

ÅS KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Formannskapet har møte i Ås rådhus, Lille sal

12.11.2008 kl. 16.30

Møtet er åpent for publikum i alle saker med mindre saken i flg lov er unntatt fra offentlighet. Saksdokumentene ligger til offentlig gjennomsyn på rådmannskontoret.

Saksliste:

- **INFORMASJON FRA RÅDMANNEN**

Utv.sak nr. 90/08 08/2576
HANDLINGSPROGRAM MED ØKONOMIPLAN 2009 - 2012. BUDSJETT 2009.

Utv.sak nr. 91/08 08/2300
SORTERINGS- OG BIOGASSANLEGG - MULIGE ALTERNATIVER FOR TOMT

Utv.sak nr. 92/08 08/793
**ANSKAFFELSE AV KOMMUNALE BOLIGER
ØREMERKET BOSETTING AV FLYKTNINGER**

Utv.sak nr. 93/08 07/1567
ANMODNING OM ØKT BOSETTING AV FLYKTNINGER 2009

Utv.sak nr. 94/08 08/2392
MØTEPLAN FOR FORMANNSKAP OG KOMMUNESTYRE 2009

<p>Ås, 05.11.08</p> <p>Johan Alnes Ordfører</p>	<p>Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes til Vibeke Berggård, tlf. 64 96 20 04 eller e-post: vibeke.berggard@as.kommune.no (Det sendes personlig svar på at slik e-post er mottatt, dersom svar ikke mottas innen rimelig tid før møtet må telefonbeskjed gis.)</p> <p>Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.</p>
--	--

REFERATSAKER TIL FORMANNSKAPET 12.11.08

Protokoller:

1. Ungdomsrådet 29.10.08
2. Hovedutvalg for teknikk og miljø 23.10.08
3. Plankomiteen 16.10.08
4. Kommunestyret 15.10.08
5. Ås eldreråd 14.10.08

Innkallinger:

6. Administrasjonsutvalget 13.11.08
7. Hovedutvalg for teknikk og miljø 13.11.08
8. Hovedutvalg for oppvekst og kultur 12.11.08
9. Hovedutvalg for helse og sosial 12.11.08
10. Ås eldreråd 11.11.08
11. Kommunalt råd for funksjonshemmede 11.11.08
12. Ungdomsrådet 06.11.08

Diverse:

13. Invitasjon til medlemskap i valgforum, brev av 01.10.08, lnr. 16836/08

Utv.sak nr 90/08

HANDLINGSPROGRAM MED ØKONOMIPLAN 2009 - 2012. BUDSJETT 2009.

Saksbehandler: Per Kierulf	Arkivnr: 145	Saknr.: 08/2576
Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Ås Eldreråd	15/08	11.11.2008
Kommunalt råd for funksjonshemmede	16/08	11.11.2008
Formannskapet	90/08	12.11.2008
Hovedutvalg for oppvekst og kultur	21/08	12.11.2008
Hovedutvalg for helse og sosial	38/08	12.11.2008
Hovedutvalg for teknikk og miljø	108/08	13.11.2008
Administrasjonsutvalget	22/08	13.11.2008
Arbeidsmiljøutvalget	/	11.11.2008
Formannskapet	/	
Kommunestyret	/	

Rådmannens innstilling:

1. Forslag til handlingsprogram 2009-2012 og Økonomiplan 2009-2012 med budsjett-kommentar vedtas.
2. Forslag til drifts- og investeringsbudsjett for 2009 vedtas.
 - a) Skattesatsene for 2009 fastsettes lik høyeste sats i henhold til Stortingets vedtak i statsbudsjettet for 2009. Det avsettes 8 prosent av innbetalt skatt i margin til skattefordelingsoppgjøret.
 - b) Forslag til kommunale avgifter, jf. kap. 5 i budsjett og økonomiplan, vedtas som Ås kommunes avgifter og gebyrer for kommunens varer og tjenester i 2009.
 - c) Forslag om nye stillinger og omgjøringer av stillinger, jf. kap. 6 i budsjett og økonomiplan vedtas.
 - d) Opptak av ordinært lån på kr. 24.280.000 foretas som et samlet serielån med en vektet gjennomsnittlig avdragstid på 36 år vedtas i henhold til investeringsprogrammet, jf. kap. 7.2 i handlingsprogram og økonomiplan. Det tas opp et rentefritt lån på kr. 5.250.000 til skoleanlegg og kirke. Rådmannen gis fullmakt til å benytte mellomfinansiering i form av trekkfasilitet på inntil kr. 15.000.000.
 - e) Ås kommune tar opp startlån på kr. 20.000.000.
 - f) Det skrives ut eiendomsskatt på verk og bruk i Ås kommune med 4 promille av takstverdien.

Rådmannen i Ås, 05.11.08

Per A. Kierulf

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret.

Behandlingsrekkefølge:

Muntlig presentasjon i formannskapet 29.10.08

Formannskapet 1. gang 12.11.08

Hovedutvalg for oppvekst og kultur 12.11.08

Hovedutvalg for helse og sosial 12.11.08

Hovedutvalg for teknikk og miljø 13.11.08

For behandling av de deler av saken som er aktuelle for utvalget:

- Arbeidsmiljøutvalget 11.11.08
- Ås eldreråd 11.11.08
- Kommunalt råd for funksjonshemmede 11.11.08
- Administrasjonsutvalget 13.11.08

Formannskapet 2. gang 26.11.08 – formannskapets innstilling til kommunestyret

Kommunestyret 10.12.08

Vedlegg som følger saken trykt separat: (sendt alle utvalg 05.11.08)

- Handlingsprogram og økonomiplan for 2009-2012
- Budsjett 2009 og Økonomiplan 2009-2012 med budsjettekniske kommentarer til driftsbudsjettet
- Temaplan for psykisk helse

Vedlegg som ligger i saksmappen:

Administrasjonens detaljerte årsbudsjett 2009

Utskrift av saken sendes til:

- Fylkesmannen i Oslo og Akershus
- Ledergruppen
- FIKS
- Revisor

SAKSUTREDNING:

Bakgrunn

Handlingsprogram og økonomiplan for perioden 2009–2012 bygger på de forutsetninger som er lagt til grunn i statsbudsjettet, samt de lokale forutsetninger som følger av gjeldende handlingsprogram og kommuneplan, befolkningsutviklingen og politiske vedtak for øvrig.

Dokumentene bygger på den prosessen som startet i februar 2008 med innsparingsprosessen, som ble videreført ut over våren med kommunestyrets plankonferanse i mai, og munnet ut i saken om arbeidet med handlingsprogrammet som ble vedtatt av kommunestyret i juni.

Videre ble det gjennomført informasjonsmøte med kommunestyret i september.

Fra kommuneplan til program for handling

Kommuneplanen er kommunestyrets overordnede styringsdokument og beskriver virksomhetenes langsiktige mål. Handlingsprogrammet med økonomiplan beskriver hvordan

disse målene tenkes realisert innenfor 4-års perspektivet. Ås kommune er en stor og sammensatt virksomhet med mer enn 1100 ansatte og et driftsbudsjett på over 775 mill.kr. Kommunen skal utøve roller både som forvalter av statlig lovverk, leverandør av tjenester til innbyggerne samt være pådriver i utvikling av lokalsamfunnet. Handlingsprogrammet skal vise hvordan kommuneplanens visjon og mål skal konkretiseres, prioriteres og realiseres i et 4-årsperspektiv. For å lykkes med dette er det viktig å ha politisk fokus på de vesentligste utfordringene. Kommunestyret har definert fire områder som skal ha prioritert oppmerksomhet:

- kommunen som samfunn
- kommunen som tjenesteleverandør
- kommunens økonomi
- kommunens medarbeidere

Kommunens virksomhet måles og styres ut fra et perspektiv som balanserer oppmerksomheten mellom økonomi, kvalitet på tjenestene og medarbeidere som utfører oppgavene. Dette betyr at for å lykkes med å nå kommunens mål må vi ha

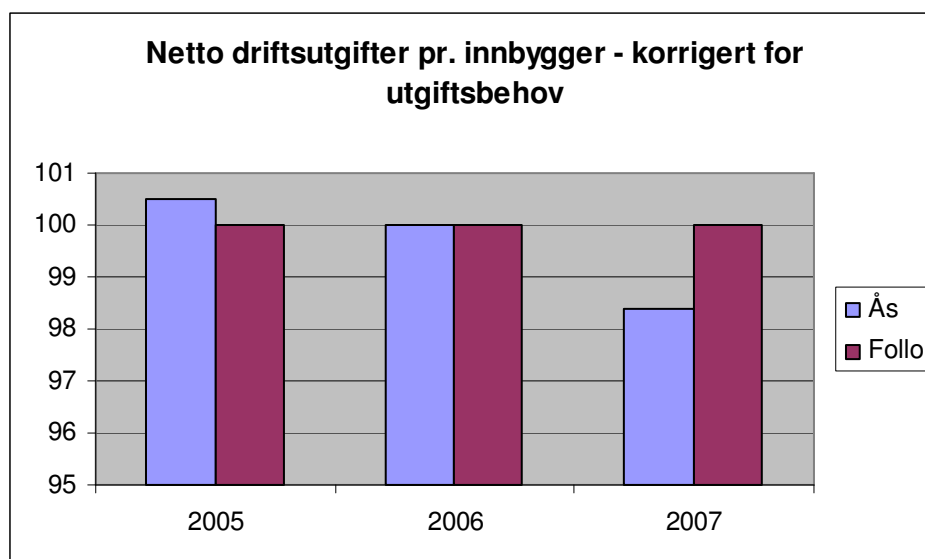
- effektiv ressursbruk
- riktig kvalitet på tjenestene
- kompetente og friske medarbeidere

Kommunens evne til å utøve en aktiv rolle som samfunnsbygger er betinget av at man lykkes på disse tre områdene. Ved å tydeliggjøre oppnådde resultater og sikre oppfølging av disse skal kommunen fokusere på de reelle utfordringene til beste for Ås kommunes innbyggere.

Økonomisk situasjon

Bakgrunn, status og nye forutsetninger

Kommunen har i flere år søkt å effektivisere tjenestene, forenklet arbeidsformer, rutiner og omorganisert for å utnytte ressursene og sikre tjenestetilbudet. Dette er og vil være et kontinuerlig arbeid, og effekten har vist seg mer tydelig de siste årene.



Netto driftsutgifter pr. innbygger i Ås og gjennomsnitt for andre kommuner i Follo.

I figuren er det gjort en sammenligning av utviklingen i perioden 2005-2007 av netto driftsutgifter pr. innbygger i Follo korrigert for at kommunene har ulike utgiftsbehov. Basert på KOSTRA-data er det laget en indeks der utgiftnivået for de andre kommunene er satt til 100 for hvert av de tre årene. Tidligere hadde Ås kommune høyere driftsutgifter pr. innbygger enn de andre kommunene i Follo. Figuren viser at dette har snudd ved at Ås kommune i 2007 brukte 98,4 % av det de andre hadde i driftsutgifter pr. innbygger. Tilpasningen i perioden 2005-2007 har i all hovedsak skjedd uten at brukerne har opplevd at kvaliteten på tjenesteproduksjonen har blitt vesentlig redusert.

Det har i 2008 også vært gjennomført innsparinger og fortsatt har kommunen klart å opprettholde kvaliteten i tjenesteproduksjonen. Det er grunn til å anta at det sammenlignbare tallet for 2008 blir lavere enn 98,4 %. Likevel var netto driftsresultat i vedtatt budsjett 2008 minus 1,4 % av driftsinntektene. Dette er meget lavt sett i forhold til tidligere år. Etter 2. tertial forventes resultatet å bli enda dårligere med minus 3,6 %.

Årets plan- og budsjettprosess viste at det fortsatt er behov for å foreta økonomiske innstramminger. Ut fra ovennevnte må det kunne antas at det blir stadig vanskeligere å kunne møte de økonomiske innstramminger med effektivisering alene. Dette understøttes også av rapport fra "Det tekniske beregningsutvalg for kommunal og fylkeskommunal økonomi". I rapport fra april 2008 er det gjort beregninger basert på regnskapstall for 2006 som tilsier at Ås kommune driver mer effektivt enn gjennomsnittet for kommunesektoren.

I handlingsprogrammets kap 2.1 er det gjort en gjennomgang av økonomiske forutsetninger. En vesentlig forutsetning er rentenivået som er forutsatt på 5% for hele planperioden.

Sammenlignet med det som ble lagt til grunn i Handlingsprogram 2008-2011 er det en reell økning på 3,3 % for 2009 når det gjelder fellesinntektene (skatt, rammetilskudd o.a). Dette tilvarer et beløp på 15,3 mill. kroner og er en relativt stor og positiv forbedring i forhold til tidligere plan. Det er foretatt innsparinger på til sammen 7,3 mill. kroner for 2009 i forhold til tidligere plan. En del av disse innsparingene vil oppleves som redusert kvalitet i tjenesteproduksjonen. Motsatsen er at det har vært behov for å styrke etatenes rammer med til sammen 16,8 mill. kroner for 2009. Samme utvikling ser man utover i perioden som kan sammenfattes slik:

- Relativt stor økning i skatt, rammetilskudd og andre fellesinntekter i forhold Handlingsprogram 2008-2011. (I størrelsesorden 12-15 mill. kroner for hvert av årene i planperioden.)
- Relativt store innsparinger på etatenes nettorammer i forhold til Handlingsprogram 2008-2011. (I størrelsesorden 7-10 mill. kroner for hvert av årene i planperioden.)
- Etatens nettorammer øker likevel som følge av økte behov knyttet til lovpålagt virksomhet som kommunen er forpliktet til å imøtekomme. (I størrelsesorden 17-22 mill. kroner for hvert av årene i planperioden.)

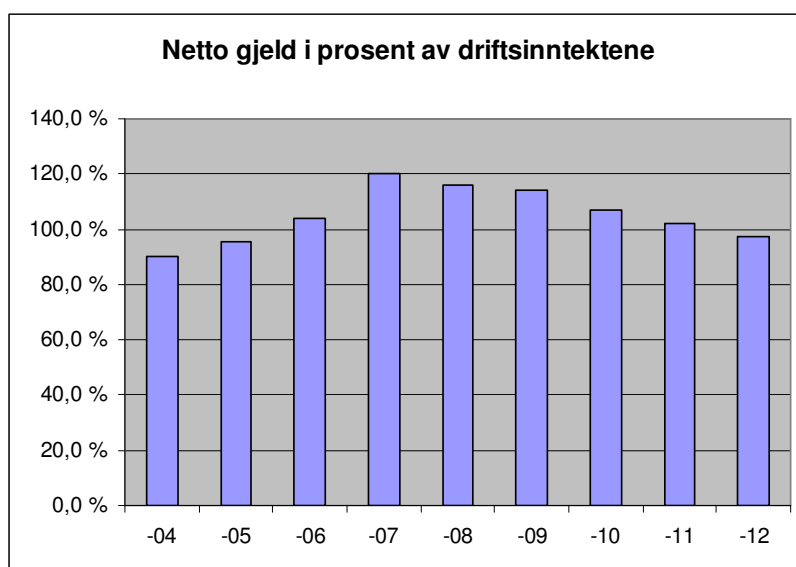
Når det gjelder innsparinger prioriteres de lovpålagte oppgavene. Som følge av dette foreslås bl.a. nedleggelse av ungdomsrådet, fritidsklubbene, biblioteksfilialen i Nordby samt fjerning av tilskuddene til eldresentrene. Andre viktige følger er reduksjon av tilskuddene til frivillige lag og foreninger samt støtte til Ås Avis og Ås-Nytt.

Det vises for øvrig til vedleggsdokumentet "Budsjett 2009 og økonomiplan 2009-2012" som gir en detaljert oversikt over de ulike innsparinger og økninger i etatenes nettorammer.

I dette dokumentet er netto driftsresultat for 2009 på 0,4 % av driftsinntektene. Dette er meget lavt når man ser isolert på resultatet for 2009. Netto driftsresultat viser imidlertid en positiv utvikling utover i planperioden. Denne utviklingen er likevel ikke tilstrekkelig for å nå et netto driftsresultat på 3 % innen 2012. Skal dette målet nås vil det kreve tiltak i 2010 og 2011 som ikke er beskrevet i denne planen. Dette vil trolig være innsparinger som i enda større grad enn i Handlingsprogram 2009-2012 kan utfordre kvaliteten på tjenesteproduksjonen.

Det må holdes et kontinuerlig blikk på effektivitet gjennom aktiv bruk av KOSTRA-data slik at Ås kommune opprettholder en drift som er minst like effektiv som andre sammenliknbare kommuner.

For å unngå redusert kvalitet på tjenestene er det nødvendig at Ås kommune får en lånegjeld som er mer i samsvar med driftsinntektene. Ås kommune har i dag en netto lånegjeld som kun overgås av Ullensaker og Nannestad kommuner i Akershus. Gjennom de to siste års handlingsprogram er det imidlertid gjort grep for at Ås kommune skal få en gjeldsbelastning som er mer i tråd med det andre kommuner har.



Nettogjeld i prosent av driftsinntektene i perioden 2004-2012

Figuren viser at netto gjeld målt i forhold til driftsinntektene er på vei nedover. Sammenholdt med tilsvarende figur i Handlingsprogram 2008-2011 viser tallene en betydelig nivåreduksjon. Et sentralt element for å gjenopprette økonomisk handlefrihet for Ås kommune vil være at denne utviklingen fortsetter de nærmeste årene.

Investeringsbudsjettet er derfor holdt på et minimum. Vi har kun prioritert en ny barnehage på Solberg, som er nødvendig for å imøtekomme retten til barnehageplass. For øvrig benyttes ny rentefri låneordning kun til vedtatte prosjekter; Nordbytun og kirketårn i Nordby.

Viktige prosjekter som vi ikke har funnet plass til er:

- Rehabilitering/erstatning pav. 2 ved Åsgård skole
- Rehabilitering aktivitetsbygg Rustad skole
- Rehabilitering gymsal Ås ungdomsskole
- Rehabilitering/brannsikring kulturhuset
- Utearalplan Ås sentrum

Økonomiplanen forutsetter ingen kutt i bygningsvedlikeholdet ifht. gjeldende plan. Bygningsmassen representerer kommunens viktigste formuesforvaltning og det er avgjørende viktig at denne forvaltes optimalt både når det gjelder drift, vedlikehold og utvikling. Det finnes lite KOSTRA-data for dette området og følgelig få kilder som kan avdekke hvor effektivt vi driver. Rådmannen ønsker derfor å sette i gang et prosjekt som evaluerer driften og vurderer eventuelle alternative måter å organisere eiendomsforvaltningen på. Herunder også mulig etablering av kommunalt foretak. Hensikten skal være å søke en organisering som i størst mulig grad sikrer en eiendomsforvaltning som trykker kommunens verdier på en mest mulig effektiv måte.

Konklusjon økonomi

Forslaget til økonomiplan innebærer alvorlige kutt som rammer både viktige brukergrupper og ansatte. Dersom vi ikke lykkes med å oppnå samsvar mellom inntekter og utgifter vil konsekvensene bli betydelig større og ramme de svakeste hardest.

En vesentlig forutsetning for budsjett 2009 er skatteinntektene som bygger på statsbudsjettets forutsetninger. Dersom vi hadde lagt til grunn årets skatteinntekter fra januar til september, ville inntektene blitt betydelig lavere. Sammen med renteforutsetningen indikerer dette at budsjettet bygger på følsomme forutsetninger.

Skal Ås kommune oppnå et netto driftsresultat på 3 % av driftsinntektene innen 2012 vil dette kreve tiltak i 2010 og 2011 som ikke er beskrevet i handlingsprogrammet. Dette vil være tiltak som sannsynligvis vil utfordre kvaliteten på tjenesteproduksjonen i større grad enn i Handlingsprogram 2009-2012. For å unngå dette i størst mulig grad er det viktig at Ås kommunes lånegjeld ikke øker i særlig grad de neste årene.

Hovedambisjoner i planperioden

Med utgangspunkt i kommuneplan 2007 – 2019 og hva kommunen må lykkes med innenfor de ulike innsatsområdene, samt gjeldende handlingsprogram legges følgende hovedambisjoner til grunn:

- Sikre nødvendige utviklingsmuligheter for UMB, NVH og VI
Stortinget vedtok i april 2007 å flytte Veterinærhøgskolen og Veterinærinstituttet til Ås. Dette gir Ås nærmere 730 nye arbeidsplasser og 500 nye studenter. Kommunen skal bidra til å sikre nødvendige utviklingsmuligheter for UMB, NVH og VI og stimulere til vekst og etablering av nye næringer med tilknytning til forsknings- og universitetsmiljøet. I 2009 skal kommunen bidra i planlegging av lokalisering av NVH/VI, samt gjennom arbeidet med en næringspolitisk handlingsplan for Ås legge til rette for vekst og etablering av nye næringer med tilknytning til forsknings- og universitetsmiljøet.
- Redusere energibruken og klimautslippene fra Ås kommune
I st. meld. nr 34 (2006-2007) om norsk klimapolitikk beskrives kommunenes rolle som svært sentral i klimaarbeidet. Kommunen har derfor et ansvar for å sette klima og energi på dagsorden. Det skal utarbeides en klima- og energiplan for kommunen med tiltak som kan bidra til redusert klimautslipp og energibruk.
- Bedre vannkvaliteten i Bunnefjorden, Gjersjøen og Årungen
I 2006 ble det vedtatt en forskrift om vannforvaltningen. Ifht denne forskriften skal det fastsettes miljømål som skal sikre en mest mulig helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av vannforekomstene. Bunnefjorden, Gjersjøen og Årungen er pekt ut som piloter. I 2009 skal det

utarbeides mål for vannkvaliteten i disse vannforekomstene og det skal utarbeides tiltaksplaner som skal danne grunnlag for gjennomføring av tiltak.

- Barn og unge med psykiske problemer

Stadig flere barn og unge får psykiske problemer. Det er behov for å utvikle tilrettelagt skole- og opplæringstilbud til unge med psykiske problemer slik at de sikres tilpasset opplæring i henhold til Opplæringsloven. Dette er ressurskrevende fordi denne gruppen trenger høy voksentetthet som har god kompetanse på ungdom med psykiske lidelser.

- Kvalifisert personale i barnehagene

Det økende antall barnehageplasser i kommunen medfører et stort behov for førskolelærere for å sikre kvaliteten på tjenestene. Det er vanskelig å rekruttere nye førskolelærere, og det er derfor viktig å opprettholde og utvide stipendordning for ansatte i barnehagene som ønsker å ta en førskolelærerutdannelse ved siden av jobb.

- Funksjonshemmede - og vanskeligstilte barn og deres familier

Det er nødvendig å samordne tilbud og tjenester til funksjonshemmede og barn med adferdsvansker og deres familier. utfordringen er å videreutvikle tjenesten ved overføring av oppgaver fra barnevernet, samt sørge for tilstrekkelig boligtilbud for gruppen.

- Forebyggende tjenester

Det er viktig å drive et godt forebyggende og helsefremmende arbeid på de arenaene hvor barn, ungdom og barnefamilier er. Dette er det nødvendig å fokusere på til tross for en anstrengt økonomisk situasjon.

- Opprettholde et hensiktsmessig eldreomsorgstilbud

Den eldre befolkningen i Ås kommune øker jevnt hvert år og utfordringen er å etablere en god balanse mellom korttids- og langtidssykehjemsplasser, dagsenterplasser, hjemmetjenester og omsorgsboliger, samt en hensiktsmessig balanse mellom ordinære tiltak og tiltak for personer med demens. Det vil innenfor alle disse områdene være behov for utvidelser i handlingsprogramperioden.

- Videreutvikle psykiatritjenesten

Det er nødvendig å videreutvikle psykiatritjenesten i takt med de utfordringer som følger av kortere behandlingstid i spesialisthelsetjenesten og større oppgaver til kommunene, samtidig som opptrappingsplanen for psykisk helse er avsluttet.

- Forebygge bostedsløshet og bidra til å avskaffe fattigdom

I handlingsprogramperioden må det etableres boliger til bostedsløse med lav boevne. Det er også nødvendig å etablere tiltak som gjør at kommunen kan dra nytte av de virkemidlene som ligger i NAV-systemet.

- Beholde og rekruttere kvalifiserte arbeidstakere

Konkurransen om kompetent arbeidskraft avhenger av markedssituasjonen, men er fortsatt hard. For at kommunen skal kunne gi kvalitet i tjenestene i tråd med lov og kommunale vedtak, må kommunen makte å beholde, utvikle og rekruttere kompetente arbeidstakere. For å få dette til vil det være nødvendig å ha tilstrekkelig og attraktive lønns- og arbeidsvilkår og andre gode arbeidsgiverpolitiske virkemidler.

- Kvalitetskommuneprogrammet videreføres

Kvalitetskommuneprogrammet er et prosjekt som gjennomføres i kommunen for å fremme god helse blant ansatte, redusert sykefravær og økt nærvær. Enhetene som omfattes av prosjektet er skolene/SFO, barnehagene og enhet for pleie- og omsorgstjenester. Målet er å redusere sykefraværet i disse enhetene med 20 % innen utgangen av 2009, i forhold til 2007 statistikken. Det er pekt ut 26 friskvernombud som sammen med aktuelle enhetsledere skal bidra til å nå målet og det er utarbeidet enhetsvise helseplaner. I 2009 skal helseplanene gjennomføres og målet om redusert sykefravær være innfridd.

Konklusjon

I dagens situasjon er det helt nødvendig at den økonomiske virkeligheten blir premissgiver for mål og tiltaksformuleringer i handlingsprogrammet. Den økonomiske situasjonen krever at kommunestyret tar ansvar og viser vilje til å gjennomføre nødvendige upopulære grep for å bringe utviklingen på rett spor. Alternativet vil være at overordnet myndighet griper inn og begrenser kommunens handlefrihet ytterligere.

Utv.sak nr 91/08

SORTERINGS- OG BIOGASSANLEGG - MULIGE ALTERNATIVER FOR TOMT

Saksbehandler: Ellen Grepperud	Arkivnr: M61	Saknr.: 08/2300
Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Formannskapet	91/08	12.11.2008

Rådmannens innstilling:

1. Formannskapet i Ås går inn for at følgende alternativer for lokalisering av sorterings- og biogassanlegg konsekvens- og kostnadsvurderes:
 - UMBs prøvebane ved Syverudveien - Gnr 40, Bnr 1
 - UMBs lagerbygninger ved Slørstad - Gnr 41, Bnr 1
 - Vinterbro (Gardermoen park) - Gnr 105, Bnr 27
2. Senere sak til kommunestyret om valg av framtidig renovasjonsløsning i Follo må inneholde flere alternativer til løsning og ikke kun den løsningen som Kretsløp Follo representerer.

Rådmannen i Ås, 05.11.08

Per A. Kierulf

Tidligere politisk behandling: Orientering om Kretsløp Follo i kommunestyret 27.02.08

Avgjørelsesmyndighet: Formannskapet

Behandlingsrekkefølge: Formannskapet

Vedlegg som følger saken trykt: Brev av 02.10.08 fra Follo Ren

Vedlegg som ligger i saksmappen: Kretsløp Follo – Foreløpig rapport 8.11.07

Utskrift av saken sendes til:

Follo Ren IKS v/Monica Iveland Railo
UMB v/Terje Holsen
Plan- og utviklingssjef

SAKSUTREDNING

Fakta i saken

Follo Ren har i brev datert 2.10.08 til kommunen fremmet ønske om at kommunen kommer med forslag til alternativer for tomt til et eventuelt sorterings- og biogassanlegg i Follo. Skal

Follo Ren kunne fremme sak til Follo Ren-kommunene om valg av framtidig renovasjonsløsning er det behov for en grundig konsekvens- og kostnadsvurdering av det planlagte anlegget. For å gjøre dette er det nødvendig å vurdere aktuelle tomtealternativer.

Follo Ren understreker i sitt brev til kommunen at det er ulike tomtealternativer og ikke renovasjonsløsningen som skal diskuteres i denne omgang. Når konsekvensvurderingen er gjennomført er det lagt opp til en bred behandling i kommunene knyttet til valg av framtidig renovasjonsløsning.

Kort om sorterings- og biogassanlegget (Kretsløp Follo)

Kretsløp Follo er et samarbeids- og utviklingsprosjekt mellom Follo Ren IKS, Indre Østfold Renovasjon IKS og Universitetet for miljø og biovitenskap (UMB). Målet med dette prosjektet er å utvikle et optimalt kretsløp med et sorteringsanlegg og et biogassanlegg. Anlegget er planlagt lokalisert i Ås.

Det mekaniske sorteringsanlegget er i hovedsak basert på et eksisterende anlegg i Ludvika kommune i Sverige. Anlegget skal kunne sortere ut en større andel matavfall fra restavfallet enn andre typer sorteringsløsninger. Biogassanlegget skal omdanne matavfall og husdyrgjødsel til energirik biogass og biogjødsel.

Kretsløp Follo er utviklet med tanke på å oppnå synergieffekter mellom renovasjonsselskapene og UMB, ved at begge bidrar med innsatsfaktorene. Matavfall fra husholdningene er beregnet å komme hovedsakelig fra Follo Ren-kommunene (80 %) og til dels fra Indre Østfold renovasjon (20 %). Husdyrgjødsel er beregnet å komme fra UMB (80 %) og fra hestesentre og andre leverandører i Follo (20 %). UMB kan bruke produktene biogass til varmeproduksjon i det nye fjernvarmeanlegget og biogjødsel til dyrkingsarealene. På sikt er det også aktuelt å omdanne biogass for bruk til drivstoff i kjøretøy.

Dersom Follo Rens anlegg plasseres i rimelig nærhet av UMB og den nye varmesentralen, kan gjødsel og biogass fraktes via rørledninger. Ved større avstand må transport foregå i bulk. Det er ikke gitt entydige signaler om maksimal transportavstand med rørledninger.

Follo Ren fremholder at anlegget skal være lukket, slik at all avfallsbehandling skal skje innendørs og all kompostering skje i lukkede tanker. Dette skal redusere problematikken knyttet til støy og lukt.

Follo Ren har antydnet et arealbehov på 35-40 dekar, og en beregnet døgntrafikk på ca 15 transporter av søppelbiler daglig. I tillegg kommer trafikk av ansatte og besøkende.

Lokaliseringsalternativene

Follo Ren har i sitt brev til kommunen vurdert følgende 5 alternativer for lokalisering av et sorterings- og biogassanlegg:

1. UMBs prøvebane ved Syverudveien - Gnr 40, Bnr 1
2. UMBs lagerbygninger ved Slørstad - Gnr 41, Bnr 1
3. Vinterbro (Gardermoen park) - Gnr 105, Bnr 27
4. Vinterbro, sør for eksisterende næringsareal (Ole Fredrik Nordby) - Gnr 106, Bnr 2
5. Området i tilknytning til gjenvinningsstasjonen på Bølstad - Gnr 58, Bnr 2

Follo Ren vurderer alternativene 1, 3 og 4 som aktuelle og ønskelige for en videre konsekvens- og kostnadsvurdering. Follo Ren ønsker å vurdere 2 eller maksimalt 3 mulige tomtealternativer for en videre konsekvens- og kostnadsvurdering.

Universitetsstyret på UMB behandlet alternative lokaliseringer på UMBs eiendom i sitt styremøte 30.10.08 og vedtok der følgende:

1. *Styret ønsker et mulig samarbeid med Follo Ren om et anlegg for sortering av husholdningsavfall og produksjon av biogass.*
2. *Styret ønsker at Slørstad og Prøvebanen konsekvensvurderes som lokalisering av anlegget.*
3. *Styret tar endelig stilling til et eventuelt samarbeid med Follo Ren og lokalisering av et behandlingsanlegg når resultatene av konsekvensutredningene foreligger.*

Vurdering med konklusjon og begrunnelse

Follo Ren har i brev datert 2.10.08 bedt kommunen om å avklare hvilke tomtealternativer som skal konsekvens- og kostnadsvurderes i forbindelse med en eventuell etablering av et sorterings- og biogassanlegg Ås. I sitt brev til kommunen ber Follo Ren om at det i denne omgangen kun er aktuelle tomtealternativer som skal vurderes. Follo Ren vil legge opp til en bred behandling av prosjektet Kretsløp Follo så snart en konsekvensvurdering av mulige lokasjoner er utført. I den videre behandlingen av hvilke framtidig renovasjonsløsning Follo Ren-kommunene skal ha, mener rådmannen det er viktig at det legges fram flere alternative løsninger og ikke kun den løsningen som Kretsløp Follo representerer.

Rådmannen har tatt utgangspunkt i de tomtealternativene som er vurdert av Follo Ren. I vurderingen av hvilke tomtealternativer som bør være med i den videre behandlingen er det lagt vekt på å minimalisere konfliktene i forhold til de natur-, friluftsliv-, landbruk-, kulturminne- og kulturlandskapsverdier. Videre bør et slik anlegg lokaliseres slik at transportarbeidet minimaliseres, på steder med god tilgjengelighet og god kapasitet i transportsystemet.

UMBs prøvebane ved Syverudveien

Dette området er i kommuneplanen disponert til LNF-område (landbruks-, natur- og friluftsområde). I tillegg er området skravert i arealdelen og har sterke natur- og friluftskvaliteter og sterke kulturlandskapskvaliteter. Det er fornminner i området og en godt synlig gravhaug fra jernalderen ligger like sydøst for prøvebanen. For øvrig ligger prøvebanen høyt i landskapet og er godt synlig fra Ås kirke og Norderås. En lokalisering av anlegget i dette området krever en dispensasjon fra gjeldende kommuneplan og regulering. Området vurderes som lite ønskelig på grunn av de verdiene dette tomtealternative representerer.

Store deler av transporten vil gå gjennom Meierikrysset og passere tett på kirken og kirkegården. Dette vurderes som lite ønskelig. Follo Ren har imidlertid vist særlig interesse for prøvebanen på grunn av avstanden til UMB og fjernvarmesentralen.

UMBs lagerbygninger ved Slørstad

Tomten på Slørstad ligger ved UMBs lagerbygninger som tidligere var militært lager. Området er disponert til LNF-område i kommuneplanen. Området ligger usjenert med lite og spredt bebyggelse. Av den grunn vil en lokalisering ved Slørstad innebære få negative konsekvenser for nabolaget. En lokalisering der vil kreve dispensasjon fra gjeldende kommuneplan og regulering.

Avstanden fra UMB eller annet anlegg for mottak av fjernvarme, kan være en utfordring. Overføring av husdyrgjødsel, biogass og plantegjødsel mellom anlegget og UMB kan sannsynligvis gå via rørføringer. Dersom rørføringer er uaktuelt, vil denne lokaliseringen innebære større transportbehov enn en lokalisering på prøvebanen. Store deler av transporten til anlegget vil gå gjennom Meierikrysset.

Området i tilknytning til gjenvinningsstasjonen på Bølstad

Denne tomten ligger i nær tilknytning til gjenvinningsstasjonen på Bølstad. Området er disponert til LNF-område i kommuneplanen. En lokalisering der vil kreve dispensasjon fra gjeldende kommuneplan og regulering. Avstanden fra UMB eller annet anlegg for mottak av fjernvarme, vil være en utfordring fordi rørføringer sannsynligvis vil være uaktuelt. Denne lokaliseringen innebære derfor mer transport enn for de foregående alternativene. Området ligger delvis på et gammelt deponi, noe som kan medføre problemer knyttet til bygging på området. Bygging av anlegget vil også kunne komme i konflikt med nødvendig utvidelse/ombygging av gjenvinningsstasjonen.

Vinterbro (Gardermoen park)

Dette er et området som er disponert til næringsareal i kommuneplanen. Området eies av Gardermoen park, og det er ukjent hvordan eier ønsker å utvikle eiendommen. Dette alternativet har klare fortrinn. Det har en sentral beliggenhet ved hovedveiene E6 og E18 og næringsbygg i nabolaget som kan bli mottakere av biogass. Det er også store landbruksarealer i nærheten. Husdyrgjødsel må imidlertid fraktes i bulk fordi det ikke er husdyrbruk i rimelig nærhet for frakt via rørtilknytning. Avstanden til campus Ås vil redusere samarbeidspotensialet mellom UMB og Follo Ren.

Vinterbro, sør for eksisterende næringsareal (Ole Fredrik Nordby)

Dette er et området som er disponert til LNF-området i kommuneplanen. Det har verdi som jordbruksareal og ligger i nærheten av et verdifullt kulturlandskap. I arbeidet med kommuneplanen ble dette arealet foreslått disponert til næringsformål. Forslaget ble avvist av kommunestyret. Kraftlinjene i området gjør dette forslaget uaktuelt.

Konklusjon

Rådmannen vil etter en samlet vurdering av de ulike alternativene for lokalisering av et sorterings- og biogassanlegg anbefale at UMBs prøvebane ved Syverudveien, UMBs lagerbygninger ved Slørstad og tomte til Gardermoen park på Vinterbro blir konsekvens- og kostnadsvurdert. Rådmannen ser imidlertid store betenkeligheter med en lokalisering på prøvebanen, men vil likevel anbefale en konsekvensvurdering av alternativet fordi Follo Ren har vist en særlig interesse for dette lokaliseringsalternativet.

Vedlegg

FolloRen

Ås kommune
v/Ellen Grepperud
Postboks 195
1431 ÅS

Follo Ren IKS
Verkstedveien 29, 1400 Ski
Tlf: 64 85 23 30
Fax: 64 85 23 40
E-post: post@folloren.no
www.folloren.no
Org. Nr. 975 804 569 MVA

Deres ref.:

Vår ref.: MR

Reg nr.: 3025

Arkiv: 2.1.6

Dato: 02.10.2008

Vedr. mulige alternativer for tomt - sorterings- og biogassanlegg (Kretsløp Follo)

Viser til møte i Ås kommune 21. august 2008 der mulige tomtealternativer for Follo Ren IKS planlagte anlegg ble diskutert. For at Follo Ren IKS skal kunne fremme sak i kommunestyrene om valg av fremtidig renovasjonsløsning, er det behov for en grundig konsekvens- og kostnadsvurdering av det planlagte anlegg. For å gjøre dette er man avhengig av å kunne se på aktuelle tomtealternativ.

Follo Ren IKS ble i møtet bedt om å skissere de ulike tomtealternativene som har vært vurdert fram til nå i prosjektet. Ås Kommune ønsker å fremme sak til politisk behandling om mulige lokaliseringalternativer i kommunen.

Follo Ren IKS har prosjektert anlegget så langt det er mulig uten å vurdere en spesifikk lokalisering. **For å komme videre i prosjektet slik at det kan presenteres som sak til kommunestyrene er det viktig å avklare 2, eller maksimalt 3, mulige tomtealternativer for en videre konsekvensvurdering og kostnadsanalyse/teknologivalg.**

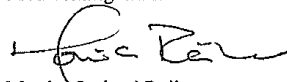
Nedenfor skisseres i grove trekk de fordeler og ulemper Follo Ren IKS har vurdert med de ulike alternativene.

Vi ber om at mulige tomtealternativ for videre utredning blir behandlet så raskt som mulig. Vi imøteser tilbakemelding på videre saksgang og hvilke politiske utvalg saken skal behandles i.

Dersom dere trenger ytterligere informasjon om prosjektet eller presentasjon av saken i de politiske utvalg som saken skal behandles i, kan Follo Ren kontaktes i forhold til dette.

Vi ønsker å understreke at det er mulige tomtealternativ og ikke prosjektet Kretsløp Follo som sådan vi ber dere behandle på nåværende tidspunkt, da vi legger opp til en bred behandling av saken så snart en konsekvensvurdering av mulige lokasjoner er utført.

Med vennlig hilsen



Monica Iveland Railo
daglig leder
Follo Ren IKS

Vedlegg 1. Follo Ren IKS kommentarer til ulike alternativer

VEDLEGG 1.

De aktuelle alternativene Follo Ren har vurdert, er følgende:

1. "Traktor-prøvebane" ved UMB, gnr.40 bnr. 1
2. Slørstad, gnr.41 bnr. 1
3. Vinterbro (Gardermoen Park) – gnr. 105 bnr. 27
4. Vinterbro (Ole Fredrik Nordby) – gnr. 106 bnr. 2
5. Bølstad, gnr. 58 bnr.2

Alternativ 1: "Traktor-prøvebane" ved UMB

Fordeler:

- Kort vei til det planlagte fjernvarmeanlegget ved UMB
- Kort avstand til gjødsellager på UMB

Ulempe:

- Forholdsvis god tilgjengelighet for transport, men vil i mindre grad kunne påvirke trafikksituasjonen i Meierikrysset/Kongeveien. Nøyaktig trafikkbilde avdekkes i konsekvensanalysen, men ligger anslagsvis i intervallet 10-20 bevegelser pr døgn.

Alternativ 2: Slørstad

Fordeler:

- Usjeneret beliggenhet med god skjerming fra omkringliggende skog

Ulemper:

- Avstand fra UMB eller annet anlegg for mottak av fjernvarme, kan være utfordring med transport av gass og gjødsel i rør.
- Alternativ trolig lite lønnsomt på grunn av avstand fra UMB, mulig avtaker av biogass og økte logistikkutfordringer.
- Forholdsvis god tilgjengelighet for transport, men vil i mindre grad kunne påvirke trafikksituasjonen i Meierikrysset/Kongeveien. Nøyaktig trafikkbilde avdekkes i konsekvensanalysen, men ligger anslagsvis i intervallet 10-20 bevegelser pr døgn.

Alt 3: Vinterbro (Gardermoen Park) – gnr. 105 bnr 27

Fordeler:

- Området er allerede regulert til næringsformål
- Infrastruktur godt utbygd (nærme E6/E18)
- Gode muligheter for transport av biogass og biogjødsel til eksisterende og planlagte mottakere i området.

Ulempe:

- Eies i dag av Gardemoen Park, tomtepris?

Alt 4: Vinterbro (Ole Fredrik Nordby) – gnr. 106 bnr. 2

Fordeler:

- Gode muligheter for transport av biogass og biogjødsel til eksisterende og planlagte mottakere i området.
- Infrastruktur godt utbygd (nærme E6/E18)

Ulemper:

- Området er ikke regulert til næringsformål

Alt 5: Bølstad

Fordel: Tomten er i nær tilknytning til gjenvinningsstasjonen på Bølstad

Ulemper:

- Problematiske trafikkforhold. I tillegg ligger tomten langt inne på Kongeveien, og det fører til en økt belastning på denne veistrekningen.
- Avstanden til UMB er større og det kreves derfor lengre transport av biogass og gjødsel til og fra anlegget.
- Området ligger delvis på et gammelt deponi, noe som kan medføre problemer knyttet til bygging på området.
- Bygging av anlegget vil kunne komme i konflikt med nødvendig utvidelse/ombygging av gjenvinningsstasjonen som allerede er lokalisert der.

Follo Ren IKS vurderer alternativ 1, 3 og 4 som aktuelle og ønskelige for en videre konsekvens- og kostnadsvurdering.

De ulike tomtealternativene legger vidt forskjellige føringer for prosjektet med hensyn til valg av teknologi, logistikk, samarbeidspartnere og lønnsomhet. Det er derfor svært nødvendig å få avdekket dette med å se nærmere på noen aktuelle lokaliseringer.

Utv.sak nr 92/08
ANSKAFFELSE AV KOMMUNALE BOLIGER
ØREMERKET BOSETTING AV FLYKTNINGER

Saksbehandler: Gørild Steen	Arkivnr: 613 &73	Saknr.: 08/793
Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Formannskapet	92/08	12.11.2008

Rådmannens innstilling:

Ås kommunes flyktningtjeneste gis tillatelse til å erverve ytterligere fem boenheter. Disse må være sentrumsnære et- eller toromsleiligheter.

Rådmannen i Ås, 05.11.08

Per A. Kierulf

Tidligere politisk behandling:

Formannskapet 09.04.08, informasjon fra rådmannen punkt 1.

Administrativ behandling:

Tverrfaglig samarbeidsforum for arbeid med flyktninger i Ås kommune (TSF)

Avgjørelsesmyndighet: Formannskapet

Behandlingsrekkefølge: Formannskapet

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Notat av 08.04.08 fra rådmannen, Inr. 5243/08
2. Utskrift av formannskapets behandling av notatet 09.04.08, Inr. 5713/07

Vedlegg som ligger i saksmappen: Ingen

Utskrift av saken sendes til:

Teknisk sjef, Gøril Steen, revisor

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Bakgrunn

I notat av 08.04.08 (vedlegg 1) fremkommer det at Flyktningtjenesten i Ås kommune har fått redusert antall flyktningboliger fra 32 boenheter i 2004 til 15 boenheter i 2008.

Formannskapsvedtaket (vedlegg 2) innebar at det ble avsatt inntil kr. 900.000,- til kjøp av fem boenheter i Brekkeveien 23.

Behov for flyktningboliger er drøftet i Tverrfaglig samarbeidsforum for arbeid med flyktninger i Ås kommune (TSF) 22.09.2008.

Økonomi og status pr. d.d.

Etter at vedtaket ble fattet i Formannskapet, har Husbanken øket tilskuddsandelen fra 20 til 40% av kjøpesummen.

Pr 01.09.08 har Flyktningtjenesten kjøpt fire boenheter i Brekkeveien 23. Innkjøpsprisen for disse var til sammen kr. 776.348,- inkl omkostninger. Tilskudd fra Husbanken for disse fire boenhetene var kr. 550.000,-, altså 70% av innkjøpsprisen.

Dette innebærer at Ås kommune har hatt en kostnad på kr. 226.348,- for fire boenheter. Av de opprinnelige 900.000,- til kjøp av boliger, er kr. 673.652,- ikke disponert.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

Reduksjonen i antall flyktningboliger legger begrensninger på bosettingsmuligheter. Flyktningboligene er ment som boliger i en etableringsfase, og vi ser at et stort antall bosatte flyktninger ikke er selvstendige på boligmarkedet etter to år. Når kommunen har fått redusert antall flyktningboliger, øker presset på gjennomstrømning, og boligtildelingsutvalget får igjen flere søknader.

Behovet for flere boliger er fortsatt til stede. Flyktningtjenesten har fått erstattet et mindretall av den reduksjonen i antall boenheter som skjedde 2004 – 2007. Integrerings- og mangfoldsdirektoratet har anmodet kommunen om å øke omfanget av bosetting til kommunen. Det er ikke mange av flyktningene som er selvhjulpne på boligmarkedet etter to år, til tross for at arbeidet med veiledning, informasjon og rådgivning vektlegges både i introduksjonsprogrammet og i øvrig arbeid med flyktninger.

Når nå husbanken har øket tilskuddsandelen til 40 % og veksten i boligprisene ser ut til å ha stagnert, mener TSF det er et gunstig tidspunkt for å anskaffe flere boliger.

Det er ønskelig med små, sentrumsnære boliger. Samtidig viktig at antallet flyktningboliger i Brekkeveien 23 ikke blir så stort at det belaster bomiljøet. Det er derfor ønskelig at Flyktningtjenesten også kan vurdere andre sentrumsnære boenheter som kommer på markedet. Aktuelle områder kan være Lyngveien, "hotellet" og lignende.

Anbefaling

Rådmannen slutter seg til TSFs anbefaling om at Ås kommunes flyktningtjeneste gis tillatelse til å erverve ytterligere fem boenheter. Disse må være sentrumsnære et- eller toromsleiligheter.

NOTAT

Dato : 08.04.2008 Saknr/ark: 08/793/613 &73 Løpenr. 5243/08

Til: **Formannskapet**

Fra Rådmannen

Saksbehandler Gøril Steen

Kopi til Revisor

Saken gjelder: ANSKAFFELSE AV KOMMUNALE BOLIGER ØREMERKET
BOSETTING AV FLYKTNINGER

Notatet gjelder:

Rådmannen ønsker å erverve inntil 5 leiligheter som ligger ute for salg i Brekkeveien 23 til flyktningeboliger. Fordi dette dreier seg om kjøp og ikke leie er det behov for politisk tilslutning, og rask avklaring.

BakgrunnFormannskapsvedtak 2007

Ås kommune skal bosette 30 flyktninger i perioden 2008 – 2010.

I 2007 vedtok formannskapet å øremerke ytterligere 5 boliger til bosetting av flyktninger. Det fremgår ikke direkte av vedtaket om det er eksisterende utleieboliger som skal øremerkes eller om forutsetningen er at tilsvarende antall boliger skal kjøpes inn.

Utvikling i antall flyktningeboliger 2005-2008

I løpet av de siste årene har antallet boliger til dette formålet blitt betydelig redusert:

- 8 leiligheter i Fjellveien 10 er fraflyttet. Bygningen er vedtatt revet med sikte på at det senere skal oppføres flyktningeboliger der. Flyktingene som bodde der, ble overflyttet til andre kommunale boliger.
- 5 små fremleieleiligheter i Brekkeveien 23 ble avviklet fordi eiendommen skulle rehabiliteres og deretter omorganiseres til borettslag.
- De 4 leilighetene flyktningtjenesten disponerte i Brekkeveien 7 (Brannstasjonen) er også avviklet. Bygningen skal selges og den bygningsmessige standarden har vært svært mangelfull.

Dette er en reduksjon på 17 boliger avsatt til bosetting av flyktninger. Pr. i dag har kommunen 15 utleieboliger øremerket flyktninger. Flyktningtjenesten har også tildelingsretten til 3 andelsleiligheter i Grunnfjellsveien 5, 7 og 9.

Vurderinger

De aller fleste flyktingene blir bosatt i kommunale utleieboliger. I de siste årene har det største problemet for å få oppfylt den vedtatte bosettingskvoten, vært manglende boliger. Vedtatte bosettinger har i mange tilfeller derfor måtte utsettes – til dels lenge – grunnet manglende boliger.

Forsøk på innleie av leiligheter fra det private boligmarkedet har ikke gitt resultater. Hovedårsaken er konkurranse fra det store antallet studenter ved UMB, og det er svært vanskelig å dekke kommunens behov for boliger for sine prioriterte grupper i dette leiemarkedet. Flyktinger har i varierende grad erfaring med norske boformer. Dermed kan det i noen tilfelle være svært lite ønskelig å belaste det private boligmarkedet med førstegangsbosetting.

Presset på boligmarkedet har medført at boligtildelingsutvalget ikke har klart å prioritere ytterligere 5 kommunale utleieboliger til bosetting av flyktinger.

Tilbake står alternativet kjøp av boliger. Det på mange måter nå et gunstig tidspunkt for kjøp. Boligprisene er i ferd med å stagnere. I årene fremover vil det samtidig bli oppført en rekke nye boliger, både selveier og andelsleiligheter i Ås sentralområde; en gunstig beliggenhet for flyktingeboliger.

I denne sammenhengen vises også til kommunens kjøp i 2001 av 6 andelsleiligheter i A/L Sollia borettslag. Disse leilighetene har vist seg å fungere godt til bosetting av flyktinger.

Den største reduksjonen i antall flyktingeboliger i Ås kommune har vært på små boliger for en person, og det er denne gruppen flyktinger som er den største og som oppholder seg lengst i flyktingmottak i påvente av bolig. Små boliger er i dag tilgjengelig i Brekkeveien 23, noe som er tilstrekkelig sentrumsnært for personer uten bil.

Økonomi

Ettroms boliger i Brekkeveien 23 legges ut for salg med en prisantydning på ca. kr. 250.000,-.

Regnskapet kan da se slik ut:

Kostnader:

Kjøp av fem boenheter	1.250.000,-
Avgifter i forb. med overtakelse	127.500,-

Finansiering

Flyktingtjenestens fond	127.000,-
Fond til rehabilitering av Fjellveien	213.000,-
Tilskudd fra Husbanken	250.000,-
Kommunens investering	787.500,-

For den enkelte flykting

Husleie	4.800,-
Bostøtte (ca)	2.000,-
Nettokostnad	2.800,-

Husleien dekker bl.a renter og avdrag på fellesgjeld, slik at boligens videresalgverdi vil øke. Flyktninger som bosettes vil ha rett til bostøtte så lenge de er i introduksjonsprogrammet, og vil dermed kunne klare seg uten permanent supplerende sosialhjelp i de to årene introduksjonsprogrammet varer.

Husleien dekker ikke renter og avdrag på kjøpesummen med omkostninger. Disse kostnadene innarbeides i handlingsprogram med økonomiplan og budsjett.

Ås kommune kan bruke av startlånkvoten fra Husbanken til å finansiere kjøp av boligene. Tilskuddet fra Husbanken er ikke noe vi får automatisk. Det er svært sannsynlig at vi vil få 20% tilskudd dersom vi søker om dette.

Uten at det erverves nye boliger, klarer vi ikke å oppfylle avtalen med UDI for 2008. Flyktingtjenestens fond og midler avsatt til rehabilitering av Fjellveien, kr.340.000,- kunne tenkes overført til kjøp av nye boliger fordi Flyktingtjenesten har et akutt behov for boliger. Alternativt kan bruken av startlånkvoten til kjøp av nye boliger økes. Da vil disse midlene, kr. 340.000,-, fortsatt kunne settes av til rehabilitering av Fjellveien. Rådmannen anbefaler denne løsningen.

Usikkerheten knyttet til kjøp av disse leilighetene er at man er kollektivt ansvarlig for fellesgjeld i et frittstående borettslag, noe som kan føre til at fellesgjelden øker for øvrige beboere dersom noen ikke klarer å betale sin del. Resultatregnskap for 2007 og brev fra Follo BBL (forretningsfører) dokumenterer imidlertid at borettslaget nettopp har foretatt en husleieøkning og har kontroll på økonomien.

Anbefaling.

Kommunens tverrfaglige samarbeidsutvalg for flyktninger har vurdert saken og anbefaler at det avsettes inntil kr. 900.000,- av kommunens startlånkvote til kjøp av fem boenheter i Brekkeveien 23. Rådmannen støtter dette og ber om formannskapetets tilsutning.

Rådmannen i Ås, 08.04.08

Per A. Kierulf
(sign.)

Vedlegg tilgjengelig på møtet:

Eks. på prospekt for Brekkeveien 23

Dokumentasjon fra borettslaget ift økonomi, husleie og fellesgjeld

ÅS KOMMUNE
UTSKRIFT AV MØTEBOK

**Formannskapetets behandling og vedtak i møte den 09.04.2008,
jf. informasjon fra rådmannen pkt. 1**

ANSKAFFELSE AV KOMMUNALE BOLIGER ØREMERKET BOSETTING AV FLYKTNINGER, jf. notat av 08.04.08, lnr. 5243/08. Notatet var sendt formannskapet på e-post/lagt i hyllene 08.04.08.

Formannskapetets behandling:

Formannskapet ga enstemmig tilslutning til rådmannens anbefaling om at det avsettes inntil kr. 900.000,- av kommunens startlånkvote til kjøp av fem boenheter i Brekkeveien 23.

Rett utskrift bekreftes, Ås, 14.04.08 _____ Vibeke Berggård Førstekonsulent, politisk sekretariat	Utskrift av møtebok sendes til: Teknisk sjef Gøril Steen
--	---

Utv.sak nr 93/08
ANMODNING OM ØKT BOSETTING AV FLYKTNINGER 2009

Saksbehandler: Gladys Wegge	Arkivnr: F30	Saknr.: 07/1567
Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Formannskapet	93/08	12.11.2008

Rådmannens innstilling:

Ås kommune inngår avtale med Staten om bosetting av 5 personer i 2009 i tillegg til de 30 flyktningene som er vedtatt bosatt i årene 2008 – 2010.

Rådmannen i Ås, 05.11.08

Per A. Kierulf

Tidligere politisk behandling: F-sak 07/1567 av 22.08.07

Administrativ behandling: Ledergruppe

Avgjørelsesmyndighet: Formannskapet

Behandlingsrekkefølge: Formannskapet

Vedlegg som følger saken trykt: Ingen

Vedlegg som ligger i saksmappen:

Brev fra IMDI av 12.09.08, ”Anmodning om bosetting av flyktninger i 2009”.
F-sak 07/1567 av 22.08.07

Utskrift av saken sendes til:

IMDI (eho@imdi.no)

Kommunenes Sentralforbund (nina.gran@ks.no)

Oppvekst- og kultursjef/flyktningkonsulent

Revisor

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Ås kommune har gjort vedtak om bosetting av inntil 30 personer i perioden 2008 – 2010, dvs i gjennomsnitt 10 personer pr. år. Kommunen har oppfylt kvoten for 2008 om bosetting av 10 personer. I tillegg har det kommet 3 personer i familiegjenforening.

Integrerings- og mangfoldsdirektoratet (IMDI) har i brev av 12.09.08 anmodet Ås kommune om å øke bosettingen av flyktninger i 2009 fra 10 til 15 personer.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

Forespørselen fra Integrerings- og Mangfoldsdirektoratet kommer på bakgrunn av en økning i antall asylsøkere som får positivt bosettingsvedtak. Ås er en kommune som har relativt sentral beliggenhet og lang erfaring med bosetting. Vi har et godt kommunalt mottaksapparat og opplever vilje i lokalmiljøet til å bidra til integrering.

Bosetting av nye flyktninger forutsetter at vi har ledige boliger å tilby. Privatmarkedet er stramt, og vi konkurrerer med studenter ved UMB. Kommunen har i 2008 gått til innkjøp av 4 hybelleiligheter for flyktninger. Dessuten er anmodning om innkjøp av flere små leiligheter under politisk behandling. I tillegg har flyktningstjenesten to flyktningboliger som er i ferd med å bli frigjort for ny bosetting.

I 2009 øker integreringstilskuddet per voksen flyktning med ca 11 %. For hver voksen flyktning utbetales kr. 140 000 første året og til sammen kr 551 500 over 5 år. Personer under 18 år utbetales det samlet kr 20 000 mindre for. Den foreslåtte økningen i bosetting av 5 innebærer derfor en økt inntekt i 2009 på kr. 700 000 hvis alle er voksne.

Forespørselen fra IMDI er drøftet i administrasjonens tverretatlige gruppe for flyktninger (TSF). Gruppen har i møte 22.09.08 anbefalt at kvoten for 2009 økes med 5 personer.

Utv.sak nr 94/08

MØTEPLAN FOR FORMANNSKAP OG KOMMUNESTYRE 2009

Saksbehandler: Annette C. Grimnes	Arkivnr: 033	Saknr.: 08/2392
Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Formannskapet	94/08	12.11.2008
Kommunestyret	/	

Ordførerens innstilling:

Møteplan for formannskap og kommunestyre vedtas i samsvar med vedlegg 1.

For hovedutvalgene er møtetidspunktet bare retningsgivende, men likevel slik at de holder sine møter i de ukene som er angitt.

Ordføreren i Ås, 05.11.08

Johan Alnes

Administrativ behandling:

Ledergruppens gjennomgang

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Formannskap
Kommunestyre

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Møteplan for kommunestyre, formannskap og hovedutvalg 2009
2. Kalender 2009
3. Skoleruten for 1. halvår 2009

Vedlegg som ligger i saksmappen:

Skoleruten for 2. halvår 2009 når den er klar.

Utskrift av saken sendes til:

Orienteringsgruppen v/Gunnar Tenge
Fotballgruppen v/ Thomas Tronbøl
Radio Follo v/Kjell Mathisen

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Møteplanen for 2009 er lagt opp etter samme mønster som tidligere. Møter er ikke lagt i skoleferier.

Heldagsmøte 9. desember forutsetter at det ikke blir ordinære saker med innstillinger fra formannskap og hovedutvalg til behandling. Disse sakene kan evt. tas i første møte i januar 2010 som da kan begynne med formannskap/kommunestyre.

Det gjøres oppmerksom på at budsjettinnstillingen skal ligge til offentlig ettersyn i 14 dager, vi har gjennomført 14 dagers opphold mellom disse møtene tidligere år.

Alternativt kan heldagsmøtet holdes 23. desember med behandling av alle saker fra formannskap og hovedutvalg.

Hovedutvalgenes møteplan er kun retningsgivende slik at hovedutvalgene selv kan behandle egen møteplan ut fra kommunestyrets vedtak.

Kommunestyret gjorde følgende vedtak i møtet den 28.11.2008

Møteplan for kommunestyret og formannskap baseres på de samme møtedager som i foregående periode, dvs. formannskapsmøte og kommunestyremøte på samme dag, onsdag. Hovedutvalgene velger selv om de skal ha møtedag onsdag eller torsdag, men skal holde sine møter i de ukene som er angitt.

Konklusjon og begrunnelse:

Basert på kommunestyrets vedtak 28.11.08 bør møteplanen for 2009 vedtas som vist på vedlegg 1.

Vedlegg 1

**MØTEPLAN FOR FORMANNSKAP, KOMMUNESTYRE
OG HOVEDUTVALG 2009** (kun retningsgivende for hovedutvalgene)

1. halvår 2009

Møtedag	Tid	Uke	Utvalg
Onsdag 14. januar	Kl. 16.30 Kl. 19.00	3	Formannskap Hovedutvalg
Onsdag 28. januar	Kl. 16.30 Kl. 19.00	5	Formannskap Kommunestyret
Onsdag 11. februar	Kl. 16.30 Kl. 19.00	7	Formannskap Hovedutvalg
Onsdag 4. mars	Kl. 16.30 Kl. 19.00	10	Formannskap Kommunestyret
Onsdag 18. mars	Kl. 16.30 Kl. 19.00	12	Formannskap Hovedutvalg
Onsdag 15. april	Kl. 16.30 Kl. 19.00	16	Formannskap Kommunestyret
Onsdag 29. april	Kl. 16.30 Kl. 19.00	18	Formannskap Hovedutvalg
Onsdag 13. mai	Kl. 16.30 Kl. 19.00	20	Formannskap Kommunestyret
Onsdag 3. juni	Kl. 16.30 Kl. 19.00	23	Formannskap Hovedutvalg
Onsdag 17. juni	Kl. 16.30 Kl. 19.00	25	Formannskap Kommunestyret

2. halvår 2009

Møtedag	Tid	Uke	Utvalg
Onsdag 26. august	Kl. 16.30 Kl. 19.00	35	Formannskap Hovedutvalg
Onsdag 23. september	Kl. 16.30 Kl. 19.00	39	Formannskap Kommunestyret
Onsdag 14. oktober	Kl. 16.30 Kl. 19.00	42	Formannskap Hovedutvalg
Onsdag 28. oktober	Kl. 16.30 Kl. 19.00	44	Formannskap (muntlig budsjettpresentasjon) Kommunestyret
Onsdag 11. november	Kl. 16.30 Kl. 19.00	46	Formannskap (budsjett 1. gang) Hovedutvalg (budsjettuttalelse)
Onsdag 25. november	Kl. 16.30 Kl. 19.00	48	Formannskap (budsjettinnstilling) Kommunestyret
Onsdag 9. desember	Kl. 09.00	50	Kommunestyre (budsjettvedtak)

Vedlegg 2

Kalender for år 2009

januar

Uke	ma	ti	on	to	fr	lø	sø
1				1	2	3	4
2	5	6	7	8	9	10	11
3	12	13	14	15	16	17	18
4	19	20	21	22	23	24	25
5	26	27	28	29	30	31	

4:☉ 11:☾ 18:☉ 26:☀

februar

Uke	ma	ti	on	to	fr	lø	sø
5							1
6	2	3	4	5	6	7	8
7	9	10	11	12	13	14	15
8	16	17	18	19	20	21	22
9	23	24	25	26	27	28	

3:☉ 9:☾ 16:☉ 25:☀

mars

Uke	ma	ti	on	to	fr	lø	sø
9							1
10	2	3	4	5	6	7	8
11	9	10	11	12	13	14	15
12	16	17	18	19	20	21	22
13	23	24	25	26	27	28	29
14	30	31					

4:☉ 11:☾ 18:☉ 26:☀

april

Uke	ma	ti	on	to	fr	lø	sø
14			1	2	3	4	5
15	6	7	8	9	10	11	12
16	13	14	15	16	17	18	19
17	20	21	22	23	24	25	26
18	27	28	29	30			

2:☉ 9:☾ 17:☉ 25:☀

mai

Uke	ma	ti	on	to	fr	lø	sø
18					1	2	3
19	4	5	6	7	8	9	10
20	11	12	13	14	15	16	17
21	18	19	20	21	22	23	24
22	25	26	27	28	29	30	31

1:☉ 9:☾ 17:☉ 24:☀ 31:☉

juni

Uke	ma	ti	on	to	fr	lø	sø
23	1	2	3	4	5	6	7
24	8	9	10	11	12	13	14
25	15	16	17	18	19	20	21
26	22	23	24	25	26	27	28
27	29	30					

7:☉ 16:☉ 22:☀ 29:☉

juli

Uke	ma	ti	on	to	fr	lø	sø
27			1	2	3	4	5
28	6	7	8	9	10	11	12
29	13	14	15	16	17	18	19
30	20	21	22	23	24	25	26
31	27	28	29	30	31		

7:☉ 15:☉ 22:☀ 29:☉

august

Uke	ma	ti	on	to	fr	lø	sø
31						1	2
32	3	4	5	6	7	8	9
33	10	11	12	13	14	15	16
34	17	18	19	20	21	22	23
35	24	25	26	27	28	29	30
36	31						

6:☉ 13:☉ 20:☀ 27:☉

september

Uke	ma	ti	on	to	fr	lø	sø
36			1	2	3	4	5
37	7	8	9	10	11	12	13
38	14	15	16	17	18	19	20
39	21	22	23	24	25	26	27
40	28	29	30				

4:☉ 12:☉ 18:☀ 26:☉

oktober

Uke	ma	ti	on	to	fr	lø	sø
40			1	2	3	4	
41	5	6	7	8	9	10	11
42	12	13	14	15	16	17	18
43	19	20	21	22	23	24	25
44	26	27	28	29	30	31	

4:☉ 11:☉ 18:☀ 26:☉

november

Uke	ma	ti	on	to	fr	lø	sø
44							1
45	2	3	4	5	6	7	8
46	9	10	11	12	13	14	15
47	16	17	18	19	20	21	22
48	23	24	25	26	27	28	29
49	30						

2:☉ 9:☉ 16:☀ 24:☉

desember

Uke	ma	ti	on	to	fr	lø	sø
49			1	2	3	4	5
50	7	8	9	10	11	12	13
51	14	15	16	17	18	19	20
52	21	22	23	24	25	26	27
53	28	29	30	31			

2:☉ 9:☉ 16:☀ 24:☉ 31:☉

Helligdager, høytidsdager og andre merkedager

1. jan nyttårsdag
22. feb fastelavn
5. apr palmesøndag
9. apr skjærtorsdag
10. apr langfredag
12. apr 1. påskedag

13. apr 2. påskedag
1. mai offentlig høytidsdag
8. mai frigjøringsdag 1945
17. mai grunnlovsdag
21. mai Kristi Himmelfartsdag
31. mai 1. pinsedag

1. jun 2. pinsedag
24. des julaften
25. des 1. juledag
26. des 2. juledag
31. des nyttårsaften

intranett.as.kommune.no

For skoler, SFO og barnehager i Ås kommune

Skole- og barnehagerute 2008 - 2009

Administrert av Oppvekst- og kultursjef Versjon: 6.3
Opprettet: 27. juni 2008 , revidert dato: 30. juni 2008

Måned (Antall skole- dager)	SKOLEN	SFO	Barnehage
	Fridager	Fridager	Fridager
August (8)	Første skoledag: Onsdag 20. august	Mandag 18. august Tirsdag 19. august	Mandag 18. august Tirsdag 19. august
September (20)	Høstferie: uke 40 f.o.m. 29.09		
Oktober (20)	Høstferie: t.o.m. 03.10.		
November (19)	Fredag 7.november	Fredag 7. november	Fredag 7. november
Desember (16)	Juleferie: f.o.m. 23.12.		
Januar (20)	Juleferie: t.o.m. 02.01.	Fredag 2. januar	Fredag 2. januar
Februar (15)	Vinterferie: uke 8 f.o.m. 16.02. – t.o.m. 20.02.		
Mars (22)			
April (16)	Påskeferie: f.o.m. 06.04. – t.o.m. 13.04.	SFO stenger kl. 12.00 onsdag 8.april	Barnehagene stenger kl. 12.00 onsdag 8.april
Mai (18)	Fredag 22. mai	Fredag 22. mai	Fredag 22. mai
Juni (16)	Siste skoledag: Tirsdag 23.juni		
190 dager			
Juli		Ferie: Uke 28, 29, og 30	Ferie: Uke 28, 29, og 30
Plandager	Mandag 18. august Tirsdag 19.august Fredag 7.november Fredag 22. mai Onsdag 24.juni	Mandag 18.august Tirsdag 19.august Fredag 7. november Fredag 2. januar Fredag 22. mai	Mandag 18.august Tirsdag 19.august Fredag 7. november Fredag 2. januar Fredag 22. mai

- Første skoledag 2009/2010: Torsdag 20.august