	Budsjettuttalelse

Utv.sak nr. 110/07

GNR 45 BNR 1 - HERUMHAGEN - SØKNAD OM FRADELING AV BOLIGTOMT

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 06.12.2007:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av jordlovens § 12 og § 10 i bestemmelsene til kommuneplanen for Ås – arealdelen 2007 – 2019 -, jfr. plan- og bygningslovens § 93 pkt. h, godkjenner det faste utvalget for plansaker fradeling av boligtomt på ca. 1 dekar fra gnr 45 bnr 1, Herumhagen, som vist på kart datert 04.10.2007.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 06.12.2007:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 06.12.2007:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av jordlovens § 12 og § 10 i bestemmelsene til kommuneplanen for Ås – arealdelen 2007 – 2019 -, jfr. plan- og bygningslovens § 93 pkt. h, godkjenner det faste utvalget for plansaker fradeling av boligtomt på ca. 1 dekar fra gnr 45 bnr 1, Herumhagen, som vist på kart datert 04.10.2007.

Utv.sak nr. 111/07

GNR 113 BNR 1 - ASCHEHOUG GÅRD - SØKNAD OM DELING

Innstilling til møte 06.12.2007:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen, og i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h og av kommuneplanens bestemmelser § 5, jfr. §§ 9 og 10 avslås søknaden om fradeling av boligparsell fra landbrukseiendom gnr 113 bnr 1, som vist på vedlagte kartskisse i målestokk 1:1000 datert 23.11.2007.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 06.12.2007:

Håvard Steinsholt foreslo nytt punkt 2:

Ås kommune ønsker en prosess mellom kommunen, vegvesenet og berørte eiere/festere med mål om forbedret atkomst til bebyggelsen i vest. I forbindelse med en slik prosess bør utlegging av nye tomter kunne være et tema.

Votering:

Innstillingen ble vedtatt med 6 stemmer mot 3 (FRP 2, H 1).

Håvard Steinsholts forslag ble enstemmig vedtatt

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 06.12.2007:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen, og i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h og av kommuneplanens bestemmelser § 5, jfr. §§ 9 og 10 avslås søknaden om fradeling av boligparsell fra landbrukseiendom gnr 113 bnr 1, som vist på vedlagte kartskisse i målestokk 1:1000 datert 23.11.2007.
2. Ås kommune ønsker en prosess mellom kommunen, vegvesenet og berørte eiere/festere med mål om forbedret atkomst til bebyggelsen i vest. I forbindelse med en slik prosess bør utlegging av nye tomter kunne være et tema.

Utv.sak nr. 112/07

GNR 102 BNR 318 - NORDBYVEIEN 72 - SØKNAD OM BRUKSENDRING

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 06.12.2007:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 7 dispenserer det faste utvalget fra plansaker fra gjeldende reguleringsplan for del av Solbergskogen og godkjenner bruksendring av 1.etasje fra lager/kontor til forretning for dagligvarer på gnr 102 bnr 318, Nordbyveien 72.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 06.12.2007:

Votering:

Innstillingen ble vedtatt med 7 mot 2 stemmer (FRP)

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 06.12.2007:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 7 dispenserer det faste utvalget fra plansaker fra gjeldende reguleringsplan for del av Solbergskogen og godkjenner bruksendring av 1.etasje fra lager/kontor til forretning for dagligvarer på gnr 102 bnr 318, Nordbyveien 72.

Utv.sak nr. 113/07

R-247 - ENDRET REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR ÅSLUND

Innstilling til møte 06.12.2007:

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-1, vedtar det faste utvalg for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn endret forslag til reguleringsplan for Åslund, som vist på kart datert 20.11.2007, med reguleringsbestemmelser datert 20.11.2007.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 06.12.2007:

Håvard Steinsholt foreslo at følgende uttalelse skulle følge saka:

HTM ber om at detaljeringsgraden i bestemmelsene vurderes – også sett i lys av verdien sett fra kjøpers side.

Votering:

Innstillingen ble vedtatt mot en stemme (SP)

Håvard Steinholts forslag følger saken videre.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 06.12.2007:

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-1, vedtar det faste utvalg for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn endret forslag til reguleringsplan for Åslund, som vist på kart datert 20.11.2007, med reguleringsbestemmelser datert 20.11.2007.

HTM ber om at detaljeringsgraden i bestemmelsene vurderes – også sett i lys av verdien sett fra kjøpers side.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse.

Utv.sak nr. 114/07

R-236 - REGULERINGSPLAN FOR ET OMRÅDE VED STRANDENGVEIEN

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 06.12.2007:

Alternativ 1:

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-1, vedtar Ås kommunestyre reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for et område ved Strandengveien som vist på reguleringskart 1:1000 datert 26.01.07, revidert 22.11.07 med reguleringsbestemmelser, revidert 22.11.07.

Alternativ 2:

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-1, vedtar Ås kommunestyre reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for et område ved Strandengveien som vist på reguleringskart 1:1000 datert 26.01.07, revidert 23.11.07 med reguleringsbestemmelser, revidert 23.11.07.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 06.12.2007:

Kristin Hegvik Torgersen foreslo: saken utsettes.

Håvard Steinsholt foreslo at følgende vurderes før saken fremmes på nytt:
HTM ber om at reguleringsbestemmelser vurderes utformet slik at omgjøring til boliger gjøres kurant, likevel slik at boligbruk ikke kan skje før gang- og sykkelvei langs Kjærnesveien er på plass.

Kommuneplanutvalget må ta stilling til en del av disse spørsmålene.

Utvalget befarer området.

Votering:

Saken utsettes.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 06.12.2007:

Saken utsettes.

Før saken tas opp på nytt ber HTM om at reguleringsbestemmelser vurderes utformet slik at omgjøring til boliger gjøres kurant, likevel slik at boligbruk ikke kan skje før gang- og sykkelvei langs Kjærnesveien er på plass.

Kommuneplanutvalget må ta stilling til en del av disse spørsmålene.

Utv.sak nr. 115/07

SØNDRE MOER - FORELØPIG REFUSJON FOR UTGIFTER TIL OPPARBEIDELSE AV VEIANLEGG - REVIDERTE PLANER

Innstilling:

1. Vedtak i sak 57/07 i HTM annulleres.
2. Detaljplaner for veianlegg inkl.kostnadsoverslag datert 30.10.2007 for fremføring av ny hovedadkomstvei fra Brekkeveien til Søndre Moer godkjennes; jfr plan-og bygningslovens §52.
3. Refusjonspliktig areal omfatter godkjente reguleringsplaner for Nordre Moer, samt

delområdene N1, B4, B5, B6, B7 og B8 for Søndre Moer, som vist på oversiktskart av 23.11.2007

4. Foreløpig refusjonsbeløp som er beregnet og fremgår av brev datert 30.10.2007 godkjennes; jfr plan-og bygningslovens §53.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 06.12.2007:

Votering:

Innstillingen vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 06.12.2007:

1. Vedtak i sak 57/07 i HTM annulleres.
2. Detaljplaner for veianlegg inkl.kostnadsoverslag datert 30.10.2007 for fremføring av ny hovedadkomstvei fra Brekkeveien til Søndre Moer godkjennes; jfr plan-og bygningslovens §52.
3. Refusjonspliktig areal omfatter godkjente reguleringsplaner for Nordre Moer, samt delområdene N1, B4, B5, B6, B7 og B8 for Søndre Moer, som vist på oversiktskart av 23.11.2007
4. Foreløpig refusjonsbeløp som er beregnet og fremgår av brev datert 30.10.2007 godkjennes; jfr plan-og bygningslovens §53.

Utv.sak nr. 116/07

GNR.113 BNR.1 - ASKEHAUG GÅRD - DEPONI AV RENE MASSER/MASSEDEPONI

Innstilling:

1. Deponiet er utført på en tilfredsstillende måte, og er tilført masser som ikke medfører forurenset sigevann.
2. Det tillates tilført ytterligere ca 1000m³ til vestre del av deponiområde i forhold til bygningsmyndighetens tillatelse av D 0106/01.
3. Ved avslutning av deponiet skal det foretas god komprimering av fyllingsfoten mot nord, og overvannsutløp fra deponiet samt avskjærende grøft i fyllingsfoten skal steinsettes. Videre skal det etableres steinsatte overflatevanngrøfter i de mest erosjonsutsatte områder på deponiet. Deponiområdet skal vegetasjonsetableres straks forholdene ligger til rette for det.
4. Avslutningen av deponiet skal godkjennes av kommunen v/HTM.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 06.12.2007:

Håvard Steinsholt foreslo følgende endringer i innstillingen:

Punkt 1 endres til:

Ås kommune tar til etterretning de gjennomførte undersøkelser, jfr. Saksframlegget, som viser at deponiet er utført på en tilfredsstillende måte, og er tilført masser som ikke medfører forurenset sigevann

Avslutningsarbeidene mot nord, slik de er nevnt i **punkt 3**, skal være utført innen 31.7.08
Deponiet skal være fullført og godkjent innen utgangen av 2009.

Votering:

Innstillingen med Håvard Steinsholts endringsforslag ble enstemmig vedtatt:

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 06.12.2007:

1. Ås kommune tar til etterretning de gjennomførte undersøkelser, jfr. Saksframlegget, som viser at deponiet er utført på en tilfredsstillende måte, og er tilført masser som ikke medfører forurenset sigevann
2. Det tillates tilført ytterligere ca 1000m³ til vestre del av deponiområde i forhold til bygningsmyndighetens tillatelse av D 0106/01.
3. Ved avslutning av deponiet skal det foretas god komprimering av fyllingsfoten mot nord, og overvannsutløp fra deponiet samt avskjærende grøft i fyllingsfoten skal steinsettes. Disse arbeidene skal være fullført innen 31.7.2008. Videre skal det etableres steinsatte overflatevannsgrøfter i de mest erosjonsutsatte områder på deponiet. Deponiområdet skal vegetasjonsetableres straks forholdene ligger til rette for det.
4. Avslutningen av deponiet skal være godkjent av kommunen v/HTM innen utgangen av 2009.