

ÅS KOMMUNE

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Hovedutvalg for teknikk og miljø	MØTESTED Lille sal, Rådhuset	MØTEDATO 25.09.2008
FRA SAKSNR: 92/08 TIL SAKSNR: 104/08	FRA KL: 18.00 TIL KL: 20.45	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer: H: Ole Fredrik Nordby, FrP: Kristin H. Torgersen
Møtende medlemmer: SV: Håvard Steinsholt, KrF: Grete Grindal Patil, A: Joar Solberg og Bjørn Bråte, V: Ivar Sæveraas, FrP: Kjetil Barfelt, Sp: Ann-Karin Sneis
Møtende varamedlemmer: H: Bjørn Leivestad, FrP: Arne Hillestad
Fra administrasjonen møtte: Bygnings- og reguleringsjef Ivar Gudmundsen og teknisk sjef Arnt Øybekk
Diverse merknader: HTM ytret ønske om at barnetalsmannens vurderinger kom fram i eget brev i alle reguleringsaker. Kommuneingeniøren har tidligere lovt skilt i Tiursvingen 5. Fremdrift/status ønskes. Forespørsel om når tidligere utsatt sak om opprydding på Kjærnes vil komme opp igjen. Det ble etterlyst sak om vei på Breivoll. Teknisk sjef opplyste at saken vil komme. Det skal innhentes uttalelser fra bl.a. fylkesmannen.

Godkjent 29.09.08 av:

Underskrifter: _____
Håvard Steinsholt

Grete Grindal Patil

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
92/08	08/2095	2. TERTIALRAPPORT 2008
93/08	08/2091	LOKAL INSTRUKS FOR NEDGRAVDE OLJETANKER
94/08	06/1401	TILSTANDSVURDERING AV EIKETRÆR VED MOER SYKEHJEM
95/08	08/2093	GRENSESNITTAVTALE - VEILYSANLEGG
96/08	08/145	R-132 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR FJELLVEIEN 6, 8 OG 10
97/08	08/764	R-52/1M - PRIVAT FORSLAG TIL MINDRE VESENTLIG ENDRING AV DEL AV REGULERINGSPLAN FOR NESSET
98/08	06/1876	R-106/2M - FÅLESLORÅSEN - MINDRE VESENTLIG ENDRING AV REGULERINGSPLAN - FRIOMRÅDE, LEKEPlass - KLAGE
99/08	07/2555	GNR 104 BNR 1 - NORDBYÅSEN - RADIOKIOSK OG ANTENNEMAST
100/08	07/2849	GNR 45 BNR 5 - VARDÅSEN - ANTENNEMAST OG RADIOKIOSK
101/08	08/794	GNR 66 BNR 12 TANDBERGÅSEN 11 - NYBYGG - GARASJE
102/08	07/730	GNR 55 BNR 397 - FELTSPATVEIEN 39 - INNREDNING AV 2. ETG OG FASADEENDRING - DISPENSASJON
103/08	05/2229	GNR 111 BNR 140 - STRANDENGVEIEN 48 - KLAGE OVER GODTATT MELDING
104/08	07/2357	GNR 50 BNR 31 - HOGSTVETVEIEN 70 – TERRASSE - KLAGE PÅ UTFØRTE ARBEIDER

Utv.sak nr. 92/08

2. TERTIALRAPPORT 2008

Rådmannens innstilling:

2.tertialrapport 2008 tas til orientering.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 25.09.2008:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 25.09.2008:

2.tertialrapport 2008 tas til orientering.

Utv.sak nr. 93/08

LOKAL INSTRUKS FOR NEDGRAVDE OLJETANKER

Innstilling:

Det foreslås ny lokal instruks/vedtak om forurensning fra nedgravde oljetanker. Denne gjøres gjeldende fra tidspunkt for vedtak i kommunestyret:

Utvidet virkeområde iht forurensningsforskriftens bestemmelser om nedgravde oljetanker

1. Forskrift om begrensning av forurensning (01.06.2004), kap. 1, inneholder bestemmelser om tiltak for å motvirke fare for forurensning fra nedgravde oljetanker. Ås kommune utvider virkeområdet til å omfatte alle nedgravde oljetanker uansett størrelse.
2. Vedtaket hjemles i Forskrift om begrensning av forurensning, kap. 1, §1-2.
3. Bestemmelsene i forskriften stiller krav om regelmessig kontroll, og krav til oljetankens tilstand og kvalitet. Eieren er ansvarlig og plikter å sende skriftlig melding om tanken til kommunen.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 25.09.2008:

Teknisk sjef fremmet følgende forslag til endret innstilling:

Ny lokal instruks om forurensning fra nedgravde oljetanker vedtas. Instruksen lyder:

Utvidet virkeområde iht. forurensningsforskriftens bestemmelser om nedgravde oljetanker

1. Forskrift om begrensning av forurensning (01.06.2004), kap. 1, inneholder bestemmelser om tiltak for å motvirke fare for forurensning fra nedgravde oljetanker. Ås kommune utvider virkeområdet til å omfatte alle nedgravde oljetanker uansett størrelse.
2. Vedtaket hjemles i Forskrift om begrensning av forurensning, kap.1, §1-2.

3. Bestemmelsene i forskriften stiller krav om regelmessig kontroll, og krav til oljetankens tilstand og kvalitet. Eierne er ansvarlig og plikter å sende skriftlig melding om tanken til kommunen.

Denne gjøres gjeldende fra tidspunkt for vedtak i kommunestyret.

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag:
Revidert instruks legges fram til behandling i kommunestyret.
Nasjonal forskrift legges ved saken til kommunestyret.

Votering:

Tidligere innstilling frafalt.
Teknisk sjefs forslag til endret innstilling ble enstemmig tiltrådt.
SV's forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 25.09.2008:

Ny lokal instruks om forurensning fra nedgravde oljetanker vedtas. Instruksene lyder:

Utvidet virkeområde iht. forurensningsforskriftens bestemmelser om nedgravde oljetanker

1. Forskrift om begrensning av forurensning (01.06.2004), kap. 1, inneholder bestemmelser om tiltak for å motvirke fare for forurensning fra nedgravde oljetanker. Ås kommune utvider virkeområdet til å omfatte alle nedgravde oljetanker uansett størrelse.
2. Vedtaket hjemles i Forskrift om begrensning av forurensning, kap.1, §1-2.
3. Bestemmelsene i forskriften stiller krav om regelmessig kontroll, og krav til oljetankens tilstand og kvalitet. Eierne er ansvarlig og plikter å sende skriftlig melding om tanken til kommunen.

Denne gjøres gjeldende fra tidspunkt for vedtak i kommunestyret.

Revidert instruks legges fram til behandling i kommunestyret.
Nasjonal forskrift legges ved saken til kommunestyret.

Utv.sak nr. 94/08

TILSTANDSVURDERING AV EIKETRÆR VED MOER SYKEHJEM

Innstilling:

Tilstandsvurderingen av 30.06.2008 av to eiketrær ved Moertunet tas til etterretning. Dette innebærer at eiketreet i syd fjernes.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 25.09.2008:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag:
Innstillingens 2. setning erstattes med "Trærne må beskjæres profesjonelt umiddelbart, og for øvrig skjøttes."

Votering:

SV's endringsforslag ble enstemmig vedtatt.
Innstillingen for øvrig ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 25.09.2008:

Tilstandsvurderingen av 30.06.2008 av to eiketrær ved Moertunet tas til etterretning. Trærne må beskjæres profesjonelt umiddelbart, og for øvrig skjøttes.

Utv.sak nr. 95/08**GRENSESNITTAVTALE - VEILYSANLEGG****Innstilling:**

Forslag til grensesnittavtale med Hafslund Nett AS om fellesføring av lavspenningsanlegg med forskjellige eiere/parter datert 15.09.2008 godkjennes.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 25.09.2008:**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 25.09.2008:

Forslag til grensesnittavtale med Hafslund Nett AS om fellesføring av lavspenningsanlegg med forskjellige eiere/parter datert 15.09.2008 godkjennes.

Utv.sak nr. 96/08**R-132 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR FJELLVEIEN 6, 8 OG 10****Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 25.09.2008:**

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 28-1, jfr. § 27-1, vedtar det faste utvalget for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn forslag til endret reguleringsplan for Fjellveien 6, 8 og 10, som vist på kart datert 12.09.2008, med reguleringsbestemmelser, datert 12.09.2008.

Planforslaget sendes dessuten berørte parter til uttalelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 25.09.2008:**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 25.09.2008:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 28-1, jfr. § 27-1, vedtar det faste utvalget for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn forslag til endret reguleringsplan for Fjellveien 6, 8 og 10, som vist på kart datert 12.09.2008, med reguleringsbestemmelser, datert 12.09.2008.

Planforslaget sendes dessuten berørte parter til uttalelse.

Utv.sak nr. 97/08

**R-52/1M - PRIVAT FORSLAG TIL MINDRE VESENTLIG ENDRING AV DEL AV
REGULERINGSPLAN FOR NESSET**

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 25.09.2008:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 28-1, pkt. 2, jfr. § 30, godkjenner det faste utvalget for plansaker privat forslag til mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Nesset, ved at eiendommen "Sjølyst", gnr 113 bnr 32 og 35 omreguleres fra friområde park og trafikkområde parkering til byggeområde for kontor og bevertning, som vist på kart datert 02.10.2007, revidert 15.09.2008.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 25.09.2008:

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag:
Området omreguleres til byggeområde for bolig og næring.

Votering:

FrP's endringsforslag ble enstemmig vedtatt.
Innstillingen for øvrig ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 25.09.2008:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 28-1, pkt. 2, jfr. § 30, godkjenner det faste utvalget for plansaker privat forslag til mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Nesset, ved at eiendommen "Sjølyst", gnr 113 bnr 32 og 35 omreguleres fra friområde park og trafikkområde parkering til byggeområde for bolig og næring, som vist på kart datert 02.10.2007, revidert 15.09.2008.

Utv.sak nr. 98/08

**R-106/2M - FÅLESLORÅSEN - MINDRE VESENTLIG ENDRING AV
REGULERINGSPLAN - FRIOMRÅDE, LEKEPLASS - KLAGE**

Innstilling til møte 25.09.2008:

Alternativ 1: Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og opphever sitt vedtak av 13.03.2008, sak 26/08. Klagen fra Akershus fylkeskommune tas til følge.

Alternativ 2: Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og opprettholder sitt vedtak av 13.03.2008, sak 26/08. Klagen fra Akershus fylkeskommune tas ikke til følge.

Klagen oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse, jfr. plan- og bygningslovens §§ 15 og 27-3.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 25.09.2008:

Votering:

Innstillingens alternativ 1 ble nedstemt 7-2 (SV, Sp)

Innstillingens alternativ 2 ble vedtatt 7-2 (SV, Sp)

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 25.09.2008:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og opprettholder sitt vedtak av 13.03.2008, sak 26/08. Klagen fra Akershus fylkeskommune tas ikke til følge.

Klagen oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse, jfr. plan- og bygningslovens §§ 15 og 27-3.

Utv.sak nr. 99/08**GNR 104 BNR 1 - NORDBYÅSEN - RADIOKIOSK OG ANTENNEMAST****Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 25.09.2008:**Alternativ 1:

Det faste utvalget for plansaker viser til saksutredning og vurdering med begrunnelse og konklusjon og avslår søknad om oppføring av nødnettstasjon på eiendommen gnr 45 bnr 5, Vardåsen, jfr. kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens § 74 nr. 2.

Alternativ 2:

Det faste utvalget for plansaker viser til saksutredning og vurdering med begrunnelse og gir jfr. § 93 i plan- og bygningsloven rammetillatelse for oppføring av nødnettstasjon på eiendommen gnr 45 bnr 5, Vardåsen. Før det gis igangsettingstillatelse, forutsettes det at de forhold som er nevnt under behandlingen av saken i hovedutvalgets møte 12.06.2008, etter bygningsmyndighetenes skjønn er tilfredsstillende avklart.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 25.09.2008:

Teknisk sjef trakk saken da tiltakshaver var kommet fram til annen løsning.

Utv.sak nr. 100/08**GNR 45 BNR 5 - VARDÅSEN - ANTENNEMAST OG RADIOKIOSK****Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 25.09.2008:**Alternativ 1:

Det faste utvalget for plansaker viser til saksutredning og vurdering med begrunnelse og konklusjon og avslår søknad om oppføring av nødnettstasjon på eiendommen gnr 45 bnr 5, Vardåsen, jfr. kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens § 74 nr. 2.

Alternativ 2:

Det faste utvalget for plansaker viser til saksutredning og vurdering med begrunnelse og gir jfr. § 93 i plan- og bygningsloven rammetillatelse for oppføring av nødnettstasjon på eiendommen gnr 45 bnr 5, Vardåsen. Før det gis igangsettingstillatelse, forutsettes det at de forhold som er nevnt under behandlingen av saken i hovedutvalgets møte 12.06.2008, etter bygningsmyndighetenes skjønn er tilfredsstillende avklart.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 25.09.2008:

Votering:

Innstillingens alternativ 1 ble vedtatt 5-4 (2FrP, 2A)

Innstillingens alternativ 2 ble nedstemt 5-4 (2FrP, 2A)

Arne Hillestad og Kjetil Barfelt (FrP) anket saken inn for kommunestyret.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 25.09.2008:

Det faste utvalget for plansaker viser til saksutredning og vurdering med begrunnelse og konklusjon og avslår søknad om oppføring av nødnettstasjon på eiendommen gnr 45 bnr 5, Vardåsen, jfr. kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens § 74 nr. 2.

Utv.sak nr. 101/08

GNR 66 BNR 12 TANDBERGÅSEN 11 - NYBYGG - GARASJE

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker HTM 25.09.08:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 7 gis det dispensasjon fra gjeldende regulering vedrørende maksimalt tillatt bebygd areal for uthus, garasje/carport på gnr 66 bnr 12. I medhold av plan- og bygningslovens § 93 tillates det oppført en garasje med et bebygd areal på 36 m2 BYA samtidig som eksisterende garasje/uthus tillates beholdt.
2. Tiltaket tillates ikke igangsatt før det er gitt igangsettingstillates Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:
 - a. Fagmessig utførte plan-, snitt- og fasadetegninger av en garasje med et bebygd areal på 36 m2 BYA. Datategninger godtas bare som illustrasjoner i saken.
 - b. Revidert målsatt situasjonskart i målestokk 1:500 som viser garasjens plassering.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 25.09.2008:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 25.09.2008:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 7 gis det dispensasjon fra gjeldende regulering vedrørende maksimalt tillatt bebygd areal for uthus, garasje/carport på gnr 66 bnr 12. I medhold av plan- og bygningslovens § 93 tillates det oppført en garasje med et bebygd areal på 36 m2 BYA samtidig som eksisterende garasje/uthus tillates beholdt.
2. Tiltaket tillates ikke igangsatt før det er gitt igangsettingstillates Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

- a. Fagmessig utførte plan-, snitt- og fasadetegninger av en garasje med et bebygd areal på 36 m2 BYA. Datategninger godtas bare som illustrasjoner i saken.
- b. Revidert målsatt situasjonskart i målestokk 1:500 som viser garasjens plassering.

Utv.sak nr. 102/08

GNR 55 BNR 397 - FELTSPATVEIEN 39 - INNREDNING AV 2. ETG OG FASADEENDRING - DISPENSASJON

Innstilling:

Det faste utvalget for plansaker tar klagen fra tiltakshaver til følge og gir i henhold til plan og bygningslovens § 7. dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 2 a om etasjetall, og godkjenner innredning av 2. etasje/loft, samt fasadeendringer på gnr. 55 bnr. 379, Feltspatveien 39.

Betingelser for tillatelsen utarbeides av bygnings- og reguleringssjefen.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 25.09.2008:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 25.09.2008:

Det faste utvalget for plansaker tar klagen fra tiltakshaver til følge og gir i henhold til plan og bygningslovens § 7. dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 2 a om etasjetall, og godkjenner innredning av 2. etasje/loft, samt fasadeendringer på gnr. 55 bnr. 379, Feltspatveien 39.

Betingelser for tillatelsen utarbeides av bygnings- og reguleringssjefen.

Utv.sak nr. 103/08

GNR 111 BNR 140 - STRANDENGVEIEN 48 KLAGE OVER GODTATT MELDING

Innstilling til møte 25.09.2008:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og opprettholder bygnings- og reguleringssjefens avgjørelse om godtatt melding 10.06.2008, sak M 41/08.
2. Klagen fra Advokat Harald Walther på vegne av Svein Johannessen vedrørende byggetillatelse tas ikke til følge.
3. Saken oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 25.09.2008:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 25.09.2008:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og opprettholder bygnings- og reguleringsjefens avgjørelse om godtatt melding 10.06.2008, sak M 41/08.
2. Klagen fra Advokat Harald Walther på vegne av Svein Johannessen vedrørende byggetillatelse tas ikke til følge.
3. Saken oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

Utv.sak nr. 104/08

GNR 50 BNR 31 - HOGSTVETVEIEN 70 - TERRASSE KLAGE PÅ UTFØRTE ARBEIDER

Innstilling til møte 25.09.2008:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og bygnings- og reguleringsjefens vurdering, og opprettholder bygnings- og reguleringsjefens vedtak av 21.02.2008, sak D 43/08.
2. Klagene fra henholdsvis Hege Suphammer og Ragnar Johnsen vedrørende byggetillatelsen, tas ikke til følge.
3. Saken oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 25.09.2008:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 25.09.2008:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og bygnings- og reguleringsjefens vurdering, og opprettholder bygnings- og reguleringsjefens vedtak av 21.02.2008, sak D 43/08.
2. Klagene fra henholdsvis Hege Suphammer og Ragnar Johnsen vedrørende byggetillatelsen, tas ikke til følge.
3. Saken oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.