

ÅS KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Kommunestyret har møte i Ås rådhus, Store sal

07.05.2008 Kl. 19.00

Møtet er åpent for publikum i alle saker med mindre saken i flg lov er unntatt fra offentlighet. Kommunestyret kan høres direkte på radio Follo FM 99,0. Saksdokumentene ligger til offentlig gjennomsyn på Rådmannskontoret.

Saksliste:

Utv.sak nr. 22/08 08/899

TILBUD OM FORVALTINGSREVISJON AV KONSULENTTJENESTER

Utv.sak nr. 23/08 08/808

ØKONOMISK STØTTE TIL FØRSKOLELÆRERUTDANNING

Utv.sak nr. 24/08 08/822

OPPRETTELSE AV STILLINGER TIL NY BARNEHAGE

Utv.sak nr. 25/08 08/667

NORDBYTUN UNGDOMSSKOLE - REHABILITERING OG NYBYGG

Utv.sak nr. 26/08 07/2678

TILDELING AV HJEMLER

Utv.sak nr. 27/08 08/501

ÅPNINGSTIDER-ÅS BIBLIOTEK

Utv.sak nr. 28/08 06/1481

R-244 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR KAJA BARNEHAGE

Utv.sak nr. 29/08 07/226

R-245 - ÅS VIDEREGÅENDE SKOLE - ENDRET REGULERINGSPLAN -

Utv.sak nr. 30/08 08/863

DIVERSE UTVALG 2008-2011, VALG AV KANDIDATER TIL STYRENDE ORGANER I INTERKOMMUNALE SELSKAPER (IKS) FORTS.

Ås, 02.04.08 Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes til Annette Grimnes, tlf. 64962003 eller e-post: annette.grimnes@as.kommune.no
(Det sendes personlig svar på mottak av e-post. Telefonbeskjed må gis dersom svar ikke er mottatt innen rimelig tid). **Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.**

Johan Alnes
Ordfører

REFERATSAKER TIL KOMMUNESTYRET 07.05.08:

MØTEINNKALLING:

Kontrollutvalget 22.04.08

PROTOKOLL:

Kontrollutvalget 22.04.08

MELDING OM VEDTAK:

Fritak fra meddommerverv ved Follo tingrett 2008-2012 – Rakel Solberg

ÅRSMELDINGER:

Oslofjorden friluftsråds årsberetning 2007 – sakspapirer til årsmøte 2008

Felleskontoret for overformynderiet i Enebakk, Frogn, Oppegård, Ski og Ås – årsrapport 2007

FIKS – årsregnskap og årsberetning for 2007

Utv.sak nr 22/08

TILBUD OM FORVALTINGSREVISJON AV KONSULENTTJENESTER

Saksbehandler: Jan T. Løkken

Arkivnr: 219

Saknr.: 08/899

Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Kontrollutvalget	13/08	22.04.2008
Kommunestyret	22/08	07.05.2008

Kontrollutvalgets innstilling 22.04.2008:

Kontrollutvalget foreslår at kommunestyret gjør følgende vedtak:

1. Kommunestyret utpeker BDO Noraudit JIL AS v/ oppdragsansvarlig revisor Ingar B. Holmen som forvaltningsrevisor for prosjektet bruken av konsulenttenester i Ås kommune.
2. Kommunestyret slutter seg til begrunnelsen som ligger til grunn for kontrollutvalgets innstilling om valg av forvaltningsrevisor for prosjektet.
3. Gjennomføringen av prosjektet skjer innenfor rammen av det pristilbudet som BDO Noraudit JIL AS har gitt og i samarbeid med kontrollutvalget.
4. Endelig rapport oversendes innen 15. oktober d.å. til kontrollutvalget som avgir innstilling til kommunestyret.
5. Kostnadene ved prosjektet belastes kontonr. 1.1210.100.2710.

Behandling i Kontrollutvalget 22.04.2008:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Sekretariatets innstilling:

Kontrollutvalget foreslår at kommunestyret gjør følgende vedtak:

1. Kommunestyret utpeker BDO Noraudit JIL AS v/ oppdragsansvarlig revisor Ingar B. Holmen som forvaltningsrevisor for prosjektet bruken av konsulenttenester i Ås kommune.
2. Kommunestyret slutter seg til begrunnelsen som ligger til grunn for kontrollutvalgets innstilling om valg av forvaltningsrevisor for prosjektet.
3. Gjennomføringen av prosjektet skjer innenfor rammen av det pristilbudet som BDO Noraudit JIL AS har gitt og i samarbeid med kontrollutvalget.
4. Endelig rapport oversendes innen 15. oktober d.å. til kontrollutvalget som avgir innstilling til kommunestyret.
5. Kostnadene ved prosjektet belastes kontonr. 1.1210.100.2710.

Tidligere politisk behandling:

Kommunestyret sak 0097/05

Kontrollutvalget sak 9/08

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Kontrollutvalget
Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt:

Kopi av brev til BDO Noraudit JIL AS av 12. mars med invitasjon til å komme med tilbud om forvaltningsrevisjon.

Tilbud fra Deloitte av 10. april 2008

Tilbud fra BDO Noraudit av 7. april 2008

SAKSUTREDNING:

Kommunestyret sluttet seg i sak 0097/05 til kontrollutvalgets plan for forvaltningsrevisjon. I planen prioriterte kontrollutvalget tre temaer: offentlige anskaffelser, selvkostberegning av VAR-avgifter og konsulenttjenester. Det er allerede gjennomført forvaltningsrevisjon for de to førstnevnte temaene. Kontrollutvalget vedtok i møte 4. mars d.å., jf. Sak 9/08, å gjennomføre et forvaltningsrevisjonsprosjekt med temaet "Kommunens bruk av konsulenter" i 2008.

Rammen for innkjøpet ligger under kr 500 000 eks. mva, jf. forskrift om offentlige anskaffelser § 2-1, og kan skje som direkte anskaffelse etter forskriftens del I. Kommunerevisoren har ikke kapasitet til å gjennomføre denne revisjonen. Forskriftens har en alminnelig regel om at "*Enhver anskaffelse skal så langt det er mulig være basert på konkurranse uansett hvilken anskaffelsesprosedyre som benyttes.*" (F § 3-1). Kontrollutvalget gjorde derfor i sak 9/08 vedtak om å invitere fire selskaper til å gi tilbud om forvaltningsrevisjon av bruken av konsulenter.

Sekretariatet inviterte på denne bakgrunn fire selskaper til å komme med tilbud:

Follo distriktsrevisjon
BDO Noraudit
Deloitte
PriceWaterhouseCoopers

Jf. vedlagte kopi av brev av 12. mars d.å. til BDO Noraudit AS. Likelydende brev ble sendt til de tre andre.

I e-post av 27. mars meddelte PWC at de pga mulige habilitetsproblemer ikke ville innlevere noe tilbud om prosjektet. Styret for FDR vedtok at det av kapasitetsmessige grunner ikke skal levere inn noe tilbud.

Før tilbudsfristens utløp mottok vi tilbud fra to av de som var invitert til å delta i konkurransen; BDO Noraudit og Deloitte AS.

I forhold til de kravene vi stilte i invitasjonsbrevet fikk vi følgende svar:

1. *Dokumentere at de faglige kvalifikasjonskravene for forvaltningsrevisjon som følger av Forskriften for revisjon i kommuner oppfylles.*

Begge tilbyderne oppfyller dette kravet.

2. *Dokumentere gjennomførte prosjekt med det aktuelle eller lignende tema.*

Begge tilbydere har gjennomført prosjekter med lignende tema. En av medarbeiderne i Deloitte som skal delta i prosjektet har gjennomført en forvaltningsrevisjon av kjøp av konsulenttjenester i Hordaland fylkeskommune.

3. *Bekreft at dere ikke har utført tjenester for Ås kommune som kan medføre inhabilitet i forhold til denne oppgaven.*

Begge tilbydere skriver i sine oversendingsbrevet at de ikke har hatt oppdrag i Ås kommune som kan medføre inhabilitet.

4. *Vedlegge tilbudet skatteattest, jf. Ansk.forskriftens § 3-3.*

Begge tilbydere har lagt ved skatteattest og skatteattest og mva-attest.

5. *Vedlegge tilbudet HMS-egenerklæring, jf. F § 3-4.*

Begge tilbydere har vedlagt HMS-egenerklæringer.

6. *Endelig rapport må avgis til kontrollutvalget innen 15. oktober 2008 i elektronisk form (word- eller pdf-format).*

Begge tilbydere legger til grunn at rapporten skal leveres 15. oktober d.å.

Plan for gjennomføring av revisjonen

Begge tilbydere er innforstått med at revisjonen skal gjennomføres i henhold til standard for forvaltningsrevisjon, RSK 001. Begge selskaper vil benytte en kombinasjon av dokumentanalyse og intervjuer ved innsamlingen av data.

Både BDO Noraudit og Deloitte legger fram en detaljert framdriftsplan. Begge selskaper regner med å bruke 200 timer på gjennomføringen av prosjektet.

Sekretariatet konkluderer med at begge selskapene har levert tilfredsstillende planer for gjennomføringen av revisjonen.

Pristilbud

BDO Noraudit: kr 150 000,- pluss mva. Ingen kostnader vil tilkomme ut over dette dersom det ikke er særskilt avtalt. Tilbudet forutsetter at Noraudit mottar nødvendige data og regnskapsinformasjon kostnadsfritt fra kommunen. 5 timer er avsatt til deltakelse i møte i kontrollutvalget og kommunestyret. Noraudit har skriftlig bekreftet at tilbudet er et fast og bindende pristilbud. Hilde Lind i selskapet bekrefter i e-post av 8. april at deres tilbud er gitt som fastpris.

Deloitte AS: kr 220 750,- pluss mva. Reisekostnadene er inkludert i oppgitt totalpris for reiser fra og til Ås kommune. Endelig rapport legges fram for kontrollutvalget på møte og ytterligere presentasjoner kan bestilles og faktureres da særskilt. Kenneth Fossoy bekrefter i e-post

10.april d.å., under forutsetning av at omfanget av oppdraget ikke endres i forhold til tilbudsinvitasjonen, at tilbudet er gitt som fastpris.

Konklusjon:

Kriteriene for valg av tilbud er, jf. kontrollutvalgets brev til tilbyderne, følgende:

”Tildelingen skjer på grunnlag av hvilket tilbud som er det økonomisk fordelaktige, basert på følgende kriterier i prioritert rekkefølge:

1. *Pris*
2. *Kvalitet*
3. *Erfaring med tilsvarende prosjekt*
4. *Leveringsdato”*

I brevet ble gitt forbehold om rett til å forkaste alle de innkomne tilbud.

Begge tilbydere har erfarne forvaltningsrevisorer som eventuelt skal arbeide med prosjektet. Bruken av standard RSK 001 bidrar også til å sikre kvaliteten på gjennomføringen av prosjektet.

Medarbeiderne i begge selskap har arbeidet med lignende prosjekt, men bare Deloitte har en medarbeider som har gjennomført et prosjekt om kjøp av konsulenttjenester. Dette er et moment som teller til fordel for Deloitte, men er ikke avgjørende pga. andre kvalitetssikrende forutsetninger, blant annet bruk av RSK 001. Begge tilbydere kan levere ferdig rapport innen ønsket frist, den 15. oktober 2008. I forhold til punktene 1. og 2. konkluderer vi med at de to tilbyderne er jevnbyrdige. I forhold til pkt. 3 ligger Deloitte foran.

Pris har imidlertid førsteprioritet og her er tilbudet fra BDO Noraudit beydelig lavere enn Deloitte sitt tilbud. Etter dette innstiller vi på at kontrollutvalget innstiller om å velge BDO Noraudit til dette oppdraget.

Uten at det har betydning for valget av tilbyder, vil vi peke på at BDO Noraudits pris inkludert mva er kr 187 000,-. Merverdiavgiften vil seinere bli refundert. I budsjettet for 2008 avsatte Ås kommune kr 187 000 til konsulenttjenester i budsjettet for revisjonen (jf. kontonr. 127000.1210.100).

Utv.sak nr 23/08

ØKONOMISK STØTTE TIL FØRSKOLELÆRERUTDANNING

Saksbehandler: Vigdis Bangen	Arkivnr: A10	Saknr.: 08/808
Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Administrasjonsutvalget	7/08	24.04.2008
Formannskapet	40/08	07.05.2008
Kommunestyret	23/08	07.05.2008

Formannskapets behandling og innstilling 07.05.2008 vil bli lagt frem i møtet.

Administrasjonsutvalgets behandling 24.04.2008:

Johan Alnes (A) fremmet følgende endringsforslag til rådmannens innstilling:

- ”i minimum 8 år” utgår.
- Siste setning tilføyes: ”til neste møte i administrasjonsutvalget.”

Egil Ørbeck (H) fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes til neste møte. Det utarbeides kriterier for tildeling før saken behandles på nytt. Private og kommunale barnehager likestilles.

Votering:

H's utsettelsesforslag ble nedstemt 8-1(H).

Rådmannens innstilling med Ap's endringsforslag ble enstemmig tiltrådt.

Administrasjonsutvalgets innstilling 24.04.2008:

Det settes av 500.000 i stipend pr. år til barnehageassistenter i kommunale barnehager som tar førskolelærerutdanning på deltid.

Det lages kriterier for tildeling av stipendet til neste møte i administrasjonsutvalget.

Rådmannens innstilling:

Det settes av 500.000 i stipend pr. år i minimum 8 år til barnehageassistenter i kommunale barnehager som tar førskolelærerutdanning på deltid.

Det lages kriterier for tildeling av stipendet.

Avgjørelsesmyndighet: Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge: Administrasjonsutvalget 24.4.2008
Formannskapet og Kommunestyret 7.5.2008

Utskrift av saken sendes til: Vigdis Bangen

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

På grunn av barnehageutbyggingen har det blitt stor mangel på førskolelærere i Norge. På landsbasis mangler det ca. 5000 førskolelærere, de aller fleste i Østlandsområdet.

For å oppfylle barnehagelovens krav til pedagogisk bemanning samt for å kunne drive en tilfredsstillende pedagogisk virksomhet må det være nok førskolelærere i en barnehage. Dette vil bli en fremtidig utfordring for kommuner og private barnehageeiere.

I Ås har det fram til nå vært relativt god førskolelærerdekning, men det er i ferd med å endre seg. Ny barnehage på Moer, utvidelse av Togrenda barnehage og utskifting av førskolelærere i eksisterende barnehager gjør at kommunen bare i løpet av høsten 2008 vil trenge mellom 15-20 nye førskolelærere til sine barnehager. Frydenhaug barnehage utvider høsten 2009 med behov for ytterligere 7 nye førskolelærere. Dette kommer i tillegg til naturlig avgang. Det antas å bli svært vanskelig å rekruttere nok førskolelærere til ledige stillinger.

I forbindelse med førskolelærermangelen har departementet satt i gang tiltak for å få flere til å ta førskolelærerutdanning. Et av tiltakene er flere tilbud om deltidsstudier ved høgskolene. Høgskolene organiserer studiene ulikt, men alle deltidsstudiene gir studenten mulighet til å jobbe deltid under utdanningen. Utdanningen tar 4 år.

Noen høgskoler samarbeider med andre aktører som f.eks. Folkeuniversitetet i Oslo. Kostnadene er avhengig av studiets tilknytning, f.eks. tar Folkeuniversitetet i Oslo en studieavgift på kr. 23.000,- pr. semester, mens høgskolen i Oslo tar kr. 330,- i semesteravgift.

En naturlig målgruppe for rekruttering til studiet er barnehageassistenter og barne- og ungdomsarbeidere i barnehagene

I dag er det 2 ansatte i kommunens barnehager som er i gang med deltidsstudier og ca.5 -6 personer som er svært interessert og vil vurdere å søke opptak til deltidsstudier våren 2008

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

For å utdanne flere førskolelærere til de kommunale barnehagene samt å beholde de som har tatt utdanningen i noen år fremover, kan en ordning med økonomisk støtte virke positivt på rekrutteringen. For mange vil en slik ordning være avgjørende for om de søker studiet. Bakgrunnen for dette er kostnadene knyttet til å arbeide i redusert stilling.

Det anbefales at det settes av 500.000 i stipend pr. år i minimum 8 år til barnehageassistenter i kommunale barnehager som tar førskolelærerutdanning på deltid med virkning fra høsten 2008.

Forslag til kriterier for tildeling:

- Det gis kr. 50.000 i stipend pr. student pr. skoleår og i inntil 4 år, fordelt på kr. 25.000 i hhv. høst- og vårsemesteret.
- Det forutsettes at søkeren jobber minimum 60 % som barnehageassistent eller barne- og ungdomsarbeider i en kommunal barnehage i studietiden.
- Bindingstiden etter kommunens permisjonsreglement; permisjon med lønn x 48 uker/årslønn, begrenset til inntil 2 år.
- Bindingstiden utføres som pedagogisk leder i en kommunal barnehage.
- Stipendet deles ut etter søknad fra den som ønsker utdanningen.

- Søknaden anbefales av barnehagens leder som må gjøre en intern prioritering dersom det kommer flere søknader.

Det foreslås også at det lages kriterier for konsekvenser av å avbryte studiet underveis.

Penger for å dekke stipendordningen tas fra barnehageområdet.

I 2008 vil barnehagene få ca. 180.000 mer i statstilskudd enn budsjettet ca, utover dette må pengene tas fra evt. skjønnsmidler fra tredje tildeling 2008.

Fra 2009 skal barnehageområdet finansieres gjennom rammetilskudd fra staten, det må settes av penger til ordningen fra rammetilskuddet.

Utv.sak nr 24/08

OPPRETTELSE AV STILLINGER TIL NY BARNEHAGE

Saksbehandler: Vigdis Bangen	Arkivnr: A10	Saknr.: 08/822
Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Administrasjonsutvalget	6/08	24.04.2008
Kommunestyret	24/08	07.05.2008
Formannskapet	41/08	07.05.2008

Formannskapets behandling og innstilling vil bli lagt frem i møtet 07.05.2008:

Behandling i Administrasjonsutvalget 24.04.2008:

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Vedtak i Administrasjonsutvalget 24.04.2008:

Ny barnehage etableres på Moer.

I den forbindelse opprettes 22,6 stillingshjemler fordelt slik;

1 styrer, 100 % stilling fra 1.8.2008

1 sekretær, 60 % stilling fra 1.9.2008

10 pedagogiske ledere, 100 % stillinger fra 15.8.2008

11 barnehageassistenter/barne- og ungdomsarbeidere, 100 % stillinger fra 1.9.2008

Rådmannens innstilling:

Ny barnehage etableres på Moer.

I den forbindelse opprettes 22,6 stillingshjemler fordelt slik;

1 styrer, 100 % stilling fra 1.8.2008

1 sekretær, 60 % stilling fra 1.9.2008

10 pedagogiske ledere, 100 % stillinger fra 15.8.2008

11 barnehageassistenter/barne- og ungdomsarbeidere, 100 % stillinger fra 1.9.2008

Tidligere politisk behandling: Formannskapet 12.3.2008, orienteringssak 1.

Avgjørelsesmyndighet: Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Administrasjonsutvalg 24.4.08

Formannskap og kommunestyre 07.05.08

Vedlegg som ligger i saksmappen:

Sak 08/646, utvidelse av barnehagekapasitet

Utskrift av saken sendes til: Vigdis Bangen

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Pedagogiske bemanning må følge barnehagelovens forskrift om pedagogisk bemanning.

§ 1. Norm for pedagogisk bemanning

Det skal være minimum en pedagogisk leder pr. 14-18 barn når barna er over tre år og en pedagogisk leder per 7-9 barn når barna er under tre år og barnas daglige oppholdstid er over seks timer.

§ 2. Styrers tid til administrasjon og ledelse

Styrers tid til administrasjon og ledelse kommer i tillegg til normen for pedagogisk bemanning.

Om det øvrige personalet sier barnehageloven:

§ 18. Barnehagens øvrige personale

Bemanningen må være tilstrekkelig til at personalet kan drive en tilfredsstillende pedagogisk virksomhet.

I store barnehager med 100 barn og mange ansatte har man brukt for en merkantilressurs. Vinterbro og Søråsteigen barnehagen som har tilsvarende antall barn og personale har 22,6 stillingshjemler.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

Det er vedtatt i formannskapet at det skal opprettes en ny barnehage på Moer tilsvarende Vinterbro og Søråsteigen barnehage.

På bakgrunn av dette anbefales det at det i den nye barnehagen opprettes 22,6 stillingshjemler fordelt slik;

1 styrer, 100 % stilling fra 01.08.08

1 sekretær, 60 % stilling fra 01.09.08

10 pedagogiske ledere, 100 % stillinger fra 15.08.08

11 barnehageassistenter/barne- og ungdomsarbeidere, 100 % stillinger fra 01.09.08

Ansettelse av styrer og pedagogiske ledere fra august og barnehageassistenter fra 1. september gir en lønnskostnad på ca. 3,8 mill i 2008.

Statstilskudd i 4 mnd utgjør ca 2,1 mill og foreldrebetaling i 4 mnd ca. 760.000 vil sammen med 1. mill i ubrukte skjønnsmidler kunne dekke det meste av barnehagens lønnskostnader for 2008.

Utv.sak nr 25/08

NORDBYTUN UNGDOMSSKOLE - REHABILITERING OG NYBYGG

Saksbehandler: Arnt Øybekk	Arkivnr: 153 L61	Saknr.: 08/667
Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Formannskapet	34/08	23.04.2008
Kommunestyret	25/08	07.05.2008

Formannskapets innstilling 23.04.2008:

1. Prosjektet gjennomføres etter det romprogram som ble vedtatt av kommunestyret i k-sak 78/05 og som foreligger ferdig utredet og inkluderer ny helsestasjon.
2. Siden problemet med fyrkjelen/brenneren nå er løst (i alle fall inntil videre) trekkes utgiftene til jordvarme ut av budsjettet.
3. Avsatte reserver budsjetteres som vanlig med 10 % og ikke 15%.
4. Dette fører til følgende bevilgningsbehov
 - Rådmannens totalkostnader: kr. 53.000'
 - Jordvarmeanlegg - kr. 5.400' (5.375')
 - Reduserte planlegg.kostnader - kr. 100'
 - Redusert reserve - kr. 4.100' (4.094')
 - Sum kr. 43.400'
 - Tidligere bevilget kr. 34.400'
 - Bevilgningsbehov kr. 9.000'**
5. Det tas opp et lån på 9,0 mill kroner for å fullfinansiere prosjektet.
6. Alternative energikilder utredes spesielt.

Formannskapets henstilling:

Til kommunestyrets behandling legges frem K-sak 78/05 eller utdrag av den både med vedtatt, og det nå av rådmannen reduserte forslag til romprogram.

Formannskapets behandling 23.04.2008:

Johan Alnes (A) fremmet følgende fellesforslag (A, FrP) som alternativ til rådmannens innstilling: Tilsvare formannskapets innstilling punkt 1 – 5.

Hanne Marit Gran (SV) fremmet forslag om følgende tilleggspunkt til fellesforslaget A/FrP: Alternative energikilder utredes spesielt.

Jorunn Nakken (V) fremmet fellesforslag (V, Sp) om nytt punkt mellom punkt 2 og 3 i rådmannens innstilling:

Det legges opp til å skifte ut gammel fyrkjele med nytt anlegg for fornybar energi sammen med resten av prosjektet. Rådmannen kommer tilbake med nytt kostnadsoverslag for alternativene.

Egil Ørbeck (H) fremmet følgende alternative forslag:

Rådmannens innstilling punkt 1 og 2. Fellesforslag A/FrP punkt 2. Rådmannens innstilling punkt 3 og 4.

Formannskapet ba om at det til kommunestyrets behandling legges frem K-sak 78/05 eller utdrag av den, både med vedtatt og det nå av rådmannen reduserte forslag til romprogram

Votering: Fellesforslaget A/FrP med SV's tillegg ble tiltrådt 5-4 (2H, Sp, V).

Rådmannens innstilling:

1. Nordbytun ungdomsskole utvides og rehabiliteres etter et redusert romprogram, dvs. uten aula.
 2. Ny helsestasjon er inkludert i romprogrammet.
 3. Arbeidene holdes innenfor en kostnadsramme på 47 mill. kroner.
 4. Det tas opp et lån på 13 mill kroner for å fullfinansiere prosjektet.
-

Tidligere politisk behandling:

- K-sak 78/05, vedtak av romprogram og skisseprosjekt
- K-sak 71/06, budsjett for 2007
- HTM-sak 32/07, rammetillatelse for byggearbeider ved Nordbytun ungdomsskole
- Notat av 24.9.07, lagt fram som grunnlagsdokument for dialogmøte 24.9.07, tema innsparinger og økonomiplan 2008-2001
- K-sak 70/07, budsjett for 2008.

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Formannskapet
Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt til kommunestyret:

Vedlegg 1: romprogram slik det er vedtatt i K-sak 78/05

Vedlegg 2: romprogram bearbeidet og vedtatt av plankomiteen. Danner grunnlag for rammesøknad og tillatelse

Vedlegg 3: Vurdering av forskjellige energiløsninger – Nordbytun ungdomsskole revidert 12.2.08

Vedlegg som ligger i saksmappen: Sakspapirer til K-sak 78/05, Nordbytun ungdomsskole – rehabilitering og påbygg.

Utskrift av saken sendes til:

Oppvekst- og kultursjefen
Helse- og sosialsjefen
Revisor

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

Saken er behandlet en rekke ganger i plankomiteen, formannskapet og kommunestyret. Kommunestyret har fattet vedtak om skisseprosjekt som viser hvordan utbyggingen kunne tenkes utført og om romprogram, k-sak 78/05. Videre planlegging skjedde så i samsvar med dette vedtaket.

Sommeren 2006 ble det klart at kommunen sto foran store økonomiske utfordringer, og at kommunen måtte foreta innsparinger på alle områder. Investeringer som ikke var absolutt nødvendige, måtte utsettes. I rådmannens forslag til budsjett for 2007 heter det i sak 71/06:

Det foreslås ingen nye investeringsprosjekter. Igangværende prosjekter fullføres som planlagt, med unntak av rehabilitering/ombygging av Nordbytn ungdomsskole som fullføres innenfor et mer begrenset omfang enn forventet.

I handlingsprogrammet for 2007-2010 konkluderer rådmannen med at kapasiteten ved Nordbytn ungdomsskole er stor nok. Det vil imidlertid være nødvendig å bygge helsestasjon og avslutte rehabiliteringsarbeidene. Midler som var bevilget i tidligere økonomiplaner ble derfor redusert.

Plan komiteen fortsatte arbeidet med planleggingen av Nordbytn Ungdomsskole etter det opprinnelige romprogrammet. Det ble valgt prosjekteringsleder og det ble satt ned et prosjekteringsteam for å utarbeide anbudsdokumenter. 22.3.2007 ble det gitt rammetillatelse for bygget. Da rammetillatelsen var gitt stanset videre planlegging. Det er langt på vei utarbeidet et ferdig prosjekt.

Sommeren 2007 ble det klart at eksisterende helsestasjon på Nordby var i svært dårlig forfatning og at den måtte erstattes snarest råd. Administrasjonsdelen av skolen er også lite tilfredsstillende. På denne bakgrunnen fant rådmannen at han ville tilrå fullføring av påbegynt rehabilitering og en redusert utbygging av skolen. Dette ble lagt fram som forslag i dialogmøte 26.9.2007. Det heter i notat av 24.9.2007 til formannskapet:

➤ *Rehabilitering/utbygging Nordbytn ungdomsskole + helsestasjonen*
Prosjektet ble stanset høsten 2006 for å dempe investeringene. Det må fattes en beslutning på hvordan prosjektet avsluttes fordi både lokalene til helsestasjonen er uakseptable fra et arbeidsmiljøsynspunkt og fordi det er uavsluttede arbeider på Nordbytn. Rådmannen vil anbefale en omprosjektering som reduserer det opprinnelige skoleprosjektet, Det vil i så fall innebære en investering på ca. 15 mill. kroner.

I den videre drøftingen kom det ikke fram motforestillinger mot dette, og rådmannen la dette til grunn ved utarbeidelsen av endelig budsjett. I budsjettet ble det bevilget 18 mill. kroner til prosjektet i tillegg kommer overførte bevilgninger og penger avsatt til helsestasjon, i alt 34,4 mill kroner.

Det er vedtatt at Ås skal være en grønn energikomune. Et av rehabiliteringsprosjektene er utskifting av en gammel fyrkjele. Det er nå utredet fire forskjellige oppvarmingsalternativer for ungdomsskolen, svømmehallen og Nordby kultur- og idrettshall:

- Utskifting av eksisterende kjele

- Flisfyringsanlegg, der en kjøper grunnvarmen, men er ansvarlig for reservevarmen
- Flisfyringsanlegg der en også kjøper reservevarmen
- Jordvarmeanlegg

Kostnadsvurderinger som er gjort av de forskjellige alternativene viser at ved dagens energipriser vil flisfyringsanlegg være billigst, og jordvarmeanlegg dyrest. Dette kommer av at jordvarmeanlegg vil medføre store anleggsutgifter. En mindre økning av energiprisene vil imidlertid gjøre jordvarmeanlegget lønnsomt etter få år. Vår rådgivende ingeniør anbefaler at jordvarmeanlegget blir valgt.

Kostnadene ved redusert utbygging av Nordbytun er nå beregnet slik:

Rivearbeider/betongskjæring/sprengning/borttransport av masser	kr	1 700 000,00
Midlertidige løsninger for administrasjon, lærere, helsestasjon	kr.	600 000,00
Utomhusarbeid, opparbeidelse av gang/kjørevei + park. plasser	kr.	400 000,00
Felleskostnader (rigg/drift/adm.tillegg, m.m.)	kr.	3 000 000,00
Bygning inkl. rigg og drift	kr.	10 500 000,00
Varme i tilbygg	kr.	500 000,00
Luftbehandlingsanlegg	kr.	1 200 000,00
El-installasjon	kr.	1 400 000,00
Tele og automatikk	kr.	500 000,00
VVS	kr.	300 000,00
Huskostnad, tilbygg inkl helsestasjon	kr.	20 100 000,00
Jordvarmeanlegg	kr.	4 300 000,00
Takrehabilitering	kr.	1 500 000,00
Utomhusanlegg	kr.	400 000,00
Generelle kostnader	kr.	3 000 000,00
Prisstigning fram til prosjektering	kr.	2 500 000,00
Kostnader eks. MVA	kr.	31 800 000,00
Spesielle kostnader	kr.	8 000 000,00
Kostnader utvidelsen inkl. MVA	kr.	39 800 000,00
Prisstigning i byggetida	kr.	1 000 000,00
Reserve 15%	kr.	6 200 000,00
Totale kostnader	kr.	47 000 000,00

Under utarbeidelsen av budsjettforslaget for 2008 ble det tatt utgangspunkt i kalkylen for vedtatt romprogram. Denne ble redusert for utgiftene til aulautbyggingen. I forslaget er det ikke tatt tilstrekkelig høyde for prisstigning mellom de to kostnadsberegningene. I tillegg var det beregnet en mindre avsetning til reserver. Det var heller ikke tatt med kostnader til jordvarmeanlegg og rehabilitering av taket. Disse kostnadene med tillegg av MVA blir omkring 14 mill kroner. Disse kostnadene samsvarer med budsjettavsetningen.

Under arbeidet med saken er det kommet fram ønsker om å bygge aula slik vedtatt romprogram viser. Kostnadene ved en full utbygging, inklusive en reserve på 15%, vil være 53 mill kroner.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

Eksisterende helsestasjon i Nordby er i dårlig forfatning. Den har dårlig inneklime og gir et dårlig innemiljø. Det må arbeide flere på hvert rom. Konsultasjoner og undersøkelser blir derfor vanskelig å gjennomføre på en betryggende måte. Verneombudet har flere ganger vurder å stenge helsestasjonen. Ny helsestasjon har vært vurdert flere ganger og med flere plasseringer. Rådmannen mener derfor den nå må få sin endelige løsning.

Arbeidsplassene for administrasjonen og kontorarbeidsplassene for lærerne er dårlige. Det er nødvendig at disse også blir utbedret. Rådmannen er derfor av den formening at det arbeidet som ble påbegynt med brannsikring og rehabilitering av ungdomsskolen nå fullføres.

Utv.sak nr 26/08

TILDELING AV HJEMLER

Saksbehandler: Berith Trobe Dahlgren

Arkivnr: G27

Saknr.: 07/2678

Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Hovedutvalg for helse og sosial (Kommunestyret)	28/07 73/07 - trukket	05.12.2007 12.12.2007)
Hovedutvalg for helse og sosial Kommunestyret	9/08 26/08	23.04.2008 07.05.2008

Hovedutvalg for helse og sosials innstilling 23.04.2008:

1. Retningslinjer for tildeling av fysioterapihjemler godkjennes, med følgende endringer:

Stryk siste avsnitt i punkt 1.2, Endring i etablerte avtalehjemmel.

Punkt 2.1 Tildelingsutvalg, andre avsnitt.

Fjern streken foran: Ved solopraksis kan NFFs kontaktperson inviteres til å delta på intervju.

Punkt 2.1 Tildelingsutvalg, (endring i kursiv).

Faste medlemmer i utvalget er

-leder av hovedutvalget for helse og sosial, *som også er leder av tildelingsutvalget.*

Flytt andre avsnitt under punkt 2.2.3 Avtale med ett nytt selskap, til punkt 2.1

Tildelingsutvalg, som siste avsnitt.

Hovedutvalget for helse- og sosial delegeres myndighet til å være kommunens ankeinstans.

Hovedutvalg for helse og sosials behandling 23.04.2008:

Anne Odenmarck (A) fremmet følgende forslag til endringer:

1. Stryk siste avsnitt i punkt 1.2, Endring i etablerte avtalehjemmel.

2. Punkt 2.1 Tildelingsutvalg, andre avsnitt.

Fjern streken foran: Ved solopraksis kan NFFs kontaktperson inviteres til å delta på intervju.

Dag Guttormsen (H) fremmet følgende forslag til endringer:

1. Punkt 2.1 Tildelingsutvalg, (endring i kursiv).

Faste medlemmer i utvalget er

-leder av hovedutvalget for helse og sosial, *som også er leder av tildelingsutvalget.*

2. Flytt andre avsnitt under punkt 2.2.3 Avtale med ett nytt selskap, til punkt 2.1

Tildelingsutvalg, som siste avsnitt.

Votering:

Aps forslag punkt 1 enstemmig tiltrådt.

Aps forslag punkt 2 enstemmig tiltrådt.

Høyres forslag punkt 1 enstemmig tiltrådt.

Høyres forslag punkt 2 enstemmig tiltrådt

Rådmannens innstilling, med tiltrådte endringer enstemmig tiltrådt.

Rådmannens innstilling:

1. Retningslinjer for tildeling av fysioterapihjemler godkjennes
 2. Hovedutvalget for helse- og sosial delegeres myndighet til å være kommunens ankeinstans.
-

Kommunestyrets behandling 12.12.2007:

Votering: Saken ble enstemmig trukket.

Hovedutvalg for helse og sosials behandling 05.12.2007:

Anne Odenmarck (A) foreslo følgende endring i rådmannens innstilling: Retningslinjene for tildeling av fysioterapihjemler med de endringer som fremkom i møtet 05.12.07, oversendes Norsk Fysioterapiforbund og KS til uttalelse.

Votering: Arbeiderpartiets forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for helse og sosials vedtak 05.12.2007:

Retningslinjene for tildeling av fysioterapihjemler med de endringer som fremkom i møtet 05.12.07, oversendes Norsk Fysioterapiforbund og KS til uttalelse.

Rådmannens innstilling 27.11.2007:

Retningslinjer for tildeling av fysioterapihjemler godkjennes og oversendes Norsk fysioterapiforbund til uttalelse.

Tidligere politisk behandling:

1. F.sak 30/07 sivilombudsmannens uttalelse vedr. tildeling av 70 % fysioterapihjemmel

Avgjørelsesmyndighet: Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

1. Hovedutvalg for helse- og sosial
2. Hovedutvalg for helse- og sosial
3. Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Forslag til retningslinjer for tildeling av fysioterapihjemler

Vedlegg som ligger i saksmappen:

1. Lov om kommunehelsetjenesten
2. ASA 4313 Avtale mellom KS og NFF om drift av privat praksis for fysioterapeuter
3. Prosessbeskrivelse for kurativ helsetjeneste
4. Uttalelse fra Arne Norum, Kommunenes Sentralforbund (KS)

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Formannskapet vedtok i sak 30/07: I løpet av 2007 utarbeides en ny prosessbeskrivelse (ISO) for tildeling av driftstilskudd for fysioterapeuter.

På bakgrunn av dette vedtaket er det utarbeidet forslag til retningslinjer for tildeling av fysioterapihjempler tilhørende Prosessbeskrivelse for kurativ helsetjeneste.

Forslaget er bygget på avtalen mellom KS (Kommunenes sentralforbund) og NFF (Norsk fysioterapiforbund), samt § 4.2 i lov om helsetjenester i kommunene.

Forslaget til retningslinjer ble sendt til KS og NFF til uttalelse 11.12.2007. KS har avgitt høringsuttalelse og kom med et par små endringer som er innarbeidet i forslaget. Siden NFF ikke hadde besvart henvendelsen fra 11.12.2007 ble det sendt purring både i slutten av januar og 29.2.2008, men har ikke mottatt noen svar.

Endringsforslag som ble fremmet i møte i hovedutvalget 5.12.07 og fra KS er innarbeidet i forslaget til retningslinjer.

Alle endringer er skrevet i *uthevet skråskrift*.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

Rådmannen anbefaler at forslaget om retningslinjer for tildeling blir vedtatt og at hovedutvalget for helse- og sosial blir delegert myndighet til å være kommunens klageorgan.

FORSLAG (endringer er skrevet i *uthevet skråskrift*). **RETNINGSLINJER FOR TILDELING AV FYSIOTERAPI- HJEMLER.**

(Kommunehelsetjenesteloven § 4-2 og ASA 4313).

1 Administrasjon av avtalehjemler

1.1 Rammer for fysioterapihjemler

Kommunen har ansvaret for fysioterapitjenesten iht. Lov om helsetjenesten i kommunene. Kommunen skal i sin planlegging, utbygging og drift av helsetjenesten tilstrebe en tilfredsstillende fysioterapidekning som skal innarbeides i godkjent helseplan.

1.2 Endring i etablerte avtalehjemmel

Når en avtalehjemmel blir ledig skal kommunen utlyse hjemmelen.

Dersom kommunen oppretter eller viderefører en deltidshjemmel kan ikke fysioterapeuten avkreves mer fysioterapitjeneste enn tilsvarende antall timer. En hjemmel på 20 % vil således gi et fysioterapitilbud på om lag 7 timer per uke.

Dersom kommunen har en ledig fulltidshjemmel som det er behov for, men som kommunen *unntaksvis* splitter opp i deltidshjemler må dette begrunnes. Begrunnelsen kan bl.a. være:

- kommunens kjennskap til at aktuelle søkere/interessenter ikke ønsker å arbeide mer enn det deltidshjemmelen tilsvarer
- kommunens tilbud ønskes geografisk spredt (aktuelt ved store avstander i kommunen)
- hjemmelen deles av faglige grunner (behov for ulik spesialkompetanse innen fysioterapi)
- partiell oppsigelse pga. svak kommunal økonomi

Ovennevnte gjelder også der instituttet er organisert som selskap.

1.3 Kunngjøring av avtalehjemmel

- Kommunen skal kunngjøre nye eller ledige avtalehjemler/stillinger med minst 3 ukers søknadsfrist i tidsskriftet "Fysioterapeuten" og/eller i landsdekkende avis eller lignende. Unntatt fra kravet om kunngjøring er ledighet av inntil 12 måneders varighet. Vilkår av betydning for avtalehjemmelen/stillingen må fremgå av kunngjøringen.
- Ved ledighet i avtalehjemmel skal denne utlyses ved samme institutt, jf for øvrig punkt ASA 4313 4.1.

2 Tildeling av avtalehjemmel

2.1 Tildelingsutvalg

Faste medlemmer i utvalget er

- leder av hovedutvalg for helse- og sosial
- rådmannen eller den han bemyndiger

Andre medlemmer:

- Fysioterapeut ved det angjeldende institutt
- Ved solopraksis kan NFFs kontaktperson inviteres til å delta på intervju.

Kommunens tildelingsutvalg gjennomfører intervju og innhenter referanser på søkerne som er vurdert som de best kvalifiserte etter de sakelige kriteriene. Når kompetanse, arbeidserfaring, intervju og referanser er vurdert, tildeles hjemmelen til den som er best kvalifisert.

Ved ansettelser i firma fungerer kommunens tildelingsutvalg som innstillingsutvalg sammen med firmaets eier(e).

2.2 Kriterier for tildeling:

2.2.1 Individuelle avtaler

Ved tildeling av hjemmel lokalisert til gruppepraksis skal gjenværende fysioterapeuters uttalelse tillegges stor vekt, såfremt det er lagt vekt på saklige kriterier i henhold til kommunehelsetjenesteloven § 4-2 og ASA 4313.

Saklige kriterier i henhold til ASA 4313 pkt.2.2.

- faglig kompetanse og erfaring
- samarbeidsevner
- kjønns- og alderssammensetning
- evne til å drive privat praksis.

2.2.2 Ved ledighet i selskap

Ved ledighet i selskap foretas *ansettelse* av selskapet *etter innstilling* fra kommunen.

Følgende kriterier legges til grunn i henhold til kommunehelsetjenesteloven § 4-2 og ASA 4313 pkt.2.2:

- faglig kompetanse og erfaring
- samarbeidsevner
- kjønns- og alderssammensetning
- evne til å drive privat praksis.

2.2.3 Avtale med ett nytt selskap.

Ved tildeling av en utlyst hjemmel kan kommunen *unntaksvis* inngå en avtale med ett aksjeselskap eller ansvarlig selskap. *Jfr. ASA 4310 pkt.1.3*

Når hjemmelen er tildelt selskapet, foretas ansettelsen av fysioterapeuten av selskapet, men først etter innstilling fra kommunen.

Følgende kriterier legges til grunn i henhold til kommunehelsetjenesteloven § 4-2 og ASA 4313 pkt.2.2:

- faglig kompetanse og erfaring
- samarbeidsevner
- kjønns- og alderssammensetning
- evne til å drive privat praksis.

Kommunen skal sikre at den fysioterapeuten som ansettes av selskapet fyller overnevnte kriterier og er den best kvalifiserte av samtlige søkere, også av de som opprinnelig søkte kommunen om hjemmelen.

Hvis fysioterapeuten som var innstilt fra kommunen takker nei, skal saken tilbake til kommunens tildelingsutvalg for ny vurdering.

Kommunens tildelingsutvalg vurderer da samtlige søkere på nytt, både de som opprinnelig søkte på hjemmelen og de som senere søkte selskapet, opp i mot de saklige kriteriene.

Utfører så en ny tildeling eller en ny innstilling til selskapet hvis disse *søkerne* er best kvalifisert.

2.3 Anke

- Kommunens tildeling av avtalehjemmel er enkeltvedtak etter forvaltningsloven, § 2 første ledd litra b og kan påklages.
- Klage på vedtaket behandles av hovedutvalg for helse- og sosial.

2.4 Vilkår i forbindelse med tildeling av avtalehjemmel

- Avtale inngås snarest mulig etter utpeking av ny praksisinnhaver. Dersom kommunens tilbud om individuell avtale ikke aksepteres innen 2 måneder etter at tilbud er gitt, kan kommunen trekke sitt tilbud tilbake og behandle saken på nytt.
- Blir overdragende og overtagende fysioterapeut ikke enige om overdragelsesvilkår innen 1 måned etter at tilbud er gitt, fastsettes denne av nemnd. Utgifter og tilrettelegging i denne forbindelse er kommunen uvedkommende, **likevel slik at kommunen vil søke å påvirke kjøper/selger slik at avtalebestemte prosesser kommer i gang..**
- Etter avtale med kommunen kan det fra avtaleinngåelsen gis inntil 6 måneders frist for overtagelse
- Kommunen fastsetter hvor nyopprettet privat praksis skal lokaliseres.
- Praksisen bør drives fra velegnede lokaler og være tilgjengelig for funksjonshemmede. Ved nyetablering og endret lokalisering av eksisterende institutt skal lokalene være tilgjengelige for funksjonshemmede.
- Flytting av praksis til nytt institutt eller til annen del av kommunen kan ikke skje uten kommunens samtykke. **Kommunen bør ikke nekte samtykke når flyttingen åpenbart ikke medfører konsekvenser for kommunens geografiske fordeling av fysioterapeuter.**
- Avtale om privat praksis hvor denne er fysioterapeutens hovedverv, inngås uten tidsbegrensning og etter vedtatt mal mellom KS og NFF.

3 Referanser

- Lov om helsetjenester
- ASA 4313 Avtale mellom KS og NFF om drift av privat praksis for fysioterapeuter
- Mal for privat praksis i fysioterapi

Utv.sak nr 27/08

ÅPNINGSTIDER-ÅS BIBLIOTEK

Saksbehandler: Arne Hågensen

Arkivnr: C61

Saknr.: 08/501

Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Hovedutvalg for oppvekst og kultur	5/08	12.03.2008
Formannskapet	30/08	09.04.2008
Kommunestyret	27/08	07.05.2008

Formannskapets innstilling 09.04.2008:

2. Videreføring ut over budsjett for 2008 vurderes i budsjettsammenheng.

Formannskapets behandling 09.04.2008:

Formannskapet anser første del av innstillingen som vedtatt av Hovedutvalg for oppvekst og kultur (pkt. 1) og at siste setning (pkt. 2) behandles av formannskap og kommunestyre.

Ivar Ekanger (A) fremmet følgende alternative forslag til pkt. 2:

Videreføring ut over budsjett for 2008 vurderes i budsjettsammenheng.

Votering:

Ap's endringsforslag ble tiltrådt 6-3 (Sp, SV, V) ved alternativ votering mot hovedutvalgets innstilling pkt. 2.

Hovedutvalg for oppvekst og kulturs behandling 12.03.2008:

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for oppvekst og kulturs vedtak 12.03.2008:

Ås bibliotek får fra høsten 2008 følgende åpningstider:

Mandag	10-18
Tirsdag	10-18
Onsdag	10-18
Torsdag	10-18
Fredag	10-15
Lørdag	10-15

Økte kostnader for 2008, dekkes av ubrukte lønnsmidler ved vakant stilling.

Ordningen søkes videreført utover 2008, - og innarbeides i budsjettet for 2009-2012.

Rådmannens innstilling:

Ås bibliotek får fra høsten 2008 følgende åpningstider:

Mandag	10-18
Tirsdag	10-18
Onsdag	10-18
Torsdag	10-18
Fredag	10-15
Lørdag	10-15

Økte kostnader for 2008, dekkes av ubrukte lønnsmidler ved vakant stilling.
Ordningen søkes videreført utover 2008, - og innarbeides i budsjettet for 2009-2012.

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for oppvekst og kultur

Formannskap

Kommunestyre

Vedlegg som følger saken trykt: Ingen

Vedlegg som ligger i saksmappen: Ingen

Utskrift av saken sendes til:

Biblioteket

Servicetorget

Webredaktør

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

I siste brukerundersøkelse befestet biblioteket posisjonen som en populær tjeneste for Ås' befolkning, men brukerne ville svært gjerne ha utvidet åpningstid på kveldstid. Dette er også den kommentaren biblioteket oftest hører når brukerne kommer med forslag til endringer.

I løpet av det siste året er det to utviklingstendenser som gjør utvidede åpningstider til et enda mer aktuelt tema: Ås bibliotek har opplevd en total nedgang i utlån på ca. 10%, fra et totalt utlån i 2006 på 81 287 til 72 709 i 2007. 10% er mer enn gjennomsnittet i Follo, og det mest bekymringsfulle er at denne nedgangen er størst på utlån av barnebøker.

Utvidede åpningstider kan være med på å snu dette, siden det gir foreldre bedre mulighet til å ta barn med på biblioteket etter skole og arbeid. Det gjør det også mulig for flere pendlere å rekke biblioteket gjennom uken. Den andre endringen vi har sett i året som gikk er udelt positiv: Flere ungdommer i 14-15 års alderen er begynt å holde til på biblioteket etter skoletid.

Når biblioteket stenger trekker de ut i gangen, der de sitter og prater i avislesekroken. Ås har et tydelig behov for et sted der det ikke koster noe å oppholde seg.

I Follo har tre bibliotek (Frogn, Nesodden og Vestby) 2 kvelds åpne dager i uken, mens tre (Enebakk, Oppegård og Ski) har kveldsåpent 3 dager. Nesodden bibliotek og Siggerud filial på Ski har nylig utvidet sine åpningstider, og begge har opplevd økning i både besøk og utlån.

Dagens åpningstider ved bibliotekene er:

	Ås bibliotek	Nordby filial
Mandag	10-16	13:30-19
Tirsdag	10-16	
Onsdag	10-16	13:30-19
Torsdag	10-19	10:30-14
Fredag	10-16	
Lørdag	10-14	10-14

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

For å bedre tilgjengeligheten og bruken er det være fornuftig å øke åpningstidene ved Ås bibliotek.

Nordby filial holdes utenfor, og beholder nåværende åpningstider.

Følgende åpningstider foreslås:

	Ås bibliotek	Nordby filial
Mandag	10-18	13:30-19
Tirsdag	10-18	
Onsdag	10-18	13:30-19
Torsdag	10-18	10:30-14
Fredag	10-15	
Lørdag	10-15	10-14

Dette betyr at åpningstiden økes med to timer for de tre første dagene i uken. Torsdag og fredag reduseres med en time. Åpningstiden på lørdagene utvides med en time.

Det vil kun bli to ulike åpningstider å forholde seg til, noe som for publikum vil være enkelt å huske.

Det er satt opp to alternative måter å få dette til på:

ALTERNATIV 1: MAN-TORS 10-18, FRE-LØR 10-15

Mangler dekning for 6 timer a 210 kr.

= 1 260

+ kveldstillegg 2 timer x 40	=	80
Ukentlig kostnad	=	1 340
SUM 41 UKER		= 54 940

ALTERNATIV 2: SAMME, MEN BIBLIOTEKSJEFEN TAS UT AV VAKTPLAN GJENNOM UKEN

Dekke 4 timer i uken a kr. 245	=	980
52 uker	=	50 960
+ kostnader for utvidet åpningstid	=	54 940
SUM		= 105 800

Forskjellen på forslagene er at i alternativ 2 vil endringen av vaktplanen som kommer i forbindelse med utvidet åpningstid også innebære at biblioteksjefen går ut av ordinær vaktplan i ukedagene.

Det viser seg å være vanskelig å skaffe kvalifiserte vikarer, særlig på dagtid, og biblioteksjefen bruker svært mye tid på å dekke opp hull i vaktplanen som oppstår på grunn av sykdom eller avvikling av ferie. Dette kommer i tillegg til de vaktene biblioteksjefen er satt opp med som en del av den daglige drift.

Det er også en del av situasjonen at ca. 50% av personalet er over 60 år med de utfordringene som dette fører med seg blant annet når det gjelder ferieavvikling. Hvis biblioteksjefen blir tatt ut av den ordinære vaktplanen, vil det være større rom for å dekke huller i vaktplanen uten overbelastning.

Rådmannen vil anbefale at alternativ 2 velges.

På grunn av en vakant stilling (lokalhistorisk arkiv) har biblioteket mulighet til å øke åpningstidene etter sommerferien inneværende år.

Endrede åpningstider er noe publikum bruker lang tid på å venne seg til. Å utvide åpningstidene høsten 2008 for så måtte gå tilbake til dagens tider ved nyttår vil skape forvirring og misnøye blant brukerne. Det anbefales derfor ikke.

Spørsmål om og vurdering av videreføring utover 2008, vil bli tatt opp som en del av budsjettprosessen for 2009-2012.

Utv.sak nr 28/08

**R-244 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
KAJA BARNEHAGE**

Saksbehandler: Greta Elin Løkhaug Arkivnr: GB 42/1-102 Saknr.: 06/1481

Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	28/07	22.03.2007
Hovedutvalg for teknikk og miljø	97/07	15.11.2007
Hovedutvalg for teknikk og miljø	36/08	24.04.2008
Kommunestyret	28/08	07.05.2008

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 24.04.2008:

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2, pkt.1, godkjenner Ås kommune forslag til reguleringsplan for Kaja barnehage, som vist på kart, revidert 25.03.2008 med reguleringsbestemmelser, revidert 25.03.2008 med følgende endringer:

1. Ordet parkering strykes på reguleringskartet
2. Byggegrensen mor øst flyttes 11 meter i østlig retning
3. Reguleringsbestemmelsene får tillegg om at innkjøring skal skje fra Utveien

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 24.04.2008:

Håvard Steinsholt foreslo:

1. Ordet parkering strykes på reguleringskartet
2. Byggegrensen mor øst flyttes 11 meter i østlig retning
3. Reguleringsbestemmelsene får tillegg om at innkjøring skal skje fra Utveien

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Håvard Steinsholts forslag til tillegg ble vedtatt 7 mot 2 stemmer (AP 2)

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker 24.04.2008:

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2, pkt.1, godkjenner Ås kommune forslag til reguleringsplan for Kaja barnehage, som vist på kart, revidert 25.03.2008 med reguleringsbestemmelser, revidert 25.03.2008.

Behandling i Hovedutvalg for teknikk og miljø 15.11.2007:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Hovedutvalg for teknikk og miljø 15.11.2007:

I medhold av plan- og bygningslovens § 30, jfr. § 27-1, vedtar det faste utvalg for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn privat forslag til reguleringsplan for Kaja barnehage, som vist på kart datert 01.11.2007 med reguleringsbestemmelser datert 01.11.2007.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse.

Behandling i Hovedutvalg for teknikk og miljø 22.03.2007:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Vedtak i Hovedutvalg for teknikk og miljø 22.03.2007:

Under henvisning til plan- og bygningslovens § 30 anbefaler det faste utvalg for plansaker at det utarbeides reguleringsplan for Kaja barnehage, avgrenset som vist på oversiktskart i vedlegg 1, etter de retningslinjer som det er redegjort for i teknisk sjefs kommentarer og konklusjon.

Tidligere politisk behandling:

Det faste utvalg for plansaker 22.03.2007: Forespørsel om regulering

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Forhåndsvarsling:	17.11.2006
Det faste utvalg for plansaker 1. gang:	15.11.2007
Offentlig ettersyn:	06.12.2007 – 15.01.2008
Det faste utvalg for plansaker 2. gang:	24.04.2008
Kommunestyret	

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Oversiktskart i målestokk 1:2000
2. Kartutsnitt fra Hafslund Nett AS
3. Brev/innsjell fra Stiftelsen Kaja barnehage, datert 08.02.2007 med vedlegg 3/6C, 3/6D og 3/7
4. Reguleringsplankart, datert 01.11.2007, revidert 25.03.2008
5. Reguleringsbestemmelser, datert 01.11.2007, revidert 25.03.2008

Vedlegg som ligger i saksmappen:

Komplett vedleggsliste (3/1-3/15) som er lagt ved brev/innsjell fra Stiftelsen Kaja barnehage, datert 08.02.2007

Ortofoto i målestokk 1:1000

Sakens øvrige dokumenter

Utskrift av saken sendes til:

Kaja barnehage v/styrer Kjersti Tjernshaugen, Utveien 23, 1430 Ås
Stiftelsen Kaja barnehage v/Hege Nielsen, Syverudveien 80, 1430 Ås
UMB v/Plan- og utviklingsavdelingen, Postboks 5003, 1432 Ås
Oppvekst- og kultursjef Ellen Benestad

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

Kaja barnehage ligger mellom Utveien og Høyskoleveien på Kaja, midt i et etablert boligområde ved Ås sentrum. Det har vært drevet barnehage på stedet i 50 år. Området er uregulert og i gjeldende kommuneplan er området disponert til boligformål, mens i forslag til revidert kommuneplan er området disponert til offentlig formål, barnehage.

Sommeren 2006 fikk kommunen en forespørsel fra barnehagen. De ønsket å bygge ut barnehagen for blant annet å få et større kjøkken. I og med at området er uregulert er det få retningslinjer å gå ut fra. I den forbindelse ble det vurdert en regulering av området for å få forutsigbare bestemmelser for barnehagens ute- og innearealer. Reguleringsavdelingen i kommunen har regulert flere barnehagetomter de senere årene, og sa seg behjelpelig med å regulere Kaja barnehage. En regulering innebærer ingen utvidelse av eksisterende areal, som blir brukt til barnehage, og ble derfor vurdert som en kurant planprosess.

Området som Kaja barnehage disponerer, er på ca 4600 m² (vedlegg 1). I dag er det 29 barn som går i barnehagen, de fleste går 3 dager per uke, mens noen få går 4 dager per uke. Det er tenkt en mindre utvidelse av plassene på sikt, til ca 35 barn. Det er 10 ansatte i barnehagen.

Barnehagen har en unik beliggenhet. Det er lite eller ingen gjennomgangstrafikk i området. Det er kort vei til turområder, UMB-området, sentrum, bibliotek m.m. Beliggenheten, med gang- og sykkelavstand til trafikkknutepunkter som buss og jernbane, gjør at mange barn kan gå eller sykle til barnehagen noe som er en fin miljøgevinst. UMBs familieleiligheter ligger også i gangavstand fra barnehagen.

Forhåndsuttalelser:

Planen ble forhåndsvarslet 7. november 2006. Det er kommet inn bemerkninger fra følgende berørte parter:

1. Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Landbruksavdelingen (08.12.2006) bemerker at følgende hensyn må vurderes og ivaretas: Grønnstruktur, barn og unges interesser i planlegging, universell utforming og risiko- og sårbarhetsanalyse.
2. Akershus fylkeskommune, Avdeling for regional utvikling (01.12.2006) viser til at området ikke er befart. Uttalelsen til *automatisk fredete kulturminner* gis på grunnlag av arkivmateriale. Det er ingen registrerte fornminner innenfor området. Det gis endelig uttalelse til planen når den legges ut til offentlig ettersyn. Det er ingen merknader til *nyere tids kulturminner*. Av *andre regionale interesser – universell utforming* bes kommunen påse at tilgjengelighet for alle, inkludert personer med nedsatt bevegelse, syn, hørsel, forståelse, samt nedsatt toleranse for forurensning og allergifremkallende stoffer, sikres i den grad det er mulig både inne og ute. Det er et nasjonalt mål å sikre at planleggingen virker inkluderende, slik at alle kan benytte bebyggelse og uterom på likestilt måte, jfr. rundskriv T-5/99B.
3. Statens vegvesen (13.11.2006) har ingen merknader til planforslaget.
4. Hafslund Nett AS (07.12.2006) har nettstasjonen C1306 og både høyspennings- og lavspenningskabler i flere traseer innenfor det regulerte området, jfr. vedlagte kartutsnitt (vedlegg 2).
5. Universitetet for miljø- og biovitenskap (UMB), Plan- og utviklingsavdelingen (06.12.2006) skriver at tomten, gnr 42 bnr 1 fnr 102, som barnehagen ligger på, ble utskilt fra UMB i 1955. I 1988 ble tomten utvidet til 2028 m². I tillegg har barnehagen benyttet et areal på vest- og sørsiden av barnehagetomten, som tilhører UMB. Hva som

er bakgrunnen for at UMBs eiendom er blitt "beslaglagt" kjenner en ikke til i detaljer. UMB vil akseptere at arealet vest for barnehagetomten reguleres til barnehageformål. Arealet som ligger sør for barnehagetomten, ligger naturlig til for boligbygging og UMB anser dette som et potensielt område for boligtomter. UMB ønsker derfor ikke at denne eiendommen reguleres til barnehageformål.

Kommentarer til bemerkningene:

Nr. 1-4: Bemerkningene tas til etterretting.

Nr. 5: At det ikke finnes noen (leie)avtale mellom Kaja barnehage og UMB om arealet vest og øst for barnehagetomten var ukjent (og overraskende) for reguleringsavdelingen. At UMB har andre planer enn barnehage for det sørligste arealet er også en ny opplysning i saken. Disse opplysningene gjør at saken krever en administrativ og politisk behandling, for å avklare om det har noen hensikt i å gå videre med reguleringsplanprosessen.

Hvis ikke arealet sør for barnehagetomten kan innlemmes i barnehagens totale areal, er det strengt tatt ikke nødvendig å regulere barnehagen med tanke på utbygging, for da er det ikke særlig mer areal å bygge ut på.

Forhåndsvarselet har også vært behandlet i kommunens planforum i møte 13.12.2006. Planforum hadde ingen kommentar til saken.

Møte med oppvekst- og kultursjefen:

På bakgrunn av uttalelsen fra UMB (Universitetet for miljø- og biovitenskap) har saksbehandler avholdt et møte 15.01.2007 med oppvekst- og kultursjef Ellen Benestad. Hun viste til at en ny barnehageplan skal behandles politisk i mars. Barnehageplanen vil være et grunnlag for politikerne for å ta stilling til om Kaja barnehage skal reguleres. Eventuelt om hele arealet, som barnehagen disponerer i dag, eller kun barnehagetomten skal reguleres.

Hun er innstilt på at det fortsatt skal være barnehage på Kaja og stiller seg positiv til at hele arealet, som barnehagen bruker i dag, reguleres til barnehage. Forespørsel om regulering av Kaja barnehage blir behandlet i samme møte.

Møte med barnehagen:

Kaja barnehage v/styrer Kristin Tjernshaugen og Stiftelsen Kaja barnehage v/Hege Nielsen har i møte 19.01.2007 blitt informert om utviklingen i saken. På samme møte la styrer fram kopi av brev, datert 16.02.1978 med kartskisse, datert 05.02.1978 og brev, datert 14.03.1978 (vedlegg 3/6C, 3/6D og 3/7), som viser at det har vært kommunikasjon mellom UMB og barnehagen om disponeringen av barnehagens sørligste areal, som UMB eier. Saksbehandler oppfordret barnehagen til å be om et møte med UMB og sa seg villig til å delta på et eventuelt møte.

I ettertid har Kaja barnehage fremskaffet flere dokumenter som viser at det har vært gjort avtaler med UMB om disposisjon av arealet som benyttes til barnehageformål (jfr. vedlegg 3/1-3/15 som ligger i saksmappen).

Møte med UMB:

Saksbehandler har blitt underrettet om at det har vært forsøkt å få til et møte med UMB, men at dette ikke har lyktes.

Innspill fra Stiftelsen Kaja barnehage:

Det vises til vedlegg 3 der Stiftelsen Kaja barnehage redegjør for forhistorien og argumenterer for hvorfor hele området bør reguleres til barnehage.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

Kaja barnehage har en ideell beliggenhet for barnehagedrift. Det er lite trafikk, kort vei til turområder/UMB, til trafikkknutepunkter/sentrum. En godt innarbeidet barnehage med flott uteareal. Ingen naboer har kommet med bemerkning til forhåndsvarselet og det tolkes som det er positive til fortsatt barnehagedrift i området. Det ville være synd om ikke hele arealet, som blir disponert til barnehage i dag, blir regulert, og dermed får mulighet for en utvidelse i framtiden.

Det er forståelig at UMB ønsker å utvikle sine eiendommer, men i dette tilfellet mener teknisk sjef at barnehageformål er mest tjenelig, for alle parter. Det vises til at det har vært drevet barnehage på stedet i flere år og at arealet i forslag til ny kommuneplan er avsatt til offentlig formål, barnehage.

Teknisk sjef anbefaler at man går videre med planarbeidet, og at man regulerer hele arealet til barnehage, som vist i vedlegg 1.

Behandling/forespørsel i det faste utvalg for plansaker:

I møte 22.03.2007 ble forespørsel, om utarbeidelse av reguleringsplan for Kaja barnehage, lagt fram for det faste utvalg for plansaker.

Utvalget gjorde følgende vedtak i møtet den 22.03.2007:

Under henvisning til plan- og bygningslovens § 30 anbefaler det faste utvalg for plansaker at det utarbeides reguleringsplan for Kaja barnehage, avgrenset som vist på oversiktskart i vedlegg 1, etter de retningslinjer som det er redegjort for i teknisk sjefs kommentarer og konklusjon.

Med bakgrunn i behandling og vedtak i det faste utvalg for plansaker 22.03.2007, utarbeides reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Kaja barnehage.

Møte med UMB:

05.06.2007 ble det avholdt et møte mellom UMB v/ Elisabeth Blichfeldt, Arvid Rosén og Erling Tveit, Kaja barnehage v/Kjersti Tjernshaugen og Hege Nielsen og Ås kommune v/ Ivar Gudmundsen og Greta Løkhaug. Bakgrunnen for møtet var UMBs uttalelser i forbindelse ved oppstart av planarbeidet, som var noe negativt med hensyn til å bruke det sørligste arealet til barnehageformål. UMB hadde i ettertid kommet over dokumenter som viser at det har vært en dialog mellom UMB og barnehagen, om disponering av dette arealet. Primært ønsket UMB at arealet skal brukes til boligformål, men de hadde samtidig forståelse for at barnehagen trenger arealet for framtidige utvidelsesmuligheter. UMB skulle gi en tilbakemelding til administrasjonen og barnehagen kort tid etter møtet. Det har de ikke gjort, men de vil få mulighet til det senere, gjennom saksgangen.

Reguleringsplanen med reguleringsbestemmelser:

Reguleringsplanen viser at bygningen kan utvides to meter nordover og inntil 25 meter sørover. I vest følger byggegrensen eksisterende bygning mens i øst reduseres den med to meter i forhold til dagens situasjon. Sistnevnte må til for å få plass til en tosidig parkeringsplass. En tosidig parkeringsplass blir ikke så dominerende, og kommer ikke så langt inn på barnehagens uteareal, enn en ensidig parkeringsplass. I dag parkeres det inntil

barnehagen i nord. Det fører til en del uoversiktlige situasjoner, og av trafikksikkerhetsmessige årsaker anbefales det eget areal til parkering, atskilt fra andre aktiviteter.

Reguleringsbestemmelsene angir omfang og utforming av bebyggelsen. Det settes krav om universell utforming av både bygninger og uteareal. Det etableres 14 parkeringsplasser (med utgangspunkt i 35 barn) hvorav to skal være tilpasset funksjonshemmede. Sykkelparkeringen kan gjerne etableres ved barnehagens hovedinngang på vestsiden i Utveien.

Risiko- og sårbarhetsanalyse:

Planområdet er vurdert i forhold til risikofaktorer som trafikk, fare for flom eller ras, radonforekomst, støy, forurensning av vann og grunn og fare for eksplosjon. Det er ikke registrert forhold som skulle tilsi spesiell beredskap. Ny og forbedret parkeringsplass anses som en bedring av trafikksikkerheten for alle.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

Reguleringsplanen med bestemmelser gir forutsigbarhet for barnehagene inne- og utearealer.

Teknisk sjef anbefaler at det faste utvalg for plansaker legger planforslaget ut til offentlig ettersyn.

Offentlig ettersyn – innkomne bemerkninger:

I henhold til vedtak i det faste utvalg for plansaker i møte 15.11.2007 ble saken lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 06.12.2007 – 15.01.2008. Saken ble også sendt berørte parter til uttalelse. Det er innkommet følgende bemerkninger:

6. Fylkesmannen i Oslo og Akershus (08.01.2008) ber om at tidligere uttalelse blir ivaretatt i det videre arbeidet og har ingen ytterligere merknader til saken.
7. Akershus fylkeskommune, Sentraladministrasjonen (19.12.2007) bemerkninger til *automatisk fredete kulturminner* gis på grunnlag av arkivmateriale. Det er ingen registrerte fornminner i området. Det bes om at de som skal utføre arbeid, gjøres oppmerksom på at det kan være ukjente fornminner i området. Alle fornminner er fredet, også slike som ikke er registrert. Rette myndighet, Akershus fylkeskommune, skal eventuelt varsles, jfr. kulturminnelovens § 8. Det er ingen merknader til *nyere tids kulturminner*. Av *andre regionale interesser* har fylkesrådmannen ingen ytterligere merknader.
8. Statens vegvesen (05.12.2007) har ingen merknader til reguleringsplanforslaget.
9. Hafslund Nett AS (06.12.2007) har linje-, kabel- og stasjonsanlegg innenfor planområdet. Dette må det tas hensyn til i det videre planarbeidet.
10. Universitetet for miljø- og biovitenskap (UMB), Universitetsledelsen (14.01.2008) forholder seg til at reguleringsplanforslaget er i overensstemmelse gjeldende kommuneplan, vedtatt 20. juni 2007 og har derfor ingen innvendinger til planforslaget. De vil imidlertid bemerke at verdien på UMBs eiendom i Høyskoleveien har fått redusert verdi på ca kr 700 000 ved endret status fra bolig til offentlig formål.
11. Stiftelsen Kaja barnehage (11.01.2008) planlegger en mindre utbygging av eksisterende barnehagebygg. De mener at den foreslåtte byggegrensen mot øst vil begrense barnehagens utbygging på en uheldig måte. De ber derfor om at reguleringsplanen utarbeides med 4 meters byggegrense over det hele. Byggets plassering og tilfredsstillende parkeringsløsning vil bli utarbeidet av arkitekt og

landskapsarkitekt. Eventuelt ber de om at byggegrensen utvides mot øst, for å gi økt fleksibilitet med hensyn til utforming av bygg og plassering av parkeringsareal.

Kommentarer til innkomne bemerkninger:

Nr 6, 7, 8 og 10: Ingen kommentar til bemerkningene.

Nr 9: Trafostasjonen og området rundt settes av som spesialområde, kommunalteknisk virksomhet/nettstasjon.

Nr 11: Bakgrunnen for at byggegrensen ble innsnevret mot øst med 17 meter var at det ble opplyst at det østligste delen av barnehagen skulle rives pga råte. I ettertid er man gått tilbake fra dette. Vi mener fortsatt at innkjøring og parkering må være på østsiden av barnehagebygget, men har forståelse for at man ikke ønsker å innskrenke byggegrensen i øst. Vi foreslår å redusere den til 15 meter som gjør at man får plass til en bra atkomst og en ensidig parkering. Hvis tilbygget skal rives, mener vi at tosidig parkering vil gi den beste løsningen.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

I forslag til reguleringsbestemmelser har vi satt maks tillatt bebygd areal (BYA) til 20 %. Etter nærmere vurdering anser vi 10 % til å være tilstrekkelig. Da er det mulig å utvide barnehagen, også noe utover antallet på 35 barn, som er utgangspunktet for dette planforslaget. Ellers er planforslaget i henhold til gjeldende kommuneplan og vurderes som et nyttig verktøy til å utvide og utvikle barnehagen som ønskelig.

Rådmannen anbefaler at planforslaget vedtas.

Utv.sak nr 29/08

R-245 - ÅS VIDEREGÅENDE SKOLE - ENDRET REGULERINGSPLAN -

Saksbehandler: Ivar Gudmundsen Arkivnr: REG R-245 Saknr.: 07/226

Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	70/07	23.08.2007
Hovedutvalg for teknikk og miljø	37/08	24.04.2008
Kommunestyret	29/08	07.05.2008

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 24.04.2008:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 30, jfr. § 27-2, godkjenner Ås kommune privat forslag til endret reguleringsplan for Ås videregående skole, som vist på kart datert 02.07.2007, revidert 10.03.2008, med reguleringsbestemmelser datert 05.07.2007, revidert 08.08.2007.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 24.04.2008:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 24.04.2008:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 30, jfr. § 27-2, godkjenner Ås kommune privat forslag til endret reguleringsplan for Ås videregående skole, som vist på kart datert 02.07.2007, revidert 10.03.2008, med reguleringsbestemmelser datert 05.07.2007, revidert 08.08.2007.

Behandling i Hovedutvalg for teknikk og miljø 23.08.2007:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Hovedutvalg for teknikk og miljø 23.08.2007:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 30, jfr. § 27-1, å legge ut til offentlig ettersyn privat forslag til endret reguleringsplan for Ås videregående skole, som vist på kart datert 02.07.2007, med reguleringsbestemmelser datert 05.07.2007, revidert 08.08.2007.

Planforslaget sendes dessuten berørte parter til uttalelse.

Tidligere politisk behandling:

Området omfattes av følgende reguleringsplaner:

- R-34: Reguleringsplan for riksvei 152 og Ås videregående skole, stadfestet 27.05.1980
- R-34/1M: Mindre vesentlig endring, vedtatt 21.06.1984 (tomtejusteringer mot nord)
- R-59: Endret reguleringsplan for del av Hogstvetveien m. m., stadfestet 4. juni 1984 (inkl. Televerkets automatsentral)

Avgjørelsesmyndighet:

Ås kommune

Behandlingsrekkefølge:

- Det faste utvalget for plansaker 1. gang
- Offentlig ettersyn
- Det faste utvalget for plansaker 2. gang
- Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Planforslag – reguleringskart, revidert 10.03.2008
2. Forslag til reguleringsbestemmelser datert 05.07.2007
3. Forslag til reviderte reguleringsbestemmelser datert 08.08.2007
4. Oversiktskart
5. Planbeskrivelse, datert 05.07.2007
6. Uttalelse av 08.10.2007 fra Statens vegvesen
7. Brev av 06.03.2008 fra arkitekten
8. Brev av 13.03.2008 fra Statens vegvesen
9. Illustrasjonsplan

Vedlegg som ligger i saksmappen:

- Reguleringskart
- Sakens øvrige dokumenter

Utskrift av saken sendes til:

- Akershus fylkeskommune, Schweigaards gate 4, 0185 OSLO
- Torstein Ramberg AS Sivilarkitekt MNAL, Akersgata 7, 0158 OSLO
- Telenor Eiendom Holding AS, Snarøyveien 30, 1331 FORNEBU
- Statens vegvesen, Region Øst, Postboks 1010 Skurva, 2605 LILLEHAMMER
- Fylkesmannen i Oslo og Akershus
- Andre berørte parter

SAKSUTREDNING:

Bakgrunn:

Ås videregående skole omfattes av reguleringsplan, stadfestet 27.05.1980, og er regulert til offentlig formål. I reguleringsbestemmelsene § 4 står følgende:

Området regulert til offentlig bebyggelse skal benyttes til bebyggelse i forbindelse med undervisning. Eksisterende bebyggelse inngår i planen. Utvidelse av byggevolumet ut over eksisterende forhold vil bare kunne tillates i meget begrenset grad og da etter en samlet plan for området.

Ås videregående skole er den største videregående skole i Akershus, og den har vært i stadig ekspansjon. Historien til skolen er derfor at det i løpet av 27 år kontinuerlig er blitt godkjent vesentlige utvidelser som dispensasjoner fra reguleringsplanen, uten at det har foreligget en samlet plan. Det planforslaget som nå er utarbeidet, vil tilrettelegge for en fremtidig videre utvikling.

Beskrivelse av planområdet:

Planområdet har et areal på vel 48 dekar. Området grenser i nord mot riksvei 152, i øst og sør mot Hogstvetveien og i vest mot Gamle Hogstvetvei og jernbanen.

Området er tilnærmet rektangulært, med en bredde på ca. 155 meter, og en lengde på ca. 310 meter. Eiendommen gnr 55 bnr 97 er bebygd med skolebygninger i en og to etasjer, med et samlet bebygd areal (BYA) på 7895 m² og en idrettshall med bebygd areal på 2050 m². I egen plan, på eiendommen gnr 55 bnr 238, er innregulert og bygd automatsentral med 320 m² BYA for det tidligere Televerket, nå Telenor Eiendom Holding AS.

Beskrivelse av planforslag:

Planforslaget er utarbeidet av Torstein Ramberg AS Sivilarkitekt MNAL på vegne av Akershus fylkeskommune og viser mulighet for utvidelse av skoleanlegget, samt en eventuell ekstra idrettshall. Det er i planforslaget foreslått en utnyttelse på inntil 40 % bebygd areal (% BYA) og maksimal gesimshøyde på 109 meter over havet. Terrenget har en høyde på 93 – 96 meter over havet.

Se for øvrig vedlegg 5.

Innkommne forhåndsuttalelser:

1. Akershus fylkeskommune, Sentraladministrasjonen (16.02.2007) påpeker at det ikke er registrert fornminner i området. Det vises ellers til at det er et nasjonalt mål å sikre universell utforming.
2. Fylkesmannen i Oslo og Akershus (15.03.2007) ber om at det tas hensyn til støy, universell utforming og utarbeides risiko- og sårbarhetsanalyse.
3. Statens vegvesen (14.02.2007) vil ikke motsette seg økt utnyttelsesgrad. Støyforholdene må utredes.
4. Holstad IL Volley, Ås tennisklubb (06.12.2006 – 16.02.2007) ønsker en ekstra idrettshall.

Se dessuten vedlegg 5.

Forslagsstiller har kommentert forhåndsuttalelsene og vil sikre muligheten for universell utforming, vurdere og utarbeide risiko- og sårbarhetsanalyse. Dessuten ønsker Akershus fylkeskommune å innregulere muligheten for en supplerende idrettshall.

Se vedlegg 5.

Kommentarer:

- Planforslaget innebærer en mulighet for vesentlig utvidelse av Ås videregående skole. Utvidelsen kan synes i største laget, med et bebygd areal på 40 %. Dette innebærer en mulig økning fra dagens ca. 10 000 m² (delvis bygd ut som dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan) til over 19 000 m² dersom den foreslåtte utnyttelsesgraden benyttes fullt ut. Med den foreslåtte gesimshøyden kan man dessuten bygge i inntil 3 etasjer, noe som kan gi et meget stort bruksareal. Det bør vurderes i det videre planarbeid om utnyttelsesgraden skal senkes, og om det er riktig å innregulere en ny idrettshall av den foreslåtte størrelsen. En så stor økning i bygningsmassen vil også kreve større parkeringsarealer.
- Det er vist svært mange avkjørsler fra Hogstvetveien og Gamle Hogstvetvei. Gamle Hogstvetvei må skånes for mer biltrafikk, og avkjørselen i sør fra Hogstvetveien bør utgå. Dette må vurderes i det videre planarbeidet.
- Støyberegninger forutsettes gjennomført.
- Krav til universell utforming også av bygningene bør innarbeides i reguleringsbestemmelsene.
- Takoppbygg over gesimshøyde reduseres til 3 meters høyde.
- Krav til utomhusplan må spesifiseres, med henvisning til plan- og bygningslovens § 69.3 med vedtekt.

Forslag til endringer:

Det foreslås på bakgrunn av kommentarene følgende endringer i reguleringsbestemmelsene i denne omgang:

§ 4: Maksimal høyde på tekniske oppbygg settes til 3 meter over regulert/godkjent hovedgesims. Det settes krav til universell utforming av bebyggelsen.

§ 5: Det innarbeides henvisning til plan- og bygningslovens § 69.3 for utarbeidelse av utomhusplan. Det settes krav til universell utforming av utearealene.

I tillegg er det foreslått mindre endringer i formuleringen av enkelte planbestemmelser.

Disse endringene er vist i vedlegg 3: Reviderte reguleringsbestemmelser datert 08.08.2007.

Konklusjon:

Med disse kommentarer og forslag til endringer foreslås planforslaget lagt ut til offentlig ettersyn.

Offentlig ettersyn – innkomne bemerkninger:

I henhold til vedtak i det faste utvalget for plansaker 23.08.2007 lå planforslaget til offentlig ettersyn i tiden 11. september 2007 til 15. oktober 2007. Planforslaget ble også sendt berørte parter til uttalelse. Følgende bemerkninger innkom:

5. Hafslund Nett AS (17.09.2007) har ingen tilleggsmerknader til den endrede reguleringsplanen enn de som ble gitt 31.01.2007.
6. Akershus fylkeskommune (17.09.2007) viser til at det ikke er registrerte fornminner i området. Dersom man under arbeid i felt støter på et fornminne, skal arbeidet straks stanses og Akershus fylkeskommune skal varsles. Man har heller ingen merknader til nyere tid kulturminner. Fylkesrådmannen mener planforslaget er i samsvar med vedtatt kommuneplan og gjeldende fylkesplan/delplaner og har ingen ytterligere merknader.
7. Fylkesmannen i Oslo og Akershus (20.09.2007), Landbruksavdelingen og Beredskapsstaben, har ingen merknader.
8. Statens vegvesen (08.10.2007) påpeker at det er snau byggegrenser, og at planen viser for mange avkjørsler fra Hogstvetveien. Vegvesenet varsler innsigelse dersom deres krav ikke blir ivaretatt i planforslaget. Se vedlegg 6.

Møte, befaring, justeringer, tilbaketrekking av innsigelser:

På bakgrunn av uttalelsen fra Statens vegvesen ble det 5. mars 2008 avholdt møte og befaring i Ås kommune med representanter for Statens vegvesen, Fylkeskommunen, Ås videregående skole, arkitektene og Ås kommune. Det ble enighet om å fjerne en av avkjørslene, samt å justere byggegrensene.

Arkitekt Inger Synnøve Elsness sendte 6. mars brev til Statens vegvesen med beskrivelse av de justeringene som blir gjort. Se vedlegg 7.

Som resultat av møtet 5. mars og enigheten som der ble oppnådd, samt brevet av 6. mars, trakk Statens vegvesen i brev av 13.03.2008 tilbake innsigelsene. Se vedlegg 8.

Vurderinger, justeringer og konklusjon:

Med de justeringene som er foreslått av arkitekten, aksepteres planen av Statens vegvesen. Det er tidligere kommentert at utnyttelsesgraden er noen høy: 40 % bebygd areal. Det foreslås ikke direkte noen endring, men det er lite sannsynlig at man kan få en tilfredsstillende

helhetsløsning for området med en så høy utnyttelse, når man også skal ha tilfredsstillende utearealer og parkeringsløsninger.

Følgende endringer foreslå på plankartet.

- Avkjørselen fra Høgstvetveien i sør utgår fra planen
- Byggegrense mot Høgstvetveien settes til 12,5 meter fra midten av veien.
- Byggegrense mot riksvei 152 – Sentralveien - settes til 20 meter fra midten av veien.

Med disse justeringene foreslås det at planforslaget vedtas

Utv.sak nr 30/08

**DIVERSE UTVALG 2008-2011, VALG AV KANDIDATER TIL STYRENDE
ORGANER I INTERKOMMUNALE SELSKAPER (IKS) FORTS.**

Saksbehandler: Vibeke Berggård	Arkivnr: 033	Saknr.: 08/863
Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Formannskapet	36/08	23.04.2008
Kommunestyret	30/08	07.05.2008

Formannskapets innstilling 23.04.2008:

Følgende kandidater velges:

FOLLO REN

Representantskap: Ordfører – personlig vara: varaordfører

Kandidater til styret:

Nina Ramberg (A), Ole Fredrik Nordby (H), Beathe Lille (H), Leif Sundheim (Sp),
Kristine Lien Skog (SV), Jorunn Nakken (V), Morten Lillemo (KrF).

NORDRE FOLLO RENSEANLEGG

Representantskap: Ordfører – personlig vara: varaordfører

Kandidater til styret:

Ola Nordal (A), Ole Fredrik Nordby (H)

KRISE-/INCESTSENTERET I FOLLO

Representantskap: Ordfører – personlig vara: varaordfører

Kandidater til styret:

Egil Ørbeck (H), Hilde Kristin Marås (H), Ove Haslie (FrP), Annett Michelsen (Sp),
Saroj Pal (SV), Irene Pytte (KrF).

Formannskapets behandling 23.04.2008:

Følgende forslag til kandidater ble fremmet:

FOLLO REN: Odd Rønningen (Sp) foreslo Leif Sundheim (Sp).

NORDRE FOLLO RENSEANLEGG: Johan Alnes (A) foreslo Ola Nordal (A).

KRISE-/INCESTSENTERET I FOLLO: Odd Rønningen (Sp) foreslo Annett Michelsen (Sp).

Votering: Ordførers innstilling med forslag fra A og Sp, ble enstemmig tiltrådt.

Ordførers innstilling:

Følgende kandidater velges:

FOLLO REN

Representantskap: Ordfører – personlig vara: varaordfører

Kandidater til styret:

Nina Ramberg (A), mann (A), Ole Fredrik Nordby (H), Beathe Lille (H), Kristine Lien Skog
(SV), Jorunn Nakken (V), Morten Lillemo (KrF)

NORDRE FOLLO RENSEANLEGG

Representantskap: Ordfører – personlig vara: varaordfører
Kandidater til styret:
Kvinne (A), mann (A), Ole Fredrik Nordby (H)

KRISE-/INCESTSENTERET I FOLLO

Representantskap: Ordfører – personlig vara: varaordfører
Kandidater til styret:
Kvinne (A), mann (A), Egil Ørbeck (H), Hilde Kristin Marås (H), Ove Haslie (FrP), Saroj Pal (SV), Irene Pytte (KrF)

Tidligere politisk behandling:

K-sak 5/08, kommunestyret 30.01.08: Søndre Follo Renseanlegg og Søndre Follo Brannvesen
K-sak 13/08, kommunestyret 27.02.08: Follo Legevakt
K-sak 46/06, kommunestyret 30.08.06: Follo Barnevernvakt

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Formannskap
Kommunestyre

Vedlegg som følger saken trykt: Ingen

Vedlegg som ligger i saksmappen: Ingen

Utskrift av saken sendes til: Foreslåtte kandidater

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Oversikt over valg til interkommunale selskaper

Gjennomførte valg og avklaringer behandlet av kommunestyret tidligere:

SØNDRE FOLLO RENSEANLEGG

Representantskapet - VALGT

Ordfører Johan Alnes – leder vara: Anne Odenmarck (A)

Varaordfører Marianne Røed (Sp) vara: Håvard Steinsholt (SV)

Dag Guttormsen (H) vara: Ulf Oppegård (H)

Styret - VALGT

Gunnar Larsen – leder vara: Sigrid Strånd Goffeng (V)

Marianne Kessel (SV) vara: Kristine Lien Skog (SV)

Kjell Westengen (A) vara: Svein Eriksen (A)

SØNDRE FOLLO BRANNVESEN

Representantskapet - VALGT

Ordfører Johan Alnes vara: Grete Patil (KrF)

Styrekandidater:

Ivar Ekanger (A), Anne Odenmarck (A), Svein Eriksen (A), Gro Haug (H), Arne Hillestad (FrP), Ann-Karin Sneis (Sp), Kjell Ivar Brynildsen (V)

FOLLO LEGEVAKT

Follo Legevakt skal overtas av Aker universitetssykehus og rådmannen er gitt fullmakt (K-sak 13/08) til å utpeke ett medlem til Samarbeidsrådet og ett til Kvalitetsutvalget.

FOLLO BARNEVERNVAKT

I forbindelse med utvidelse av barnevernvakten og lokalisering på Follo politikammer etter kommunelovens §27 skal det ikke lenger velges politiske representanter til styret (K-sak 46/06).

Ordningen skal evalueres innen 31.12.2008.

Det gjenstår å velge kandidater for:

FOLLO REN

NORDRE FOLLO RENSEANLEGG

KRISE-/INCESTSENTERET I FOLLO.

Representantskapene skal velge ett styremedlem med vara fra hver av deltakerkommunene til både Follo Ren og Krise-/incestsenteret i Follo. I styret for Nordre Follo Renseanlegg har Ski 4 representanter (58 % eierskap), Oppegård 2 representanter (33 % eierskap) og Ås 1 representant (9 % eierskap).

Representantskapene har som utfordring å sette sammen kompetente styreverv som både har politisk bredde og riktig kjønnsfordeling.

Ordfører minnet i meldingssak 6 i formannskapet 09.04.08, om at partiene fortsatt kan sende inn forslag på kandidater til styreverv i interkommunale virksomheter.

Valg bes foretatt.