

ÅS KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Formannskapet har møte i Ås rådhus, Lille sal

23.04.2008 kl. 16.30

Møtet er åpent for publikum i alle saker med mindre saken i flg lov er unntatt fra offentlighet. Saksdokumentene ligger til offentlig gjennomsyn på rådmannskontoret.

Saksliste:

- **INFORMASJON FRA RÅDMANNEN**
- **EIERSKAPSMELDING FOR ÅS KOMMUNE.**
Ordfører minner om at frist for innspill til rådmannen er 23.04.08, jf. notat av 04.03.08 og orientering i formannskapet 12.03.08 pkt. 3.

Utv.sak nr. 33/08 ÅRSMELDING 2007 3	08/844	Side
Utv.sak nr. 34/08 NORDBYTUN UNGDOMSSKOLE - REHABILITERING OG NYBYGG	08/667	Side 6
Utv.sak nr. 35/08 BRANNSTASJON - HAUG NORDRE- LEIEAVTALE	08/881	Side 10
Utv.sak nr. 36/08 DIVERSE UTVALG 2008-2011, VALG AV KANDIDATER TIL STYRENDE ORGANER I INTERKOMMUNALE SELSKAPER (IKS) FORTS. 15	08/863	Side

Ås, 16.11.08	Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes til Vibeke Berggård, tlf. 64 96 20 04 eller e-post: vibeke.berggard@as.kommune.no (Det sendes personlig svar på at slik e-post er mottatt, dersom svar ikke mottas innen rimelig tid før møtet må telefonbeskjed gis.)
Johan Alnes Ordfører	Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

REFERATSAKER TIL FORMANNSKAPET 23.04.08

Innkallinger:

1. Administrasjonsutvalget 24.04.08
2. Hovedutvalg for teknikk og miljø 24.04.08
3. Hovedutvalg for helse og sosial 23.04.08
4. Hovedutvalg for oppvekst og kultur 23.04.08
5. Ås Eldreråd 22.04.08
6. Kommunalt råd for funksjonshemmede 22.04.08
7. Nordre Follo Renseanlegg, styremøte 10.04.08

Protokoller:

8. Kommunestyret 09.04.08

Utv.sak nr 33/08
ÅRSMELDING 2007

Saksbehandler: Ellen Grepperud	Arkivnr: 145 &14	Saknr.: 08/844
Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Formannskapet	33/08	23.04.2008
Hovedutvalg for helse og sosial	32/08	23.04.2008
Hovedutvalg for teknikk og miljø	35/08	24.04.2008
Hovedutvalg for oppvekst og kultur	/	23.04.2008
Kommunestyret	/	

Rådmannens innstilling:

Årsmelding for Ås kommune 2007 tas til orientering.

Rådmannen i Ås, 16.04.08

Per A. Kierulf

Avgjørelsesmyndighet: Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalgene, formannskapet, kontrollutvalget
Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt separat: (sendes alle utvalg 16.04.08)
Årsmelding for Ås kommune 2007

Vedlegg som ligger i saksmappen: Ingen

Utskrift av saken sendes til:

Plan- og utviklingssjefen
Revisor

SAKSUTREDNING:

Årsmeldingen for Ås kommune for 2007 legges med dette fram for politiske organer. Årsmeldingen er en tilbakerapportering på målsettinger og tiltak i vedtatt handlingsprogram (2007 – 2010) og økonomiplan og oppfølging av politiske vedtak.

Kommunens økonomiske situasjon

Kommunesektoren har fått tilført betydelige beløp de siste årene. Imidlertid må økningen kunne sies å være oversolgt fra statens side blant annet som følge av sterk befolkningsvekst med tilhørende økt utgiftsbehov. I tillegg opplever Ås kommune at inntektene ikke har økt så mye som for kommunesektoren generelt blant annet fordi skatteinntektene målt pr. innbygger ikke har hatt samme vekst som for landsgjennomsnittet.

Ås kommune har i flere år effektivisert tjenestene for å utnytte ressursene best mulig og sikre tjenestetilbudet. Innsparinger som er blitt vedtatt i handlingsprogram og økonomiplan har i all hovedsak blitt realisert. Imidlertid har man måttet konstatere ved de siste års rullinger at de økonomiske rammebetingelsene har blitt dårligere siden forrige rullering. Kommunen har derfor fortsatt en betydelig utfordring med å tilpasse drift og investering til et nivå som samsvarer med de økonomiske rammebetingelsene.

Den økonomiske analysen for 2007 viser imidlertid at kommunen er på rett vei. Ås kommune har lyktes å gjøre innsparinger gjennom god økonomistyring. Tidligere har utgiftsnivået vært høyere enn for gjennomsnittet av de andre kommunene i Follo og Akershus, men utgiftsnivået ser nå ut til å være litt lavere. Imidlertid har Ås kommune en gjeldsbelastning som er større, og et inntektsnivå som er lavere enn for disse kommunegruppene. Dette betyr at Ås kommune må ha et lavere utgiftsnivå enn andre kommuner i Follo og Akershus i tiden framover.

Betydelig befolkningsvekst

I 2007 har befolkningen økt med 3 % eller 451 personer. Dette er en betydelig økning sammenliknet med tidligere år. Kommunen hadde den største befolkningstilveksten av alle Follokommunene i 2007. Dette får konsekvenser for etterspørselen etter de ulike tjenestetilbudene. Kapasiteten i barnehagene og skolene har i 2007 vært god, men for eldre som er 80 år eller mer, har kapasiteten vært knapp i perioder.

Kommunen som samfunn

Kommuneplan (2007 – 2019) ble vedtatt av kommunestyret i juni. Planen omfatter en samfunnsdel med mål for utviklingen av kommunen, og en arealdel for forvaltning av arealer og andre naturressurser. Kommuneplanen legger klare føringer på hvilke mål kommunen skal styres etter de nærmeste årene. Målene i kommuneplanen skal følges opp og gjøres mer operative i handlingsprogrammet.

I juli utpekte kommunal- og regionalminister Åslaug Haga Ås kommune som Grønn energikommune. Ås blir dermed en av 22 kommuner som deltar i dette prosjektet. I sin begrunnelse for å utpeke Ås som grønn energikommune framhevet statsråden samarbeidet med Universitet for miljø og biovitenskap om utvikling av bioenergi som energikilde. Kommunene som er valgt ut, skal satse på energieffektivisering, fornybar energi og å få ned klimagassutslippene i sin kommune. Kommunene skal utvikle klimaarbeidet sitt videre og være et forbilde for andre kommuner. Det er etablert 5 klimanettverk i Norge. I Sør-Norge er nettverket Ås, Re, Lier og Ringerike. Kommunal- og regionaldepartementet har avsatt 30 millioner kroner til prosjektet.

Strategisk næringsplan for Follo ble vedtatt i ordførermøtet i mai og sendt til behandling i alle Follokommunene. Den ble vedtatt i kommunestyret i Ås i september. Med denne planen er grunnlaget for en felles innsats i næringsutviklingen i Follo lagt mellom offentlig sektor, bedrifter og FoU-miljøene. Strategisk næringsplan for Follo er et viktig grunnlag i arbeidet med næringspolitisk handlingsplan for Ås.

Tjenestetilbudet

Pleie- og omsorg, skolene og barnehagene utgjør de tunge og omfattende virksomhetsområdene. Det er avgjørende viktig å lykkes med effektiv drift og riktig kvalitet på disse tjenestene. Disse områdene representerer samtidig de mest sårbare gruppene, noe som skaper desto større utfordringer. For å styrke kontroll med kvaliteten gjennomføres spørreundersøkelser på de tjenestoområder hvor det foretas endringer og omstillinger med

sikte på innsparinger. I 2007 ble det gjennomført undersøkelser innenfor tjenesteområdene skole, barnehage, kulturskolen, fritidstilbud, sosialtjenesten, jordmortjenesten og byggsak. Resultatet var bedre enn forventet eller godt nok for alle undersøkelsene, bortsett fra for sosialtjenesten som fikk et resultat svakere enn forventet.

Alle som søkte barnehageplass i 2007 fikk plass, men ikke alle som ville fikk plass i sentralområdet. I 2007 har det vært stor søkning til barnehageplass i sentrumsområdet. Søråsteigen barnehage åpnet som planlagt i august med plass til ca 100 barn og med dette tilbudet har kommunen fått 50 nye barnehageplasser i sentrum.

Moer sykehjem sto ferdig i desember 2007. Flyttingen av beboerne var svært vellykket med mange positive tilbakemeldinger fra pårørende og andre.

Organisasjon og medarbeidere

De ansatte er kommunens viktigste ressurs. Hovedprinsippene i kommunens arbeidsgiverpolitiske plattform er at godt arbeidsmiljø og tilfredse medarbeidere skapes gjennom myndiggjøring av medarbeidere, god ledelse, kompetanseutvikling, lokal lønnspolitikk og tilrettelegging for en livsfasepolitikk. Godt arbeidsmiljø er en forutsetning for god kvalitet på tjenestene. Et stramt arbeidsmarked utfordrer kommunens muligheter til å rekruttere nye medarbeidere.

Det ble gjennomført medarbeiderundersøkelse våren 2007. Hovedtrekkene fra undersøkelsen er at medarbeiderne er tilfredse med arbeidsmiljø og arbeidsforhold. Medarbeiderne er nå mer fornøyde med støttesystemer og verktøy enn de har vært tidligere år.

Sykefraværet for 2007 var på 8,3 % som er en oppgang på 0,2 prosentpoeng fra 2006. Økningen er på langtidsfravær, dvs over 16 dager. Korttidsfravær (0,9 %) og fravær i sykemeldingsperioden 1-16 dager (1,1 %) har vært stabil siden 2005. Ås ligger på samme nivå som Ski, 0,5 prosentpoeng lavere enn Enebakk og 1,2 prosentpoeng lavere enn Oppegård kommune. Sykefraværstallene fra de øvrige kommunene foreligger ikke per dato.

Konklusjon

I all hovedsak er de fastsatte målene for 2007 nådd. 2007 har også vært et år hvor kommunes økonomiske utfordringer har preget dagsorden. Selv om kommunen i flere år har effektivisert tjenestene for å utnytte ressursene best mulig og sikre tjenestetilbudet er de økonomiske rammebetingelsene blitt dårligere. Kommunen har derfor fortsatt en betydelig utfordring med å tilpasse drift og investering til et nivå som samsvarer med de økonomiske rammebetingelsene. Den økonomiske analysen for 2007 viser imidlertid at kommunen er på rett vei. Ås kommune har lyktes med å gjøre innsparinger gjennom god økonomistyring. Imidlertid har Ås kommune en stor gjeldsbelastning og et inntektsnivå som er lavere enn for sammenliknbare kommuner. Dette betyr at Ås kommune må ha et lavere utgiftsnivå enn andre kommuner i Follo og Akershus i tiden framover. De største utfordringene ligger fortsatt foran oss. De nærmeste 2 - 3 årene vil vise om Ås kommune evner å gjenskape det økonomiske handlingsrommet som er nødvendig for å kunne levere tjenester og bidra i samfunnsutviklingen slik omgivelsene og innbyggerne forventer.

Utv.sak nr 34/08

NORDBYTUN UNGDOMSSKOLE - REHABILITERING OG NYBYGG

Saksbehandler: Arnt Øybekk	Arkivnr: 153 L61	Saknr.: 08/667
Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Formannskapet	34/08	23.04.2008

Rådmannens innstilling:

1. Nordbyttun ungdomsskole utvides og rehabiliteres etter et redusert romprogram, dvs. uten aula.
2. Ny helsestasjon er inkludert i romprogrammet.
3. Arbeidene holdes innenfor en kostnadsramme på 47 mill. kroner.
4. Det tas opp et lån på 13 mill kroner for å fullfinansiere prosjektet.

Rådmannen i Ås, 15.04.08

Per A. Kierulf

Tidligere politisk behandling:

- K-sak 78/05, vedtak av romprogram og skisseprosjekt
- K-sak 71/06, budsjett for 2007
- HTM-sak 32/07, rammetillatelse for byggearbeider ved Nordbyttun ungdomsskole
- Notat av 24.9.07, lagt fram som grunnlagsdokument for dialogmøte 24.9.07, tema innsparinger og økonomiplan 2008-2001
- K-sak 70/07, budsjett for 2008.

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Formannskapet

Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt: Ingen

Vedlegg som ligger i saksmappen:

Vurdering av forskjellige energiløsninger – Nordbyttun ungdomsskole revidert 12.2.08

Utskrift av saken sendes til:

Oppvekst- og kultursjefen

Helse- og sosialsjefen

Revisor

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Saken er behandlet en rekke ganger i plankomiteen, formannskapet og kommunestyret. Kommunestyret har fattet vedtak om skisseprosjekt som viser hvordan utbyggingen kunne tenkes utført og om romprogram, k-sak 78/05. Videre planlegging skjedde så i samsvar med dette vedtaket.

Sommeren 2006 ble det klart at kommunen sto foran store økonomiske utfordringer, og at kommunen måtte foreta innsparinger på alle områder. Investeringer som ikke var absolutt nødvendige, måtte utsettes. I rådmannens forslag til budsjett for 2007 heter det i sak 71/06:

Det foreslås ingen nye investeringsprosjekter. Igangværende prosjekter fullføres som planlagt, med unntak av rehabilitering/ombygging av Nordbytn ungdomsskole som fullføres innenfor et mer begrenset omfang enn forventet.

I handlingsprogrammet for 2007-2010 konkluderer rådmannen med at kapasiteten ved Nordbytn ungdomsskole er stor nok. Det vil imidlertid være nødvendig å bygge helsestasjon og avslutte rehabiliteringsarbeidene. Midler som var bevilget i tidligere økonomiplaner ble derfor redusert.

Plan komiteen fortsatte arbeidet med planleggingen av Nordbytn Ungdomsskole etter det opprinnelige romprogrammet. Det ble valgt prosjekteringsleder og det ble satt ned et prosjekteringsteam for å utarbeide anbudsdokumenter. 22.3.2007 ble det gitt rammetillatelse for bygget. Da rammetillatelsen var gitt stanset videre planlegging. Det er langt på vei utarbeidet et ferdig prosjekt.

Sommeren 2007 ble det klart at eksisterende helsestasjon på Nordby var i svært dårlig forfatning og at den måtte erstattes snarest råd. Administrasjonsdelen av skolen er også lite tilfredsstillende. På denne bakgrunnen fant rådmannen at han ville tilrå fullføring av påbegynt rehabilitering og en redusert utbygging av skolen. Dette ble lagt fram som forslag i dialogmøte 26.9.2007. Det heter i notat av 24.9.2007 til formannskapet:

➤ *Rehabilitering/utbygging Nordbytn ungdomsskole + helsestasjonen*
Prosjektet ble stanset høsten 2006 for å dempe investeringene. Det må fattes en beslutning på hvordan prosjektet avsluttes fordi både lokalene til helsestasjonen er uakseptable fra et arbeidsmiljøsynspunkt og fordi det er uavsluttede arbeider på Nordbytn. Rådmannen vil anbefale en omprosjektering som reduserer det opprinnelige skoleprosjektet, Det vil i så fall innebære en investering på ca. 15 mill. kroner.

I den videre drøftingen kom det ikke fram motforestillinger mot dette, og rådmannen la dette til grunn ved utarbeidelsen av endelig budsjett. I budsjettet ble det bevilget 18 mill. kroner til prosjektet i tillegg kommer overførte bevilgninger og penger avsatt til helsestasjon, i alt 34,4 mill kroner.

Det er vedtatt at Ås skal være en grønn energikommune. Et av rehabiliteringsprosjektene er utskifting av en gammel fyrkjele. Det er nå utredet fire forskjellige oppvarmingsalternativer for ungdomsskolen, svømmehallen og Nordby kultur- og idrettshall:

- Utskifting av eksisterende kjele
- Flisfyringsanlegg, der en kjøper grunnvarmen, men er ansvarlig for reservevarmen

- Flisfyringsanlegg der en også kjøper reservevarmen
- Jordvarmeanlegg

Kostnadsvurderinger som er gjort av de forskjellige alternativene viser at ved dagens energipriser vil flisfyringsanlegg være billigst, og jordvarmeanlegg dyrest. Dette kommer av at jordvarmeanlegg vil medføre store anleggsutgifter. En mindre økning av energiprisene vil imidlertid gjøre jordvarmeanlegget lønnsomt etter få år. Vår rådgivende ingeniør anbefaler at jordvarmeanlegget blir valgt.

Kostnadene ved redusert utbygging av Nordbytun er nå beregnet slik:

Rivearbeider/betongskjæring/sprengning/borttransport av masser	kr	1 700 000,00
Midlertidige løsninger for administrasjon, lærere, helsestasjon	kr.	600 000,00
Utomhusarbeid, opparbeidelse av gang/kjørevei + park. plasser	kr.	400 000,00
Felleskostnader (rigg/drift/adm.tillegg, m.m.)	kr.	3 000 000,00
Bygning inkl. rigg og drift	kr.	10 500 000,00
Varme i tilbygg	kr.	500 000,00
Luftbehandlingsanlegg	kr.	1 200 000,00
El-installasjon	kr.	1 400 000,00
Tele og automatikk	kr.	500 000,00
VVS	kr.	300 000,00
Huskostnad, tilbygg inkl helsestasjon	kr.	20 100 000,00
Jordvarmeanlegg	kr.	4 300 000,00
Takrehabilitering	kr.	1 500 000,00
Utomhusanlegg	kr.	400 000,00
Generelle kostnader	kr.	3 000 000,00
Prisstigning fram til prosjektering	kr.	2 500 000,00
Kostnader eks. MVA	kr.	31 800 000,00
Spesielle kostnader	kr.	8 000 000,00
Kostnader utvidelsen inkl. MVA	kr.	39 800 000,00
Prisstigning i byggetida	kr.	1 000 000,00
Reserve 15%	kr.	6 200 000,00
Totale kostnader	kr.	47 000 000,00

Under utarbeidelsen av budsjettforslaget for 2008 ble det tatt utgangspunkt i kalkylen for vedtatt romprogram. Denne ble redusert for utgiftene til aulautbyggingen. I forslaget er det ikke tatt tilstrekkelig høyde for prisstigning mellom de to kostnadsberegningene. I tillegg var det beregnet en mindre avsetning til reserver. Det var heller ikke tatt med kostnader til jordvarmeanlegg og rehabilitering av taket. Disse kostnadene med tillegg av MVA blir omkring 14 mill kroner. Disse kostnadene samsvarer med budsjettavsetningen.

Under arbeidet med saken er det kommet fram ønsker om å bygge aula slik vedtatt romprogram viser. Kostnadene ved en full utbygging, inklusive en reserve på 15%, vil være 53 mill kroner.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

Eksisterende helsestasjon i Nordby er i dårlig forfatning. Den har dårlig inneklime og gir et dårlig innemiljø. Det må arbeide flere på hvert rom. Konsultasjoner og undersøkelser blir derfor vanskelig å gjennomføre på en betryggende måte. Verneombudet har flere ganger vurder å stenge helsestasjonen. Ny helsestasjon har vært vurdert flere ganger og med flere plasseringer. Rådmannen mener derfor den nå må få sin endelige løsning.

Arbeidsplassene for administrasjonen og kontorarbeidsplassene for lærerne er dårlige. Det er nødvendig at disse også blir utbedret. Rådmannen er derfor av den formening at det arbeidet som ble påbegynt med brannsikring og rehabilitering av ungdomsskolen nå fullføres.

Utv.sak nr 35/08
BRANNSTASJON - HAUG NORDRE- LEIEAVTALE

Saksbehandler: Arnt Øybekk	Arkivnr: M80	Saknr.: 08/881
Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Formannskapet	35/08	23.04.2008

Rådmannens innstilling:

1. Vedlagte foreløpige avtale med Per Ove Siggerud om leie av brannstasjon på Haug Nordre godkjennes under forutsetning av at det er gitt igangsettelsestillatelse for bygging av brannstasjon på Haug Nordre.
2. Leieavtalen opprettes mellom Per Ove Siggerud som utleier og Søndre Follo Brann- og redningsvesen (IKS) som leietaker og trer i kraft straks brukstillatelse foreligger.
3. Leder av brannvesenets styre får fullmakt til å underskrive leieavtalen.

Rådmannen i Ås, 15.04.08

Per A. Kierulf

Tidligere politisk behandling:

Kommunestyret sak 3/08, 30.1.08

Avgjørelsesmyndighet:

Formannskapet

Behandlingsrekkefølge:

Formannskapet

Vedlegg som følger saken trykt:

Foreløpig avtale om leie av lokaler til brannstasjon

Vedlegg som ligger i saksmappen: Ingen

Utskrift av saken sendes til:

Per Ove Siggerud
Frogn kommune

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

Tilnærmet likelydende saksframlegg legges fra til politisk behandling i Frogn og Ås.

I Ås kommunestyres møte 30.1.08, sak 03/08, fattet kommunestyret følgende vedtak:

1. *Formannskapet viser til kommunestyresak 65/06. Som følge av at Vestby kommune har trukket seg ut av samarbeidet i Søndre Follo Brann- og redningsvesen (SFB) og at byggekostnadene ved å etablere ny brannstasjon på Korsegården er økt vesentlig, er det nødvendig å se på andre løsninger for SFB.*
2. *Med utgangspunkt i tilbud datert 30.11.2007 fra Per Ove Siggerud utarbeides intensjonsavtale med ham for etablering av brannstasjon for Ås og Frogn kommuner på Haug nordre gård. Formannskapet skal godkjenne avtalen.*
3. *Kommunestyret anbefaler dispensasjon for utvidelse av bygningen med tre porter (24 meters utvidelse i lengderetningen)*
4. *Det igangsettes nødvendig regulering av området straks avtalen er godkjent.*
5. *Det er ønskelig at SFB etablerer seg i eksisterende lokaler innen 1. juli 2008, dersom dette er teknisk mulig, slik at denne brannstasjonen umiddelbart kan inngå i det nye digitale nødnettet.*
6. *Forhandlingene med Nesodden kommune videreføres og det innledes drøftinger med Nordre Follo Brannvesen med sikte på å kartlegge mulighetene for å utvikle et brannvernsamarbeid i Follo som sikrer mest effektiv utnyttelse av ressurser og kompetanse.*

Venstres forslag fremmet av Jorunn Nakken (V) følger saken:

Det skal stilles krav om klimanøytral oppvarming i ny brannstasjon. Dette tas inn i intensjonsavtalen som skal utarbeids.

I tida etterpå har det vært ført forhandlinger med grunneier om inngåelse av leieavtale.

Avtalens omfang

Leieavtalen er i hovedsak utarbeidet med utgangspunkt i husleielovens bestemmelser.

Det inngås leieavtale om ca, 2000 m2 areal i vestenden av driftsbygningen på Haug Nordre, dels i eksisterende bygg, dels i nybygg. Lokalene tilrettelegges i samråd med leietaker (kommunene) og bruker (brannvesenet). Bygget skal tilfredsstillende krav til universell utforming. Dersom det kreves heis, skal utgifter til dette dekkes av leier gjennom egen avtale.

Leien er satt til 850 kroner per m2. Den indeksreguleres i tråd med konsumprisindeksen. Utenfor leien faller utgifter til renhold, renovasjon, elektrisk strøm og oppvarming, samt vannavgift og andre kommunale avgifter på eiendommen som økes som følge av leieforholdet.

Det er tatt hensyn til Venstres forslag i det er innbakt i saken mulighet for klimanøytral oppvarming. Det er i dag vannbåren varme i bygget. Kjelen er fyrt med olje. Det kan også anlegges jordvarmeanlegg. Kostnadene til dette vil bli innbakt i husleia og vil medføre en økning i leibeløpet på omkring 500 kroner måneden. Det må inngås egen avtale om dette.

Leieavtalen gjelder for 20 år og kan utover dette forlenges med 5 år av gangen.

Utleier foreslår at leieavtalen inngås med Ås kommune som leietaker og at kommunen har rett til å framleie lokalene til den branttjenesten som kommunen til enhver tid er tilsluttet. Grunneier ønsker dette da det kan tenkes andre brannordninger i framtida, og det ikke er sikkert at brannstasjon på Haug Nordre vil passe inn i eventuelle nye brannordninger.

Etter at saken var oppe i kommunestyret i januar har det faste utvalget for plansaker behandlet dispensasjonssøknaden fra grunneier. Utvalget har gitt innvilget dispensasjon fra kommuneplanen og gitt rammetillatelse for bygg av brannstasjon. Fylkesmannen og fylkeskommunen har varslet at de vurderer å protestere mot dispensasjonen. Det foregår fortiden en dialog mellom kommunen og fylkesmyndighetene om betingelser for å unngå protester.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

Etter kommunens vurderinger vil en brannstasjon på Haug Nordre være en god plassering. Leiekostnadene vil være mindre enn kapitalkostnadene ved å bygge. Kommunene og brannvesenet vil ha store muligheter til å bestemme utformingen av lokalitetene. Alt ligger til rette for å få en funksjonell brannstasjon med en god og sentral beliggenhet i forhold til området den skal betjene.

Rådmannen vil tilrå at det skrives under leieavtale med Per Ove Siggerud om leie av brannstasjon på Haug Nordre. Leieavtalen bør fortrinnsvis være mellom Per Ove Siggerud som utleier og Søndre Follo Brann- og redningsvesen som leietaker. Dette kan neppe medføre noen risiko for utleier, samtidig som det presiserer at brannvesenet er interkommunalt og et eget interkommunalt selskap (IKS). Det bør derfor være leder av styret som skriver under kontrakten på vegne av brannvesenet.

FORELØPIG AVTALE OM LEIE AV LOKALER TIL BRANNSTASJON

Partene

Per- Ove Siggerud, org. nr. 969 176 483, heretter kalt utleier,
og
Ås kommune, org.nr. 964 948 798, heretter kalt leier

har inngått følgende foreløpige avtale om fremtidig leie av lokaler til brannstasjon på Haug Nordre, gnr. 16, bnr. 1 i Ås kommune:

Leieobjektet

Ca. 2000 m² i vestenden av driftsbygningen på Haug Nordre, dels i eksisterende bygg, og dels i tilbygg i forlengelsen av dette, samt i ny underetasje under tilbygget, og inntil 10 parkeringsplasser utendørs.

Utleiers tilrettelegging av lokalene

Lokalene skal tilrettelegges i samråd med leier eller representanter fra brukerne med hensyn til rominndeling, kjøreporter etc. og på grunnlag av de til en hver tid gjeldende offentlige lover og forskrifter.

Lokalene skal leveres med fast inventar som VVS utstyr og kjøkkeninnredning, samt grunnbelysning. Gulv, vegger, og himling skal ha normal god standard, tilpasset bruken av rommet. Ventilasjonsanlegg skal tilfredsstillende de krav som settes i Teknisk forskrift (TEK), og sikre forskriftsmessig luftkvalitet og termisk innneklima.

Evt. rom der publikum skal ha adgang forutsettes lagt til grunnplan for å tilfredsstillende krav om universell utforming. Dersom det kreves heis, skal utgiftene i forbindelse med dette dekkes av leier i særskilt avtale.

Eksisterende lokaler har vannbåren varme med oljefyrt varmekilde som skal utvides til også å betjene de nye lokalene. Dersom leier ønsker en annen varmekilde, forutsettes utgiftene i forbindelse med dette dekket av leier i særskilt avtale. Med hensyn til energibruk og energieffektivitet, forutsettes bygget oppført iht. overgangsordningen i TEK, jf. Forskrift 26 jan 2007 nr 96 romertall II.

Leiers medvirkning i byggeperioden

Leier skal på oppfordring fra utleier, i samråd med ansvarlig prosjekterende for tiltaket, medvirke til å gi føringer for utformingen av lokalene.

Leiekontrakten

Senest når det er utferdiget ferdiggattest eller midlertidig brukstillatelse for leieobjektet, skal partene inngå leiekontrakt som skal løpe i 20-tyve- år regnet fra overtakelsen av lokalene.

Leier skal etter dette gis opsjon til å forlenge leieforholdet for fem år ad gangen.
Leiekontrakten utarbeides av utleier, og godkjennes av leier.

Leiekontrakten skal inngås med Ås kommune som leier. Kommunen har rett til å framleie lokalene til den branntjenesten som kommunen til en hver tid er tilsluttet. Fremleie til annen virksomhet enn branntjenesten krever samtykke fra utleier.

Leiesum

Leiesummen skal utgjøre kr. 850,- åttehundreogfemti (eks. mva) pr m2. med månedlige forfall. Leien skal årlig kunne kreves justert i tråd med Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks.

Utenfor leiesummen faller renhold, renovasjon, elektrisk strøm og oppvarming, samt evt. vannavgift og andre kommunale avgifter på eiendommen som økes som følge av leieforholdet.

Vedlikehold av kjøreporter og snøbrøyting for beredskapsbilene skal være leiers ansvar.

Tinglysing.

Leier har rett til å tinglyse avtalen. Forholdet til panthavere i eiendommen skal avklares av utleier.

Forbehold

Dersom nødvendige offentlige tillatelser eller godkjenninger ikke går i orden, er partene ubundet av denne avtalen.

Denne avtalen er skrevet i to eksemplarer, hvorav ett til hver av partene.

Ås, _____ 2008

Utleier:


Per-Ove Siggerud

Leier:

Ås kommune

Utv.sak nr 36/08

**DIVERSE UTVALG 2008-2011, VALG AV KANDIDATER TIL STYRENDE
ORGANER I INTERKOMMUNALE SELSKAPER (IKS) FORTS.**

Saksbehandler: Vibeke Berggård	Arkivnr: 033	Saknr.: 08/863
Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Formannskapet	36/08	23.04.2008
Kommunestyret	/	

Ordførers innstilling:

Følgende kandidater velges:

FOLLO REN

Representantskap: Ordfører – personlig vara: varaordfører

Kandidater til styret:

Nina Ramberg (A), mann (A), Ole Fredrik Nordby (H), Beathe Lille (H),
Kristine Lien Skog (SV), Jorunn Nakken (V), Morten Lillemo (KrF)

NORDRE FOLLO RENSEANLEGG

Representantskap: Ordfører – personlig vara: varaordfører

Kandidater til styret:

Kvinne (A), mann (A), Ole Fredrik Nordby (H)

KRISE-/INCESTSENTERET I FOLLO

Representantskap: Ordfører – personlig vara: varaordfører

Kandidater til styret:

Kvinne (A), mann (A), Egil Ørbeck (H), Hilde Kristin Marås (H), Ove Haslie (FrP),
Saroj Pal (SV), Irene Pytte (KrF)

Ordfører i Ås, 15.11.08

Johan Alnes

Tidligere politisk behandling:

K-sak 5/08, kommunestyret 30.01.08: Søndre Follo Renseanlegg og Søndre Follo Brannvesen

K-sak 13/08, kommunestyret 27.02.08: Follo Legevakt

K-sak 46/06, kommunestyret 30.08.06: Follo Barnevernvakt

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Formannskap

Kommunestyre

Vedlegg som følger saken trykt: Ingen

Vedlegg som ligger i saksmappen: Ingen

Utskrift av saken sendes til: Foreslåtte kandidater

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Oversikt over valg til interkommunale selskaper

Gjennomførte valg og avklaringer behandlet av kommunestyret tidligere:

SØNDRE FOLLO RENSEANLEGG

Representantskapet - VALGT

Ordfører Johan Alnes – leder vara: Anne Odenmarck (A)

Varaordfører Marianne Røed (Sp) vara: Håvard Steinsholt (SV)

Dag Guttormsen (H) vara: Ulf Oppegård (H)

Styret - VALGT

Gunnar Larsen – leder vara: Sigrid Strånd Goffeng (V)

Marianne Kessel (SV) vara: Kristine Lien Skog (SV)

Kjell Westengen (A) vara: Svein Eriksen (A)

SØNDRE FOLLO BRANNVESEN

Representantskapet - VALGT

Ordfører Johan Alnes vara: Grete Patil (KrF)

Styrekandidater:

Ivar Ekanger (A), Anne Odenmarck (A), Svein Eriksen (A), Gro Haug (H),

Arne Hillestad (FrP), Ann-Karin Sneis (Sp), Kjell Ivar Brynildsen (V)

FOLLO LEGEVAKT

Follo Legevakt skal overtas av Aker universitetssykehus og rådmannen er gitt fullmakt (K-sak 13/08) til å utpeke ett medlem til Samarbeidsrådet og ett til Kvalitetsutvalget.

FOLLO BARNEVERNVAKT

I forbindelse med utvidelse av barnevernvakten og lokalisering på Follo politikammer etter kommunelovens §27 skal det ikke lenger velges politiske representanter til styret (K-sak 46/06).

Ordningen skal evalueres innen 31.12.2008.

Det gjenstår å velge kandidater for:

FOLLO REN

NORDRE FOLLO RENSEANLEGG

KRISE-/INCESTSENTERET I FOLLO.

Representantskapene skal velge ett styremedlem med vara fra hver av deltakerkommunene til både Follo Ren, Nordre Follo Renseanlegg og til Krise-/incestsenteret i Follo.

Representantskapene har som utfordring å sette sammen kompetente styrer som både har politisk bredde og riktig kjønnsfordeling.

Ordfører minnet i meldingssak 6 i formannskapet 09.04.08, om at partiene fortsatt kan sende inn forslag på kandidater til styreverv i interkommunale virksomheter.

Valg bes foretatt.