

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Hovedutvalg for teknikk og miljø	MØTESTED Lille sal, Rådhuset	MØTEDATO 12.06.2008
FRA SAKSNR: 61/08 TIL SAKSNR: 79/08	FRA KL: 18.00 TIL KL: 22.00	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer:
Møtende medlemmer: Sv: Håvard Steinsholt, Krf: Grete Grindal Patil, Ap: Joar Solberg og Bjørn Bråte, H: Ole Fredrik Nordby, Frp: Kristin Hegvik Torgersen, Kjetil Barfelt, Sp: Ann Karin Sneis og V: Ivar Sæveraas.
Møtende varamedlemmer:
Fra administrasjonen møtte: Ivar Gudmundsen, Gunnar Larsen og Arnt Øybekk.
Diverse merknader: Håvard Steinsholt redegjorde for viltvakta. Det har vært ført forhandlinger med tilbyderne og ny avtale er inngått. Kopi av avtalen ble utlevert til møtedeltakerne. Ole Fredrik Nordby ba om en skriftlig redegjørelse for byggearbeidene på gnr. 61, bnr 49, vedrørende saksgangen fra sakens begynnelse. Det ble spurt om forhold vedrørende parkeringen langs Breivollveien og vansker for utrykningskjøretøy. Videre ble det tatt opp spørsmål om renovasjon og søppel på Breivoll. Det ble også bemerket at badeplassen for handikappede var ødelagt. Bjørn Bråte tok opp flere spørsmål som ble besvart: Hvordan går salget av Åslund? Foss & Co har på henvendelse <u>om når utlysning kan forventes</u> , gitt følgende tilbakemelding: "Vi har tenkt det slik at vil bruker neste uke til direktekontakt med en del aktører vi har på blokka for så å annonsere påfølgende uke. Noen av de vi har tenkt å kontakte er lettere å bearbeide hvis de har fått tilgang litt før utlysning i markedet. Erfaringsmessig er dette en god måte å få i gang aktiviteten hos interessentene". Vi har snakket om å dele Liavn. 19 tomta slik at det blir mulighet til å bygge f.eks små leiligheter. Noe i likhet med det som er der allerede. Dette er mulig, vil være en del av pågående regulering.

Måltrostvn. 31 B er en kommunal eiendom? Den har stått tom ganske lenge. Er den på "salgslista" vår?

31 B er solgt for flere år siden og derfor ikke kommunalt ansvar.

31 A er kommunal og disponeres av flyktningeforvaltningen. Ny flyktningfamilie ble bosatt der fra 01.06.2008. Leiekontrakten gjelder for 2 år.

Helse og sosial har tillatelse til å kjøpe/leie 5 leiligheter i Brekkevn. 23 blokka. Er det på trappene?

Flyktningetjenesten har gitt bud på 3 leiligheter. Budene er akseptert for to av leilighetene, overtagelse 23.06. Bud på flere leiligheter i B. 23 vurderes fortløpende av Flyktningetjenesten, (avventer prospekter for nye leiligheter som skal selges).

Godkjent av:

Underskrifter: _____
Håvard Steinsholt Grete Grindal Patil
Leder Nestleder

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
61/08	08/1139	GANG-OG SYKKELVEI LANGS KJÆRNESVEIEN FINANSIERING
62/08	08/1279	REGULERINGSPLANER PÅ INTERNETT
63/08	08/1280	VARSEL OM IGANGSATT REGULERING
64/08	08/1263	TILTAKSPLAN FOR TRAFIKKSIKKERHET 2009-2011
65/08	08/1221	BRUK AV BYGNINGSREHABILITERINGSMIDLER 2008
66/08	07/2555	GNR 104 BNR 1 - NORDBYÅSEN - RADIOKIOSK OG ANTENNEMAST
67/08	07/2849	GNR 45 BNR 5 - VARDÅSEN - ANTENNEMAST OG RADIOKIOSK
68/08	08/6	GNR 42 BNR 1 - FRYDENHAUG - ANTENNEMAST OG RADIOKIOSK
69/08	07/2731	R-23/1M - ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR DANSKERUD
70/08	07/2473	GNR 115 BNR 66 - FELLESOMRÅDE TILHØRENDE KIRKERUD VEL
71/08	08/403	R-224/1M - MOERVEIEN 14 - FORSLAG TIL MI. NDRE VESENTLIG ENDRING AV REGULERINGSPLAN
72/08	08/481	GNR 78 BNR 1 - VESTBRÅTE - 9-HULLS TRENINGSBANE FOR GOLF
73/08	08/40	GNR 55 BNR 14 - BREKKEVEIEN 5 – BOLIG OG FORRETNINGSBYGG RAMMETILLATELSE. DISPENSASJON
74/08	08/396	GNR 96 BNR 1 - GRØSTAD, NORDBY - SØKNAD OM DELING
75/08	07/1987	

R-106/3M - FÅLESLORÅSEN - MINDRE VESENTLIG ENDRING AV ADKOMSTVEI -
KLAGE PÅ VEDTAK

76/08 07/378

GNR 102 BNR 398 - HAUGENVEIEN 29 - INDUSTRIBYGG - NYBYGG

77/08 07/86

GNR 110 BNR 2 - KJÆRNESVEIEN 83 C - SØKNAD OM DELING - NY BEHANDLING

78/08 08/1102

GNR 110 BNR 2 - KJÆRNESVEIEN 83C – SØKNAD OM FRADELING AV TO
BOLIGTOMTER

79/08 02/255

R-208 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGS... ET OMRÅDE VED
ASKEHAUGVEIEN

Utv.sak nr. 61/08

GANG-OG SYKKELVEI LANGS KJÆRNESVEIEN FINANSIERING

Innstilling:

Ås kommune kan ikke finansiere gjennomføring av gang- og sykkelvei langs Kjærnesveien på strekningen fra eksisterende gang- og sykkelvei ved Kjønebakken til krysset med Nebbaveien nå.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 12.06.2008:

Håvard Steinsholt foreslo følgende endring:

Siste ordet nå erstattes med innenfor gjeldende økonomiplan

Votering:

Innstillingen med Håvard Steinsholts endring ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 12.06.2008:

Ås kommune kan ikke finansiere gjennomføring av gang- og sykkelvei langs Kjærnesveien på strekningen fra eksisterende gang- og sykkelvei ved Kjønebakken til krysset med Nebbaveien innenfor gjeldende økonomiplan.

Utv.sak nr. 62/08

REGULERINGSPLANER PÅ INTERNETT

HTM's innstilling:

Med utgangspunkt i e-post-notat fra Kjetil Barfelt la utvalgets leder fram følgende forslag.

1. HTM ønsker at alle vedtatte reguleringsplaner i kommunen gjøres tilgjengelige på internett
2. HTM ønsker at eventuelle ekstra ressurser for å få dette til, framlegges for politisk behandling – eventuelt ved budsjettbehandlingen 2008.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 12.06.2008:

Kjetil Barfelt foreslo:

Internett erstattes med kommunens internettsider.

Votering:

Innstillingen med Kjetil Barfelts endring ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 12.06.2008:

1. HTM ønsker at alle vedtatte reguleringsplaner i kommunen gjøres tilgjengelige på kommunens internettsider.

2. HTM ønsker at eventuelle ekstra ressurser for å få dette til, framlegges for politisk behandling – eventuelt ved budsjettbehandlingen 2008.

Utv.sak nr. 63/08

VARSEL OM IGANGSATT REGULERING

HTM's innstilling:

Med utgangspunkt i e-post-notat fra Kjetil Barfelt la utvalgets leder fram følgende forslag.

”Forhåndsmelding om igangsettelse av reguleringsarbeide legges ut på internett. HTM varsles som orienteringssak”.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 12.06.2008:

Kjetil Barfelt foreslo:
Internett erstattes med kommunens internettsider.

Votering:

Innstillingen med Kjetil Barfelts endring ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 12.06.2008:

”Forhåndsmelding om igangsettelse av reguleringsarbeide legges ut på kommunens internettsider. HTM varsles som orienteringssak”.

Utv.sak nr. 64/08

TILTAKSPLAN FOR TRAFIKKSIKKERHET 2009-2011

Innstilling:

1. Tiltaksplaner for trafikksikkerhet som vist i tabell 1, tabell 2 og tabell 3 i saksfremlegget for henholdsvis kommunale veier, fylkeveier og riks-/europaveier godkjennes.
2. Det søkes avsatt 1,0 mill.kr pr år i økonomiplanen for Ås kommune i perioden 2009-2012 til gjennomføring av tiltaksplan for kommunale veier.
3. Tiltaksplaner for fylkesveier samt riks-og europaveier overendes Statens vegvesen og Akershus fylkeskommune som innspill til handlingsprogram for 2010-2013 i Nasjonal Transportplan.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 12.06.2008:

Ivar Sæveraas foreslo:
Endring kommunale veier:
Tiltak 8 tas ut av planen

Håvard Steinsholt foreslo
Endring fylkesveier:

Tiltak 5 heves til tiltak 2

Endring riksveier:

Tiltak 1 tas ut av planen.

Ann Karin Sneis foreslo:

Endring kommunale veier:

Gang- og sykkelvei langs Brekkeveien fra Moer sykehjem til stasjonen prioriteres som tiltak 17

Kjetil Barfelt foreslo følgende endring under tiltak 1 fylkesveier:

Etter Kjonebakken: Hastigheten settes ned til 40 km/t og det anlegges fartshumper på strekningen Kjonebakken – Polleveien.

Votering:

Ivar Sæveraas's forslag ble vedtatt med 6 stemmer mot 3 (KRF, SP, SV)

Håvard Steinsholts forslag vedrørende fylkesveier ble enstemmig vedtatt.

Håvard Steinsholts forslag vedrørende riksveier fikk 4 stemmer (AP2, SV, V) og falt

Ann Karin Sneis's forslag ble enstemmig vedtatt

Kjetil Barfelts forslag ble enstemmig vedtatt

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 12.06.2008:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt med ovennevnte endringer og lyder da:

Tabell 1 - Kommunale veier

Prioritet	Tiltak	Totale kostnader (1000 kr)
01	Fortau i Moerveien Frisikt må sikres i krysset mellom hotellet og brannstasjonen ved at hekken fjernes eller trekkes tilbake	350
02	Frisiktsutbedring i Toveien	70
03	Parkering forbudt-skilt v/Brønnerud skole	10
04	Parkeringsplassen ved Åstunet avgrenses slik at det ikke er mulig å parkere på gangarealet. HC-parkeringen utenfor apoteket bør utbedres.	20
05	Veilys langs skolesti Hestekoene til Nordbyskolene	450
06	Gang- og sykkelvei - Gml.Mossevei m/fartshumper	1 500
07	Av- og påstigningsrampe v/Brønnerud skole	70
08	Utvidelse av Kvestadveien	600
09	Veilys langs Brønnerudveien til Brønnerud skole	150
10	Rundkjøring i krysset Sjøskogenveien/Nordskogenveien	1000
11	Gang- og sykkelvei langs Søråsveien inkl. veilys	800
12	Parkeringsplass ved Verkenbakken i Gamle Kongevei	50

13	Videreføring av gang- og sykkelvei i Emily Kirkerudsvei	900
14	Gang- og sykkelvei langs Myhrerveien fra krysset mot Gultvedt gård til riksvei 152	600
15	Gang- og sykkelvei Abberud –Vestby gr.	80
16	Gang- og sykkelvei langs Børsumveien inkl. veilys	5 700
17	Gang- og sykkelvei langs Brekkeveien fra Moer Sykehjem til stasjonen	
	Sum totalt	12 550

Tabell 2 - Fylkesveier (Akershus fylkeskommune er ansvarlig for tiltaksgjennomføring)

Prioritet	Tiltak
01	Gang- og sykkelvei langs Kjærnesveien; inkl gangfelt ved Kjønebakken. Hastigheten settes ned til 40 km/t og det anlegges fartshumper på strekningen Kjønebakken - Polleveien
02	Det opphøyde gangfeltet over Kroerveien fra Parallellen øst for Drottveien sikres bedre ved: Det anlegges rumlefelt på begge sider av gangfeltet. Lysforholdene bedres. Skiltinga bedres. Enkelt lyskryss
03	Fartsdempere i Hogstvetveien og Kroerveien ved Bjørnebekk
04	Reguleringsplan for gang- og sykkelvei langs Kråkstadveien
05	Sette ned hastigheten til 50 km/t på Kongeveien
06	Opphøyd gangfelt i Kongeveien ved Høgskoleveien
07	Veibelysning langs Hogstvetveien på strekningen jernbaneundergangen-Solliveien
08	Gang- og sykkelvei Meierikrysset – Syverudveien
09	Veilys langs Hogstvetveien - undergang NSB til S. Moer
10	Endring/utbedring av Norderåstoppen
11	Gang- og sykkelvei ved Furumoen inkl. busslomme
12	Gang- og sykkelvei fra Furumoen til Revhaugkrysset
13	Gang- og sykkelvei Egget-Melby inkl. fartshumper
14	Gang- og sykkelvei fra Bestefars vei, langs Kroerveien, til krysset med Solfallsveien
15	Rundkjøring i Rustadporten og av-/påstigningsplass i Kroerveien
16	Venstresvingfelt på Kongeveien ved Bølstad gjenbruksstasjon
17	Gang- og sykkelvei langs Sundbyveien
18	Gang- og sykkelvei fra x med Syverudveien til Egget
19	Veirekkverk langs fortau gjennom Sporretfeltet
20	Ny Bølstad bru
21	Legge Hogstvetbekken i nytt elveleie ved behov

Tabell 3 – Riks- og europaveier

Prioritet	
01	Ny rv 152 Holstad - Ås sentrum

02	Gang- og sykkelvei/fortau langs Holstadveien fra Sentralkrysset til Nyborgveien
03	Utbedre adkomstforholdene til bensinstasjonen ved Korsegården slik at det blir sikker skolevei.
04	Gangfelt til busslomme ved NLH på sørsiden av Rv 152 vest for Meierikrysset
05	Parkeringsplass ved Korsegården/Brønnerud for kollektivreisende.
06	Forbedre veilys i kryssingpunkter av gang- og sykkelveien langs rv 152
07	Parkeringsplass for kollektivreisende ved Nygårdskrysset.
08	Venstresvingfelt på rv 156 – Nettetveien – som ny atkomst til Vinterbroseieret
09	Gangveisluse ved Meierikrysset; rv 152
10	Gangveisluse ved Fougnerbakken; rv 152
11	Utbedring av hovedinnkjøringen til UMB fra riksvei 152
12	Utbedre gang- og sykkelveien fra Meierikrysset til IHA (husdyrfag)
13	Opphøyd gangfelt på riksvei 152 ved kryssningspunktet Kvestadveien - Gamle Mossevei
14	Opphøyd gangfelt ved Aud Max og Samfunnsveien
15	Forbedre leskur i busslomme ved E6 Korsegården
	Fullføre gang- og sykkelvei fra Vinterbro Næringspark til Vinterbroseieret
16	Utkjørsel til Rv 156 - Nettetveien, ved Nordre Bekkevold, forandres som vedtatt i reguleringsplanen.
17	Merke gangfelt i krysset rv 152/Osloveien
18	Venstresvingfelt på rv 152 i x med Osloveien
19	Markering av gangfelt på rv 154 ved Tamburbakken
20	Tilrettelegge for gang- og sykkelvei langs Gml Mossevei fra Ringnes til Oslo grense
21	Stenge utkjøringen fra Solbergveien til rv 154
22	Gang- og sykkelvei langs rv 154 fra Tamburbakken til Ski grense
23	Gangveiundergang i Meierikrysset; rv 152

Utv.sak nr. 65/08**BRUK AV BYGNINGSREHABILITERINGSMIDLER 2008****INNSTILLING:**

Konto 023000 7200 130 0700 - Budsjetterte rehabiliteringsmidler 2008 - kr.1.750 000 disponeres i følgende prioritert rekkefølge:

Pri.	Tiltak	Kostnadsramme kr.
1	Utskifting av 139 stk. nødlys / ledelys	230 000
2	Rustadskogen barnehage – utvendig oppussing / ny lekebod	280 000
3	Skolehusveien 1 – 3 m/garasjer – full rehabilitering	750 000
4	Ås ungdomsskole – aktivitetsbygg: Renovering av garderober samt utvendig fasade mot vest	490 000
I alt		1 750 000

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.06.2008:**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt..

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 12.06.2008:

Konto 023000 7200 130 0700 - Budsjetterte rehabiliteringsmidler 2008 - kr.1.750 000 disponeres i følgende prioritert rekkefølge:

Pri.	Tiltak	Kostnadsramme kr.
1	Utskifting av 139 stk. nødllys / ledelys	230 000
2	Rustadskogen barnehage – utvendig oppussing / ny lekebod	280 000
3	Skolehusveien 1 – 3 m/garasjer – full rehabilitering	750 000
4	Ås ungdomsskole – aktivitetsbygg: Renovering av garderober samt utvendig fasade mot vest	490 000
I alt		1 750 000

Utv.sak nr. 66/08

GNR 104 BNR 1 - NORDBYÅSEN - RADIOKIOSK OG ANTENNEMAST

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker 12.06.2008:

Alternativ 1:

Det faste utvalget for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med begrunnelse og avslår søknaden om oppføring av nødnettstasjon med antennemast, kiosk og ledningsframføring på gnr 104 bnr 1, jfr. kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens § 74 nr. 2.

Alternativ 2:

Det faste utvalget for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med begrunnelse og gir i medhold av § 93 i plan- og bygningsloven rammetillatelse for oppføring av nødnettstasjon med antennemast, kiosk og ledningsframføring på gnr 104 bnr 1.

Det faste utvalget for plansaker gir bygnings- og reguleringsjefen fullmakt til å formulere de detaljerte vilkår for igangsettingstillatelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.06.2008:

Håvard Steinsholt foreslo:

Søknaden har som sådan alvorlige mangler; seriøs vurdering av alternativer vises ikke med troverdighet, konsekvenser av mast og tilhørende anlegg utredes svakt, behov for vei angis ikke, avbøtende tiltak foreslås ikke, kartmaterialet er særdeles svakt, illustrasjoner og visualisering av anlegget på stedet mangler.

Nærstående trær med skjermeffekt skal sikres varig ved avtale med grunneier og ved prosedyrer i byggefasen. En skjøtselsplan må utarbeides for å sikre slik skjerming over tid. Større terrenginngrep for adkomst eller varige nye veier tillates ikke. Alle terrengskader skal utbredes umiddelbart etter utbygging.

Ann Karin Sneis foreslo:

Strømtilførsel legges normalt i grunn. Utbygger etablerer sti for allmennheten i traseen der det ikke kommer i konflikt med kulturminner og grunneierinteresser.

Bjørn Bråte foreslo:

Vi ønsker nødnett, men ønsker bedre planlegging – utredning av andre plasseringer som er mindre skjemmende. Hva skal utredes i etterkant: behovet, bruken, planprosessen. Hva skjer i etterkant hvis det ikke er brukbart.

Ivar Sæveraas foreslo:

Den fysiske utforming/design av mastene må vurderes.

Kristin Hegvik Torgersen foreslo:

Saken utsettes.

Votering:

Utsettelsesforslaget, sammen med Ivar Sæveraas's forslag ble enstemmig vedtatt

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 12.06.2008:

1. Saken utsettes. Saken må utredes bedre på flere punkter, bl.a. i forhold til de forslag som er framlagt på møtet og som følger saken uten votering.
2. Den fysiske utforming/design av mastene må vurderes.

Utv.sak nr. 67/08

GNR 45 BNR 5 - VARDÅSEN - ANTENNEMAST OG RADIOKIOSK

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 12.06.2008:

Alternativ 1:

Det faste utvalget for plansaker viser til saksutredning og vurdering med begrunnelse og konklusjon og avslår søknad om oppføring av nødnettstasjon på eiendommen gnr 45 bnr 5, Vardåsen, jfr. kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens § 74 nr. 2.

Alternativ 2:

Det faste utvalget for plansaker viser til saksutredning og vurdering med begrunnelse og gir i medhold av § 93 i plan- og bygningsloven rammetillatelse for oppføring av nødnettstasjon på eiendommen gnr 45 bnr 5, Vardåsen.

Det faste utvalget for plansaker gir bygnings- og reguleringsjefen fullmakt til å formulere de detaljerte vilkår for igangsettingstillatelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 12.06.2008:

Håvard Steinholt foreslo:

Søknaden har som sådan alvorlige mangler; seriøs vurdering av alternativer vises ikke med troverdighet, konsekvenser av mast og tilhørende anlegg utredes svakt, behov for vei angis ikke, avbøtende tiltak foreslås ikke, kartmaterialet er særdeles svakt, illustrasjoner og visualisering av anlegget på stedet mangler.

Nærstående trær med skjermeffekt skal sikres varig ved avtale med grunneier og ved prosedyrer i byggefasen. En skjøtelsesplan må utarbeides for å sikre slik skjerming over tid.

Større terrenginngrep for adkomst eller varige nye veier tillates ikke. Alle terrengskader skal utbredes umiddelbart etter utbygging.

Ann Karin Sneis foreslo:

Strømtilførsel legges normalt i grunn. Utbygger etablerer sti for allmennheten i traseen der det ikke kommer i konflikt med kulturminner og grunneierinteresser.

Bjørn Bråte foreslo:

Vi ønsker nødnett, men ønsker bedre planlegging – utredning av andre plasseringer som er mindre skjemmende. Hva skal utredes i etterkant: behovet, bruken, planprosessen. Hva skjer i etterkant hvis det ikke er brukbart.

Ivar Sæveraas foreslo:

Den fysiske utforming/design av mastene må vurderes.

Kristin Hegvik Torgersen foreslo:

Saken utsettes.

Votering:

Utsettelsesforslaget, sammen med Ivar Sæveraas's forslag ble enstemmig vedtatt

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 12.06.2008:

1. Saken utsettes. Saken må utredes bedre på flere punkter, bl.a. i forhold til de forslag som er framlagt på møtet og som følger saken uten votering.
2. Den fysiske utforming/design av mastene må vurderes.

Utv.sak nr. 68/08

GNR 42 BNR 1 - FRYDENHAUG – ANTENNEMAST OG RADIOKIOSK

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 12.06.2008:

Det faste utvalget for plansaker viser til saksutredning og vurdering med begrunnelse og konklusjon og avslår søknad om oppføring av nødnettstasjon på eiendommen gnr 42 bnr 1, Frydenhaug, jfr. kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens § 74 nr. 2.

Det anbefales at det utredes alternativ plassering for nødnettstasjonen slik at den ikke blir liggende i et område med sterke natur- og friluftskvaliteter og så nær boligbebyggelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 12.06.2008:

Håvard Steinsholt foreslo:

Søknaden har som sådan alvorlige mangler; seriøs vurdering av alternativer vises ikke med troverdighet, konsekvenser av mast og tilhørende anlegg utredes svakt, behov for vei angis ikke, avbøtende tiltak foreslås ikke, kartmaterialet er særdeles svakt, illustrasjoner og visualisering av anlegget på stedet mangler. Fylkesmannens registrering av fornminner i området er åpenbart mangelfull i forhold til kulturminneplan for Ås kommune. Det finnes

ytterligere tydelige gravminner i området som lett vil kunne bli berørt ved adkomst, og masta er foreslått nær en steinsatt oldtidsveg.

Nærstående trær med skjermeffekt skal sikres varig ved avtale med grunneier og ved prosedyrer i byggefasen. En skjøtselsplan må utarbeides for å sikre slik skjerming over tid. Større terrenginngrep for adkomst eller varige nye veier tillates ikke. Alle terrengskader skal utbredes umiddelbart etter utbygging. Ved is-fall fra masta eller målbar strålefare i nærområdet må anlegget flyttes fra området umiddelbart.

Ann Karin Sneis foreslo:

Strømtilførsel legges normalt i grunn. Utbygger etablerer sti for allmennheten i traseen der det ikke kommer i konflikt med kulturminner og grunneierinteresser.

Bjørn Bråte foreslo:

Vi ønsker nødnett, men ønsker bedre planlegging – utredning av andre plasseringer som er mindre skjemmende. Hva skal utredes i etterkant: behovet, bruken, planprosessen. Hva skjer i etterkant hvis det ikke er brukbart.

Ivar Sæveraas foreslo:

Den fysiske utforming/design av mastene må vurderes.

Kristin Hegvik Torgersen foreslo:

Saken utsettes.

Votering:

Utsettelsesforslaget, sammen med Ivar Sæveraas's forslag ble vedtatt mot 2 stemmer (SV og KRF)

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 12.06.2008:

1. Saken utsettes. Saken må utredes bedre på flere punkter, bl.a. i forhold til de forslag som er framlagt på møtet og som følger saken uten votering.
2. Den fysiske utforming/design av mastene må vurderes.

Utv.sak nr. 69/08

SAKS PROTOKOLL: R-23/1M - ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR DANSKERUD

Innstilling til møte 12.06.2008:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 28-1, pkt 2 avslår Det faste utvalg for plansaker søknaden om mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Danskerud.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 12.06.2008:

Bjørn Bråte foreslo:

Det gjennomføres en reguleringsendring av dette området med sikte på å kunne gjennomføre fradeling som omsøkt.

Votering:

Bjørn Bråtes forslag ble vedtatt mot 3 stemmer (V,SP, SV)

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 12.06.2008:

Det gjennomføres en reguleringsendring av dette området med sikte på å kunne gjennomføre fradeling som omsøkt.

Utv.sak nr. 70/08

GNR 115 BNR 66 - FELLESOMRÅDE TILHØRENDE KIRKERUD VEL

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 12.06.2008:

Alternativ 1:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens §§ 28-1 og 30 godkjenner det faste utvalget for plansaker privat forslag til mindre vesentlig endring av del av reguleringsplan for Kirkerud:

Endring av felles lekeområde på gnr 115 bnr 66 til boligområde – tillegg til boligtomt gnr 115 bnr 56, som vist på kart datert 04.01.2008.

Alternativ 2:

Under henvisning til saksutredningen avslår det faste utvalget for plansaker privat forslag til mindre vesentlig endring av del av reguleringsplan for Kirkerud.

Felles lekeområde F2, gnr 115 bnr 56, opprettholdes.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 12.06.2008:

Votering:

Alternativ 1 fikk 2 stemmer (AP) og falt

Alternativ 2 fikk 7 stemmer og var vedtatt

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 12.06.2008:

Under henvisning til saksutredningen avslår det faste utvalget for plansaker privat forslag til mindre vesentlig endring av del av reguleringsplan for Kirkerud.

Felles lekeområde F2, gnr 115 bnr 56, opprettholdes.

Utv.sak nr. 71/08

R-224/1M - MOERVEIEN 14 - FORSLAG TIL MINDRE VESENTLIG ENDRING AV REGULERINGSPLAN

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 12.06.2008:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 28-1, jfr. § 30, vedtar det faste utvalget for plansaker privat forslag til mindre vesentlig endring av reguleringsplanen for Moerveien 14, som vist på kart datert 27.03.2008, med reguleringsbestemmelser revidert 29.05.2008.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 12.06.2008:

Håvard Steinsholt foreslo følgende tillegg:

Det settes krav om at eventuelle overskuddsmasser (rene jordmasser) leveres godkjente deponier og at slikt leveringssystem kvalitetssikres.

Votering:

Innstillingen med Håvard Steinsholts tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 12.06.2008:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 28-1, jfr. § 30, vedtar det faste utvalget for plansaker privat forslag til mindre vesentlig endring av reguleringsplanen for Moerveien 14, som vist på kart datert 27.03.2008, med reguleringsbestemmelser revidert 29.05.2008.

Det settes krav om at eventuelle overskuddsmasser (rene jordmasser) leveres godkjente deponier og at slikt leveringssystem kvalitetssikres.

Utv.sak nr. 72/08

GNR 78 BNR 1 - VESTBRÅTE - 9-HULLS TRENINGSBANE FOR GOLF

Innstilling:

1. Under henvisning til saksutredningen godkjenner det faste utvalget for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens § 93 de anmeldte planer for 9-hulls treningsbane for golf på gnr 78 bnr 1, Vestbråte.
2. Under henvisning til saksutredningen gir utvalget i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 b og 98 det omsøkte foretak ansvarsrett i de oppgitte funksjoner. I medhold av plan- og bygningslovens 98 nr.2 pålegges ansvarlig utførende å benytte særlig kvalifiserte utøvere for de deler av anleggsoppdraget som de selv ikke utfører.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

1. Ansvarlig utførende for påvisning er selv ansvarlig for tiltakets plassering og at avstander til vei og eiendomsgrenser overholdes. Vedlagte skjema for byggplassering skal innsendes i utfylt stand.
2. Signert kontrollerklæring fra hvert ansvarlig kontrollerende foretak for at fagområdene er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse skal innsendes for godkjenning.
3. Søknad om ansvarsrett for utførelse for de enkelte fagområder samt kontroll av disse, skal være innsendt og godkjent.
4. Anmeldelse av utvendig sanitæranlegg skal være godkjent av kommunalteknisk avdeling.
5. Avfallsplan skal være innlevert og godkjent, se vedlegg.
6. Øvrige krav i henhold til plan- og bygningslovens § 94 nr.1, første og annet ledd, samt tilhørende forskrifter, for at søknad om igangsettingstillatelse skal være fullstendig.

Forøvrig skal følgende oppfylles:

7. Graving må ikke påbegynnes før Bravida Geomatikk AS, PB 585, 1703 Sarpsborg (Gravemeldingstjenesten) og Østnett AS, Randemveien 17, 1540 Vestby (Drift/vedlikehold) er varslet for å påvise kabler. Påvisning av vann- og avløpsledninger og graving i offentlig vei meldes til Teknisk etat ved kommunalteknisk avdeling.
8. Ansvarlig foretak er selv ansvarlig for at tiltaket ikke plasseres i konflikt med ledninger og kabler.
9. Ansvarlig foretak for påvisning er selv ansvarlig for tiltakets plassering og at avstander til vei og eiendomsgrenser overholdes.
10. Evt. tilknytningsgebyr for vann- og avløp skal betales til kommunekassa. Faktura ettersendes.
11. Før brukstillatelse gis, skal det foreligge ferdigmelding på sanitæranlegg fra rørlegger.
12. Teknisk forskrifts § 7-2 med hensyn til brannvern må følges.
13. Det må innsendes egen søknad/melding for oppføring av de transportable enhetene. Dersom disse er midlertidige, må antatt varighet oppgis.

Igangsettingstillatelser kan ikke gis før fullstendig søknad etter plan- og bygningslovens 94 nr.1, første og annet ledd er innsendt samlet, og undergitt nødvendig kontroll.

Krav til utførelse:

Alt arbeid skal utføres i samsvar med plan- og bygningsloven, teknisk forskrift, normalreglement for sanitæranlegg og Ås kommunes vedtekter til plan- og bygningsloven.

Tillatelsens gyldighet

Er arbeidet ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningslovens § 96.

Klageadgang

I samsvar med plan- og bygningslovens § 15 og forvaltningslovens kap. VI, §§ 28-33 kan vedtaket påklages. Klagefristen er 3 uker fra vedtaket kom fram til den påførte adresse. Klagen stiles til Fylkesmannen i Oslo og Akershus, men sendes til kommunen.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 12.06.2008:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 12.06.2008:

1. Under henvisning til saksutredningen godkjenner det faste utvalget for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens § 93 de anmeldte planer for 9-hulls treningsbane for golf på gnr 78 bnr 1, Vestbråte.
2. Under henvisning til saksutredningen gir utvalget i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 b og 98 det omsøkte foretak ansvarsrett i de oppgitte funksjoner. I medhold av plan- og bygningslovens 98 nr.2 pålegges ansvarlig utførende å benytte særlig kvalifiserte utøvere for de deler av anleggsoppdraget som de selv ikke utfører.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

3. Ansvarlig utførende for påvisning er selv ansvarlig for tiltakets plassering og at avstander til vei og eiendomsgrenser overholdes. Vedlagte skjema for byggplassering skal innsendes i utfylt stand.
4. Signert kontrollerklæring fra hvert ansvarlig kontrollerende foretak for at fagområdene er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse skal innsendes for godkjenning.
5. Søknad om ansvarsrett for utførelse for de enkelte fagområder samt kontroll av disse, skal være innsendt og godkjent.
6. Anmeldelse av utvendig sanitæranlegg skal være godkjent av kommunalteknisk avdeling.
7. Avfallsplan skal være innlevert og godkjent, se vedlegg.
8. Øvrige krav i henhold til plan- og bygningslovens § 94 nr.1, første og annet ledd, samt tilhørende forskrifter, for at søknad om igangsettingstillatelse skal være fullstendig.

Forøvrig skal følgende oppfylles:

9. Graving må ikke påbegynnes før Bravida Geomatikk AS, PB 585, 1703 Sarpsborg (Gravemeldingstjenesten) og Østnett AS, Randemveien 17, 1540 Vestby (Drift/vedlikehold) er varslet for å påvise kabler. Påvisning av vann- og avløpsledninger og graving i offentlig vei meldes til Teknisk etat ved kommunalteknisk avdeling.
10. Ansvarlig foretak er selv ansvarlig for at tiltaket ikke plasseres i konflikt med ledninger og kabler.
11. Ansvarlig foretak for påvisning er selv ansvarlig for tiltakets plassering og at avstander til vei og eiendomsgrenser overholdes.
12. Evt. tilknytningsgebyr for vann- og avløp skal betales til kommunekassa. Faktura ettersendes.
13. Før brukstillatelse gis, skal det foreligge ferdigmelding på sanitæranlegg fra rørlegger.
14. Teknisk forskrifts § 7-2 med hensyn til brannvern må følges.
15. Det må innsendes egen søknad/melding for oppføring av de transportable enhetene. Dersom disse er midlertidige, må antatt varighet oppgis.

Igangsettingstillatelser kan ikke gis før fullstendig søknad etter plan- og bygningslovens 94 nr.1, første og annet ledd er innsendt samlet, og undergitt nødvendig kontroll.

Krav til utførelse:

Alt arbeid skal utføres i samsvar med plan- og bygningsloven, teknisk forskrift, normalreglement for sanitæranlegg og Ås kommunes vedtekter til plan- og bygningsloven.

Tillatelsens gyldighet

Er arbeidet ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningslovens § 96.

Klageadgang

I samsvar med plan- og bygningslovens § 15 og forvaltningslovens kap. VI, §§ 28-33 kan vedtaket påklages. Klagefristen er 3 uker fra vedtaket kom fram til den påførte adresse. Klagen stiles til Fylkesmannen i Oslo og Akershus, men sendes til kommunen.

Utv.sak nr. 73/08

**GNR 55 BNR 14 - BREKKEVEIEN 5 – BOLIG OG FORRETNINGSBYGG
RAMMETILLATELSE. DISPENSASJON**

Innstilling:

- 1. Under henvisning til saksutredningen gir det faste utvalg for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens § 7 dispensasjon fra gjeldende regulering (R-203) vedrørende høyde på byggingen og gir i medhold av plan- og bygningslovens § 93 rammetillatelse for de anmeldte byggeplaner på gnr/bnr 55/14, Brekkeveien 5.**
- 2. Under henvisning til saksutredningen gir utvalget i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93b, 97 og 98 de omsøkte foretak ansvarsrett i de oppgitte funksjoner. I medhold av plan- og bygningslovens 98 nr.2 pålegges ansvarlig utførende å benytte særlig kvalifiserte utførere for de deler av byggeoppdraget som de selv ikke utfører.**

Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

3. Ansvarlig utførende for påvisning er selv ansvarlig for tiltakets plassering og at avstander til vei og eiendomsgrenser overholdes. Vedlagte skjema for byggplassering skal innsendes i utfylt stand.
4. Signert kontrollklæring fra hvert ansvarlig kontrollerende foretak for at fagområdene er ferdig prosjektert må innsendes for godkjenning.
5. Ansvarsoppgave for utførelse som viser fordeling av ansvar for utførelse og kontroll av utførelse for de enkelte fagområder, samt søknad om ansvarsrett må innsendes for godkjenning.
6. Kontrollplan for viktige og kritiske områder må innsendes for godkjenning.
7. Anmeldelse av utvendig sanitæranlegg skal være godkjent av kommunalteknisk avdeling.
8. Avfallsplan skal være innlevert og godkjent, se vedlegg.
9. Arbeidstilsynets samtykke skal foreligge.

Forøvrig skal følgende oppfylles:

10. Graving må ikke påbegynnes før Bravida Geomatikk AS, Postboks 585, 1703 Sarpsborg og Østnett AS, Randemveien 17, 1540 Vestby (Drift/Vedlikehold) er varslet for å påvise kabler. Påvisning av vann- og avløpsledninger og graving i offentlig vei meldes til Teknisk etat ved kommunalteknisk avdeling.
11. Ansvarlig foretak er selv ansvarlig for at tiltaket ikke plasseres i konflikt med ledninger og kabler.
12. Før det gis brukstillatelse skal det være satt opp husnummerskilt i henhold til Ås kommunes forskrift for oppsetting av husnummerskilt, jfr. § 4.

Igangsettingstillatelser kan ikke gis før fullstendig søknad etter plan- og bygningslovens 94 nr.1, første og annet ledd er innsendt samlet, og undergitt nødvendig kontroll.

Krav til utførelse:

Alt arbeid skal utføres i samsvar med plan- og bygningsloven, teknisk forskrift, normalreglement for sanitæranlegg og Ås kommunes vedtekter til plan- og bygningsloven.

Tillatelsens gyldighet

Er arbeidet ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningslovens § 96.

Klageadgang

I samsvar med plan- og bygningslovens § 15 og forvaltningslovens kap. VI §§ 28-33 kan vedtaket påklages. Klagefristen er 3 uker fra vedtaket kom fram til den påførte adresse.. Klagen stiles til Fylkesmannen i Oslo og Akershus, men sendes til kommunen.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.06.2008:

Håvard Steinsholt foreslo følgende alternativ til innstillingens punkt 1:

Det faste utvalget for plansaker gir ikke dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan som omsøkt. En økt høyde anses å få stor negativ virkning for omgivelsene og oppfattes å være i strid med reguleringsplanens intensjon vedrørende bygningsmassens karakter i området. For øvrig gis rammetillatelse på det omsøkte bygg på gnr. 55, bnr. 14, Brekkeveien 5.

Håvard Steinsholt foreslo følgende tillegg:

Det settes krav om at eventuelle overskuddsmasser (rene jordmasser) leveres godkjente deponier og at slikt leveringssystem kvalitetssikres

Votering:

Håvard Steinsholt alternativ til innstillingens punkt 1 fikk 2 stemmer (SV, V) og falt.

Innstillingens punkt 2 ble enstemmig vedtatt

Håvard Steinsholt s tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 12.06.2008:

- 1. Under henvisning til saksutredningen gir det faste utvalg for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens § 7 dispensasjon fra gjeldende regulering (R-203) vedrørende høyde på byggingen og gir i medhold av plan- og bygningslovens § 93 rammetillatelse for de anmeldte byggeplaner på gnr/bnr 55/14, Brekkeveien 5.**
- 2. Under henvisning til saksutredningen gir utvalget i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93b, 97 og 98 de omsøkte foretak ansvarsrett i de oppgitte funksjoner. I medhold av plan- og bygningslovens 98 nr.2 pålegges ansvarlig utførende å benytte særlig kvalifiserte utøvere for de deler av byggeoppdraget som de selv ikke utfører.**

Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

3. Ansvarlig utførende for påvisning er selv ansvarlig for tiltakets plassering og at avstander til vei og eiendomsgrenser overholdes. Vedlagte skjema for byggplassering skal innsendes i utfylt stand.
4. Signert kontrollklæring fra hvert ansvarlig kontrollerende foretak for at fagområdene er ferdig prosjektert må innsendes for godkjenning.
5. Ansvarsoppgave for utførelse som viser fordeling av ansvar for utførelse og kontroll av utførelse for de enkelte fagområder, samt søknad om ansvarsrett må innsendes for godkjenning.
6. Kontrollplan for viktige og kritiske områder må innsendes for godkjenning.
7. Anmeldelse av utvendig sanitæranlegg skal være godkjent av kommunalteknisk avdeling.

8. Avfallsplan skal være innlevert og godkjent, se vedlegg.
9. Arbeidstilsynets samtykke skal foreligge.

Forøvrig skal følgende oppfylles:

10. Graving må ikke påbegynnes før Bravida Geomatikk AS, Postboks 585, 1703 Sarpsborg og Østnett AS, Randemveien 17, 1540 Vestby (Drift/Vedlikehold) er varslet for å påvise kabler. Påvisning av vann- og avløpsledninger og graving i offentlig vei meldes til Teknisk etat ved kommunalteknisk avdeling.
11. Ansvarlig foretak er selv ansvarlig for at tiltaket ikke plasseres i konflikt med ledninger og kabler.
12. Før det gis brukstillatelse skal det være satt opp husnummerskilt i henhold til Ås kommunes forskrift for oppsetting av husnummerskilt, jfr. § 4.

Igangsettingstillatelser kan ikke gis før fullstendig søknad etter plan- og bygningslovens 94 nr.1, første og annet ledd er innsendt samlet, og undergitt nødvendig kontroll.

Krav til utførelse:

Alt arbeid skal utføres i samsvar med plan- og bygningsloven, teknisk forskrift, normalreglement for sanitæranlegg og Ås kommunes vedtekter til plan- og bygningsloven.

Tillatelsens gyldighet

Er arbeidet ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningslovens § 96.

Klageadgang

I samsvar med plan- og bygningslovens § 15 og forvaltningslovens kap. VI §§ 28-33 kan vedtaket påklages. Klagefristen er 3 uker fra vedtaket kom fram til den påførte adresse.. Klagen stiles til Fylkesmannen i Oslo og Akershus, men sendes til kommunen.

Det settes krav om at eventuelle overskuddsmasser (rene jordmasser) leveres godkjente deponier og at slikt leveringssystem kvalitetssikres

Utv.sak nr. 74/08

GNR 96 BNR 1 - GRØSTAD, NORDBY - SØKNAD OM DELING

Innstilling til møte 12.06.2008:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen, og i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h og av kommuneplanens bestemmelser §§ 9 og 10 avslås søknaden om fradeling av en boligparsell fra landbrukseiendom gnr 96 bnr 1, som vist på vedlagte kartskisse i målestokk 1:2000 datert 21.05.2008.

Behandlingsgebyr på kr 1 000,- skal innbetales til kommunekassen. Regning ettersendes.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.06.2008:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 12.06.2008:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen, og i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h og av kommuneplanens bestemmelser §§ 9 og 10 avslås søknaden om fradeling av en boligparsell fra landbrukseiendom gnr 96 bnr 1, som vist på vedlagte kartskisse i målestokk 1:2000 datert 21.05.2008.

Behandlingsgebyr på kr 1 000,- skal innbetales til kommunekassen. Regning ettersendes.

Utv.sak nr. 75/08

**R-106/3M - FÅLESLORÅSEN - MINDRE VESENTLIG ENDRING AV
ADKOMSTVEI - KLAGE PÅ VEDTAK**

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker 12.06.2008:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og opprettholder vedtak av 14.02.2008, sak 21/08. Klagen fra Fålesloråsen Vel v/ Lene Solvang tas ikke til følge.

Klagen oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse, jfr. plan- og bygningslovens §§ 15 og 27-3.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 12.06.2008:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 12.06.2008:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og opprettholder vedtak av 14.02.2008, sak 21/08. Klagen fra Fålesloråsen Vel v/ Lene Solvang tas ikke til følge.

Klagen oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse, jfr. plan- og bygningslovens §§ 15 og 27-3.

Utv.sak nr. 76/08

GNR 102 BNR 398 - HAUGENVEIEN 29 - INDUSTRIBYGG - NYBYGG

Innstilling til det faste utvalget for plansaker HTM 12.06.2008:

Det faste utvalget for plansaker viser til saksutredningen og opprettholder vedtaket i sak 45/08. Klagen fra Statens Vegvesen tas ikke til følge.

Klagen oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 12.06.2008:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 12.06.2008:

Det faste utvalget for plansaker viser til saksutredningen og opprettholder vedtaket i sak 45/08. Klagen fra Statens Vegvesen tas ikke til følge.

Klagen oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

Utv.sak nr. 77/08

GNR 110 BNR 2 - KJÆRNESVEIEN 83 C - SØKNAD OM DELING - NY BEHANDLING

Innstilling til det faste utvalget for plansaker i møte 12.06.2008:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 93, jfr. § 63, godkjenner det faste utvalget for plansaker fradeling av to boligtomter fra gnr 110 bnr 2, Kjærnesveien 83 C, som vist på kart datert 29.09.2006, på følgende betingelser:

1. De fradelte parsellene skal ha tinglyst atkomstrett over gnr 110 bnr 1 og gnr 110 bnr 2 fram til Kjærnesveien.
2. Statens vegvesens avkjøringstillatelse fra Kjærnesveien skal foreligge.
3. Det skal innbetales behandlingsgebyr i henhold til Ås kommunes gebyrregulativ.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 12.06.2008:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 12.06.2008:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 93, jfr. § 63, godkjenner det faste utvalget for plansaker fradeling av to boligtomter fra gnr 110 bnr 2, Kjærnesveien 83 C, som vist på kart datert 29.09.2006, på følgende betingelser:

1. De fradelte parsellene skal ha tinglyst atkomstrett over gnr 110 bnr 1 og gnr 110 bnr 2 fram til Kjærnesveien.
2. Statens vegvesens avkjøringstillatelse fra Kjærnesveien skal foreligge.
3. Det skal innbetales behandlingsgebyr i henhold til Ås kommunes gebyrregulativ.

Utv.sak nr. 78/08

GNR 110 BNR 2 - KJÆRNESVEIEN 83C - SØK.NAD OM FRADELING AV TO BOLIGTOMTER

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 12.06.2008:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av kommuneplanen for Ås, arealdelen 2007 – 2019, avslår det faste utvalget for plansaker søknad om fradeling av to boligtomter fra gnr 110 bnr 2, som vist på kart datert 21.12.2006.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 12.06.2008:

Kristin Hegvik Torgersen foreslo:

Under henvisning til kommuneplanens bestemmelser § 10 om boligbygging i LNF-områder godkjenner det faste utvalget for plansaker fradeling av to boligtomter fra gnr 110 bnr 2, Kjærnesveien 83 C, som vist på kart datert 21.12.2006, på følgende betingelser:

1. De fradelte parsellene skal ha tinglyst atkomstrett over gnr 110 bnr 1 og gnr 110 bnr 2 fram til Kjærnesveien.
2. Statens vegvesens avkjøringstillatelse fra Kjærnesveien skal foreligge.
3. Det skal innbetales behandlingsgebyr i henhold til Ås kommunes gebyrregulativ.

Votering:

Innstillingen fikk 2 stemmer, (SP, KrF). Alternativet fikk 7 stemmer.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 12.06.2008:

Under henvisning til kommuneplanens bestemmelser § 10 om boligbygging i LNF-områder godkjenner det faste utvalget for plansaker fradeling av to boligtomter fra gnr 110 bnr 2, Kjærnesveien 83 C, som vist på kart datert 21.12.2006, på følgende betingelser:

1. De fradelte parsellene skal ha tinglyst atkomstrett over gnr 110 bnr 1 og gnr 110 bnr 2 fram til Kjærnesveien.
2. Statens vegvesens avkjøringstillatelse fra Kjærnesveien skal foreligge.
3. Det skal innbetales behandlingsgebyr i henhold til Ås kommunes gebyrregulativ.

Utv.sak nr. 79/08

R-208 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR ET OMRÅDE VED ASKEHAUGVEIEN

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker 12.06.2008:

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2, vedtar Ås kommune privat forslag til reguleringsplan for et område ved Askehaugveien, som vist på kart datert 05.04.2002, sist revidert 14.05.2008, med reguleringsbestemmelser datert 05.04.2002, sist revidert 14.05.2008.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 12.06.2008:

Håvard Steinsholt foreslo

Innstillingen vedtas med følgende endringer:

Pkt.2 i reguleringsbestemmelsene: Bebyggelsens øverste møne skal ikke overstige kotehøyde 37 m over havet

Byggegrensen mot felt B3 tillates utvidet, jfr. vedlagte utsnitt av reguleringsforslaget.

Pkt. 3.2.b i reguleringsbestemmelsene om deleforbud utgår.

Votering:

Forslaget ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 12.06.2008:

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2, vedtar Ås kommune privat forslag til reguleringsplan for et område ved Askehaugveien, som vist på kart datert 05.04.2002, sist revidert 14.05.2008, med reguleringsbestemmelser datert 05.04.2002, sist revidert 14.05.2008 og følgende endringer.

Pkt.2 i reguleringsbestemmelsene: Bebyggelsens øverste møne skal ikke overstige kotehøyde 37 m over havet

Byggegrensen mot felt B3 tillates utvidet, jfr. vedlagte utsnitt av reguleringsforslaget.

Pkt. 3.2.b i reguleringsbestemmelsene om deleforbud utgår.