

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Plankomiteén	MØTESTED Eiendomsavdelingen	MØTEDATO 04.06.2008
FRA SAKSNR: 12/08 TIL SAKSNR: 15/08	FRA KL: 1800 TIL KL: 2145	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 5 av 5.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer: Hilde Kristin Marås.
Møtende medlemmer: Grete Grindal Patil (KrF), Odd Rønningen (SP), Jan Sjølli (SV), Joar Solberg (A).
Møtende varamedlemmer: Bjørn Leivestad (H)
Fra administrasjonen møtte: Teknisk sjef Arnt Øybekk og plankomiteens sekretær, Ole Harald Aarseth, Arne Larsen var til stede ved sak 13 og 14.
Diverse merknader: Som erstatning for manglende tid til å kunne fremlegge saksfremlegg til sak 14/08 og 15/08, ble grundig muntlig redegjørelse til sakene under møtet, oppfattet som tilfredsstillende grunnlag til på møtet å kunne formulere forslag til vedtak samt fatte påfølgende vedtak i ovennevnte 2 saker.

Godkjent 12.06.2008 av leder Grete Grindal Patil

Underskrift: _____

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	
Tittel		
12/08	08/1224	
GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 14.05.2008		
13/08	08/1196	Ofi §5
FRYDENHAUG BARNEHAGE - OPPGRADERING SAMT NYTT TILBYGG. VALG PÅ BYGGELEDERFIRMA.		
14/08	08/1225	
NORDBYTUN UNGDOMSSKOLE FYRROM - VALG AV ENERGILØSNINGER		
15/08	08/1226	
BARNEHAGE PÅ MOER		

Utv.sak nr. 12/08

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 14.05.2008

Innstilling:

Protokoll fra plankomiteens møte 14.05.08 godkjennes.

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

Plankomiteens enstemmige vedtak:

Protokoll fra plankomiteens møte 14.05.08 godkjennes.

&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑

Utv.sak nr. 14/08

NORDBYTUN UNGDOMSSKOLE FYRROM - VALG AV ENERGIØSNINGER

Innstilling:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

1. Energiforsyningen til Nordbytun ungdomsskole skjer med grunnvarme fra jordvarme og tilleggsvarme/sikkerhet fra strøm og olje, slik det er beskrevet i saksutredningens alternativ 4.
2. Fyrrommet oppgraderes slik det er beskrevet i alternativ 4.
3. Det innhentes særskilt tilbud på boring av hull til jordvarme. Vurdering av tilbud legges fram for plankomiteen før vedtak.
4. Prosjektramme for Nordbytun ungdomsskole utvides fra 43,4 mill. kroner til 51,4 mill kroner. Rådmannen kommer tilbake med forslag til fullfinansiering ved behandlingen av handlingsprogram og økonomiplan for 2009-2012.

Etter rett forutgående ønsker fra plankomiteens medlemmer, ble besluttet å starte møtet med omvisning på Nordbytun ungdomsskole ved drifts- og vedlikeholdsleder, primært eksisterende fyrrom samt naturfagrommet.

Omvisningen, berammet fra kl. 18:00, startet i kjelleretasjen ved omvisning av fyrrommet hvor plankomiteen fikk visuell gjennomgang av dets tilstand og derigjennom bedret forståelse for nødvendigheten av snarlig å gjennomføre kostnadsberegnete tiltak. Videre omvisning, fortsatt i underetasjen, av innredet musikkrom, heimkunnskapsrom og sløydrom, framsto som innbydende og funksjonelle.

Videre omvisning av naturfagrommet på hovedetasjen hvor der ble orientert om kommende installasjon av åpningsbart takvindu som vil inngå i kommende tilbudte arbeider ved å legge nytt tiltrengt taktekke. Installasjon av åpningsbart takvinduet, er siste krav fra bygnings- og reguleringsvesenet for å kunne gi rommet permanent status som naturfagrom.

Deretter ble plankomiteen ført til skolens sydfløy og gitt orientering om tilbygget som skal rives for å gi plass til nytt tilbygg som da vil romme skolens administrasjon og lærerarbeidsplasser. Videre helsestasjon, aula og klasserom/(naturfagrom) og nødvendige birom. Oppgradering av toalettene rett nord for tilbygget, gjennomføres i regi av drift- og vedlikeholdsavdelingen slik opprinnelig forutsatt.

Plankomiteens Odd Rønningen fra SP, fremmet følgende forslag til plankomiteen vedtak:

1. Plankomiteen anbefaler ovenfor formannskapet flisfyring i henhold til alternativ 3. i RIV-vurdering av 29.05.2008, som samsvarer med Odd Rønningens fremlagte notat av 01.06.2008.

Votering:

Ved votering fikk Odd Rønningens forslag til punkt 1, 1 stemme (SP).

Innstillingen fikk 4 stemmer.

Ved votering ble plankomiteens forslag til innstilling punkt 2, 3 og 4, enstemmig vedtatt.

&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑

Etter dette lyder plankomiteéns innstilling til formannskapet som følger:

[&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓](#)

1. Energiforsyningen til Nordbytun ungdomsskole skjer med grunnvarme fra jordvarme og tilleggsvarme/sikkerhet fra strøm og olje, slik det er beskrevet i saksutredningens alternativ 4.
2. Fyrrommet oppgraderes slik det er beskrevet i alternativ 4.
3. Det innhentes særskilt tilbud på boring av hull til jordvarme. Vurdering av tilbud legges fram for plankomiteen før vedtak.
4. Prosjektramme for Nordbytun ungdomsskole utvides fra 43,4 mill. kroner til 51,4 mill kroner. Rådmannen kommer tilbake med forslag til fullfinansiering ved behandlingen av handlingsprogram og økonomiplan for 2009-2012.

[&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑](#)

Utv.sak nr. 15/08
BARNEHAGE PÅ MOER

Plankomiteéns behandling 04.06.2008:

[&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓](#)

Teknisk sjef orienterte plankomiteen om historikk og kommunale vedtak forut for innhenting av tilbud på 6 avdelings barnehage som brakkeløsning på Moer.

Av 11 tilbydere som meldte sin interesse for deltagelse til å inngi tilbud, ble 4 av disse å inngi tilbud.

Følgende tildelingskriterier ble lagt til grunn for entreprisen:

Pris, arkitektonisk uttrykk, funksjonalitet, tilpassning på tomte samt leveringstid.

Forestående rangering etter tildelingskriteriene:

For å stå bedre rustet til å forestående rangering av tilbyderne, foretok drift- og vedlikeholdsleder Arne Larsen og konsulent ved oppvekst- og kultur, Vigdis Bangen, befaring til følgende 3 modulbyggede barnehager:

- Ullerud barnehage i Frogn, Langhus modulbarnehage og Haraløkka barnehage i Oslo.

Disse brakke/modulbarnehagene var ment som midlertidige installasjoner ved varighet maks 4-5 år. Styrene av disse barnehager, gav uttrykk for at de var tilfreds med barnehagene.

Videre framdrift:

det vil bli avholdt teknisk avklaringsmøte med to av tilbyderne, henholdsvis den 5 og 6.06.2008.

Som erstatning for manglende foreliggende saksutredning, ble av plankomiteen oppfattet at saken ble tilfredsstillende belyst ut fra ovennevnte redegjørelser, redegjørelser egnet for at plankomiteen kunne fatte eget, under møtet, formulert vedtak.

Votering:

[&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑](#)

Plankomiteén fattet følgende enstemmige vedtak i møtet 04.06.2008, sak 15/08:

[&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓](#)

1. Plankomiteen tar teknisk sjefs redegjørelse i saken, til etterretning.
2. Plankomiteen gir plankomiteens leder sommerfullmakt til å kunne godkjenne administrasjonens innstilling på valg av leverandør til barnehagen på Moer, med adresse Tunveien 13, 1430 Ås.

[&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑](#)