

ÅS KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Hovedutvalg for teknikk og miljø har møte i Ormen Lange, Syverudveien 3.

17.01.2008 kl. 19.00

Kl. 18.00 møter HTM's medlemmer i UMB 3d lab i Åsbakken

Møtet er åpent for publikum i alle saker med mindre saken i flg lov er unntatt fra offentlighet.

Saksliste:

Notat fra Teknisk sjef
Referatsak
Delegerte saker

Utv.sak nr1/08 07/2473
R-109/M - MINDRE VESENTLIG ENDRING AV DEL AV REGULERINGSPLAN FOR KIRKERUD -
ENDRING FRA FELLES LEKEOMRÅDE TIL BOLIGFORMÅL

Utv.sak nr2/08 07/2224
GNR 61 BNR 9 - JOHAN K. SKANCKES VEI 3 - PARKERINGSPLASS

Utv.sak nr3/08 07/1907
R-232 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR ET OMRÅDE VED
KJÆRNESSTRANDA - SØKNAD OM MINDRE VESENTLIG ENDRING

Utv.sak nr4/08 07/1628
GNR 16 BNR 13 - DRØBAKVEIEN 202 - SØKNAD OM DELING KLAGE PÅ DELEGERT VEDTAK

Saksdokumentene ligger til offentlig gjennomsyn på Rådmannskontoret.

Ås, 08.01.2008

Håvard Steinsholt(sign)
Leder

Eventuelle forfall eller inhabilitet meldes til Siv Jahr, tlf 64 96 20 18
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Utv.sak nr 1/08**R-109/M - MINDRE VESENTLIG ENDRING AV DEL AV REGULERINGSPLAN FOR KIRKERUD - ENDRING FRA FELLES LEKEOMRÅDE TIL BOLIGFORMÅL**

Saksbehandler: Ivar Gudmundsen

Arkivnr: GB 115/66

Saknr.: 07/2473

Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	1/08	17.01.2008

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 17.01.2008:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens §§ 28-1 og 30 godkjenner det faste utvalget for plansaker privat forslag til mindre vesentlig endring av del av reguleringsplan for Kirkerud:

Endring av felles lekeområde på gnr 115 bnr 66 til boligområde – tillegg til boligtomt gnr 115 bnr 56, som vist på kart datert 04.01.2008.

Ås, 04.01.2008

Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Ivar Gudmundsen

Bygnings- og reguleringsjef

Tidligere politisk behandling:

Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Kirkerud, vedtatt av Ås kommunestyre 24.04.1996.

Avgjørelsesmyndighet:

Det faste utvalget for plansaker

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Utsnitt av gjeldende reguleringsplan
2. Brev av 17.10.2007 fra Kirkerud Vel
3. Kart som viser mindre vesentlig endring

Vedlegg som ligger i saksmappen:

Sakens øvrige dokumenter

Utskrift av saken sendes til:

Kirkerud Vel v/morten Reinhardt Nordeide; Marie Kirkeruds vei 13, 1407 VINTERBRO

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

Privat forslag til reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for dette området ble vedtatt av Ås kommunestyre 24.04.1996. Planen viser tomter for eneboliger, felles lekearealer og veiarealer. Se vedlegg 1.

I brev innkommet til Ås kommune 17.10.2007 ber styreformann i Kirkerud vel, Morten Reinhardt Nordeide, på vegne av styret om at Kirkerud Vels areal av gnr 115 bnr 66 omreguleres og tillegges boligtomta 115/56 (Tomt 15). Morten Nordeide er for øvrig også eier av gnr 115 bnr 56.

Det gis følgende begrunnelse:

- Området antas ikke å ha noen vesentlig interesse for vellets medlemmer
- Området grenser mot en holdeplass for buss samt en trafikkert vei
- Et salg vil medføre at vellet kan nedbetale all gjeld for lekeplassen

Se vedlegg 2.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

Kommunen har tidligere vært skeptisk til å endre lekeplassen til boligformål, da grøntarealer i boligområder stadig er i ”faresonen.” Ved en fornyet gjennomgang av saken vil imidlertid ikke teknisk sjef mot sette seg at planen endres, slik at lekeareal kan tillegges nærmeste boligtomt. Arealet er lite, ca. 500 m², og ligger ikke spesielt gunstig til for lek, jfr. uttalelse fra vellets leder.

En slik endring kan behandles som mindre vesentlig endring av reguleringsplanen, og det faste utvalget for plansaker har myndighet til å vedta endelig en slik planendring, i henhold til plan- og bygningslovens § 28-1. Endringen forutsetter at arealet sammenføres med gnr 115 bnr 56. Se vedlegg 3.

Teknisk sjef foreslår at det faste utvalget for plansaker godkjenner forslaget til mindre vesentlig endring.

Utv.sak nr 2/08**GNR 61 BNR 9 - JOHAN K. SKANCKES VEI 3 -
PARKERINGSPLASS**

Saksbehandler: Aleksandra Widuto

Arkivnr: GB 61/9

Saknr.: 07/2224

Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Delegert bygnings- og reguleringsjefen	361/07	12.11.2007
Hovedutvalg for teknikk og miljø	2/08	17.01.2008

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker den 17.01.2008:

Under henvisning til saksutredningen opprettholder det faste utvalget for plansaker bygnings- og reguleringsjefens vedtak i sak nr. D 361/07 av 14.11.2007. Klage fra Holtet borettslag v/ styreleder Christian Hellevang, samt Siv Flaathe og Ivar Berge tas ikke til følge. Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til avgjørelse.

Ås, 03.01.2008

Arnt Øybekk
Teknisk sjef

Ivar Gudmundsen

Bygnings- og reguleringsjef

Administrativ behandling:

Tillatelse til tiltak i sak nr. D 361/07 av 14.11.2007.

Avgjørelsesmyndighet:

Fylkesmannen i Oslo og Akershus

Behandlingsrekkefølge:Det faste utvalget for plansaker
Fylkesmannen i Oslo og Akershus**Vedlegg som følger saken trykt:**

1. Situasjonkart og tegninger
2. Reguleringsplanens bestemmelser med kart
3. Protest fra Siv Flaathe & Ivar Berge og Vera Minja & Albin Tenga av 12.08.2007
4. Protest fra Holtet borettslag v/ Christian Hellevang av 22.08.2007
5. Brev fra Siv Flaathe & Ivar Berge av 24.10.2007
6. Brev fra Vera Minja & Albin Tenga av 24.10.2007
7. Brev fra Holtet borettslag v/ Christian Hellevang av 25.10.2007
8. Brev av 06.11.2007 fra bygningssjef ang. klager
9. Tillatelse til tiltak i sak nr. D 361/07 av 14.11.2007.

10. Klage fra Siv Flaathe & Ivar Berge av 05.12.2007
11. Klage fra Holtet borettslag av 11.12.2007.
12. Brev fra Advokatfirmaet Setsaas & Co. AS av 04.01.2008

Vedlegg som ligger i saksmappen:

Sakens øvrige dokumenter

Utskrift av saken sendes til:

Siv Flaathe & Ivar Berge, Løkkeveien 5 d, 1430 ÅS
Vera Minja & Albin Tenga, Løkkeveien 5 c, 1430 ÅS
Egil Egeland, Ås Avlastningshjem, Johan K. Skanckes vei 11, 1430 ÅS
Holtet Borettslag v/styreleder Christian Hellevang, Løkkeveien 7, 1430 ÅS
Kari Skoklefall og Lars Tore Samuelsen, Herumveien 13, 1430 ÅS
Gunnar Landgraff, Josefines gate 37, 0351 OSLO
Advokatfirmaet Setsaas & Co, Postboks 64, 1431 ÅS

SAKSUTREDNING:

Reguleringsmessige forhold:

Det faste utvalget for plansaker vedtok i møte 08.02.2007, i sak 14/07, mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Sentrum Øst (R-52/2M). Endringen gikk ut på å tilrettelegge for flere parkeringsplasser for Det Blå Huset.

Følgende reguleringsbestemmelser gjelder for dette området:

§ 4 d. – Område F4 skal kun anvendes til parkeringsområde for kunder til virksomheter på område F3, gnr 61 bnr 9.

§ 4 e. – Område F4 utskilles med eget gnr/bnr, avskjermes med mur eller skjermvegg med høyde 1,5 meter mot eiendommene gnr 61 bnr 122, 123, 124 og 125. Skjermvegg/mur skal ha en god estetisk utførelse. Mot øvrige naboeiendommer oppsettes kantstein og gjerde. Eksisterende vegetasjon/hekk mot naboeiendommer skal i størst mulig grad beholdes.

§ 4 f. – I overgangssonen mot Johan K. Skanckes vei skal det på område F4 anlegges beplantede felt ved avslutning av parkeringsrekkene.

Fakta i saken:

I brev fra en del av naboene i august ble kommunen underrettet om at det var igangsatt arbeid med opparbeidelse av parkeringsplassen, uten at de som naboer var underrettet. I brev av 17.08.2007 gav bygnings- og reguleringsjef stoppordre, og beskjed om at det måtte sendes inn søknad om byggetillatelse/opparbeidelse.

Søknaden om etablering av 24 parkeringsplasser i tilknytning til Det Blå Huset ble mottatt den 21.09.2007. Søknaden omfattet også skjermvegg i grensen mot nord og delvis mot vest.

Tiltaket ble nabovarslet og følgende naboer har innsendt protester:

- Ivar Berge og Siv Flaathe, Løkkeveien 5 d (Holtet borettslag) viser i brev av 24.10.2007 til sitt tidligere brev av 12.08.2007 med påstand om at reguleringsvedtaket ble fattet på feil premisser, og at behov for parkeringsplass og helse- miljø og sikkerhetsperspektiv ble ikke tilstrekkelig vurdert.

De understreker at nærmeste parkeringsplasser ligger altfor nær og at det er ingen form for skjerming mot deres tomt eller borettslagets område.

De er svært bekymret over støyen fra kjøretøy, handlevogner og tomgangskjøring, og at parkeringsplass vil tiltrekke ungdom med ulike motorkjøretøy utenom butikkens åpningstid.

De er derfor sterkt imot etablering av parkeringsplasser, da det vil medføre verditap

og i tillegg forringelse av bomiljøet.

- Holtet borettslag v/styreleder Christian Hellevang påpeker i brev av 25.10.2007 at etablering av parkeringsplass vil medføre mer støy. Bekymring uttrykkes om utvidelse av åpningstider ved REMA 1000 fra klokka 7.00 til 23.00, noe som vil medføre enda med støy. Parkeringsplass kan ifølge Christian Hellevang, bli et fristed for biltrafikk, ungdom og rus på nattetid.
- Vera Minja og Albin Tenga, Løkkeveien 5 c: I brev av 24.10.2007 henviser de til tidligere brev av 12.08.2007, samt til brevet fra Holtet borettslag og brevet fra Ivar Berge og Siv Flaathe og er i mot at det etableres parkeringsplass.

Ved behandling i sak nr. D 361/07 av 14.11.2007 vurderte bygningsmyndighetene de innkomne protestene, og det ble stilt strengere krav til tiltaket enn det som ble omsøkt og forutsatt i reguleringsplanen.

Støyskjermen ble prosjektert 0,5 m høyere enn det som reguleringsplanen krever. I vedtaket ble stilt krav til støyskjerm langs hele grensen mot eiendommen gnr 61 bnr 64, og i tillegg ble det forutsatt fartsreducerende tiltak.

Klager på tillatelse til tiltak i sak nr D 361/07 av 14.11.2007.

Det har innkommet en klage fra Siv Flaathe og Ivar Berge og en fra Holtet borettslag. Siv Flaathe og Ivar Berge i brevet av 05.12.2007 mener at saken må behandles i sin helhet både når det gjelder reguleringsmessig behandling og behandling av byggesaken. Det trekkes fram paragraf 4 e fra reguleringsplanen om bevaring av vegetasjon, og påpekes at vegetasjon allerede er fjernet, noe som måtte være en bevisst handling for å unngå en reduksjon av areal.

Siv Flaathe og Ivar Berge mener at bygningsmyndighetene burde pålegge tiltakshaver å redusere parkeringsareal og trekke nærmeste plass minimum 3 til 4 m lenger vekk fra borettslagets tomt, og på dette arealet burde det anlegges vegetasjonsbarriere som erstatning for det som ble fjernet.

I tillegg mener de at arealet for handlevogner må snus 90 grader, slik at åpningen vender mot Rema 1000. Dette skal redusere støyplagene. Belysning av området skal utformes slik at det ikke vil gi direkte lys og dermed være for sjenanse.

Holtet borettslag v/styreleder Christian Hellevang i brevet av 11.12.2007 kommer med de samme argumentasjonene som tidligere ble oppgitt i brevet av 25.10.2007.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

Ved behandling av mindre vesentlig endring av reguleringsplanen ble alle faktorene vurdert og antatt ivaretatt, noe som resulterte i vedtatt reguleringsplan.

Tiltaket innebærer enkelte interessekonflikter og det blir derfor avveining av ulike argumentasjoner. Bygningsmyndighetene har ved behandling av byggesaken vurdert og tatt hensyn til protestene fra naboer, og det ble stilt krav som er strengere enn reguleringsplanens bestemmelser krever. Dette ivaretar tilstrekkelig etter vår mening, interessene for både tiltakshaver og naboer.

Når det gjelder utforming av støyskjerm og bruk av riktige materialer, så er de ansvarlige prosjekterende og utførende ansvarlig for at tiltaket blir utført slik at den vil tjene sin funksjon med tanke på demping av støy. Dette er en selvfølge, og bygningsmyndighetene behøver ikke å definere minste detaljer.

Det kan ikke unngås at en sentrumsnær bebyggelse som grenser med forretningstomter kan bli berørt av utvikling og fortetting, slik det også gjøres oppmerksom på i et brev av 04.01.200 fra advokat Christen M. Setsaas som representerer tiltakshaver. Dette tiltaket medfører ikke ulemper som i betydelig grad vil forringe boligmiljø eller være til for stor sjenanse for naboer.

Vi kan ikke se at de innkomne klagene inneholder nye momenter som kunne medføre endring av kommunens tidligere vedtak.

Teknisk sjef anbefaler det faste utvalget for plansaker at klage fra Holtat borettslag og Ivar Berge og Siv Flaathe avvises.

Utv.sak nr 3/08**R-232 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR ET OMRÅDE
VED KJÆRNESSTRANDA - SØKNAD OM MINDRE VESENTLIG ENDRING**

Saksbehandler: Eva Merete Lunde

Arkivnr: REG R-232

Saknr.: 07/1907

Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	3/08	17.01.2008

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 17. januar 2008:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 28-1, pkt 2, vedtar det faste utvalget for plansaker følgende mindre vesentlig endring av reguleringsplan for et område ved Kjærnesstranda:

1. Tomt vist utskilt fra eiendommen gnr 111 bnr 37 mellom låven og sjøen i vedtatt reguleringsplan foreslås tatt ut av planen og erstattet med ny tomt mellom eksisterende bolig på 111/37 og naboeiendommen gnr 111 bnr 11 slik det er vist på utsnitt av reguleringskart i 1:500 datert 21.11.07.
2. § 2.0 i reguleringsbestemmelsene foreslås å få følgende tillegg punkt d. for den fradelte parsellen: Den fradelte parsellen skal ha tinglyst rett til atkomst samt fremføring og vedlikehold av vann- og avløpsledninger over gjenværende parsell.

Ås, 03.01.08

Arnt Øybekk
Teknisk sjefIvar Gudmundsen
Bygnings- og reguleringssjef**Tidligere politisk behandling:**

Reguleringsplan for et område ved Kjærnesstranda ble vedtatt av Ås kommunestyre 01.11.2006. Det er behandlet klage på reguleringsplanen samt søknader om mindre vesentlig endring i møter 08.02.07 og 31.05.07.

Avgjørelsesmyndighet:**Fylkesmannen i Oslo og Akershus****Vedlegg som følger saken trykt:**

1. Oversiktskart 1:20 000 datert 27.05.05
2. Kopi av vedtatt reguleringsplankart 1:1500 datert 30.05.05, sist revidert 26.09.06
3. Utskrift av møtebok fra kommunestyremøte 01.11.06, datert 08.11.06 med vedlegg 3 reguleringsbestemmelser

4. Brev fra Inger-Synøve Mathisen til Ås kommune angående søknad om mindre vesentlig endring datert 08.08.07, notat om befarig 18.07.07 samt henvendelse fra Stein Mathisen datert 23.08.07
5. Søknad om mindre vesentlig endring fra MIR Arkitektur AS datert 21.11.07
6. Utsnitt i 1:500 av vedtatt reguleringskart datert 21.11.07 som viser nytt forslag til fradelte tomt med atkomst.

Vedlegg som ligger i saksmappen:

Sakens øvrige dokumenter

Utskrift av saken sendes til:

Inger-Synøve Mathisen, Kjærnesstranda 3, 1407 VINTERBRO
MIR ARKITEKTUR AS v/ Kjell Eek Østlie, Drammensveien 130, 0277 OSLO

SAKSUTREDNING:

Bakgrunn:

Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for et område ved Kjærnesstranda ble vedtatt av Ås kommunestyre 01.11.2006. I reguleringsplanen ble det lagt til rette for bruksendring fra fritidsboliger til helårsboliger innenfor planområdet der det allerede var et vesentlig innslag av sistnevnte. Det ble imidlertid ikke lagt til rette for etablering av nye bruksenheter (tomter) i planområdet med unntak av at det ble vedtatt fradelte en parsell på sjøsiden av låven på eiendommen gnr 111 bnr 37 "Solum".

Det ble senere behandlet klager på reguleringsplanen i møter i det faste utvalget for plansaker 08.02.07 og 31.05.07. Siste klagebehandling medførte et par mindre vesentlige endringer av reguleringsplanen. Disse er foreløpig ikke overført til vedtatt reguleringskart og bestemmelser.

Søknad om mindre vesentlig endring av vedtatt reguleringsplan

Eier av ovennevnte eiendom, gnr 111 bnr 37, Inger-Synøve Mathisen søker nå om mindre vesentlig endring av planen og ønsker å fradele en tomt mellom eksisterende bolig på eiendommen 111/37 og naboeiendommen mot øst, gnr 111 bnr 11. Dette forutsetter samtidig et makeskifte av et areal på ca 50 m² mellom de to eiendommene 111/37 og 111/11 slik vedlagte utsnitt av plankart 1:500 viser (vedlegg 6). Berørte naboer, inkludert eier av 111/11, Bjørn Tingstad, er underrettet og har ingen motforestillinger i forbindelse med søknaden.

Bakgrunn for søknaden er ønsket om å legge til rette for en mer hensiktsmessig plassering og avgrensning av parsell for bygging av bolig. Forslaget medfører tilrettelegging av bebyggelse med større avstand til strandsonen enn i vedtatt reguleringsplan. Det aktuelle arealet er i vedtatt plan i sin helhet disponert til boligformål. Parsellen er tenkt å ha atkomst over den gjenværende delen av gnr 111 bnr 37 slik det er vist i vedlegg 6. Parsellen er dessuten tenkt tilkoblet eksisterende ledningsnett for vann og avløp. Dette forutsetter at den foreslåtte fradelte parsellen får tinglyst rett til atkomst samt fremføring og vedlikehold av vann- og avløpsledninger over gjenværende parsell. Endringene har ingen negative konsekvenser for barn og unge eller naturlandskapet i området.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

På bakgrunn av saksframstillingen, kan ikke teknisk sjef se at det vil være uheldig å godkjenne den omsøkte endringen av reguleringsplanen. Dette innebærer altså å fradele en parsell fra eiendommen 111/11 på østsiden av eksisterende bolig i stedet for på nedsiden av låven. Teknisk sjef anbefaler at det faste utvalget for plansaker vedtar søknad fra Inger-Synøve Mathisen om mindre vesentlig endring av reguleringsplan for et område ved Kjærnesstranda.

Utv.sak nr 4/08**GNR 16 BNR 13 - DRØBAKVEIEN 202 - SØKNAD OM DELING
KLAGE PÅ DELEGERT VEDTAK**

Saksbehandler: Eva Merete Lunde

Arkivnr: GB 16/13

Saknr.: 07/1628

Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Delegert bygnings- og reguleringsjefen	314/07	02.10.2007
Hovedutvalg for teknikk og miljø	101/07	15.11.2007
Hovedutvalg for teknikk og miljø	4/08	17.01.2008

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 17. januar 2008:

Under henvisning til saksframlegget og i medhold av § 66 i plan- og bygningslovens jfr. kommuneplanens bestemmelse § 5 rammeplan for avkjørsler, opprettholder det faste utvalget for plansaker bygnings- og reguleringsjefens vedtak av 02.10.07, sak D 314. Klagen fra Svein Siggerud gnr 16 bnr 13, Drøbakveien 202, tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse

Ås, 03.01.08

Arnt Øybekk
Teknisk sjefIvar Gudmundsen
Bygnings- og reguleringsjef**Behandling i Hovedutvalg for teknikk og miljø 15.11.2007:**

Håvard Steinsholt foreslo saken utsatt

Votering:

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt

Vedtak i Hovedutvalg for teknikk og miljø 15.11.2007:

Saken utsettes.

Tidligere behandling:

1. Behandlet delegert av bygnings- og reguleringsjefen med avslag datert 02.10.07
2. Behandling av klage i det faste utvalget for plansaker 15.11.07 vedtatt utsatt etter ønske fra søker

Avgjørelsesmyndighet:

Fylkesmannen i Oslo og Akershus

Behandlingsrekkefølge:

1. Det faste utvalget for plansaker
2. Fylkesmannen i Oslo og Akershus

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Kopi av søknad om deling datert 27.06.07 med kartskisse 1:1000
2. Kopi av høringsbrev til Statens vegvesen datert 30.07.07. med situasjonskart/foto 1:1000 datert 30.07.07
3. Kopi av uttalelse fra Statens vegvesen datert 28.08.07
4. Kopi av melding om vedtak datert 02.10.07
5. Kopi av klagebrev fra Svein Siggerud datert 15.10.07

Vedlegg som ligger i saksmappen:

Ingen øvrige dokumenter

Utskrift av saken sendes til:

Nina og Svein Siggerud, Drøbakveien 202, 1430 Ås
Statens vegvesen, Region øst, postboks 1010 Skurva, 2605 Lillehammer

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken

Det ble søkt om deling av eiendommen gnr 16 bnr 13, Drøbakveien 202, i brev datert 27.06.07. Eiendommen ligger langs riksvei 152 ca 1,2 km vest for Korsegården og E6 og har avkjørsel fra riksveien via gang- og sykkelvei slik det framgår av vedlagte situasjonskart. I henhold til kommuneplan for Ås 2007-2019, arealdelen, ligger eiendommen imidlertid på arealer disponert til landbruk-, natur- og friluftsmål, LNF, med sterke kulturlandskapskvaliteter. I søknaden vises det til at den nye kommuneplanen åpner for spredt boligbygging i Brønnerud skolekrets. I henhold til planbestemmelsenes § 5 Rammeplan for avkjørsler, er det imidlertid langs riksvei 152 meget streng holdning til avkjørsler, noe som innebærer at økt bruk av eksisterende avkjørsler bare kan tillates gjennom reguleringsplan. Søknaden ble derfor oversendt Statens vegvesen for uttalelse.

I sitt svar til kommunen uttaler vegvesenet at tilsvarende søknad har vært fremmet to ganger tidligere. Videre uttaler de at spredt boligbygging må ses i sammenheng med rammeplan for avkjørsler og bør konsentreres til områder der det allerede er et visst antall boliger, husklynger, og ikke ved fradeling av enkelttomter langs hovedveien. Det vises til at det i gjeldende reguleringsplan for gang- og sykkelvei langs riksvei 152 Korsegården-Frogn grense, ikke åpnes for utvidet bruk eller boligbebyggelse. Som det er presisert i tidligere behandlinger av saken, ble omlegging av avkjørselen til eiendommen gjort for å bedre eksisterende avkjørsel, ikke for å nyetableringer som medfører økt trafikk. Statens vegvesen motsetter seg derfor fradeling på Siggeruds eiendom.

Klage fra Svein Ivar Siggerud datert 15.10.07

Siggerud viser til bygnings- og reguleringsjefens vedtak og til uttalelser fra politikere ved allmøte på Brønnerud skole i forbindelse med utarbeiding av ny kommuneplan. Der poengterte politikerne, ifølge Siggerud, at utvidet vekst i Brønnerud skolekrets er avgjørende for å beholde Brønnerud som en fullverdig skole. Videre vises det til at det på den aktuelle avkjørselen fra riksvei 152 er gjort en formidabel opprustning, blant annet som følge av næringsvirksomhet og ambulansetjeneste på nordre Haug. Hastigheten på riksveien er 70 km/t, og det er satt opp et fareskilt ved avkjørselen på grunn av utrykningskjøretøy. Siggerud stiller seg dermed undrende til vegvesenets uttalelse og inviterer til en befaring. Avslutningsvis uttaler han at det her dreier seg om å utbedre eksisterende bomiljø gjennom fortetting av allerede bebygde område og således ikke vil være skadelidende for landbruksdriften i området. Siggerud ber om at vedtaket gjøres om.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse

Teknisk sjef viser til saksutredningen og uttalelse fra Statens vegvesen. Det foreligger ikke nye opplysninger som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Det anbefales at det faste utvalget for plansaker opprettholder bygnings- og reguleringsjefens tidligere vedtak og ikke tar klagen til følge.