

ÅS KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Formannskapet har møte i Ås rådhus, Lille sal

10.09.2008 kl. 16.30

Møtet er åpent for publikum i alle saker med mindre saken i flg lov er unntatt fra offentlighet. Saksdokumentene ligger til offentlig gjennomsyn på rådmannskontoret.

Saksliste:

- **INFORMASJON FRA RÅDMANNEN**

Utv.sak nr. 74/08 08/1855 Side 3
**KONSEPTVALGUTREDNING FOR E18 FRA KNAPOSTAD TIL E6 I FOLLO
- HØRING**

Utv.sak nr. 75/08 08/1751 Side 12
PLAN FOR UTEAREALENE I ÅS SENTRUM - TIL UTTALELSE

Utv.sak nr. 76/08 08/1718 Side 22
VINTERBRO BARNEHAGE - GJENSTÅENDE ARBEIDER

Utv.sak nr. 77/08 08/1263 Side 25
TILTAKSPLAN FOR TRAFIKKSIKKERHET 2009-2011

Utv.sak nr. 78/08 08/1809 Side 40
BRUK AV FESTSALEN - ÅSGÅRD

Utv.sak nr. 79/08 05/2748 Tilleggssak Side 43
AREALDISPONERING TIL BOLIGER PÅ NORDRE MOER

Ås, 02./09.09.08

Johan Alnes
Ordfører

Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes til Vibeke Berggård,
tlf. 64 96 20 04 eller e-post: vibeke.berggard@as.kommune.no
(Det sendes personlig svar på at slik e-post er mottatt, dersom svar ikke mottas
innen rimelig tid før møtet må telefonbeskjed gis.)

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

REFERATSAKER TIL FORMANNSKAPET 10.09.08

Innkallinger:

1. Konferanse: Økonomiske utfordringer 10.09.08 kl. 15.00
2. Kommunestyret 10.09.08 kl. 19.00

Protokoller:

3. Administrasjonsutvalget 28.08.08
4. Hovedutvalg for teknikk og miljø 28.08.08
5. Hovedutvalg for helse og sosial 27.08.08
6. Hovedutvalg for oppvekst og kultur 27.08.08
7. Kommunalt råd for funksjonshemmede 26.08.08
8. Nordre Follo Renseanlegg, representantskapsmøte nr. 2/08, 20.08.08
9. Ås eldreråd 19.08.08

Diverse:

10. Brev av 26.06.08 fra KS: Kontaktmøte mellom formannskap/fylkesutvalg og KS

Utv.sak nr 74/08

**KONSEPTVALGUTREDNING FOR E18 FRA KNAPOSTAD TIL E6 I FOLLO
- HØRING**

Saksbehandler: Ellen Grepperud	Arkivnr: Q12 &13	Saknr.: 08/1855
Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Formannskapet	74/08	10.09.2008

Rådmannens innstilling:

1. Formannskapet slutter seg til anbefalingene i konseptvalgutredningen av E18 mellom Knapstad til E6 i Follo. Anbefalingen innebærer at E18 utvikles i eller i nærheten av dagens trasé, dvs. i samsvar med trasévalg for konseptene 1a, 1b og 3a, der det forutsettes en trinnvis utvikling med 2-felts veg m/middeler i første omgang og deretter en vurdering av 4-feltsveg.
2. I konseptvalgutredningen er utbyggingen av dobbeltspor Ski - Oslo lagt inn som en forutsetning for de anbefalte konseptene og er et svært viktig kollektivtiltak for Follo og Indre Østfold. Dobbeltsporet må derfor prioriteres framfor utbygging av E18 mellom Knapstad til E6 i Follo i Nasjonal Transportplan 2010 – 2019.

Rådmannen i Ås, 02.09.08

Per A. Kierulf

Tidligere politisk behandling:

Formannskapet 30.05.07, F-sak 0029/07

Formannskapet 22.06.05, F-sak 0052/05

Formannskapet 30.01.02, F-sak 0003/02

Avgjørelsesmyndighet: Formannskapet

Behandlingsrekkefølge: Formannskapet

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Brev fra Statens vegvesen datert 19.08.08
2. Konseptvalgutredning, datert 16.06.08 (separat trykk)

<http://www.vegvesen.no/cs/Satellite?c=SVVartikkel&cid=1215155375436&pagename=vegvesen%2FSVartikkel%2FSVartikkelMedRelatert>

Vedlegg som ligger i saksmappen: Ingen

Utskrift av saken sendes til: Plan- og utviklingssjef

SAKSUTREDNING

Fakta i saken

Historikk

Statens vegvesen har i lengre tid arbeidet med å utrede alternative traseer for fremtidig E18 gjennom Ski og Ås kommuner fra Østfold grense til Vinterbro. Allerede i 2002 sendte statens vegvesen på høring et forslag til hvilke alternativer som skulle utredes. Statens vegvesen foreslo da følgende utredningsalternativer:

1. Bygging av ny motorveg i eksisterende E18 trasé
Innebærer bygging av nytt lokalveinett.
2. Bygging av ny motorveg i ny trase helt utenom dagens E18 trasé.
Innebærer at dagens trase opprettholdes som lokalvei.
3. Kombinasjoner av 1 og 2.

Vegkorridorer som ble vurdert, men som var ansett som uaktuelle var:

- å legge ny E18 øst for Ski sentrum, pga. Vinterbro sin rolle som knutepunkt samt barrierevirkningen gjennom Ski kommune.
- en mulig trase mellom Østensjøvannet og Ski sentrum, fordi denne ville komme i konflikt med den planlagte Søndre Tverrvei og ville forsterke konflikten med friluftinteressene i Holstadmarka samt skape nærføringsproblemer i forhold til Solberg skole.

I møte 30.01.02 behandlet formannskapet forslag til utredningsprogram og fattet der følgende vedtak:

Ås kommune tar Vegvesenets melding vedr. konsekvensutredning for ny E18 til orientering, og slutter seg til de foreslåtte utredningsalternativer, unntatt alternativ S4 som i utgangspunktet må ses som uaktuelt.

Alternativ S4 var en av flere forslag til ny trase. Dette traseforslaget bøyde av sørover fra dagens trase, sør for Østensjøvannet, og fulgte kommunegrensa mellom Ås og Ski. På kommunegrensa rett vest for Danskerud bøyde veien tilbake til dagens trase.

Statens vegvesen varslet i januar 2005 planoppstart av konsekvensutredning og kommunedelplan for ny E18 fra Østfold grense (Elvestad) til Vinterbro. I forbindelse med dette arbeidet vedtok formannskapsmøte 22.06.05 følgende:

1. *Med henvisning til Ås kommunes tidligere uttalelse til utredningsprogrammet, samt Statens vegvesens kommentarer til høringsuttalelsene, støtter Ås kommune at utredningene fortsetter ut fra de forutsetninger som tidligere er lagt.*
2. *Ås kommune ber om at Statens vegvesen også konsekvensutreder alternativet øst for Ski sentrum.*

I formannskapsmøte 30.05.07 vedtok formannskapet følgende:

1. *Ås kommunes krav om utredning av et E-18 alternativ øst for Ski trekkes tilbake dersom en forbedret E-18 i nåværende trase uten utvidelse til tradisjonell 4-felts motorvei utredes som del av KS1 i tillegg til Vegvesenets gjestående alternativer for samme strekning.*
2. *Ås kommune mener en utredning og forbedring av eksisterende veier fra Østfold til nord om Oslo er nødvendig for en total gunstig trafikkløsning for området.*

Konseptvalgutredningen

I 2006 ble det besluttet at alle statlige investeringer i samferdselssektoren over 500 mill kr skal gjennomgå en kvalitetssikring. Som grunnlag for kvalitetssikringen skal det utarbeides en konseptvalgutredning (KVU). Samferdselsdepartementet bestemte at det for E18 mellom Knapstad og E6 i Follo skulle gjennomføres en slik kvalitetssikring.

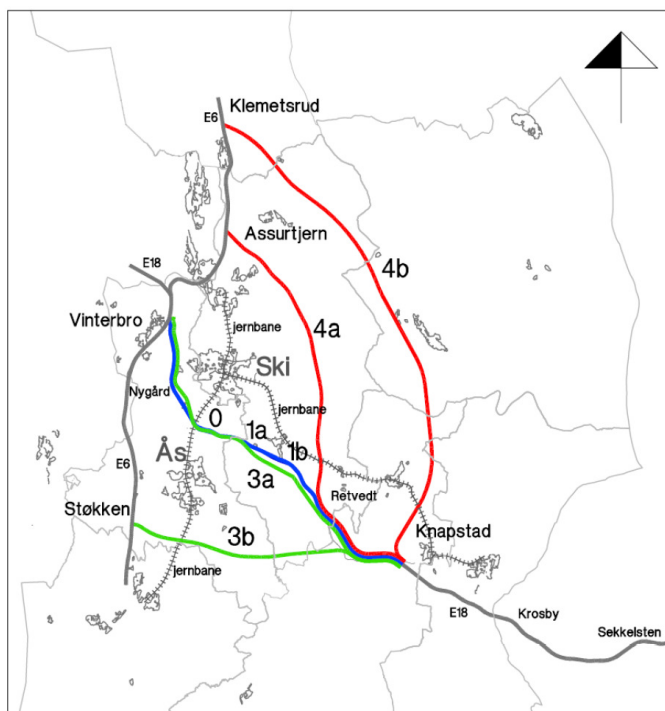
Konseptvalgutredningen for E18 mellom Knapstad og E6 i Follo omfatter avklaring av interessenter, behov, mål og alternative løsninger (konsepter) og gir en anbefaling i forhold til videre planlegging og utbygging.

Regjeringen skal med utgangspunkt i konseptvalgutredningen, høringsuttalelser fra lokale og regionale myndigheter, samt rapport fra konsulentgrupperingen som kvalitetssikrer konseptvalgutredningen, beslutte hvilket konsept det skal arbeides videre med. Når konsept er valgt vil den videre planleggingen skje i henhold til plan- og bygningsloven med utarbeidelse av kommunedelplan og reguleringsplan.

Konseptene

Åtte konsept inngår i konseptvalgutredningen. Seks av konseptene er rene vegkonsept (1a, 1b, 3a, 3b, 4a og 4b), ett konsept er basert på forsterket kollektivsatsing (2) og ett konsept inneholder en kombinasjon av vegutbygging og kollektivsatsing (5).

Konsept	Løsning
Konsept 0 - Referanse	Kun nødvendig vedlikehold av eksisterende veg
Konsept 1a - Vegkonsept	Utbedring av eksisterende trase. 2-felts veg med midtdeler, forbikjøringsfelt kan vurderes.
Konsept 1b - Vegkonsept	Utbedring av eksisterende trase tilpasset 4-feltsveg.
Konsept 2 - Kollektivkonsept	Kun nødvendig vedlikehold av eksisterende veg, men effektivisering av Østre Linje og bedret busstilbud, samt opparbeidelse /utvidelse av innfartsparkering ved noen stoppeplasser og stasjoner
Konsept 3a – Vegkonsept vest for Ski	Ny smal 4-felts motorvei nær dagens trasé. Dagens E 18 blir framtidig lokalvei
Konsept 3b – Vegkonsept vest for Ski	Ny 2/3-felts vei med midtdeler fra Elvestad til Støkken
Konsept 4a – Vegkonsept øst for Ski	Ny smal 4-felts motorvei øst for Ski til Assurtjern
Konsept 4b – Vegkonsept øst for Ski	Ny smal 4-felts motorvei øst for Ski til Klemetsrud
Konsept 5 – Kombinert konsept	Kombinert konsept 1a og 2



Oslopakke 3 er lagt inn som en forutsetning i alle konseptene, som bl.a. betyr dobbeltspor Oslo – Ski.

Tall for trafikkutviklingen på tilførselsvegene RV 120 og RV 22 er svært moderat og viser at en utbedring av disse riksveiene ikke i tilstrekkelig grad vil fjerne trafikk fra E 18. Dette er bakgrunnen for at forbedring av eksisterende veier fra Østfold til nord om Oslo ikke er tatt med som eget konsept.

Vurdering av konseptene i forhold til krav og mål

Konseptene ble først vurdert i forhold til ett absolutt krav om redusert reisetid og ett sterkt ønsket krav om å unngå marka. Konsept 3b ble forkastet pga kravet om kortere reisetid. Konseptene 4a og 4b er i konflikt med ”Markaloven”, men ble likevel beholdt i den videre konseptvalgutredningsprosessen.

Konseptene ble så vurdert i forhold til følgende andre krav:

1. Reduksjon av klimagassutslipp
2. Redusert vekst i privat bilbruk
3. Økt andel kollektivreisende mellom Indre Østfold/Follo og Oslo
4. Unngå inngrep i viktige natur-, friluftslivs- og rekreasjonsområder
5. Begrense inngrep i dyrka mark
6. Fleksibilitet mht. utvikling av transportsystemet

Konklusjonene i konseptvalgutredningen i forhold til disse kravene er:

- Konsept 4a gir best løsning mht. utslipp av klimagasser, men forskjellene mellom konseptene er helt marginale.
- Konsept 2 gir marginalt mindre vekst i privat bilbruk enn de andre konseptene.
- I konsept 2 og 5 øker kollektivandelen på fylkesgrensa mellom Akershus og Østfold.

- Konsept 1a, 1b og 3a berører ikke Marka. 4b er svært konfliktfylt i forhold til Marka, men også 4a er i konflikt med Marka.
- Konsept 1b fører til mest beslag av dyrka mark, men også 3a innebærer relativt mye nedbygging. Konseptene 4a og 4b gir minst beslag av dyrka mark.
- Konseptene 1a og 1b er enklest å bygge ut etappevis. Konseptene 4a og 4b er lite egnet.

Med basis i analysen av behov og interesser, hovedmålene i forslag til Nasjonal transportplan 2010-2019 og andre nasjonale føringer, samt regionale mål for Follo/Indre Østfold, er det i konseptvalgutredningen utviklet 2 samfunns mål for transportsystemet på strekningen Knapstad til E6 i Follo

	Samfunns mål	Effekt mål
Trafikk-sikkerhet	Samfunnets belastning pga. trafikkulykker skal reduseres	Redusert antall drepte og hardt skadde
Regional utvikling	Utvikling av et effektivt og fleksibelt transportsystem fra Svenskegrensa til Oslo sentrum.	Redusert reisetid for personer og gods mellom Indre Østfold og Oslo.
		Reisende skal i størst mulig grad ha flere valgmuligheter mht. transportmiddel.
		Transportsystemet bør støtte opp under knutepunktsutvikling
		Økt forutsigbarhet for personreiser og godstransport gjennom utvikling av transportsystem med enhetlig standard

Konklusjonene i konseptvalgutredningen i forhold til måloppnåelse er:

- Konsept 1a, 1b, 3a og 5 er best mht. trafikk-sikkerhet. 4b er det dårligste konseptet.
- Kollektivtiltakene fører til reduksjon i reisetida mellom Knapstad og Oslo sentrum. Konsept 4a og 4b gir raskest reisetid med bil til Oslo sentrum.
- Konsept 2 og 5 gir best valgfrihet mht. reisemiddel.
- Konsept 2 og 5 støtter best opp under knutepunktsutvikling.
- Konseptene 1b, 3a, 4a og 4b legger i størst grad opp til en enhetlig standard på E18.

Anbefaling

I konseptvalgutredningen anbefales følgende for utvikling av transportsystemet fra Knapstad til Vinterbro:

- Utvikling av E18 fra svenskegrensa til E6 i Follo til enhetlig standard tilsier utbygging av den gjenstående etappen fra Knapstad og vestover.
- En rekke forhold tilsier at konsept 4a og 4b gjennom Marka ikke anbefales. Det er særlig knyttet til ulykkessituasjonen, utbyggingskostnader, konflikt med Marka og trafikale forhold. Det anbefales derfor at E18 utvikles i eller i nærheten av dagens trasé, dvs. i samsvar med trasévalg for konseptene 1a, 1b og 3a. Mer detaljert valg av trasé må avklares i videre planprosess etter plan- og bygningsloven. Jordvern hensyn må vektlegges i den videre planleggingen.
- Trafikkmengder tilsier utbygging til 4-felts veg, men trinnvis utvikling fra 2-felts til 4-felts veg er aktuell.

- Kollektivandelen kan øke noe ved utbygging av et godt kollektivnett, men ikke nok til å erstatte behovet for utbygging av E18.
- Utbygging av Follobanen er det viktigste kollektivtiltaket for Follo og Indre Østfold. Hovedeffekten av et forbedret kollektivtilbud i Follo/Indre Østfold kommer fra utbygging av Follobanen. For Indre Østfold er kopling mellom Follobanen og Østre linje viktig.
- Videreutvikling av et godt busstilbud (matebuss) er viktig. Det er potensial for økt kollektivtransport ved etablering av tilbringertransport til jernbane (matebuss), hovedsakelig langs hovedvegnettet.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse

Samferdselsdepartementet har bestemt at det skal gjennomføres kvalitetssikring av E18 mellom Knapstad og E6 i Follo og til grunn for denne kvalitetssikringen skal det gjennomføres en konseptvalgutredning. En slik kvalitetssikring sikrer et samfunnmessig godt beslutningsgrunnlag for valg av løsning. Den foreliggende konseptvalgutredningen med vurdering og anbefaling er et godt grunnlag for den videre planleggingen som skal resultere i en kommunedelplan og reguleringsplan. I den videre planleggingen er det viktig med en trinnvis utvikling med 2-felts veg m/middeler i første omgang og deretter en vurdering av 4-feltsveg.

Utbyggingen av dobbeltspor Ski – Oslo er et svært viktig kollektivtiltak for Follo og Indre Østfold. Det er derfor nødvendig at dette tiltaket prioriteres framfor utbygging av E18 mellom Knapstad og E6 i Follo i Nasjonal Transportplan 2010 – 2019.

Selv om det er behov for en utbedring av RV 120 og RV 22 viser tallmaterialet fra vegvesenet at dette ikke i tilstrekkelig grad vil fjerne trafikk fra E 18. Rådmannen er derfor enig i at man ikke utreder dette videre i sammenheng med den videre planleggingen av E 18.

Rådmannen anbefaler at formannskapet slutter seg til konklusjonene i konseptvalgutredningen.



Statens vegvesen

Adresseliste



TRYKT VEDLEGG 6

ÅS KOMMUNE	
Date: 20808	Saksbeh.: ELG
Sak.nr.: 08/1855-2	
Løpenr.: 13633/08	
Ark.kode: Q12 & 13	
Ref.:	Kopi til:

Behandlende enhet:
Region østSaksbehandler/innvalgsnr:
Hilde Birgitte Bye - 61271412Vår referanse:
2008/010837-005

Deres referanse:

Vår dato:
19.08.2008

Konseptvalgutredning for E18 fra Knapstad til E6 i Follo - høring

Bakgrunn

Det foreligger nå forslag til "Konseptvalgutredning for E18 fra Knapstad til E6 i Follo".

KS1 (ekstern kvalitetssikring i tidlig fase) er innført i samferdselssektoren fra 2006. E18 mellom Knapstad og E6 i Follo i Østfold/Akershus er ett av flere vegprosjekter som skal gjennomgå en slik kvalitetssikring. KS1 innebærer kvalitetssikring av prosjekter med formål å sikre et samfunnmessig godt beslutningsunderlag for valg av løsning, samt få bedre statlig styring av store investeringer (gjelder prosjekter over 500 mill kr).

Som grunnlag for KS1 er det utarbeidet en konseptvalgutredning (KVU). KVU-en omfatter avklaring av interesser, behov, mål og alternative løsninger (konsepter) og ender opp i en anbefaling i forhold til videre planlegging etter plan- og bygningsloven.

Parallelt med dette er den eksterne kvalitetssikringen (KS1) igangsatt. KS1 skal foreligge i løpet av høsten. Regjeringen skal med utgangspunkt i konseptvalgutredningen, høringsuttalelser fra lokale og regionale myndigheter, samt rapport fra konsulentgrupperingen som kvalitetssikrer konseptvalgutredningen, beslutte hvilket konsept det skal arbeides videre med.

Høring

Konseptvalgutredningen blir sendt på høring til kommuner i Follo og Indre Østfold, regionråd, samt fylkeskommuner, regionale statsetater og organisasjoner. (KVU for E18 med vedlegg finnes også på Statens vegvesens hjemmesider; www.vegvesen.no – Region øst – aktuelt – nyhetsarkiv)

Siden denne saken skal til departement og Regjering, anbefaler vi politisk behandling i kommunene og fylkeskommunene. Vi håper det er mulig å gi merknad innen 20. september 2008.

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Skurva
2605 Lillehammer

Telefon: 815 22 000
Telefaks: 61 25 74 80
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Industrigaten 17
2605 LILLEHAMMER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

8 - 2

Merknader sendes Statens vegvesen Region øst, PB 1010 Skurva, 2605 Lillehammer.

Om dere har spørsmål rettes disse til:

Hilde Bye, tlf. 61 27 14 12 eller 918 81 412 / e-post hilde.bye@vegvesen.no

Konseptvalgutredning for E18 fra Knapstad til E6 i Follo er vedlagt.

Med hilsen



Trygve Elvsaas
Seksjonsleder overordnet planlegging



Hilde Birgitte Bye
Prosjektleder

Kopi:
Vegdirektoratet
Jernbanelverket
Samferdselsdepartementet

Adresseliste:

Akershus fylkeskommune, Postboks 1200 Sentrum, 0107 Oslo

Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Postboks 8111 Dep., 0032 OSLO

Østfold fylkeskommune, Postboks 220, 1702 Sarpsborg

Ås kommune, Postboks 195, 1431 Ås

Ski kommune, Postboks 3010, 1402 Ski

Hobøl kommune, Elvestad, 1827 Hobøl

Askim kommune, Postboks C, 1801 Askim

Oppegård kommune, Postboks 510, 1411 Kolbotn

Enebakk kommune, Prestegårdsveien 4, 1912 Enebakk

Eidsberg kommune, Ordfører Voldens vei 1, 1850 Mysen

Skiptvet kommune, Pb. 115, 1806 Skiptvet

Spydeberg kommune, Stasjonsgata 35, 1820 Spydeberg

NHO, Carlbergveien 6B 1526 Moss

Regionrådet i Indre Østfold, v/Svein Olav Agnalt, Skiptvet kommune, Pb. 115, 1806 Skiptvet

Regionrådet i Follo, v/Oppegård kommune, Kolbotnvn. 30, Pb. 510, 1411 Kolbotn

Norges Lastebileierforbund, Fleischersgt. 5, 1531 Moss

Natur og ungdom, Akershus v/Tor Økland Barstad, Torggata 34, 0183 OSLO

Ås landbrukslag v/ Arne Pedersen, Gamle Kongev. 38, 1400 Ski

Sørmarkas venner v/ Alison Schjetne, Almenningsv. 215, 1400 Ski

Bærekraftig Follo v/ Terje Sundvoll, Midtv. 29, 1592 Våler i Østfold

Norges automobilforbund, v/Arild Biefring, Haslevangen 45D, 0579 OSLO

E18 gruppa i Ås, Terje Alfnes, Grusv. 16 A, 1430 Ås

Norges Statsbaner, Prinsens gate 7 /9, 0152 Oslo

AS Ruter, Pb. 1030 Sentrum, 0104 Oslo

Glava A/S, v/Bjørn Tangen, Nybråtv. 2, 1832 Askim

8-4

Utv.sak nr 75/08

PLAN FOR UTEAREALENE I ÅS SENTRUM - TIL UTTALELSE

Saksbehandler: Vibeke Berggård	Arkivnr: L05	Saknr.: 08/1751
Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Formannskapet	75/08	10.09.2008

Saken legges frem for formannskapet for høring i tråd med vedtak i Hovedutvalg for teknikk og miljø (HTM) 24.04.08, sak 39/08.

Avgjørelsesmyndighet: Formannskapet

Behandlingsrekkefølge: Formannskapet

Vedlegg som følger saken trykt: (Vedlegg 4: Separat trykk til medlemmer)

1. Utskrift av møtebok fra HTM-sak 39/08, Hovedutvalg for teknikk og miljø 24.04.08.
2. Saksfremstilling i HTM-sak 39/08.
3. Oversendelsesbrev av 01.07.08 med vedlagt planforslag for uteareal i Ås sentrum til uttalelse.
4. Planforslag for uteareal i Ås sentrum.
<http://www.as.kommune.no/plan-for-utearealene-i-As-sentrum.4495768-27559.html>

Vedlegg som ligger i saksmappen: Trykte vedlegg.

Utskrift av saken sendes til:

Avdelingsarkitekt Greta Elin Løkhaug v/bygnings- og reguleringsavdelingen i Ås kommune

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Hovedutvalg for teknikk og miljø fattet følgende vedtak 24.04.08 i sak 39/08, jf. vedlegg 1:

Utarbeidet planforslag av 15.11.2007 for utearealene i Ås sentrum legges ut til høring slik at berørte parter og grunneiere kan få uttale seg til planen. Planen legges også fram for formannskapet. Som styringsgruppe får HTM saken tilbake for videre behandling etter høring.

Øvrige forslag følger saken videre som høringsinnspill fra representantene.

Saken legges frem for formannskapet for høring.

Rådmannen viser til saksfremstilling og innstilling i HTM-sak 39/08, jf. vedlegg 2.

VEDLEGG 1

ÅS KOMMUNE UTSKRIFT AV MØTEBOK

Sak nr: 07/709

PLAN FOR UTEAREALENE I ÅS SENTRUM

Saksbeh.: Greta Elin Løkhaug	Arkivkode: L05
Utvalg	Utv.sak nr Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	65/07 31.05.2007
Hovedutvalg for teknikk og miljø	39/08 24.04.2008

Innstilling til møte 24.04.2008:

Utarbeidet planforslag av 15.11.2007 for utearealene i Ås sentrum legges ut til høring slik at berørte parter og grunneiere kan få uttale seg til planen. Planen legges også fram for formannskapet. I tilknytning til høringsprosessen arrangeres det et folkemøte der planen presenteres for publikum

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 24.04.2008:

Kjetil Barfelt foreslo:

Saken utsettes.

Kostnadsoverslaget virker urealistisk lavt og må utredes nærmere før utsendelse.

Utsettelsesforslaget fikk 2 stemmer (Frp 2) og falt.

Håvard Steinsholt foreslo at setningen om folkemøte strykes.

Innstillingen får følgende tillegg:

Som styringsgruppe får HTM saken tilbake for videre behandling etter høring.

Kjetil Barfelt foreslo:

Sentrum utvikles på en naturlig måte uten kostnad for kommunen.

Forslaget følger saken.

Ole Fredrik Nordby foreslo:

Arealplanleggingen av utearealer i Ås sentrum må sees i sammenheng med den fremtidige arkitektoniske utformingen av bygningsmassen innenfor planområdet.

Joar Solberg foreslo:

Parkometer i sentrum for å sikre korttidsparkering

Parkeringsplasser på Søråsjordet er OK

Fvt. parkeringsplasser mellom Mega og Esso (Brekkeveien).

Grete Patil foreslo:

Ønskes vurdert i det videre planarbeidet:

HC-parkering i tilknytning til undergangen under jernbanen (på begge sider av jernbanen).

Behov for sykkelparkering i forhold til småleiligheter i sentrum/studentboliger

konflikt mellom biler i Skoleveien og barn/voksne som krysser veien fra ny parkeringsplass.

Kommentarer til valg av kryssingspunkt/gangfelt i Brekkeveien fra Esso til Everkshagen.

Håvard Steinsholt foreslo

- Aksens servicevegen langs jernbanen mot Åsgård vurderes sikkerhetsmessig.
- Plass for "stasjon" for lånesykler bør vises.
- Behov for parkeringsplass på Søråsjordet må vurderes kritisk.
- Alternativ til parkering på Søråsjordet må vurderes.
- Konsekvenser for redusert parkeringskapasitet nær butikkene må vurderes.
- Festplassfunksjonen ved Rådhuset bør detaljeres – gjerne med alternativer.
- I forhold til investeringer bør disse systematiseres i forhold til nødvendige rekkefølger og sammenhenger.
- En skiløypetrase Rådhusets nordvestre hjørne til krysset. Skoleveien/Drøbakveien vurderes.

Ivar Sæveraas foreslo:

- Støyfri parkering på jordet
- Redusere omlegging av gangvei ved Åsgård
- Parkeringsmuligheter i sentrum ved parkeringshus
- Vurdere omlegging ved NSB nærmere
- Få UMB til å se nærmere på vegetasjonsforslag
- Involvere utbyggerne i Ås sentrum i planene, bl.a. økonomisk
- Positivt prosjekt som er viktig for Ås.

Ann Karin Sneis foreslo:

- Vi ønsker ikke å bruke dyrka mark parkering, parkering i god avstand til handelsstanden vil medføre handelslekkasje til Ski og Vinterbro.
- Vi ønsker ikke å bruke dyrka mark til parkering for ansatte. Kan ikke se at det er vår plikt. Vi ønsker mer bruk av kollektivt og mosjon blant ansatte.
- Ser ikke poenget med utgiftene til bytting av plass Buss og Taxi.
- Finne et areal i sentrum som reguleres til hotellvirksomhet

Håvard Steinsholts forslag ble enstemmig vedtatt.

Votering:

Forslaget lyder da:

Innstillingen minus folkemøte pluss Som styringsgruppe får HTM saken tilbakefor videre behandling etter høring.

Øvrige forslag følger saken videre som høringsinnspill fra representantene

Hovedutvalg for teknikk og miljø gjorde følgende vedtak i møtet den 24.04.2008

Utarbeidet planforslag av 15.11.2007 for utearealene i Ås sentrum legges ut til høring slik at berørte parter og grunneiere kan få uttale seg til planen. Planen legges også fram for formannskapet. Som styringsgruppe får HTM saken tilbake for videre behandling etter høring.

Øvrige forslag følger saken videre som høringsinnspill fra representantene

Rett utskrift

Dato: 2/5-08

Siv)akur

VEDLEGG 2

ÅS KOMMUNE
Hovedutvalg for teknikk og miljø

Sak 39/08

Utv.sak nr 39/08
PLAN FOR UTEAREALENE I ÅS SENTRUM

Saksbehandler: Greta Elin Løkhaug

Arkivnr: L05

Saknr.: 07/709


Uvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	65/07	31.05.2007
Hovedutvalg for teknikk og miljø	39/08	24.04.2008

Innstilling til møte 24.04.2008:

Utarbeidet planforslag av 15.11.2007 for utearealene i Ås sentrum legges ut til høring slik at berørte parter og grunneiere kan få uttale seg til planen. Planen legges også fram for formannskapet. I tilknytning til høringsprosessen arrangeres det et folkemøte der planen presenteres for publikum

Ås, 11.04.2008


Arnt Øybekk
Teknisk sjef


Ivar Gudmundsen
Bygnings- og reguleringssjef

Behandling i Hovedutvalg for teknikk og miljø 31.05.2007:

Hovedutvalget diskuterte seg fram til følgende fellesforslag:

1. Det utarbeides et planforslag med en rapport for utearealene i Ås sentrum, som vist på vedlagte oversiktskart, datert 31.05.2007.
2. Som innstillingen
3. Som innstillingen

Votering:

Innstillingens punkter 2 og 3 ble enstemmig vedtatt.

Vedtatt i Hovedutvalg for teknikk og miljø 31.05.2007:

1. Det utarbeides et planforslag med en rapport for utearealene i Ås sentrum, som vist på vedlagte oversiktskart, datert 31.05.2007.
 2. Hovedutvalg for teknikk og miljø er styringsgruppen for prosjektet.
- Nødvendige midler til planlegging og anleggsgjennomføring søkes innarbeidet i økonomiplanen for 2008-2011.

Tidligere politisk behandling:

Handlingsprogram og økonomiplan for 2007-2010, vedtatt i kommunestyret 13.12.2006
Hovedutvalg for teknikk og miljø, vedtatt 31.05.2007

Avgjørelsesmyndighet:
Hovedutvalg for teknikk og miljø

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Planforslag "Plan for utearealene i Ås sentrum", datert 15.11.2007
2. Rapport "Plan for utearealene i Ås sentrum", datert 15.11.2007
3. 6 illustrasjonsskisser, datert 10.04.2008

Vedlegg som ligger i saksmappen:

- Planforslaget i målestokk 1:1000, datert 15.11.2007
- Skisser i målestokk 1:500, i sort/hvit og farger, datert 10.04.2008
- Brukerundersøkelsen
- Registrering av spørreundersøkelse for plan for utearealene i Ås sentrum
- Program og planforslag til folkemøtet
- Rapport "Tilgjengelighet i Ås sentrum utarbeidet av en arbeidsgruppe oppnevnt av kommunalt råd for funksjonshemmede – september 2002" med kommentarer
- Sakens øvrige dokumenter

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Handlingsprogram og økonomiplan for 2007-2010 ble vedtatt av kommunestyret 13.12.2006. Under kapittel 3, Mål og prioriteringer for planperioden 2007-2010 ble det vist til innbyggerundersøkelsen fra 2006. Der ga innbyggerne uttrykk for at de ikke var fornøyd med tettstedsutviklingen i Ås sentrum.

I handlingsprogrammet heter det at: "Kommunen skal delta aktivt i arbeidet med å stimulere til handels- og næringsvirksomhet i sentrum og samtidig ivareta de grønne områdene og utvikle kulturelle og sosiale møteplasser." Et av tiltakene i planperioden er å utarbeide en arealplan for utearealene i Åsgårdkvartalet.

Prosjektgruppen:

Det foreligger ikke noen plan for utearealene i Ås sentrum og rådmannen opprettet derfor en prosjektgruppe i 2007. Prosjektgruppen består av konsulent Arne Hågensen fra oppvekst- og kulturetaten, kommuneingeniør Gunnar Larsen fra kommunalteknisk avdeling, planlegger Vidar Valvik fra plan- og utviklingsavdelingen, ergoterapeut Eva Matzinger fra korttids- og rehabiliteringsavdelingen og avdelingsarkitekt/prosjektleder Greta Løkhaug fra reguleringsavdelingen.

Målet med prosjektet:

Det er blitt utarbeidet en prosjektplan, og av den framgår det at målet er:

- et *levende* Ås sentrum med attraktive sosiale og kulturelle møteplasser
- et *funksjonelt* Ås sentrum som framstår som et helhetlig og tilgjengelig uteareal for alle
- et *estetisk* Ås sentrum med en grønnstruktur som fremhever den verdifulle arkitekturen

Politisk behandling:

Saken ble lagt fram for HTM i møte 31.05.2007 og det ble gjort følgende vedtak:

Sak 39/08

1. Det utarbeides et planforslag med en rapport for utearealene i Ås sentrum, som vist på vedlagte oversiktskart, datert 31.05.2007.
2. Hovedutvalg for teknikk og miljø er styringsgruppen for prosjektet.
3. Nødvendige midler til planlegging og anleggsgjennomføring søkes innarbeidet i økonomiplanen for 2008-2011.

Arbeidsmetode:

For å bidra til/legge til rette for å nå målet ovenfor, har prosjektgruppen systematisk gått gjennom følgende punkter innenfor planområdet:

- trafikksystemet for gående, syklende og kjørende
- parkering
- belysning, møblering, vegetasjon, skilting, veidekke
- parker, torgplasser, aktivitetsområder

Vi har sett på *dagens situasjon, utfordringer* og foreslått *tiltak* for å nå målet om et mer levende, funksjonelt og estetisk Ås sentrum.

Medvirkning:

Underveis i prosessen har rådmannen vært opptatt av at innbyggerne skal få mulighet til å delta/påvirke planforslaget. Prosjektgruppen har hatt egne møter med 4. og 7. klasse på Åsgård skole og 10. klasse på Ås ungdomsskole våren 2007. I juni/juli samme år ble det gjennomført en brukerundersøkelse som det kom 80 tilbakemeldinger på. Ut fra dagens situasjon og utfordringer i Ås sentrum, tilbakemeldingene fra skoleelevene og resultatene av brukerundersøkelsen, ble det utarbeidet et foreløpig planforslag. Planforslaget ble presentert på et folkemøte 25. september 2007. Det var ca 70 møtedeltakere til stede som, blant annet ved gruppearbeid, fikk gi uttrykk for sine ønsker og synspunkter

Vurderinger med begrunnelse:

Utearealene må utformes universelt slik at de blir tilgjengelige for alle. Reduksjon av parkeringsplasser i sentrum legger til rette for et grønnere og mer innbydende Ås sentrum, med attraktive sosiale og kulturelle møteplasser. Det må opparbeides en parkeringsplass vest for Åsgård skole for å opprettholde/øke parkeringsdekningen. Bilene skal komme fram, men på gåendes og syklenes premisser i sentrumskjernen.

Innbyggerne i Ås ønsker og fortjener at utearealene forbedres og oppgraderes. Utearealene er viktig for innbyggernes identitet og trivsel, og brukerundersøkelser viser at tiden er moden for en satsing på dette området.

Belysning, møblering, vegetasjon, skilting og veidekke må bli mer enhetlig og funksjonelt i form av et "møbleringsprogram". Park-, torg- og aktivitetsareal må oppgraderes og forskjønes.

For å få trafikale forbedringer i sentrum kreves det omregulering av Rådhusplassen og Moerveien med omkringliggende veiareal, etter at det er opparbeidet en stor parkeringsplass vest for Åsgård skole. Forlengelsen av Skoleveien åpnes for gjennomkjøring, etter at buss- og taxiholdplass omreguleres og bytter plass.

Sak 39/08

”Hotellkvartalet” byggegrenser må innsnevres i nordøst for å få en bedre og bredere atkomst til Ås sentrum fra Ås stasjon. Kvartalet Tandberg/Åsheim må omreguleres etter at Åsheimbygningen ble flyttet.

Foreløpig planforslag med rapport:

Resultatet av planprosessen foreligger i vedlagte planforslag og rapport for utearealene i Ås sentrum. Det gjøres oppmerksom på at det er et foreløpig forslag og ikke en endelig plan for utearealene. Arbeidet krever videre oppfølging i form av reguleringsendringer, og finansiering er helt avgjørende for detaljplanlegging og anleggsgjennomføring.

Planforslagets hovedidéer er å:

- etablere funksjonelle og brede fortau/torg på ”solsiden”
- oppgradere planområdet mht møblering, belysning, vegetasjon, veidekke og skilting
- tilstrebe universell utforming
- ivareta fremkommelighet for gående og syklende
- bygge rikelig med parkeringsplasser i ytterkant av sentrum
- anlegge kantparkering i sentrum, med mange og sentrale plasser for handicap-parkering
- legge til rette for flere aktiviteter i sentrum
- åpne Ås kulturhus mot nord
- innlemme borggården i sentrum
- oppgradere borggården (inkludert islegging)

Prosjektgruppen har foreslått noen store og overordnede grep, som er viktig for å få til et mer funksjonelt og estetisk sentrum. Ved å legge til rette for et mer tilgjengelig og helhetlig sentrum for alle, legger man samtidig til rette for mer liv og aktivitet i sentrum.

Planforslaget medfører følgende reguleringsendringer:

- Buss- og taxiholdeplass bytter plass
- Forlengelsen av Skoleveien åpnes for gjennomkjøring
- Rådhusplassen flyttes nordover og parkeringsplassen fjernes
- Moerveien flyttes vestover og plass til torg settes av på østsiden
- Kvartalet Tandberg/Åsheim
- Diverse mindre endringer pga ”mindre” justeringer

Planforslaget medfører følgende kostnader:

8-10 millioner kroner.

Videre framdrift:

For at kommunen skal følge opp det som står i handlingsprogrammet må det bevilges penger. Innbyggerne har gitt tydelig uttrykk for at det trengs å gjøre noe med sentrum. De ønsker mer liv, aktiviteter, forskjønnelse og oppgradering av utearealene.

Konklusjon:

Rådmannen foreslår at man snarest mulig setter i gang og omregulerer områdene som følger av planforslaget. Videre må det settes av midler i kommunens økonomiplan for 2009-2012 til detaljplanlegging og anleggsgjennomføring.

VEDLEGG 3



Ås kommune

TEKNISK ETAT

Bygnings-, regulerings- og oppmålingsavdeling

Adressater i følge liste

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	Saknr.07/709/L05 Løpenr. 9537/08	Greta Elin Løkhaug dir. tlf.: 64 96 24 39	01.07.2008

PLAN FOR UTEAREALENE I ÅS SENTRUM - TIL UTTALELSE

Det underrettes herved om at det faste utvalg for plansaker (Hovedutvalg for teknikk og miljø, HTM) behandlet overnevnte planforslag i møte 24.04.2008, sak 39/08, og fattet vedtak som vedlagte utskrift av møtebok viser. I henhold til planutvalgets vedtak oversendes planforslaget til uttalelse.

Planforslaget er utarbeidet av en tverrfaglig prosjektgruppe i Ås kommune. I tillegg til planforslaget, er det utarbeidet en rapport og skisser som illustrerer forslagene.

Målet med prosjektet er:

- et **levende** Ås sentrum med attraktive sosiale og kulturelle møteplasser
- et **funksjonelt** Ås sentrum som framstår som et helhetlig og tilgjengelig uteareal for alle
- et **estetisk** Ås sentrum med en grønnstruktur som fremhever den verdifulle arkitekturen

Planforslaget kan også ses i kommunens servicetorg i Rådhuset og i Ås bibliotek, samt på kommunens hjemmeside. Eventuelle bemerkninger til planforslaget sendes:

Ås kommune, Bygnings- og reguleringsavdelingen, Postboks 195, 1431 Ås **innen 15. september 2008.**

Vennlig hilsen

Greta Løkhaug
Greta Elin Løkhaug
Avdelingsarkitekt

Vedlegg: Utskrift av møtebok fra møte i HTM 24.04.2008, sak 39/08, med vedlegg

Postadresse:	Besøksadresse:	Telefon: 64 96 20 00	Bankgiro:	Postgiro:
Postboks 195	Skoleveien 3	Telefax: 64 96 24 09	1654.07.99605	0808.5344502
1431 Ås	1430 Ås			

Ås kommune

G\teknisk\bygningregulering\regulering\adressater - reguleringsplaner

Adressater – Plan for utearealene i Ås sentrum

- Planforum:
 - Bygnings- og reguleringsjef Ivar Gudmundsen
 - Avdelingsarkitekt Eva Merete Lunde/Greta Løkhaug
 - Kommuneingeniør Gunnar Larsen
 - Plan- og utviklingsjef Ellen Grepperud
 - Plan- og miljørådgiver Solveig Viste
 - Landbrukssjef Svein Skøien
 - Kommunelege Mikal Magnus Ursin
 - Konsulent Arne Hågensen (oppvekst og kultur)
 - Kommunens barnetalsperson Hanne Dølheim
- Eldrerådet v/Rådmannskontoret
- Rådet for funksjonshemmede v/Rådmannskontoret
- Akershus fylkeskommune, Avdeling for regional utvikling, Postboks 1200 Sentrum, 0107 OSLO 22055000
- Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Miljøvernavdelingen Postboks 8111 Dep., 0032 OSLO 22003500
- Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Landbruksavdelingen Postboks 8111 Dep., 0032 OSLO 22003500
- Statens vegvesen, Region Øst, Postboks 1010 Skurva, 2605 LILLEHAMMER 81522000
- Hafslund Nett AS, 0247 OSLO
- Søndre Follo Brann- og Redningsvesen, Forebyggende avd., Postboks 1079, 1442 DRØBAK CITY 64937970
- Jernbanelinjen, Region Øst, Postboks 1162 Sentrum, 0107 OSLO 22455000
- NSB Eiendom, Planavdelingen, 0048 OSLO
- Vestby og Ås Handikaplag v/ Arne Bergersen, Fjelltun, 1555 SON 64952989
- Naturvernforbundet i Ås, Postboks 130, 1431 ÅS
- Forum for Natur og friluftsliv i Akershus: FNF-Akershus, c/o NJFF-Akershus, Sentrumsgården, 2022 GJERDRUM
- Universitetet for Miljø- og Biovitenskap, Postboks 5003, 1432 ÅS 64947500
- Ås Handelsstands Forening, Postboks 6, 1431 ÅS
- Ås Vel v/Ellen Helø, Ekorveien 3, 1430 ÅS

- **Berørte grunneiere innenfor planområdet:**

gnr	bnr				
121	10	STATENS VEGVESEN			
55	528	HOTELLET BORETTSLAG ÅS	POSTBOKS 313	1401	SKI
55	528	SENTRUMSGÅRDEN ÅS AS	MOERVEIEN 6	1430	ÅS
55	524 m. fl.	ÅS SENTRUM ØST AS	DRONNINGENS GT. 6	152	OSLO
55	364 m. fl.	ÅS KOMMUNE			
55	358	MØLLER SVEND ERIK	MOERVEIEN 2	1430	ÅS
55	358	MØLLER GUNVOR KRISTINE	MOERVEIEN 2	1430	ÅS
55	101	SÆTHER HILDA ELLEN KRISTIA	MOERVEIEN 4	1430	ÅS
55	101	SÆTHER TORFINN	MOERVEIEN 4	1430	ÅS
55	101	NGUYEN TUAN ANH	MOERVEIEN 4	1430	ÅS
55	101	DAO NU	MOERVEIEN 4	1430	ÅS
55	101	LOMHEIM GØRIL HOLEN	MOERVEIEN 4	1430	ÅS
55	101	AANES FRODE	MOERVEIEN 4	1430	ÅS
55	101	LEON SALOMON ALEXIS E	MOERVEIEN 4	1430	ÅS

55	101	DANIELSEN TONE MARGRETE	MOERVEIEN 4	1430	ÅS
55	101	GRØNVOLD HANNE	MOERVEIEN 4	1430	ÅS
55	101	GRØNVOLD JAN ARILD	BREKKEVEIEN 75	1430	ÅS
55	101	BJERKE EIRIN KRISTINE	MOERVEIEN 4	1430	ÅS
55	101	BJERKE INGER LISE	ASKEVEIEN 44	1430	ÅS
55	101	BJERKE ELLING	ASKEVEIEN 44	1430	ÅS
55	59	PARTNER EIENDOMSINVEST AS	TELESVINGEN 9	378	OSLO
55	56	CHRISTIANSEN PER BYE	KONGEVEIEN 25	1430	ÅS
55	52	SKOTTERUD ÅSE	BREKKEVEIEN 3 A	1430	ÅS
55	14	KIERULF EIENDOM AS	FJORDALLEEN 16	250	OSLO
55	2	HANSEN BJØRN	RÅDHUSPLASSEN 2 C	1430	ÅS
55	2	HANSEN NANNY KAREN	RÅDHUSPLASSEN 2 C	1430	ÅS
55	2	NORDERVAL IRMA META	RÅDHUSPLASSEN 2 C	1430	ÅS
55	2	NORDERVAL YNGVE	RÅDHUSPLASSEN 2 C	1430	ÅS
55	2	SCHYTZ HELEN	RÅDHUSPLASSEN 2 C	1430	ÅS
55	2	MJØEN HANNE	RÅDHUSPLASSEN 2 C	1430	ÅS
55	2	MC KIERNAN KEVIN PATRICK	RÅDHUSPLASSEN 2 C	1430	ÅS
55	2	BURUM ASTRID KJOS	RÅDHUSPLASSEN 2 C	1430	ÅS
55	2	HUUSE ARVID	RÅDHUSPLASSEN 2 C	1430	ÅS
55	2	MATRE BORGNY	RÅDHUSPLASSEN 2 C	1430	ÅS
55	2	MATRE TORALV	RÅDHUSPLASSEN 2 C	1430	ÅS
55	2	BYLTERUD HELGA FERNANDA	RÅDHUSPLASSEN 2 C	1430	ÅS
55	2	BJØRGEN KNUJT	RÅDHUSPLASSEN 2 C	1430	ÅS
55	2	BJØRGEN MARGOTH	RÅDHUSPLASSEN 2 C	1430	ÅS
55	2	JAKOBSSONS ALEXANDER JANIS	RÅDHUSPLASSEN 2 C	1430	ÅS
55	2	RØED LIV	RÅDHUSPLASSEN 2 C	1430	ÅS
55	2	ÅSBO BORETTSLAG	POSTBOKS 313	1400	SKI
55	2	LINDQVIST RAGNHILD GJERTSE	BREKKEVEIEN 3 E	1430	ÅS
55	2	LINDQVIST BJØRN HADAR	BREKKEVEIEN 3 E	1430	ÅS
55	2	DYRBERG GRETHE ELISABETH	BREKKEVEIEN 3 E	1430	ÅS
55	2	DYRBERG JON EIVIND	BREKKEVEIEN 3 E	1430	ÅS
55	2	AAS WENCHE	HERUMV RØD	1430	ÅS
55	2	AAS IVAR	ØVREVEIEN 3	1407	VINTERBRO
55	2	BAKKE BERIT MARIE	BREKKEVEIEN 3 E	1430	ÅS
55	2	ROMARHEIM HÅKON	BREKKEVEIEN 3 E	1430	ÅS
55	2	TVEITNES STEINAR	SKOGVEIEN 33	1430	ÅS
55	2	JOHANSEN MARTA BIRGIT SELL	BREKKEVEIEN 3 E	1430	ÅS
55	2	JOHANSEN BJØRN OTTO	BREKKEVEIEN 3 E	1430	ÅS
55	2	DAMMYR LIV SOFIE	BREKKEVEIEN 3 E	1430	ÅS
55	2	SØRLIE LAILA	BREKKEVEIEN 3 E	1430	ÅS
55	2	MARTINSEN ELISABETH	KVARTSVEIEN 28	1430	ÅS
55	2	HASFJORD KJETIL	SOLLIA 30	1832	ASKIM
55	2	ERICHSEN BERIT BUDDÉ	BREKKEVEIEN 3 E	1430	ÅS
55	2	OLSEN INGER MERETE	SELJEVEIEN 12	1430	ÅS
55	2	ADOLFSEN SKULE BJØRN	SELJEVEIEN 12	1430	ÅS
55	2	FREDRIKSEN EINAR ØRNULF	BREKKEVEIEN 3 E	1430	ÅS
55	2	GAMMAN ADRIAN	BREKKEVEIEN 3 E	1430	ÅS
55	2	NISTAD VALGJERD HELENE	NORDÅSVEGEN 111	5235	RÅDAL
55	2	GREPPERUD MAREN JULIE	BREKKEVEIEN 3 E	1430	ÅS
55	2	BAOJER TOM CHRISTIANSEN	BREKKEVEIEN 3 E	1430	ÅS
55	2	LØCHSEN GEIR ARNSTEIN	SOLLIHAGEN 52	1430	ÅS
55	2	HAGE KARI	BREKKEVEIEN 3 E	1430	ÅS
55	2	HAGE PETTER	BREKKEVEIEN 3 E	1430	ÅS
55	2	SKYTTERHOLM LAURITS	BREKKEVEIEN 3 E	1430	ÅS
55	2	SKYTTERHOLM ASTRID BREMER	BREKKEVEIEN 3 E	1430	ÅS
55	2	OLSEN ARNOLD MICHAL	ARNEBORGVEIEN 15	1430	ÅS
55	2	OLSEN ELLEN BERGVIK	ARNEBORGVEIEN 15	1430	ÅS
55	2	GULLGÅRDEN AS	RÅDHUSPLASSEN 2 C	1430	ÅS
55	1	BJØRNEBY JOHAN ADOLF	DYSTER GÅRD	1430	ÅS
54	3	ÅS UTVIKLINGSSELSKAP ANS	PB. 420 C/O VISTA HOLDING	5501	HAUGESUND
42	289	NORDSKAUG EIENDOM II AS	BRÅTENVEIEN 31	1430	ÅS
42	288	TANDBERG ELEN MATHILDE	RAVEIEN 1	1430	ÅS
42	175	FIRE ÅSE PAULINE	TV-RG. 7, 45773 GREBBESTAD	SVERIGE	
42	76	DRØBAKV 11 AS	RÅDHUSPLASSEN 29-33	1430	ÅS

Dato: 01.07.2008

Utv.sak nr 76/08**VINTERBRO BARNEHAGE - GJENSTÅENDE ARBEIDER**

Saksbehandler: Gunnar Ek	Arkivnr: 614 &04	Saknr.: 08/1718
Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Formannskapet	63/08	27.08.2008
Formannskapet	76/08	10.09.2008

Rådmannens innstilling 19.08.08:

1. Budsjettet for Vinterbro barnehage styrkes med 2 mill kroner.
2. Rådmannen kommer tilbake til finansieringen ved behandlingen av 2. tertialrapport.

Formannskapets behandling 27.08.2008:

Egil Ørbeck (H) fremmet utsettelsesforslag av tidsmessige årsaker.

Votering: H's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets utsettelsesvedtak 27.08.2008:

Saken utsettes til neste møte.

Rådmannens innstilling 19.08.08: Se øverst i dokumentet.

Tidligere politisk behandling: K-sak 34/08, Budsjettregulering 1. tertial

Avgjørelsesmyndighet: Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Formannskapet
Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt: (Trykt i formannskapets innkalling 27.08.08, F-sak 63/08)
Notat dat. 18.01.2008 fra advokatfirma GRETTE

Vedlegg som ligger i saksmappen:

1. Brev dat. 19.10.2006 – svar fra kommunen på forslag til slutfaktura
2. Dom avsagt av Follo tingrett 27.12.2007
3. Oppdatert mangelsrapport dat. 02.04.2008

Utskrift av saken sendes til: Rådmannen, økonomisjefen, teknisk sjef, revisor

SAKSUTREDNING:

I kommunestyresak 34/08 vedtok kommunestyret ikke å bevilge penger til å dekke advokat honorar i forbindelse med fullføringen av Vinterbro barnehage. I diskusjonen rundt saken gikk det fram at kommunestyret ønsket en sak om barnehageavslutningen i forbindelse med at bevilgningen skulle fremmes til ny behandling.

Bakgrunn.

Kommunen utlyste 08.12.2004 åpen totalentreprisekonkurranse for oppføring av Sjøskogen barnehage. Etter utlysingen ønsket kommunen *tilbud på komplett barnehage med plass til 80 barn på regulert tomt for ny barnehage.*

Det innkom 3 anbud. Etter avklaringsmøter og kontraktsmøter fikk K. Jacobsen Entreprenør AS oppdraget. Kontrakt ble underskrevet 29.06.2005.

Etter kontraktens pkt. 7 var det fastsatt følgende tidsfrister for totalentreprenøren:

<i>Igangsettelse på byggeplass</i>	<i>ca 01.07.05</i>
<i>Kontraktsarbeidet skal være ferdigstilt</i>	<i>01.03.06.</i>

Entreprenøren sendte 12.10.2006 forslag til sluttfaktura til kommunens eksternt engasjerte byggeleder. Fakturaforslaget lød på kr. 4 221 395 eks. mva. I oversendelsen presiserte entreprenøren at *ubetalte fakturaer ikke er tatt med.*

I samarbeid med byggelederen vurderte kommunen kravene og aksepterte i brev datert 19.10.2006 krav på til sammen kr. 149 317,-, jfr. vedlegg 1. Kommunen gjorde samtidig oppmerksom på at gjenstående arbeider - så vel innendørs som utendørs - ikke var ansett ferdigstilt.

Rettsaken

Entreprenøren reiste ved stevning datert 27.11.2006 sak mot Ås kommune. Saksøkeren krevde Ås kommune for et beløp inntil kr. 4 687 985, 43 med tillegg av saksomkostninger.

Kommunen engasjerte advokatfirmaet GRETTE som inngav tilsvar. Kommunen påstod seg frifunnet og tilkjent saksomkostninger. Samtidig med tilsvaret reiste kommunen motsøksmål mot entreprenøren for krav på dagmulkt og erstatning for mangler.

Dommen.

Follo tingrett avsa 27.12.2007 dom. I hovedsøksmålet ble Ås kommune frifunnet, men hver av partene ble dømt til å dekke sine saksomkostninger samt halvparten av kostnadene til de 2 sakkyndige domsmenn.

I motsøksmålet ble kommunen tilkjent dagmulkt for forsinkelse med ca kr. 650 000 og ca kr. 760 000 for erstatning for mangler ved kontraktsarbeidet. Også motsøksmålet ble partene dømt til å dekke egne saksomkostninger samt halvparten av utgiftene til de sakkyndige domsmennene.

Dommen ligger som vedlegg i saksmappen.

Kommunen har advokathonorar og dommersalærer betalt ut i alt kr. 1 882 071. Utgiftene er belastet byggeprosjektet Vinterbro barnehage.

Vurdering av dommen

Kommunens advokat har i notat dat. 18.01.2008 foretatt en gjennomgang og vurdering av dommen, herunder det formelle grunnlaget for å kunne anke saksomkostningsspørsmålet separat, vedlegg 2. Det følger av notatet (pkt. 5) at *saksomkostningsspørsmålet i dette tilfellet trolig ikke vil slippes inn til behandling dersom dommen ikke ankes for øvrig.*

Ferdigstillelse av barnehage

Det gjenstår betydelige arbeider før barnehagen kan anses ferdigstilt. Disse arbeidene vurderes som nødvendige og fremgår av mangelsrapport datert 22.05.2007. Rapporten ligger som vedlegg i saksmappen.

Av større arbeider kan nevnes:

- Etablering av plen / drenering på lekearealene,
- Varmepumpeanlegg basert på grunnvarme hentet fra borerhull
- fullføring av uteboder,
- utvendig asfaltering,
- utendørs lekeapparater og støtmapper og utebord.

Barnehagen antas å kunne bli ferdigstilt innen en økonomisk tilsvarende de salærer og honorarer som i forbindelse med rettsaken, har blitt belastet barnehageprosjektet.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

Både av hensyn til barna og til de ansatte, er det nødvendig å fullføre barnehagen. Det er fortsatt så mange og til dels omfattende mangler at det går utover arbeidsmiljøet og barnas trivsel. Slik barnehagen fremstår i dag, tilfredsstillende den ikke kravene i Arbeidsmiljøloven. Det var forutsatt at barnehagen kunne fullføres innenfor vedtatte rammer, noe som fortsatt er mulig. Det forutsettes imidlertid da at det blir gitt en tilleggsbevilgning som dekker advokathonoraret.

Utv.sak nr 77/08

TILTAKSPLAN FOR TRAFIKKSIKKERHET 2009-2011

Saksbehandler: Gunnar Larsen	Arkivnr: Q81	Saknr.: 08/1263
Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	64/08	12.06.2008
Ås Eldreråd	12/08	19.08.2008
Kommunalt råd for funksjonshemmede	13/08	26.08.2008
Formannskapet	65/08	27.08.2008
Formannskapet	77/08	10.09.2008
Kommunestyret	/	

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 12.06.2008:

Tabell 1 - Kommunale veier

Prioritet	Tiltak	Totale kostnader (1000 kr)
01	Fortau i Moerveien Frisikt må sikres i krysset mellom hotellet og brannstasjonen ved at hekken fjernes eller trekkes tilbake	350
02	Frisiktsutbedring i Toveien	70
03	Parkering forbudt-skilt v/Brønnerud skole	10
04	Parkeringsplassen ved Åstunet avgrenses slik at det ikke er mulig å parkere på gangarealet. HC-parkeringen utenfor apoteket bør utbedres.	20
05	Veilys langs skolesti Hestekoene til Nordbyskolene	450
06	Gang- og sykkelvei - Gml.Mossevei m/fartshumper	1 500
07	Av- og påstigningsrampe v/Brønnerud skole	70
08	Utvidelse av Kvestadveien	600
09	Veilys langs Brønnerudveien til Brønnerud skole	150
10	Rundkjøring i krysset Sjøskogenveien/Nordskogenveien	1000
11	Gang- og sykkelvei langs Søråsveien inkl. veilys	800
12	Parkeringsplass ved Verkenbakken i Gamle Kongevei	50
13	Videreføring av gang- og sykkelvei i Emily Kirkerudsvei	900
14	Gang- og sykkelvei langs Myhrerveien fra krysset mot Gultvedt gård til riksvei 152	600
15	Gang- og sykkelvei Abberud –Vestby gr.	80
16	Gang- og sykkelvei langs Børsumveien inkl. veilys	5 700
17	Gang- og sykkelvei langs Brekkeveien fra Moer Sykehjem til stasjonen	
	Sum totalt	12 350

Tabell 2 - Fylkesveier (Akershus fylkeskommune er ansvarlig for tiltaksgjennomføring)

Prioritet	Tiltak
01	Gang- og sykkelvei langs Kjærnesveien; inkl gangfelt ved Kjønebakken. Hastigheten settes ned til 40 km/t og det anlegges fartshumper på strekningen Kjønebakken - Polleveien
02	Det opphøyde gangfeltet over Kroerveien fra Parallellen øst for Drottveien sikres bedre ved: Det anlegges rumlefelt på begge sider av gangfeltet. Lysforholdene bedres. Skiltinga bedres. Enkelt lyskryss
03	Fartsdempere i Hogstvetveien og Kroerveien ved Bjørnebekk
04	Reguleringsplan for gang- og sykkelvei langs Kråkstadveien
05	Sette ned hastigheten til 50 km/t på Kongeveien
06	Opphøyd gangfelt i Kongeveien ved Høgskoleveien
07	Veibelysning langs Hogstvetveien på strekningen jernbaneundergangen-Solliveien
08	Gang- og sykkelvei Meierikrysset – Syverudveien
09	Veilys langs Hogstvetveien - undergang NSB til S. Moer
10	Endring/utbedring av Norderåstoppen
11	Gang- og sykkelvei ved Furumoen inkl. busslomme
12	Gang- og sykkelvei fra Furumoen til Revhaugkrysset
13	Gang- og sykkelvei Egget-Melby inkl. fartshumper
14	Gang- og sykkelvei fra Bestefars vei, langs Kroerveien, til krysset med Solfallsveien
15	Rundkjøring i Rustadporten og av-/påstigningsplass i Kroerveien
16	Venstresvingfelt på Kongeveien ved Bølstad gjenbruksstasjon
17	Gang- og sykkelvei langs Sundbyveien
18	Gang- og sykkelvei fra x med Syverudveien til Egget
19	Veirekkverk langs fortau gjennom Sporretfeltet
20	Ny Bølstad bru
21	Legge Hogstvetbekken i nytt elveleie ved behov

Tabell 3 – Riks- og europaveier

Prioritet	Tiltak
01	Ny rv 152 Holstad - Ås sentrum
02	Gang- og sykkelvei/fortau langs Holstadveien fra Sentralkrysset til Nyborgveien
03	Utbedre adkomstforholdene til bensinstasjonen ved Korsegården slik at det blir sikker skolevei.
04	Gangfelt til busslomme ved NLH på sørsiden av Rv 152 vest for Meierikrysset
05	Parkeringsplass ved Korsegården/Brønnerud for kollektivreisende.
06	Forbedre veilys i kryssingpunkter av gang- og sykkelveien langs rv 152
07	Parkeringsplass for kollektivreisende ved Nygårdskrysset.
08	Venstresvingfelt på rv 156 – Nettetveien – som ny atkomst til Vinterbrosteret
09	Gangveisluse ved Meierikrysset; rv 152

10	Gangveisluse ved Fougnerbakken; rv 152
11	Utbedring av hovedinnkjøringen til UMB fra riksvei 152
12	Utbedre gang- og sykkelveien fra Meierikrysset til IHA (husdyrfag)
13	Opphøyd gangfelt på riksvei 152 ved kryssningspunktet Kvestadveien - Gamle Mossevei
14	Opphøyd gangfelt ved Aud Max og Samfunnsveien
15	Forbedre leskur i busslomme ved E6 Korsegården
	Fullføre gang- og sykkelvei fra Vinterbro Næringspark til Vinterbrosenteret
16	Utkjørsel til Rv 156 - Nettetveien, ved Nordre Bekkevold, forandres som vedtatt i reguleringsplanen.
17	Merke gangfelt i krysset rv 152/Osloveien
18	Venstresvingfelt på rv 152 i x med Osloveien
19	Markering av gangfelt på rv 154 ved Tamburbakken
20	Tilrettelegge for gang- og sykkelvei langs Gml Mossevei fra Ringnes til Oslo grense
21	Stenge utkjøringen fra Solbergveien til rv 154
22	Gang- og sykkelvei langs rv 154 fra Tamburbakken til Ski grense
23	Gangveiundergang i Meierikrysset; rv 152

Formannskapets behandling 27.08.2008:

Johan Alnes (A) fremmet utsettelsesforslag av tidsmessige årsaker.

Votering: Ap's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets utsettelsesvedtak 27.08.2008:

Saken utsettes til neste møte.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.06.2008:

Ivar Sæveraas foreslo:

Endring kommunale veier: Tiltak 8 tas ut av planen

Håvard Steinsholt foreslo

Endring fylkesveier: Tiltak 5 heves til tiltak 2

Endring riksveier: Tiltak 1 tas ut av planen.

Ann Karin Sneis foreslo:

Endring kommunale veier: Gang- og sykkelvei langs Brekkeveien fra Moer sykehjem til stasjonen prioriteres som tiltak 17

Kjetil Barfelt foreslo følgende endring under tiltak 1 fylkesveier:

Etter Kjonebakken: Hastigheten settes ned til 40 km/t og det anlegges fartshumper på strekningen Kjonebakken – Polleveien.

Votering:

Ivar Sæveraas's forslag ble vedtatt med 6 stemmer mot 3 (KRF, SP, SV).
Håvard Steinsholts forslag vedrørende fylkesveier ble enstemmig vedtatt.
Håvard Steinsholts forslag vedrørende riksveier fikk 4 stemmer (AP2, SV, V) og falt.
Ann Karin Sneis's forslag ble enstemmig vedtatt.
Kjetil Barfelts forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 12.06.2008:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt med ovennevnte endringer og lyder da:
Se øverst i dokumentet.

Rådmannens innstilling 01.06.08:

1. Tiltaksplaner for trafikksikkerhet som vist i tabell 1, tabell 2 og tabell 3 i saksfremlegget for henholdsvis kommunale veier, fylkeveier og riks-/europaveier godkjennes.
 2. Det søkes avsatt 1,0 mill.kr pr år i økonomiplanen for Ås kommune i perioden 2009-2012 til gjennomføring av tiltaksplan for kommunale veier.
 3. Tiltaksplaner for fylkesveier samt riks- og europaveier overendes Statens vegvesen og Akershus fylkeskommune som innspill til handlingsprogram for 2010-2013 i Nasjonal Transportplan.
-

Tidligere politisk behandling:

Gjeldende tiltaksplan for trafikksikkerhet godkjent av K-styre i møte den 13.12.2006

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

HTM
Ås Eldreråd
Kommunalt råd for funksjonshemmede
Formannskap
Kommunestyre

Utskrift av saken sendes til:

Statens vegvesen, region øst
Akershus fylkeskommune

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Gjeldende tiltaksplan for trafikksikkerhet ble vedtatt av kommunestyret i møte den 13.12.2006. Tiltaksplanene omfatter kommunale veier, fylkeskommunale veier og riksveier/europaveier, som vist i tabellene nedenfor.
Under merknader er status for tiltakene angitt.

Kommunale veier

Prioritet	Tiltak	Totale kostnader (1000 kr)	Merknader
01	2 stk. veibommer på Rustadflaten	30	Utført i 2007. Finansiert med driftsmidler.
02	Fartshumper på aktuelle veistrekninger. Trafikkhumper må merkes	140	Bygd fartshumper på Søråsflaten og i Gamle Mossevei. Finansiert dels med statlige tilskudd, investeringsmidler for VA og dels egne driftsmidler.
03	Fortau i Moerveien Frisikt må sikres i krysset mellom hotellet og brannstasjonen ved at hekken fjernes eller trekkes tilbake	350	Det er gitt tilsagn om statlig trafikksikkerhets-tilskudd til tiltaket. Arbeid med grunnnerverv pågår. Dersom minnelig avtale ikke lykkes, må ekspropriasjon vurderes. Gjennomføring utsettes til det er bevilget tilstrekkelig midler til å dekke kommunen andel. Fortau langs Moerveien ved hotellkvartalet og brannstasjonstomta forutsettes bygd i forbindelse med utbyggingene i disse kvartalene.
04	Fotgjengerfelt tilpasset retnings- og bevegelsehemmede over Brekkeveien fra drosjeholdeplassen til gangveien mellom Brannstasjonen og Moerveien 10 (Posthuset).		Tiltaket utsettes til utearealplan for Ås sentrum er godkjent. Foreslås derfor tatt ut tiltaksplanen inntil videre.
05	Det er vanskelig å komme til å fra Ås stasjon for synshemmede. Det burde være bedre markering med brostein fram til gangfeltet over Brekkeveien ved bussholdeplassen.		Tiltaket utsettes til utearealplan for Ås sentrum er godkjent. Foreslås derfor tatt ut tiltaksplanen inntil videre
06	Parkeringsplassen ved Åstunet avgrensnes slik at det ikke er mulig å parkere på gangarealet. HC-parkeringen utenfor apoteket bør utbedres.		Ikke utført.
07	Det utarbeides en enhetlig metodikk for kryssing av veier for funksjonshemmede.		Tas opp i forbindelse med utearealplan for Ås sentrum. Foreslås tatt ut av tiltaksplanen.

08	Veilys langs skolesti Hesteskoen til Nordbyskolene	450	Det er gitt tilsagn om statlige trafikksikkerhets- tilskudd i 2008. Tiltaket må utsettes til det er bevilget midler til å dekke kommunens andel.
09	Parkering forbudt-skilt v/Brønnerud skole	10	Ikke utført
10	Fortau langs Bjørkeveien på strekningen Furuveien- Briskeveien	200	Ikke utført. Utvidelse og forsterking av Bjørke- veien på strekningen er utført. Finansiert med driftsmidler.
11	Trafikkøy i krysset Solfallsveien/Liaveien	20	Ikke utført. Tiltaket anses å være unødvendig, og foreslås tatt ut av tiltaksplanen.
12	Av-og påstignings- rampe v/Brønnerud skole	70	Ikke utført.
13	Gang-og sykkelvei Abberud –Vestby gr.	80	Ikke utført.
14	Veilys langs Brønnerudveien til Brønnerud skole	150	Ikke utført
15	Rundkjøring i krysset Sjøskogenveien/Nord- skogenveien	1 000	Ikke utført.
16	Gang- og sykkelvei langs Søråsveien inkl. veilys	800	Ikke utført.
17	Gang-og sykkelvei - Gml.Mossevei m/fartshumper	1 500	Fartsdempere er etablert på nordre del av Gml Mossevei (kr 20 000).
18	Parkeringsplass ved Verkenbakken i Gamle Kongevei	50	Ikke utført.
19	Videreføring av gang- og sykkelvei i Emily Kirkerudsvei	900	Ikke utført.
20	Gang- og sykkelvei langs Myhrerveien fra krysset mot Gultvedt gård til riksvei 152	600	Ikke utført
21	Utvidelse av Kvestadveien	600	Ikke utført.
22	Gang- og sykkelvei langs Børsumveien inkl. veilys	5 700	Ikke utført.
	Sum totalt	12 650	

Fylkesveier (Akershus fylkeskommune er ansvarlig for tiltaksgjennomføring)

Prioritet	Tiltak	Merknader
01	Det opphøyde gangfeltet over Kroerveien fra Parallellen øst for Drottveien sikres bedre ved: Frisiktsone etableres langs sørsida av Kroerveien på begge sider av gangfeltet ved at hekker og gjerder fjernes eller trekkes tilbake. Det anlegges rumlefelt på begge sider av gangfeltet. Lysforholdene bedres. Skiltinga bedres. Enkelt lyskryss	Kommunen har sørget for at tomteeier i krysset har fjernet noen greiner på trær, slik at sikten er noe forbedret. Øvrige tiltak ikke utført.
02	Opphøyd gangfelt i Kongeveien ved Høgskoleveien	Ikke utført.
03	Veibelysning langs Hogstvetveien på strekningen jernbaneundergangen-Solliveien	Ikke utført.
04	Sette ned hastigheten til 50 km/t på Kongeveien	Utført på deler av strekningen.
05	Gangfelt Kjærnesveien ved Kjonebakken	
06	Markering av gangfelt i x Fagerliveien-Kroerveien	
07	Veilys langs Hogstvetveien - undergang NSB til S.Moer	Ikke utført.
08	Gangfelt og veilys i X mellom Askehaugveien og Kongeveien	
09	Gang-og sykkelvei ved Furumoen inkl.busslomme	
10	Gang-og sykkelvei langs Kjærnesveien	Ikke utført.
11	Gang-og sykkelvei fra Furumoen til Revhaugkrysset	Ikke utført.
12	Gang-og sykkelvei Meierikrysset – Syverudveien	Ikke utført.
13	Gang-og sykkelvei Egget-Melby inkl.fartshumper	Ikke utført.
14	Gang- og sykkelvei fra Bestefars vei, langs Kroerveien, til krysset med Solfallsveien	Ikke utført.
15	Rundkjøring i Rustadporten og av-/påstigningsplass i Kroerveien	Ikke utført.
16	Venstresvingfelt på Kongeveien ved Bølstad gjenbruksstasjon	Ikke utført. Follo ReN IKS arbeider med forbedring av adkomstforholdene til miljøstasjonen.

17	Gang-og sykkelvei langs Sundbyveien	Ikke utført
18	Endring/utbedring av Norderåstoppen	Ikke utført.
19	Gang-og sykkelvei fra x med Syverudveien til Egget	Ikke utført
20	Veirekkverk langs fortau gjennom Sporretfeltet	
21	Ny Bølstad bru	Ikke utført
22	Legge Hogstvetbekken i nytt elveleie ved behov	Ikke utført.

Riksveier

Prioritet		Tiltak
01	Ny rv 152 Holstad - Ås sentrum	Ikke utført.
02	50 km/t på rv 154 – Nordbyveien	Utført
03	Flytte kryssningspunkt ved Shellstasjonen Korsegården slik at det blir sikker skolevei	Ikke utført.
04	Gang-og sykkelvei/fortau langs Holstadveien fra Sentralkrysset til Nyborgveien	Ikke utført. Er forutsatt påbegynt i 2009.
05	Forbedre veilyset i gangfelt på rv 152 ved Åsgård skole og i kryss med Idrettsveien	Utført.
06	Gangveisluse ved Meierikrysset; rv 152	Bygd gangfelt og trafikkøy.
07	Gangfelt til busslomme ved NLH på sørsiden av Rv 152	Ikke utført
08	Gangveisluse ved Fougnerbakken; rv 152	Ikke utført
09	Utbedring av hovedinnkjøringen til UMB fra riksvei 152	Ikke utført.
10	Utbedre gang-og sykkelveien fra Meierikrysset til IHA (husdyrfag)	Ikke utført.
11	Opphøyd gangfelt på riksvei 152 ved kryssningspunktet Kvestadveien - Gamle Mossevei	Markert gangfelt.
12	Fartsgrense 50 km/t på riksvei 152 på strekningen Nyveien-Fjøser. Pluss markering av gangfelt	Anses uaktuelt.
13	Opphøyd gangfelt rv152-Holstadveien	Det er bygd trafikkøyer ved gangfelt.
14	Fartsgrense på 40 km/t i Sundbyveien	Utført sammen med bygging av fartsdempere.

15	Opphøyd gangfelt på rv 154 ved Bamsebu	Bygd trafikkøy.
16	Opphøyde gangfelt ved Aud Max og Samfunnsveien	Markert gangfelt med trafikkøy.
17	Diverse tiltak i x rv 154 og Nygårdsveien	Er utført i forbindelse med bygging av nytt Nygårdskryss og ny stamvei kryss med Nordbyeveien.
18	Venstresving på Rv 156 - Nettetveien med Toveien	Utført
19	Utkjørsel til Rv 156 - Nettetveien, ved Nordre Bekkevold, forandres som vedtatt i reguleringsplanen.	Ikke utført
20	Veirekkverk langs fortau i Sentralveien; rv 152	Utført.
21	Merke gangfelt i krysset riksvei 152/Osloveien	Ikke utført
22	Venstresvingfelt på rv 152 i x med Osloveien	Ikke utført.
23	Venstresvingfelt på rv 154 i x med Grenseveien	Ikke utført. Reguleringsplan for Nordbyeveien med rundkjøring i krysset er under arbeid.
24	Markering av gangfelt på rv 154 ved Tamburbakken	Utført.
25	Parkeringsplass ved Askehaugkrysset; rv 156	Ikke utført. Er dog opparbeidet kommunal p-plass nær krysset langs Kjærnesveien.
26	Tilrettelegge for gang-og sykkelvei langs Gml Mossevei fra Ringnes til Oslo grense	Ikke utført.
27	Lysregulering av gangfelt ved Bamsebu, rv 154	Ikke aktuelt
28	Stenge utkjøringen fra Solbergveien til rv 154	Ikke utført.
29	Gang-og sykkelvei langs rv 154 fra Tamburbakken til Ski grense	Ikke utført. Må ses i sammenheng med det reguleringsplanarbeid som nå pågår i regi av Statens vegvesen; region øst.
30	Forbedre leskur i busslomme ved E6 Korsegården	?
31	Gangveiundergang i Meierikrysset; rv 152	Ikke utført
32	Søndre Tverrvei	Utført.

Vurdering:Innspill

Innbyggere og trafikanter er invitert til å komme med innspill og forslag til bedring av trafiksikkerheten for alle typer veier i Ås kommune.

Forslag til tiltak på fylkesveier og riksveier med en antatt kostnad på over 1 mill.kr oversendes Statens vegvesen og Akershus fylkeskommune innen 01.07. i år som innspill til handlingsprogram for 4-årsperioden 2010-2013 i Nasjonal Transportplan.

Følgende innspill er kommet inn:

1. Kommunale veier

Nr	Forslag til tiltak	Antatt kostnad /Merknad
01	Fartsdempere i Tårnveien nord	Kr 10 000
02	Fartsdempere i Vollholen. Stenge utkjøring fra Vollholen nord i kryss med Kroerveien.	Fartsdempere: kr 15000
03	Fartsdempere i Danskerudveien og Danskerudbråten. Evt stenge innkjøring fra Danskerudveien fra Kroerveien. Bygge egen adkomstvei fra Kroerveien til Revaugberget.	Fartsdempere kr 25 000 etableres. Ikke aktuelt å stenge Danskerudveien for gjennomkjøring. Reguleringsmyndigheten bes om å vurdere egen adkomstvei til Revaugberget.
04	Fartsdempere i Liaveien nord (ved innkjøringen til Dysterbråtan).	Kr 15 000
05	Veilys for parkeringsplass ved Sjøskogen skole, samt veilys langs gangvei fra p-plassen til skolegården.	Kr 120 000. Foreslås tatt med i neste utbyggingstrinn for Sjøskogen skole.
06	Brønnerud skole ønsker en omprioritering av eksisterende tiltak som følger: <ul style="list-style-type: none"> • Gang-og sykkelvei langs Gml Mossevei må oppprioriteres • Av-og påstigningsrampe ved Brønnerud skole • P-forbudsskilt ved Brønnerud skole • Gang-og sykkelvei langs Børsumveien • Utvidelse av Kvestadveien • Veilys langs Brønnerudveien til Brønnerud skole • Gang-og sykkelvei langs Myhrerveien 	Forslaget tas til etterretning i den reviderte tiltaksplanen.
07	Fjerning av vegetasjon i veikryss Langbakken – Gamleveien.	
08	Fartsdempere i Nyveien.	Kr 25 000
09	Gang-og sykkelvei inkl.veilys langs Nyveien	Ca 500m strekning; 2,0 mill.kr
10	Fartsdempere i Emilie Kirkerudsvei	Kr 15 000
11	Fartsdempere i Måltrostveien mellom Skogfaret og Søråsveien	Kr 10 000
12	Utbedring av siktforhold i Toveien	Kr 70 000. Foreslås prioritert høyt.

Det er innkommet nye forslag for kommunale veier som har en kostnadsramme på 2,305 mill.kr. Dette i tillegg til gjeldende tiltaksplan er det tydeliggjort et ønske eller behov for tiltak med en kostnadsramme på i alt ca 15 mill.kr.

Det er helt avgjørende at det bevilges spesifikke kommunale midler for at det skal være formålstjenlig å utarbeide tiltaksplan for trafikksikkerhet. Tiltaksplan som i all hovedsak omfatter bygging av fartsdempere finansiert over et "anstrengt" driftsbudsjett, dekker på langt nær behovet som synliggjøres i tiltaksplanen.

Det må derfor søkes bevilget kommunale midler til trafikksikkerhetstiltak innen en periode på fire år, dvs for perioden 2009-2012, tilsvarende 1,0 mill.kr hvert år. Dette vil gi grunnlag for å kunne utnytte mulighetene til å søke om statlige tilskuddsmidler, og dermed i stor grad kunne oppnå gjennomføring av tiltaksplanen finansiert med statlige tilskudd og kommunale midler.

Dersom kommunens økonomiske situasjon er så vanskelig at det ikke er mulig å øremerke midler til trafikksikkerhet, anses rullering av tiltaksplanen hvert annet år å være overflødig. I så fall bør rulleringen av tiltaksplanen utsettes til kommunens økonomi gjør det mulig å avsette midler til trafikksikkerhet.

Dette betyr at kommunens trafikksikkerhetsarbeid inntil videre kun vil omfatte etablering av fartsdempere (veihumper) der gjeldende retningslinjer tilfredsstilles, og innenfor driftsbudsjettets rammer. Disse tiltakene foreslås derfor tatt ut av tiltaksplanen, og integreres i ordinær veidrift.

Tiltaksplan for trafikksikkerhet i prioritert rekkefølge på grunnlag av innspill som er gitt i år, legges fram for politisk behandling med følgende forslag:

Tabell 1 - Kommunale veier

Prioritet	Tiltak	Totale kostnader (1000 kr)
01	Fortau i Moerveien Frisikt må sikres i krysset mellom hotellet og brannstasjonen ved at hekken fjernes eller trekkes tilbake	350
02	Frisiktsutbedring i Toveien	70
03	Parkering forbudt-skilt v/Brønnerud skole	10
04	Parkeringsplassen ved Åstunet avgrenses slik at det ikke er mulig å parkere på gangarealet. HC-parkeringen utenfor apoteket bør utbedres.	20
05	Veilys langs skolesti Hestekoene til Nordbyskolene	450
06	Gang-og sykkelvei - Gml.Mossevei m/fartshumper	1 500
07	Av-og påstigningsrampe v/Brønnerud skole	70
08	Fortau langs Bjørkeveien på strekningen Furuveien-Briskeveien	200
09	Utvidelse av Kvestadveien	600
10	Veilys langs Brønnerudveien til Brønnerud skole	150
11	Rundkjøring i krysset Sjøskogenveien/Nordskogenveien	1000
12	Gang- og sykkelvei langs Søråsveien inkl. veilys	800
13	Parkeringsplass ved Verkenbakken i Gamle Kongevei	50

14	Videreføring av gang-og sykkelvei i Emily Kirkerudsvei	900
15	Gang- og sykkelvei langs Myhrerveien fra krysset mot Gultvedt gård til riksvei 152	600
16	Gang-og sykkelvei Abberud –Vestby gr.	80
17	Gang- og sykkelvei langs Børsumveien inkl. veilys	5 700
	Sum totalt	12 550

2. Fylkekommunale veier

Ski kommune arbeider med en reguleringsplan om gang- og sykkelvei langs Kråkstadveien på strekningen fra Kråkstad til Ås kommunegrense (ved Tandbergløkka) og videre fra Tandbergløkka til eksisterende fortau i Ski kommune. Reguleringsplanen forventes godkjent i 2009. For å legge forholdene til rette for en sammenhengende gang- og sykkelvei langs Kråkstadveien på den aktuelle strekningen, må Ås kommune sørge for å utarbeide reguleringsplan for gang- og sykkelvei på den del av Kråkstadveien som ligger i Ås kommune fra grensen mot Ski til eksisterende gang- og sykkelvei ved Tandbergløkka.

Det er gitt tydelige politiske signaler om at gang- og sykkelvei langs Kjærnesveien; ca 1200m, må bygges. Antatt kostnad er 4,0 mill. kr. Dette er et nødvendig skritt for å kunne åpne for boligbygging på Kjærnes; jfr rekkefølgebestemmelser i godkjente reguleringsplaner i området. Det er fremmet egne sak om dette til HTM i møte den 12.06.2008, hvor det foreslås at kommunen sørger for å bygge veien. Bygging av gang- og sykkelveien foreslås derfor prioritert øverst på tiltakslista for fylkesveier.

Det er kommet inn et ønske om å etablere fartsdempere på Kroerveien ved Bjørnebekk, fordi det registreres til dels høy trafikk tetthet og hastighet.

Tilsvarende ønske om tiltak er kommet fra beboere langs Hogstvetveien. Det er foretatt trafikkmålinger. Resultatene av disse viser klart høyere gjennomsnittshastighet enn fastsatt fartsgrense. Statens vegvesen er på dette grunnlag anmodet om å etablere fartsdempere. Det er foreløpig ikke mottatt tilbakemelding om dette.

Brønnerud skole har spilt inn ønske om omprioritering av tre tiltak i gjeldende plan:

1. Fartsgrense på 50 km/t i Kongeveien
2. Gang- og sykkelvei Meierikrysset –Syverudveien
3. Endring/utbedring av ”Norderåstoppen”

Følgende forslag til tiltaksplan for fylkeskommunale veier legges fram:

Tabell 2 - Fylkesveier (Akershus fylkeskommune er ansvarlig for tiltaksgjennomføring)

Prioritet	Tiltak
01	Gang-og sykkelvei langs Kjærnesveien; inkl gangfelt ved Kjonebakken
02	Fartsdempere i Hogstvetveien og Kroerveien ved Bjørnebekk
03	Reguleringsplan for gang-og sykkelvei langs Kråkstadveien
04	Sette ned hastigheten til 50 km/t på Kongeveien

05	Det opphøyde gangfeltet over Kroerveien fra Parallellen øst for Drottveien sikres bedre ved: Det anlegges rumlefelt på begge sider av gangfeltet. Lysforholdene bedres. Skiltinga bedres. Enkelt lyskryss
06	Opphøyd gangfelt i Kongeveien ved Høgskoleveien
07	Veibelysning langs Hogstvetveien på strekningen jernbaneundergangen-Solliveien
08	Gang-og sykkelvei Meierikrysset – Syverudveien
09	Veilys langs Hogstvetveien - undergang NSB til S.Moer
10	Endring/utbedring av Norderåstoppen
11	Gang-og sykkelvei ved Furumoen inkl.busslomme
12	Gang-og sykkelvei fra Furumoen til Revhaugkrysset
13	Gang-og sykkelvei Egget-Melby inkl.fartshumper
14	Gang- og sykkelvei fra Bestefars vei, langs Kroerveien, til krysset med Solfallsveien
15	Rundkjøring i Rustadporten og av-/påstigningsplass i Kroerveien
16	Venstresvingfelt på Kongeveien ved Bølstad gjenbruksstasjon
17	Gang-og sykkelvei langs Sundbyveien
18	Gang-og sykkelvei fra x med Syverudveien til Egget
19	Veirekkverk langs fortau gjennom Sporretfeltet
20	Ny Bølstad bru
21	Legge Hogstvetbekken i nytt elveleie ved behov

3. Riks- og europaveier

Fra flere UMB-ansatte og studenter har det kommet inn behov for å etablere gangfelt på rv 152 over til busslomme på sydsiden av riksveien litt vest for Meierikrysset.

Brønnerud skole har pekt på behovet for å utbedre adkomstforholdene ved bensinstasjonen i forhold til skoleveien ved Korsegården.

De har understreket behovet for bedre veibelysning ved kryssingspunktene av gangveien langs rv 152.

Videre er det behov for å etablere parkeringsplass for reisende med flybuss til/fra Gardermoen ved Korsegården.

I forbindelse med forbedring av adkomstforholdene til bensinstasjon og etablering av ovennevnte parkeringsplass, bør det utarbeides en ny reguleringsplan for formålene.

Det er gitt uttrykk for behov for å etablere parkeringsplass ved det ”gamle” Nyårdskrysset for kollektivreisende. Det bør vurderes utarbeidelse av reguleringsplan for formålet.

Adkomstforholdene til og fra Vinterbrosenteret bør vurderes forbedret. Dette kan gjøres enten ved å bygge et venstresvingfelt på rv 156 – Nessetveien – på østsiden av senteret eller ved bygging av ny rundkjøring på det samme stedet. Statens vegvesen har vist noe reservasjon i forhold til bygging av ny rundkjøring pga av for liten avstand mellom to rundkjøringer.

Det foreslås derfor at det bygges venstresvingfelt for innkjøring til handelssenteret.

Forlengelse og fullføring av gang- og sykkelveiforbindelsen fra Vinterbro Næringspark til Vinterbrosenteret anses nødvendig. Statens vegvesen har tatt opp igjen arbeidet med å utarbeide reguleringsplan for dette.

Ut fra dette legges følgende forslag til tiltaksplan fram:

Tabell 3 – Riks- og europaveier

Prioritet	
01	Ny rv 152 Holstad - Ås sentrum
02	Gang-og sykkelvei/fortau langs Holstadveien fra Sentralkrysset til Nyborgveien
03	Utbedre adkomstforholdene til bensinstasjonen ved Korsegården slik at det blir sikker skolevei.
04	Gangfelt til busslomme ved NLH på sørsiden av Rv 152 vest for Meierikrysset
05	Parkeringsplass ved Korsegården/Brønnerud for kollektivreisende.
06	Forbedre veilys i kryssingpunkter av gang-og sykkelveien langs rv 152
07	Parkeringsplass for kollektivreisende ved Nygårdskrysset.
08	Venstresvingfelt på rv 156 – Nessetveien – som ny atkomst til Vinterbrosenteret
09	Gangveisluse ved Meierikrysset; rv 152
10	Gangveisluse ved Fougnerbakken; rv 152
11	Utbedring av hovedinnkjøringen til UMB fra riksvei 152
12	Utbedre gang-og sykkelveien fra Meierikrysset til IHA (husdyrfag)
13	Opphøyd gangfelt på riksvei 152 ved kryssningspunktet Kvestadveien - Gamle Mossevei
14	Opphøyd gangfelt ved Aud Max og Samfunnsveien
15	Forbedre leskur i busslomme ved E6 Korsegården
	Fullføre gang-og sykkelvei fra Vinterbro Næringspark til Vinterbrosenteret
16	Utkjørsel til Rv 156 - Nessetveien, ved Nordre Bekkevold, forandres som vedtatt i reguleringsplanen.
17	Merke gangfelt i krysset rv 152/Osloveien
18	Venstresvingfelt på rv 152 i x med Osloveien
19	Markering av gangfelt på rv 154 ved Tamburbakken
20	Tilrettelegge for gang-og sykkelvei langs Gml Mossevei fra Ringnes til Oslo grense
21	Stenge utkjøringen fra Solbergveien til rv 154
22	Gang-og sykkelvei langs rv 154 fra Tamburbakken til Ski grense
23	Gangveiundergang i Meierikrysset; rv 152

Konklusjon:

Tiltaksplaner som vist i tabell 1 for kommunale veier, tabell 2 for fylkeveier og tabell 3 riks- og europaveier legges til grunn for det videre trafikksikkerhetsarbeidet.

Det søkes avsatt 1,0 mill.kr pr år til trafikksikkerhet i kommunens økonomiplan for perioden 2009-2012.

Tiltak hvor antatt kostnad overstiger 1,0 mill.kr for fylkesveier samt riks- og europaveier oversendes Statens vegvesen og Akershus fylkeskommune som innspill til handlingsprogram for 2010-2013 i Nasjonal Transportplan.

Utv.sak nr 78/08
BRUK AV FESTSALEN - ÅSGÅRD

Saksbehandler: Arne Hågensen	Arkivnr: 213	Saknr.: 08/1809
Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Formannskapet	68/08	27.08.2008
Formannskapet	78/08	10.09.2008

Rådmannens innstilling 19.08.08:

1. Festsalen (Åsgård) leies ut fra 1. oktober. Utleieformålet begrenses til åpne arrangementer.
2. Leiesatsen settes til kr. 2000.- pr. gang (utleie). I tillegg kommer utgiftsdekning av ekstra renhold. Leieforholdet skal avsluttes innen kl. 24.00.
3. Det tillates ikke servering av alkohol i lokalet.
4. Ny vurdering av utleieformål gjennomføres ved årsskiftet 2008/09.

Formannskapetets behandling 27.08.2008:

Ivar Ekanger (A) fremmet utsettelsesforslag av tidsmessige årsaker.

Votering: Ap's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets utsettelsesvedtak 27.08.2008:

Saken utsettes til neste møte.

Rådmannens innstilling: Se øverst i dokumentet.

Avgjørelsesmyndighet: Formannskapet

Behandlingsrekkefølge: Formannskapet

Vedlegg som følger saken trykt: Ingen

Vedlegg som ligger i saksmappen: Ingen

Utskrift av saken sendes til:

Kulturskolen
Servicetorget
Eiendomsavdelingen
Oppvekst og kulturetaten v/saksbehandler

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**

Åsgård (Bankveien 1) er klar til bruk fra skoleåret 2008-09, etter en omfattende rehabilitering av bygget og tilrettelegging i bygget. Bygget ser ut til å ha blitt meget funksjonelt, samtidig som valg av materialer og fargebruk har gitt oss et vakkert bygg.

I hovedsak vil dette bygget være til bruk for kulturskolens opplæring/øving og samtidig være skolens administrasjonslokale.

Skolen har snaut 500 elever, som gjennom året har ca. 7700 timer undervisning.

I tillegg er kulturskolen sterkt involvert i "Den kulturelle skolesekken", hvor alle skolene brukes som kulturell arena.

Kulturskolen har snaut 13 årsverk, fordelt på 30 ansatte.

Kulturskolen disponerer bygget (hele huset inkl. Festsalen) på hverdager, fra kl.13.00 til undervisningsformål.

Deler av bygget står til disposisjon for kulturskolens lærere, daglig, fra kl.09.00. Dette gjelder lokaler for lærernes egentrening. Disse lokalene er avskjermet lydmessig, men vi trenger erfaringer for å få kunnskap om denne bruken fungerer sammen med annen bruk av lokalet. Administrasjonens brukstid i lokalet følger i hovedsak øvrig bruk av lokalet.

Festsalen

Festsalen er planlagt brukt til åpne arrangementer, fortrinnsvis i helger. Videre har vi registret at det er et stort ønske om å benytte lokalene til møtevirksomhet, samt forespørsler om bruk av lokalet til private markeringer.

Salen m/utvidelse er 137 kvm. I tillegg kommer et tilhørende kjøkken på 10 kvm.

Kapasiteten er 70 plasser (=antall stoler).

Dekketøy til kaffe: 60 personer og til middag: 40 personer.

Lokalet (Festsalen) er ikke tilrettelagt med AV-utstyr av noe slag.

Festsalen har tidligere vært benyttet til konserter (15.15-konsertene er et innarbeidet begrep i Ås), samt andre konserter med andre lokale arrangører gjennom de siste årene. Dette er en etterspurt arena, for mindre kulturarrangementer. En bruk og etterspørsel som nok vil øke. Dette er en bruksmulighet vi ønsker å fortsette med.

I Ås sentralområde (200 m unna) har vi Ås rådhus, med 4 saler i 2. etasje, samt lokale i underetasje (eldresenter).

Bruken og driften av disse to byggene må sees som en helhet.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

Det foreslås at utleien starter fra 1. oktober, men at utleieformålet begrenses til åpne arrangementer i perioden fram til årsskiftet 2008/09. Etter denne prøveperioden vurderes det å åpne for private leietagere.

Fordi dette vil være utleie som skjer i helgen, trengs ekstra renhold utover kommunens eget renhold, slik at lokalene skal være klargjorte for kulturskolens bruk.

Rådmannen foreslår at leiesatsen for Festsalen settes til kr. 2000.- pr. bruk.

I tillegg kommer utgifter til ekstra renhold. Leietiden begrenses til kl. 24.00.

Kulturskolen er i ferd med å etablere seg i lokalet, men det vil ta noe tid før alt er på plass. Å drive utleie krever administrative ressurser, både på forhånd og som etterarbeid.

Pga. av dette er et skolelokale settes det begrensning på bruk, ved at det ikke er tillatt med servering av alkohol i lokalet, jfr. Opplæringslova (vedlegg)
Rådmannen legger til grunn en streng tolkning av dette lovverket når det gjelder Festsalen.

VEDLEGG

Lov om grunnskolen og den vidaregåande opplæringa (opplæringslova).

§ 9-5. Skoleanlegga

Kommunen skal sørge for tenlege grunnskolar.

Til vanleg bør det ikkje skipast grunnskolar med meir enn 450 elevar.

På grunnskolar og i kombinerte anlegg for skole og andre formål må det ikkje kunne serverast alkohol eller takast med alkohol til nyting under arrangement i offentleg som privat regi. I kombinerte anlegg for skole og andre formål kan det i særlege høve gjerast unntak når desse anlegga vert nytta til kulturelle og sosiale føremål utanom skoletida.

Utv.sak nr 79/08

AREALDISPONERING TIL BOLIGER PÅ NORDRE MOER

Saksbehandler: Arnt Øybekk	Arkivnr: GB 54/3	Saknr.: 05/2748
Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Formannskapet	62/08	27.08.2008
Formannskapet	79/08	10.09.2008

Rådmannens innstilling 19.08.08:

1. Nordre Moer (område NB1 i reguleringsplan R-198) bør primært utnytted til boligbygging.
2. Det søkes fremforhandlet en avtale med grunneier som sikrer at Ås kommunes behov for arealer til vanskeligstilte med lav boevne kan lokaliseres lengst nord på området.

Formannskapets utsettelsesvedtak 27.08.2008:

1. Saken utsettes til neste møte.
2. Administrasjonen utreder mulighet for ekspropriasjon av areal til boliger for personer med lav boevne.

Formannskapets behandling 27.08.2008:

Ivar Ekanger (A) fremmet følgende utsettelsesforslag: Tilsvare formannskapets vedtak.

Votering: Ivar Ekangers (A) utsettelsesforslag ble vedtatt 6-3 (1A, 2 H).

Rådmannens innstilling 19.08.08: Se øverst i dokumentet.

Tidligere politisk behandling:

K-sak 58/04 22.06.2004

Avgjørelsesmyndighet:

Formannskapet

Behandlingsrekkefølge:

Formannskapet

Vedlegg som følger saken trykt: (trykt og publisert i formannskapets innkalling 27.08.08)

1. Kartutsnitt
2. Brev fra Ås Utviklingsselskap ANS datert 10.12.2007

3. Notat av 13.08.08 vedr. boliger for vanskeligstilte, jf. Inr. 13279/08

Vedlegg som ligger i saksmappen:

Reguleringsplan R-198

Utskrift av saken sendes til:

Ås Utviklingsselskap ANS
HTM v/ utvalgsleder
Bygnings- og reguleringsjefen

SAKSUTREDNING:

Grunneier av området Nordre Moer, Ås Utviklingsselskap ANS v/ Sigurd Aase, har henvendt seg til kommunen for å avklare mulighetene for å planlegge med sikte på å realisere boligbygging på Nordre Moer.

Saken gjelder området NB1, som er en del av reguleringsplan R-198 som ble vedtatt 22.6.2004. Området NB1 er ihht. til utdrag av bestemmelsenes pkt. 3.0 regulert som følger: ”Innenfor planområdet skal det oppføres næringsbygg og boliger innenfor de byggegrenser som planen viser. Med næringsbygg menes kontor og lett industri og lager. Butikker/detaljhandel tillates ikke. Utendørs lagring tillates ikke.”

Området er følgelig regulert til et blandet formål; næring og boliger. Grunneier ønsker ihht. brevet av 10.12.2007 å utnytte hele området til bolig, ”dersom vi i planleggingsfasen skulle komme fram til at dette kan være en løsning”.

Saken kommer opp på bakgrunn av at Ås kommune i lengre tid har vært på leting etter en egnet tomt for lokalisering av boliger for vanskeligstilte med liten boevne. Denne gruppen er krevende å samlokalisere med andre grupper som kommunen også er forpliktet til å skaffe bolig. Eksempel på uheldige konsekvenser av samlokalisering av forskjellige brukergrupper er Fjellveien. Saken avdekket og tydeliggjorde behovet for å skille brukergrupper og i alle fall etablere et separat tilbud til personer med liten boevne.

Samtidig har vi erfart at det er krevende å finne frem til egnet lokalisering for denne gruppen. Kombinasjonen av kriteriene sentral beliggenhet, skjermet fra nabobebyggelse og robuste boliger har vist seg vanskelig å finne i etablerte boligområder.

Det er denne situasjonen som har ledet fram til dialog med grunneieren av Nordre Moer. Dette er et område som ligger nær sentrumsfunksjoner, og fordi det er ubebygget kan planlegges på en måte som sikrer skjerming mot naboer samt en robust utførelse som er tilpasset brukergruppen.

Utfordringen er som nevnt at det aktuelle området nord på Nordre Moer, BN1, er avsatt til blandet formål, næring og bolig. Grunneier ønsker å nytte hele området til boliger. Spørsmålet er da om kommunen kan komme grunneier i møte når kommunestyret i 2004 vedtok at området også skulle ha innslag av næringsvirksomhet.

I vedtatt boligbyggeprogram heter det at Nordre Moer skal gi plass til 160 boliger. Reguleringsplanen er delt i to store områder. Den søndre, B2, er 33,3 daa; tillatt bebygget areal

er 26%, mønehøyde 9,5 m og gesimshøyde 6,5 m. Dette gir plass til nær 100 boliger med grunnflate på 100 m². Det nordre delfeltet, felt NB1, er regulert til blandet næring og bolig. Feltet er 37,8 daa; tillatt bebygd areal er 35%, og gesimshøyde er 12 m. det skal utarbeides bebyggelsesplan for området før utbygging. Dersom felte tillates bebygd med boliger og disse reguleringsbestemmelsene legges til grunn, vil feltet kunne gi plass til omkring 400 leiligheter. Dette ville sprengte all sosial infrastruktur i sentralområdet. Spesielt vill skolekapasiteten bli for liten.

Dersom felt NB1 tillates bebygd med bare boliger og underlegges de samme reguleringsbestemmelsene som delfelt B2, vil feltet kunne gi plass til omkring 100 boliger. Til sammen vil de to feltene gi plass til omkring 200 boliger eller 40 flere enn boligbyggeprogrammet fastsetter. Dette vil føre til en anstrengt skolesituasjon, men dersom det inngås avtaler om framdrift med utbygger, kan det løses.

Før det kan tillates å bygge bare boliger på felt NB1, må det omreguleres til boliger. Dette er viktig for å fastsette en endelig utnyttelse av feltet. Dette bør skje etter avveining av virkningen en slik omregulering vil ha for bl.a. skolesituasjonen i sentralområdet. En omregulering vil sannsynligvis ta mellom ½ og 1 år.

Vurdering

Det er knapt nok registrert etterspørsel etter næringsstomter på dette området. Vi har riktignok ingen alternative arealer til småbedrifter, men siden etterspørselen er så svak kan vi ikke se at det er avgjørende viktig å sikre næringsformålet i reguleringsplanen. Området er meget godt egnet til boligbygging pga sin sentrumsnærhet.

Ås kommune har i lang tid søkt etter en egnet lokalisering for boliger til vanskeligstilte med liten boevne. Området nord på Nordre Moer anses meget godt egnet til formålet, både pga nærheten til sentrumsfunksjoner og kollektivtransport, og fordi man gjennom planlegging har mulighet til å realisere boliger som både er robuste og til liten sjenanse for nabolaget. Grunneier har stilt seg positiv til å komme Ås kommunes behov i møte dersom han samtidig får mulighet til å utnytte hele arealet til bolig.

Konklusjon

Grunneier inviteres snarest til et møte sammen med bygnings- og reguleringsvesenet for å avdekke mulighetene for realisering og fremdrift med sikte på å etablere boliger for personer med liten boevne på området. Dette innebærer at Nordre Moer (område NB1 i reguleringsplan R-198) primært bør utnyttes til boligbygging og at det søkes fremforhandlet en avtale med grunneier som sikrer at Ås kommunes behov for arealer til vanskeligstilte med lav boevne kan lokaliseres lengst nord på området.