

# PROTOKOLL

<b>STYRE/RÅD/UTVALG</b> Hovedutvalg for teknikk og miljø	<b>MØTESTED</b> Lille sal, Rådhuset	<b>MØTEDATO</b> 29.05.2008
FRA SAKSNR: 47/08 TIL SAKSNR: 60/08	FRA KL: 18:00 TIL KL: 22.25	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

<b>Forfall var meldt fra følgende medlemmer:</b> Sp: Ann Karin Sneis
<b>Møtende medlemmer:</b> Sv: Håvard Steinsholt, Krf: Grete Grindal Patil, Ap: Joar Solberg og Bjørn Bråte, H: Ole Fredrik Nordby, Frp: Kristin Hegvik Torgersen, Kjetil Barfelt og V: Ivar Sæveraas.
<b>Møtende varamedlemmer:</b> SP. Morten Gultvedt
<b>Fra administrasjonen møtte:</b> Iver Gudmundsen, Greta Elin Løkhaug, og Arnt Øybekk. Svein Skøyen møtte under sak 49/08
<b>Diverse merknader:</b> Det ble vedtatt nytt ekstraordinært møte 12.6.08 kl 1800.  Nebbasaken Fylkesmannen har varslet innsigelse. Kommunen vil ha dialog med fylkesmannen for å komme fram til et forslag som kan godkjennes..  Vedtatte reguleringsplaner på internett 1. HTM ønsker at alle vedtatte reguleringsplaner i kommunen gjøres tilgjengelige på internett 2. HTM ønsker at eventuelle ekstra ressurser for å få dette til, framlegges for politisk behandling – eventuelt ved budsjettbehandlingen 2008.  Dette kommer opp som sak på neste møte.

Godkjent av:

Underskrifter: \_\_\_\_\_  
Håvard Steinsholt Leder  
Grete Grindal Patil Nestleder

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
47/08	08/844	ÅRSMELDING 2007
48/08	08/1126	TERTIALRAPPORT 1. TERTIAL 2008
49/08	08/269	TILBUD - DELTAKELSE I VILTVAKTORDNINGEN
50/08	08/1104	BUDSJETTENDRING 2008 - VEISEKTOREN
51/08	08/1123	OPPARBEIDELSE AV KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG BØLSTADFELTET
52/08	07/478	VESENTLIGE SPØRSMÅL FOR VANNFORVALTNINGEN EU'S VANNRAMMEDIREKTIV
53/08	08/1063	FORSLAG TIL LOKAL FORSKRIFT - BRANNVERNFOREBYGGENDE TILTAK
54/08	08/1062	TILBUD OM KJØP AV TOMT
55/08	02/255	R-208 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR ET OMRÅDE VED ASKEHAUGVEIEN
56/08	08/1022	GNR. 55 BNR. 101 MOERVEIEN 4 - LESESTEDET BOKKAFE - UTESERVERING
57/08	07/2286	GNR 111 BNR 125 - KJÆRNESLIA 3 - TILBYGG - FRITIDSBOLIG KLAGE PÅ BYGNINGS- OG REGULERINGSSJEFENS VEDTAK I SAK NR. D 51/08
58/08	07/2311	GNR 102 BNR 318 - NORDBYVEIEN 72 - BRUKSENDRING - KLAGE PÅ VEDTAK
59/08	07/2485	GNR 50 BNR 67 - GRANHEIMLIA 47 - TILBYGG - ENEBOLIG
60/08	07/1024	R-176/1M - FORSLAG TIL MINDRE VESENTLIG ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR TOVEIEN 2 - 10 - KLAGE PÅ VEDTAK

**Utv.sak nr. 47/08**  
**ÅRSMELDING 2007**

**Rådmannens innstilling:**

Årsmelding for Ås kommune 2007 tas til orientering.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.05.2008:**

Ivar Sæveraas foreslo:

Teknisk etat har behandlet et stort antall krevende saker i 2007 og har vist god seservice overfor innbyggerne i Ås.. Vi vil spesielt fremheve VAR-sektoren som har gjort en særlig god innsats.

Morten Gultvedt kommenterte:

Ås kommune opptrer ryddig i forbindelse med saksbehandling og er en kommune der det er lett å få kontakt med saksbehandlerne.

**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig tiltrådt

Ivar Sæveraas's og Morten Gultvedt's uttalelser følger saken.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 29.05.2008:**

Årsmelding for Ås kommune 2007 tas til orientering.

Ivar Sæveraas foreslo:

Teknisk etat har behandlet et stort antall krevende saker i 2007 og har vist god service overfor innbyggerne i Ås.. Vi vil spesielt fremheve VAR-sektoren som har gjort en særlig god innsats.

Morten Gultvedt kommenterte:

Ås kommune opptrer ryddig i forbindelse med saksbehandling og er en kommune der det er lett å få kontakt med saksbehandlerne.

**Utv.sak nr. 48/08**

**TERTIALRAPPORT 1. TERTIAL 2008**

**Rådmannens innstilling:**

1.tertialrapport 2008 tas til orientering.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.05.2008:**

**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig tiltrådt

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 29.05.2008:**

1.tertialrapport 2008 tas til orientering.

**Utv.sak nr. 49/08**

**TILBUD - DELTAKELSE I VILTVAKTORDNINGEN**

**Rådmannens innstilling:**

1. Ås kommune etablerer en viltvaktordning i henhold til tilbud fra eksisterende ettersøksgruppe datert 23.01.08.
2. Økte kostnader i 2008 dekkes dels av det kommunale viltfondet, resten søkes dekket innenfor sentraladministrasjonens budsjett for 2008. Økningen for 2009 og senere innarbeides i den kommende rullering av handlingsprogrammet.
3. Landbrukskontoret tillegges ansvar for administrasjon og ledelse av arbeidet innenfor de vedtatte økonomiske rammene.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.05.2008:**

Landbrukssjefen orienterte om saken.

**Votering:**

Håvard Steinsholt foreslo: Saka utsettes

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 29.05.2008:**

Saka utsatt.

**Utv.sak nr. 50/08****BUDSJETTENDRING 2008 - VEISEKTOREN****Innstilling:**

Det foretas følgende omprioritering på driftsbudsjettet for veisektoren for 2008:

- Kto.nr 125090 6830 333 (asfaltering) reduseres fra 1,2 mill.kr til 0,2 mill.kr
- Kto.nr 125030 6830 333 (ordinær veidrift) økes fra 2,0 mill.kr til 3,0 mill.kr

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.05.2008:****Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 29.05.2008:**

Det foretas følgende omprioritering på driftsbudsjettet for veisektoren for 2008:

- Kto.nr 125090 6830 333 (asfaltering) reduseres fra 1,2 mill.kr til 0,2 mill.kr
- Kto.nr 125030 6830 333 (ordinær veidrift) økes fra 2,0 mill.kr til 3,0 mill.kr

**Utv.sak nr. 51/08****OPPARBEIDELSE AV KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG BØLSTADFELTET****Innstilling:**

A. For at reguleringsplanområdet for Bølstadfeltet skal kunne klargjøres for boligformål gjennomføres følgende kommunaltekniske anlegg:

1. Plan for veianlegg som fremgår av oversiktskart datert 15.05.2008 med tillegg av vei 5.
  2. Øvrige kommunaltekniske anlegg (komplett veilys, vann, avløp, strøm, tele/data).
- B. Det utarbeides detaljplaner for kommunaltekniske anlegg som godkjennes av kommunen før anleggsarbeid påbegynnes.
- C. Privat utbygger sørger for finansiering og gjennomføring av de kommunaltekniske anlegg i samsvar med ovennevnte planer.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.05.2008:**

Kjetil Barfelt foreslo følgende endring:

...”med tillegg av vei 5” utgår i innstillingens punkt A1.

**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Kjetil Barfelts endringsforslag ble enstemmig vedtatt

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 29.05.2008:**

- A. For at reguleringsplanområdet for Bølstadfeltet skal kunne klargjøres for boligformål gjennomføres følgende kommunaltekniske anlegg:
1. Plan for veianlegg som fremgår av oversiktskart datert 15.05.2008.
  2. Øvrige kommunaltekniske anlegg (komplett veilys, vann, avløp, strøm, tele/data).
- B. Det utarbeides detaljplaner for kommunaltekniske anlegg som godkjennes av kommunen før anleggsarbeid påbegynnes.
- C. Privat utbygger sørger for finansiering og gjennomføring av de kommunaltekniske anlegg i samsvar med ovennevnte planer.

**Utv.sak nr. 52/08**

**VESENTLIGE SPØRSMÅL FOR VANNFORVALTNINGEN EU'S  
VANNRAMMEDIREKTIV**

**Innstilling:**

Det er mange utfordringer man står overfor med hensyn til å oppnå ønsket og foreskrevet miljømål i vannområdet for Bunnefjorden, Årungen-og Gjersjøvassdragene, samt å opprettholde god vannkvalitet.

Det arbeidet som pågår anses å dekke de fleste relevante problemstillinger som er aktuelle i denne sammenheng. Det er i hovedsak knyttet til utslipp fra følgende hovedelementer:

- kommunal kloakk og spredt bebyggelse
- landbruket (overgjødning mhp fosfor)
- tette flater i bolig-og næringsområder
- europaveier og riksveier/fylkesveier

For å kunne oppnå målsettingen om god kjemisk og økologisk vannkvalitet er det nødvendig at sentrale myndigheter gir effektive, tydelige og formålstjenlige rammebetingelser. Dette

innebærer at det må etableres virkemidler/regelverk for alle sektorer som gjør det mulig å finansiere og gjennomføre nødvendige tiltak på en rasjonell måte.

Videre pekes det på at samfunnsutviklingen svært ofte vil påvirke tilstanden i vannforekomstene. For at den lokale samfunnsutviklingen skal kunne harmonere med vannforvaltningsforskriftens målsetting, anses det nødvendig at det kreves en forurensningmessig og miljømessig konsekvensanalyse ved arealplanleggingen.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.05.2008:**

Håvard Steinsholt foreslo:

Innstillingens 2. kulepunkt får følgende tillegg: og jorderosjon

Innstillingen får 2 nye kulepunkt:

- Avfallsdeponier og andre deponier
- Utbygginger og andre massedestabiliserende tiltak

**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Håvard Steinsholts forslag ble vedtatt mot 1 stemme (SP)

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 29.05.2008:**

Det er mange utfordringer man står overfor med hensyn til å oppnå ønsket og foreskrevet miljømål i vannområdet for Bunnefjorden, Årungen-og Gjersjøvassdragene, samt å opprettholde god vannkvalitet.

Det arbeidet som pågår anses å dekke de fleste relevante problemstillinger som er aktuelle i denne sammenheng. Det er i hovedsak knyttet til utslipp fra følgende hovedelementer:

- kommunal kloakk og spredt bebyggelse
- landbruket (overgjødning mhp fosfor) og jorderosjon
- tette flater i bolig-og næringsområder
- europaveier og riksveier/fylkesveier
- Avfallsdeponier og andre deponier
- Utbygginger og andre massedestabiliserende tiltak

For å kunne oppnå målsettingen om god kjemisk og økologisk vannkvalitet er det nødvendig at sentrale myndigheter gir effektive, tydelige og formålstjenlige rammebetingelser. Dette innebærer at det må etableres virkemidler/regelverk for alle sektorer som gjør det mulig å finansiere og gjennomføre nødvendige tiltak på en rasjonell måte.

Videre pekes det på at samfunnsutviklingen svært ofte vil påvirke tilstanden i vannforekomstene. For at den lokale samfunnsutviklingen skal kunne harmonere med vannforvaltningsforskriftens målsetting, anses det nødvendig at det kreves en forurensningmessig og miljømessig konsekvensanalyse ved arealplanleggingen.

**Utv.sak nr. 53/08**

**FORSLAG TIL LOKAL FORSKRIFT - BRANNVERNFOREBYGGENDE TILTAK**

**INNSTILLING:**

Forslag til lokal forskrift, vedtatt 16.12.2005 av styret for Søndre Follo Brann og redningsvesen, godkjennes.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 29.05.2008:**

Håvard Steinsholt foreslo:

§3 får følgende endring:

”Tilsyn er å sørge for at bestemmelser gitt i medhold av brann- og eksplosjonsvernloven følges. Tilsynet omfatter veiledning om hvordan bestemmelsene kan tilfredsstilles og eventuelt reaksjoner dersom dette ikke følges opp. Formålet.....”

**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

Håvard Steinsholt's endringsforslag ble enstemmig tiltrådt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 29.05.2008:**

Forslag til lokal forskrift, vedtatt 16.12.2005 av styret for Søndre Follo Brann og redningsvesen, godkjennes med følgende endring:

§3 får følgende endring:

”Tilsyn er å sørge for at bestemmelser gitt i medhold av brann- og eksplosjonsvernloven følges. Tilsynet omfatter veiledning om hvordan bestemmelsene kan tilfredsstilles og eventuelt reaksjoner dersom dette ikke følges opp. Formålet.....”

**Utv.sak nr. 54/08**

**TILBUD OM KJØP AV TOMT**

**INNSTILLING:**

Ås kommune vedtar ikke å kjøpe tomten gnr. 73 bnr. 309 Gamle Kroervei 2.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 29.05.2008:**

**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 29.05.2008:**

Ås kommune vedtar ikke å kjøpe tomten gnr. 73 bnr. 309 Gamle Kroervei 2.

**Utv.sak nr. 55/08**

**R-208 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR ET OMRÅDE VED ASKEHAUGVEIEN**

**Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker 29.05.2008:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2, vedtar Ås kommune privat forslag til reguleringsplan for et område ved Askehaugveien, som vist på kart datert 05.04.2002, sist revidert 14.05.2008, med reguleringsbestemmelser datert 05.04.2002, sist revidert 14.05.2008.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 29.05.2008:**

Håvard Steinsholt foreslo:  
Saka utsettes

**Votering:**

Håvard Steinsholt's forslag ble enstemmig vedtatt

**Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 29.05.2008:**

Saka utsatt

**Utv.sak nr. 56/08**

**GNR. 55 BNR. 101 MOERVEIEN 4 - LESESTEDET BOKKAFE - UTESERVERING**

**Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker HTM 29.05.08:**

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 93 avslås søknaden om å etablere uteservering på del av fortauet utenfor bokkafeen Lesestedet i Moerveien 4, da tiltaket er i strid med vedtatt utomhusplan for Ås Sentrum Øst felt D, og området er regulert til trafikkområde – fortau, som utgjør en av de viktigste gangforbindelsene i Ås sentrum

**Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 29.05.2008:**

Hovedutvalgets medlemmer fremmet følgende forslag:

Det faste utvalg for plansaker gir i medhold av plan- og bygningslovens § 93 tillatelse til å etablere uteservering på del av fortauet utenfor bokkafeen Lesestedet i Moerveien 4. Tillatelsen gis for ett år, og skal evalueres før neste sommer.

**Votering:**

Innstillingen fikk 2 stemmer (SV, KRF)  
Alternativet fikk 7 stemmer og var vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 29.05.2008:**

Det faste utvalg for plansaker gir i medhold av plan- og bygningslovens § 93 tillatelse til å etablere uteservering på del av fortauet utenfor bokkafeen Lesestedet i Moerveien 4. Tillatelsen gis for ett år, og skal evalueres før neste sommer.

**Utv.sak nr. 57/08**

**GNR 111 BNR 125 - KJÆRNESLIA 3 - TILBYGG - FRITIDSBOLIG KLAGE PÅ BYGNINGS- OG REGULERINGSSJEFENS VEDTAK I SAK NR. D 51/08**

**Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker HTM 29.05.08:**

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og opprettholder bygnings- og reguleringssjefens avslag av 11.03.08, sak nr. D 51/08.



Klagen fra Berit og Børge Ek tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 29.05.2008:**

**Votering:**

Innstillingen fikk 7 stemmer. 2 stemte mot (FRP 2)

**Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 29.05.2008:**

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og opprettholder bygnings- og reguleringsjefens avslag av 11.03.08, sak nr. D 51/08.

Klagen fra Berit og Børge Ek tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

**Utv.sak nr. 58/08**

**GNR 102 BNR 318 - NORDBYVEIEN 72 - BRUKSENDRING - KLAGE PÅ VEDTAK**

**Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 29.05.2008:**

Under henvisning til saksutredningen opprettholder det faste utvalget for plansaker sitt vedtak av 06.12.2007, sak 112/07.

Klagen fra Statens vegvesen tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for endelig avgjørelse.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 29.05.2008:**

**Votering:**

Innstillingen fikk 6 stemmer. 3 stemte mot (FRP 2, AP 1)

**Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 29.05.2008:**

Under henvisning til saksutredningen opprettholder det faste utvalget for plansaker sitt vedtak av 06.12.2007, sak 112/07.

Klagen fra Statens vegvesen tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for endelig avgjørelse.

**Utv.sak nr. 59/08**

**GNR 50 BNR 67 - GRANHEIMLIA 47 - TILBYGG - ENEBOLIG**

**Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker HTM 29.05.08:**

Alternativ 1:

Det faste utvalget for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og opprettholder sitt vedtak i møte den 14.02.08 i Hovedutvalg for teknikk og miljø.

Klagen fra Jens Wollebæk tas ikke til følge.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

Alternativ 2:

Det faste utvalget for plansaker viser til saksutredningen og teknisk sjefs vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 7 avslås søknad om dispensasjon fra gjeldende regulering vedrørende maksimalt tillatt grad av utnytting, da det ikke foreligger tilstrekkelig overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Det faste utvalg for plansaker er imidlertid innstilt på å kunne godkjenne et revidert forslag med hensyn til plassering og total grunnflate som holder seg innenfor reguleringsbestemmelsene.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.05.2008:**

**Votering:**

Alternativ 1 fikk 7 stemmer. Alternativ 2 fikk 2 stemmer (SV 1, V 1)

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 29.05.2008:**

Alternativ 1:

Det faste utvalget for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og opprettholder sitt vedtak i møte den 14.02.08 i Hovedutvalg for teknikk og miljø.

Klagen fra Jens Wollebæk tas ikke til følge.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

**Utv.sak nr. 60/08**

**R-176/1M - FORSLAG TIL MINDRE VESENTLIG ENDRING AV  
REGULERINGSPLAN FOR TOVEIEN 2 - 10 - KLAGE PÅ VEDTAK**

**Innstilling til møte 29.05.2008:**

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og opprettholder bygnings- og reguleringssjefens vedtak av 12.02.2008, D 33/08. Klagen fra Knut Amlien tas ikke til følge.

Klagen oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til avgjørelse.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 29.05.2008:**

Hovedutvalgets medlemmer fremmet følgende forslag:

Klagen tas til følge.

Det faste utvalget for plansaker anser at den utvidede eiendomsstørrelsen og ny garasje gir grunnlag for avgjørelsen.

**Votering:**

Innstillingen fikk 2 stemmer, (SV, V 1). Alternativet fikk 7 stemmer.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 29.05.2008:**

Klagen tas til følge.

Det faste utvalget for plansaker anser at den utvidede eiendomsstørrelsen og ny garasje gir grunnlag for avgjørelsen