

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Plankomitéen	MØTESTED Eiendomsavdelingen	MØTEDATO 11.09.2008
FRA SAKSNR: 17/08 TIL SAKSNR: 19/08	FRA KL: 1800 TIL KL: 2030	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 5 av 5.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer:
Møtende medlemmer: Grete Grindal Patil (KrF), Jan Sjølli (SV), Hilde Kristin Marås (H), Joar Solberg (A) og Odd Rønningen (SP)
Møtende varamedlemmer:
Fra administrasjonen møtte: Plankomiteens sekretær, Ole Harald Aarseth. Teknisk sjef Arnt Øybekk.
Diverse merknader:

Godkjent _____ av: Leder Grete Grindal Patil

Underskrift: _____

SAKSLISTE

Saksnr. **Arkivsaksnr.**

Tittel

17/08

08/1918

PROSJEKT SOLFALLSVEIEN 27 B AVSLUTTENDE BYGGEREGNSKAP

18/08

08/1919

PROSJEKT SJØSKOGEN SKOLE BYGGETRINN I OG II AVSLUTTENDE
BYGGEREGNSKAP

19/08

08/1920

NORDBYTUN UNGDOMSSKOLE - AVKLARING VEDR. ANPASSING AV
VARMEPUMPE- HULLENE SAMT Plassering av VARMPEPUMPENE TIL DISSE

EVENTUELT

Utv.sak nr. 17/08

PROSJEKT SOLFALLSVEIEN 27 B AVSLUTTENDE BYGGEREGNSKAP

Forslag til plankomiteens innstilling til formannskapet.:

Byggeregnskap for prosjektet "Solfallsveien 27 B – tilbygg og oppgradering," godkjennes som avsluttet ved at avsatte prosjektmidler, kr.3.300.000 avsatt på konto nr. 06247, går i balanse mot tilsvarende forbruk.

Plankomiteens behandling 11.09.2008:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

Ut fra sakens redegjørelse, var plankomiteen av den samlede oppfatning at saken kunne avgjøres av plankomiteen ved at denne ikke behøvd oversendes formannskapet som innstilling, men kun som redegjørelse/orientering ved at dette ble tatt med i vedtaket som tilføyelse til innstillingen.

Votering: Innstillingen med ovennevnte tilføyelse som punkt 2 ble enstemmig vedtatt.

&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑

Plankomiteens enstemmige vedtak 11.09.2008, sak 17/08:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

1. Byggeregnskap for prosjektet "Solfallsveien 27 B – tilbygg og oppgradering," godkjennes som avsluttet ved at avsatte prosjektmidler, kr.3.300.000 avsatt på konto nr. 06247, går i balanse mot tilsvarende forbruk.
2. Saken oversendes formannskapet til orientering.

&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑

Utv.sak nr. 18/08

**PROSJEKT SJØSKOGEN SKOLE BYGGETRINN I OG II
- AVSLUTTENDE BYGGEREGNSKAP**

Forslag til plankomiteens innstilling til formannskapet:

1. Byggeregnskap for prosjektet "Sjøskogen skole- Byggetrinn I og II," godkjennes som avsluttende ved at avsatte prosjektmidler, kr. 65.831.376 avsluttes med ett mindreforbruk på kr. 102.000.
2. Gjenstående ubrukte midler, kr. 102.000, av prosjektavsetningen, overføres på garanti- og oppfølgingskonto nr. 0610.

Plankomiteens behandling 11.09.2008:

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

Plankomiteen var av den samlede oppfatning at siden økonomiavdelingen, grunnet driftsproblemer med sitt IT-verktøy, ikke hadde rukket, før behandling av saken, å frambringe etterlyst dokumentasjon på reell endelig prosjektavsetning samt regnskapsoversikt, måtte saken utsettes.

Samtidig ble framsatt følgende forslag til plankomiteens vedtak:

1. Saken utsettes.
2. Tall for prosjektavsetningen og forbruk kvalitetssikres.
3. Saken fremlegges plankomiteen for ny behandling på tidspunkt økonomiavdelingen har framskaffet dokumentasjon på reell samlet prosjektavsetning samt byggeregnskap som viser samlet forbruk.

Votering: Ovennevnte forslag til ny innstilling, ble enstemmig vedtatt.

&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑

Plankomiteens enstemmige vedtak vedtak 11.09.2008 sak 18/08:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

1. Saken utsettes.
2. Tall for prosjektavsetningen og forbruk kvalitetssikres.
3. Saken fremlegges plankomiteen for ny behandling på tidspunkt økonomiavdelingen har framskaffet dokumentasjon på reell samlet prosjektavsetning samt byggeregnskap som viser samlet forbruk.

&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑

Utv.sak nr. 19/08

**NORDBYTUN UNGDOMSSKOLE - AVKLARING VEDR. ANPASSING AV
VARMEPUMPE- HULLENE SAMT PLASSERING AV VARMPEPUMPENE TIL
DISSE**

Innstilling til plankomiteen:

1. Det etableres, ut fra fremdriftsmessige og driftsøkonomiske hensyn, eget separat grunnvannsboret varmpumpesystem supplert med ny EL-kjel for Delprosjekt 3, (sydfløya) riving og nytt tilbygg.
2. Eksisterende fyrrom i Delprosjekt 2, (østfløya) som er ferdig utredet og prosjektert for full oppgradering av oljefyranlegget og EL-kjelanlegget, gjennomføres i regi av driftsavdelingen, så snart som mulig.
3. Etter gjennomføring av ovennevnte punkt 2 og driftsavdelingen påfølgende har fått skaffet seg erfaring over energiforbruket etter å ca. ett år drift, prosjekteres og gjennomføres (sommeren 2010), etablering av grunnvannsbåret varmpumpeanlegg med varmpumper for installasjon i fyrrommet i Delprosjekt 2. Olje- og elkjelene vil deretter fungere som supplerende spisslast til varmpumpeanlegget.

(sign)**Plankomiteens behandling 11.09.2008:**

&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓

Hilde Kristin Marås, ønsket mindre ordmessige endringer til innstillingens foreliggende punkt 3.

Fremsatt forslag til endret ordlyd til foreliggende innstillings punkt 3:

”Etter gjennomføring av ovennevnte punkt 2 og etter at driftsavdelingen har fått skaffet seg erfaring over energiforbruket etter ca. ett års drift, prosjekteres og gjennomføres (sommeren 2010), etablering av grunnvannsbåret varmpumpeanlegg med varmpumper for installasjon i fyrrommet i Delprosjekt 2. Olje- og elkjelene vil deretter fungere som supplerende spisslast til varmpumpeanlegget.”

Plankomiteens nestleder, Odd Rønningen, ønsket seg som tillegg til foreliggende innstilling, nytt tilleggspunkt 4, redegjørelse fra driftsavdelingen på energibesparelsene etter foretatt oppgradering av fyrrommets (Delprosjekt 2) olje- og elkjeler.

Fremsatt forslag til nytt tilleggspunkt 4:

”Plankomiteen ber om at driftsavdelingen, så langt mulig, dokumenterer energibesparelsene etter foretatt oppgradering av eksisterende fyrrom.”

Votering:

Foreliggende innstilling med overnevnte forslag til endring av ordlyden til punkt 3 samt nytt forslag til tilleggspunkt 4, ble enstemmig vedtatt.

&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑

Plankomiteens enstemmige vedtak 11.09.2008 sak 18/08:

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓

1. Det etableres, ut fra fremdriftsmessige og driftsøkonomiske hensyn, eget separat grunnvannsboret varmpumpesystem supplert med ny EL-kjel for Delprosjekt 3, (sydfløya) riving og nytt tilbygg.

2. Eksisterende fyrrom i Delprosjekt 2, (østfløya) som er ferdig utredet og prosjektert for full oppgradering av oljefyranlegget og EL-kjelanlegget, gjennomføres i regi av driftsavdelingen, så snart som mulig.
3. Etter gjennomføring av ovennevnte punkt 2 og etter at driftsavdelingen har fått skaffet seg erfaring over energiforbruket etter ca. ett års drift, prosjekteres og gjennomføres (sommeren 2010), etablering av grunnvannsbåret varmpumpeanlegg med varmpumper for installasjon i fyrrommet i Delprosjekt 2. Olje- og elkjelene vil deretter fungere som supplerende spisslast til varmpumpeanlegget.
4. Plankomiteen ber om, at driftsavdelingen så langt mulig, dokumenterer energibesparelsene etter foretatt oppgradering av eksisterende fyrrom

[&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑](#)

Følgende saker ble protokollført under sak

EVENTUELT:

AD PROSJEKTENE NORDBYTUN UNGDOMSSKOLE:

1. Plankomiteen ber seg forelagt til neste møte, budsjettavsetning for Delprosjekt 3
2. Plankomiteen ber seg forelagt til neste møte, av driftsavdelingen, spesifiserte egne budsjettavsetninger for Delprosjekt 1 og 2 hva gjelder midler til rehabilitering av yttertaket, innredning av gamlestua til midlertidig bruk som helsestasjon samt oppgradering av eksisterende fyrrom med varmpumpeanlegg.
3. Plankomiteen minner drifts- og vedlikeholdsleder om å søke om tildeling av ”enøkmidler” til Nordbytun Ungdomsskole.

Ettertekst:

Til spørsmål under møtet 11.09.2008 fra nestleder hvorvidt oppvarmingen til svømmehallen var basert som høy eller lavtemperaturanlegg, opplyste SD-ansvarlig Gunnar Helgesen på forespørsel fredag 12.09.2008, at eksisterende anlegg samt nytt tiltenkt varmpumpeanlegg, er basert på høytemperaturanlegg.

MOER BARNEHAGE – TUNVEIEN 16 (TUNVEIEN BARNEHAGE):

1. Plankomiteen ber seg forelagt før neste møte, kopi av tegninger over modulbarnehagen i form av situasjonsplan, plantegninger og fasadetegninger.
- Plankomiteen uttrykte tilfreds med prosjektets framdrift, uavhengig av tanker om forordning og ressursbruk.

FRYDENHAUG BARNEHAGE:

- Plankomiteen vil ha seg forelagt, til neste møte, hovedentreprenørens utarbeidede framdriftsplan.