

ÅS KOMMUNE

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Hovedutvalg for teknikk og miljø	MØTESTED Lille sal, Rådhuset	MØTEDATO 14.02.2008
FRA SAKSNR: 05/08 TIL SAKSNR: 21/08	FRA KL: 18.00 TIL KL: 21:45	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer:
Møtende medlemmer: Sv: Håvard Steinsholt, Krf: Grete Grindal Patil, Sp: Ann-Karin Sneis. Ap: Bjørn Bråte, Joar Solberg , H: Ole Fredrik Nordby, Frp: Kristin Hegvik Torgersen, Kjetil Barfelt og V: Ivar Sæveraas.
Møtende varamedlemmer:
Fra administrasjonen møtte: Greta Løkhaug, Svein Hougen og Gunnar Larsen
Diverse merknader: Rutiner for utsendelse av protokoll bes klarlagt.

Godkjent av:

Underskrifter: _____
Håvard Steinsholt Leder Grete Grindal Patil Nestleder

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
5/08	07/2337	MØTEPLAN HTM - 2 NYE MØTER I 2008
6/08	08/306	OMLEGGING AV HOVEDLEDNING FOR VANN VED RIISJORDET FINANSIERING
7/08	07/1193	SØNDRE MOER - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REKKEFØLGEBESTEMMELSENE
8/08	05/3247	R-236 - REGULERINGSPLAN FOR ET OMRÅDE VED STRANDENGVEIEN
9/08	08/122	GNR 111 BNR 1 - KJÆRNESLIA BOLIGFELT - SØKNAD OM DELING
10/08	05/3318	R-239 - REG.PLAN FOR OMRÅDET NEBBA BRYGGE - OPPEGÅRD GRENSE
11/08	07/2621	GNR 95 BNR 1 - KROSSER GÅRD - SØKNAD OM DELING
12/08	05/3148	GNR 80 BNR 1 - SENNEBRÅTE - RIVING AV STABBUR
13/08	07/2223	GNR 40 BNR 15 - SYVERUDVEIEN 70 - TILBYGG TIL HYTTE - DISPENSASJON
14/08	07/2630	GNR 42 BNR 69 - SKOGVEIEN 16 - FRYDENHAUG BARNEHAGE - UTVIDELSE
15/08	07/2485	GNR 50 BNR 67 - GRANHEIMLIA 47 - TILBYGG - ENEBOLIG
16/08	06/2865	GNR 109 BNR 71 - STEINALDERVEIEN 9 - ENDRING AV TAKKONSTRUKSJON
17/08	04/2517	GNR 55 BNR 2 M.FL. - ÅS SENTRUM ØST - FELT D ENDRING AV MATERIALBRUK I FASADE MOT FOTGJENGERUNDERGANG
18/08	07/2330	GNR 75 BNR 114 - KROERVEIEN 111 - CARPORT MELDING OM TILTAK

19/08 07/1592
GNR 113 BNR 137 - ORRELIA - FLERMANNSBOLIG - HUS A KLAGESAK

20/08 06/1876
R-106/2M - FÅLESLORÅSEN - MINDRE VESENTLIG ENDRING AV
REGULERINGSPLAN - FRIOMRÅDE, LEKEPLASS

21/08 07/1987
R-106/3M - FÅLESLORÅSEN - MINDRE VESENTLIG ENDRING AV ADKOMSTVEI

Utv.sak nr. 5/08
MØTEPLAN HTM - 2 NYE MØTER I 2008

Innstilling:

I tillegg til tidligere vedtatte møtedatoer fastsettes det to ekstramøter
23. oktober kl. 1800
11. desember kl 1800

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 14.02.2008:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 14.02.2008:

I tillegg til tidligere vedtatte møtedatoer fastsettes det to ekstramøter
23. oktober kl. 1800
11. desember kl 1800

Utv.sak nr. 6/08
OMLEGGING AV HOVEDLEDNING FOR VANN VED RIISJORDET
FINANSIERING

Innstilling:

1. Omlegging av hovedvannledning ved Riisjordet foretas i løpet av 1.halvår 2008 i trase som vist på oversiktskart datert 02.01.2008
2. Utgifter til omlegging – inntil 3,0 mill.kr – finansieres med bruk av fondsmidler på vannsektoren.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 14.02.2008:

Til pkt 1 i innstillingen fremmet Frp følgende forslag:
Omleggingen skal følge billigste trase.

Votering:

Innstillingens pkt 1 ble vedtatt 7-2 (2Frp).
Innstillingens pkt 2 ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 14.02.2008:

1. Omlegging av hovedvannledning ved Riisjordet foretas i løpet av 1.halvår 2008 i trase som vist på oversiktskart datert 02.01.2008
2. Utgifter til omlegging – inntil 3,0 mill.kr – finansieres med bruk av fondsmidler på vannsektoren.

Utv.sak nr. 7/08
SØNDRE MOER - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA
REKKEFØLGEBESTEMMELSENE

Innstilling:

Skanska Bolig AS innvilges ikke dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes pkt 13 (rekkefølgebestemmelser) for reguleringsplan for Søndre Moer.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 14.02.2008:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 14.02.2008:

Skanska Bolig AS innvilges ikke dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes pkt 13 (rekkefølgebestemmelser) for reguleringsplan for Søndre Moer.

Utv.sak nr. 8/08
R-236 - REGULERINGSPLAN FOR ET OMRÅDE VED STRANDENGVEIEN

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 14.02.2008:

Alternativ 1:

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-1, vedtar Ås kommunestyre reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for et område ved Strandengveien som vist på reguleringskart 1:1000 datert 26.01.07, revidert 22.11.07 med reguleringsbestemmelser, revidert 22.11.07.

Alternativ 2:

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-1, vedtar Ås kommunestyre reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for et område ved Strandengveien som vist på reguleringskart 1:1000 datert 26.01.07, revidert 23.11.07 med reguleringsbestemmelser, revidert 23.11.07.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 14.02.2008:

HTM ønsker et notat om erstatningsmessige konsekvenser knyttet til friområder. Notatet legges ved saken til behandlingen i kommunestyret.

Frp fremmet forslag om at friområder i alt.1 til reguleringsplanforslaget tas ut

av planområdet, og vurderes utlagt som LNF-område i kommuneplanen.

Frp's forslag ble ikke vedtatt. (4-5: 1V, 2Frp, 1H).

SV fremmet forslag om at det innføres en rekkefølgebestemmelse der ingen nye boliger godkjennes bygd før gang-og sykkelvei er etablert langs hele Kjærnesveien

SV's forslag ble vedtatt 8-1 (1H).

Votering:

1. Reguleringsplanforslag etter alt 1 ble enstemmig vedtatt.
2. Det innføres en rekkefølgebestemmelse der ingen nye boliger godkjennes bygd før gang-og sykkelvei er etablert langs hele Kjærnesveien.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 14.02.2008:

Alternativ 1:

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-1, vedtar Ås kommunestyre reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for et område ved Strandengveien som vist på reguleringskart 1:1000 datert 26.01.07, revidert 22.11.07 med reguleringsbestemmelser, revidert 22.11.07.

Det innføres en rekkefølgebestemmelse der ingen nye boliger godkjennes bygd før gang-og sykkelvei er etablert langs hele Kjærnesveien.

Utv.sak nr. 9/08

GNR 111 BNR 1 - KJÆRNESLIA BOLIGFELT - SØKNAD OM DELING

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker 14.02.2008:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens §§ 7 og 93 h, jfr. § 63, dispenserer det faste utvalg for plansaker fra reguleringsbestemmelse nr 16.0 b og godkjenner søknaden om deling av eiendom gnr 111 bnr 1, som vist på vedlagte kartskisse datert 17.01.2008, på følgende vilkår:

1. Behandlingsgebyr på kr 6 010,- skal innbetales til kommunekassen. Regning ettersendes.
2. Det tinglyses at tomt B, C, gnr/bnr 111/180 og gnr/bnr 111/235, parsell II skal ha felles atkomstvei fram til Kjærneslia.
3. Det tinglyses at tomt E og gnr/bnr 111/125 skal ha felles atkomstvei fram til Kjærneslia.
4. Det tinglyses at de fradelte boligtomtene ikke kan bebygges før gang- og sykkelvei er bygd langs Kjærnesveien fram til Nebbaveien/Kjærnes brygge.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 14.02.2008:

SV foreslo at saken utsatt inntil tolkningen av rekkefølgebestemmelsene

knyttet til reguleringsplan for det aktuelle området er avklart.

Forslaget ble nedstemt 5-4; (1 SP, 1SV, 1KrF, 1Frp)

Følgende fellesforslag ble framsatt for nytt punkt 4:

”Det tinglyses at de fradelte boligtomtene ikke kan bebygges før gang-og sykkelvei er bygd langs Kjærnesveien fra Nebbaveien til Kjærnes brygge”.

Votering:

Innstillingens pkt 1,2 og 3 ble enstemmig vedtatt.

Nytt pkt 4: 6-3; (1 SV, 1Frp,1SP) og ble vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 14.02.2008:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens §§ 7 og 93 h, jfr. § 63, dispenserer det faste utvalg for plansaker fra reguleringsbestemmelse nr 16.0 b og godkjenner søknaden om deling av eiendom gnr 111 bnr 1, som vist på vedlagte kartskisse datert 17.01.2008, på følgende vilkår:

1. Behandlingsgebyr på kr 6 010,- skal innbetales til kommunekassen. Regning ettersendes.
2. Det tinglyses at tomt B, C, gnr/bnr 111/180 og gnr/bnr 111/235, parsell II skal ha felles atkomstvei fram til Kjærneslia.
3. Det tinglyses at tomt E og gnr/bnr 111/125 skal ha felles atkomstvei fram til Kjærneslia.
4. Det tinglyses at de fradelte boligtomtene ikke kan bebygges før gang-og sykkelvei er bygd langs Kjærnesveien fra Nebbaveien til Kjærnes brygge

Utv.sak nr. 10/08

R-239 - REG.PLAN FOR OMRÅDET NEBBA BRYGGE - OPPEGÅRD GRENSE

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 14.02.2008:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 27-1 vedtar det faste utvalget for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn forslag til reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for et område mellom Nebba brygge og Oppegård grense, i tre alternativer, som vist på kart datert 04.02.2008.

Planforslagene sendes dessuten berørte parter til uttalelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 14.02.2008:

SV/Frp ønsker at det avholdes befaring av planområdet før 2.gangs behandling.

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

- Det ble enstemmig vedtatt å be om vurderinger av følgende forhold:
- (SV) Trafikkområdene skal kun være åpen for ikke-motorisert allmenn ferdsel.
 - (Ap) Tilrettelegge for kyststi i reguleringsplanen
 - (SV) Ønsker å få utredet et alternativ der veien legges lengre fra bukta ved delområdet B4.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 14.02.2008:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 27-1 vedtar det faste utvalget for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn forslag til reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for et område mellom Nebba brygge og Oppegård grense, i tre alternativer, som vist på kart datert 04.02.2008.

Det ble vedtatt vurderinger av følgende forhold:

- Trafikkområdene skal kun være åpen for ikke-motorisert allmenn ferdsel.
- Tilrettelegge for kyststi i reguleringsplanen
- Få utredet et alternativ der veien legges lengre fra bukta ved delområdet B4.

Planforslagene sendes dessuten berørte parter til uttalelse.

Utv.sak nr. 11/08

GNR 95 BNR 1 - KROSSER GÅRD - SØKNAD OM DELING

Innstilling til møte 14.02.2008:

Alternativ 1:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen, og i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h og av kommuneplanens bestemmelser §§ 9 og 10 avslås søknaden om fradeling av 5 boligparseller fra landbrukseiendom gnr 95 bnr 1, som vist på vedlagte kartskisse i målestokk 1:1000 datert 31.01.2008.

Behandlingsgebyr på kr 1 865,- skal innbetales til kommunekassen. Regning ettersendes.

Alternativ 2:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen, og i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h og av kommuneplanens bestemmelser § 10 innvilges søknaden om fradeling av 5 boligparseller fra landbrukseiendom gnr 95 bnr 1, som vist på vedlagte kartskisse i målestokk 1:1000 datert 31.01.2008, på følgende vilkår:

1. Behandlingsgebyr på kr 3 730,- skal innbetales til kommunekassen. Regning ettersendes.
2. Det tinglyses at tomt 1, 2, 3, 4 og 5 skal ha felles atkomstvei fram til kommunal vei.
3. Atkomstveien må justeres i forhold til bekken og i henhold til eksisterende eiendomsgrenser.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 14.02.2008:

Ap fremmet forslag om at adkomstvei til området må utredes.
SV fremmet forslag om at bekken ikke skal lukkes.

Votering: Innstillingens alt.2 med tilleggsforslag fra Ap og SV ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 14.02.2008:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen, og i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h og av kommuneplanens bestemmelser § 10 innvilges søknaden om fradeling av 5 boligparseller fra landbrukseiendom gnr 95 bnr 1, som vist på vedlagte kartskisse i målestokk 1:1000 datert 31.01.2008, på følgende vilkår:

1. Behandlingsgebyr på kr 3 730,- skal innbetales til kommunekassen. Regning ettersendes.
2. Det tinglyses at tomt 1, 2, 3, 4 og 5 skal ha felles atkomstvei fram til kommunal vei.
3. Atkomstveien må justeres i forhold til bekken og i henhold til eksisterende eiendomsgrenser.
4. Adkomstvei til området må utredes.
5. Bekken skal ikke lukkes.

Utv.sak nr. 12/08

GNR 80 BNR 1 - SENNEBRÅTE - RIVING AV STABBUR

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker 14.02.2007:

Det faste utvalget for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 93 godkjenner søknad om riving av stabbur på Sennebråte, gnr 80 bnr 1.

Før arbeidene med riving igangsettes må bygningen dokumenteres med tegninger og fotos.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 14.02.2008:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 14.02.2008:

Det faste utvalget for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 93 godkjenner søknad om riving av stabbur på Sennebråte, gnr 80 bnr 1.

Før arbeidene med riving igangsettes må bygningen dokumenteres med tegninger og fotos.

Utv.sak nr. 13/08

GNR 40 BNR 15 - SYVERUDVEIEN 70 - TILBYGG TIL HYTTE - DISPENSASJON

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker 14.02.2008:

1. Det faste utvalget for plansaker viser til saksutredning og konklusjon med begrunnelse, og i medhold av § 7 i plan- og bygningslovens gir dispensasjon til oppføring av tilbygg til hytte på eiendommen gnr 40 bnr 15.
2. I medhold av § 93 i plan- og bygningsloven godkjennes tilbygg som omsøkt. Bygnings- og reguleringsjefen gis fullmakt til å formulere vedtaket på vanlige betingelser.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 14.02.2008:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 14.02.2008:

1. Det faste utvalget for plansaker viser til saksutredning og konklusjon med begrunnelse, og i medhold av § 7 i plan- og bygningslovens gir dispensasjon til oppføring av tilbygg til hytte på eiendommen gnr 40 bnr 15.
2. I medhold av § 93 i plan- og bygningsloven godkjennes tilbygg som omsøkt. Bygnings- og reguleringsjefen gis fullmakt til å formulere vedtaket på vanlige betingelser.

Utv.sak nr. 14/08

GNR 42 BNR 69 - SKOGVEIEN 16 - FRYDENHAUG BARNEHAGE - UTVIDELSE

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker den 14.02.2007:

1. Det faste utvalget for plansaker viser til saksutredningen og godkjenner revidert utomhusplan datert 25.01.2008.
2. Det faste utvalget for plansaker viser til saksutredningen med vurdering, begrunnelse og konklusjon, og i medhold av plan- og bygningslovens §§ 95 a og 93 og godkjennes søknad om rammetillatelse for utvidelse av Frydenhaug barnehage på eiendommen gnr 42 bnr 69, Skoleveien 16.
3. Under henvisning til saksutredningen gis det i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93, 93 b og 97 lokal godkjenning av de omsøkte foretak og ansvarsrett i de oppgitte funksjoner. I medhold av plan- og bygningslovens 98 nr.2 pålegges ansvarlig utførende å benytte særlig kvalifiserte utøvere for de deler av byggeoppdraget som de selv ikke utfører.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 14.02.2008:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 14.02.2008:

1. Det faste utvalget for plansaker viser til saksutredningen og godkjenner revidert utomhusplan datert 25.01.2008.
2. Det faste utvalget for plansaker viser til saksutredningen med vurdering, begrunnelse og konklusjon, og i medhold av plan- og bygningslovens §§ 95 a og 93 og godkjennes søknad om rammetillatelse for utvidelse av Frydenhaug barnehage på eiendommen gnr 42 bnr 69, Skoleveien 16.
3. Under henvisning til saksutredningen gis det i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93, 93 b og 97 lokal godkjenning av de omsøkte foretak og ansvarsrett i de oppgitte funksjoner. I medhold av plan- og bygningslovens 98 nr.2 pålegges ansvarlig utførende å benytte særlig kvalifiserte utøvere for de deler av byggeoppdraget som de selv ikke utfører.

Utv.sak nr. 15/08

GNR 50 BNR 67 - GRANHEIMLIA 47 - TILBYGG - ENEBOLIG

Innstilling til møte den 14.02.08 i det faste utvalg for plansaker HTM:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og teknisk sjefs vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 7 avslås søknad om dispensasjon fra gjeldende regulering vedrørende maksimalt tillatt grad av utnytting, da det ikke foreligger tilstrekkelig overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Det faste utvalg for plansaker er imidlertid innstilt på å kunne godkjenne et revidert forslag med hensyn til plassering og total grunnflate som holder seg innenfor reguleringsbestemmelsene.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 14.02.2008:

Votering:

Søknaden godkjennes på grunn av sosiale hensyn. (6-3; 1 SV,1V,1SP)

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 14.02.2008:

Søknaden godkjennes på grunn av sosiale hensyn.

Utv.sak nr. 16/08

GNR 109 BNR 71 - STEINALDERVEIEN 9 - ENDRING AV TAKKONSTRUKSJON

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker HTM 14.02.08:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 7 godkjennes søknad om dispensasjon fra gjeldende regulering vedrørende takform, da det vurderes å foreligge tilstrekkelig overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 14.02.2008:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 14.02.2008:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 7 godkjennes søknad om dispensasjon fra gjeldende regulering vedrørende takform, da det vurderes å foreligge tilstrekkelig overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Utv.sak nr. 17/08

GNR 55 BNR 2 M.FL. - ÅS SENTRUM ØST - FELT D ENDRING AV MATERIALBRUK I FASADE MOT FOTGJENGERUNDERGANG

Innstilling til møte den 14.02.08 i det faste utvalg for plansaker HTM:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og teknisk sjefs vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 93 godkjennes bruken av stående trespiler av lerk i fasadeparti mot eksisterende fotgjengerundergang opp til gesims på gnr 55 bnr 2.

Rekkverk skal utføres i prefabrikkert stålkonstruksjon tilsvarende øvrig rekkverk som er montert på området. Som en følge av dette skal ulovlig utført arbeid med rekkverk i trekonstruksjon fjernes.

Port tillates etablert på trappens øvre nivå ved takhagen.

2. Det faste utvalg for plansaker påtaler at det er utført arbeid uten forutgående godkjennelse. I henhold til punkt 2.1 i gebyrregulativet ilegges det et gebyr for ulovlig byggearbeid som er satt i gang uten tillatelse på kr. 13 480, -.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 14.02.2008:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 14.02.2008:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og teknisk sjefs vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 93 godkjennes bruken av stående trespiler av lerk i fasadeparti mot eksisterende fotgjengerundergang opp til gesims på gnr 55 bnr 2.

Rekkverk skal utføres i prefabrikkert stålkonstruksjon tilsvarende øvrig rekkverk som er montert på området. Som en følge av dette skal ulovlig utført arbeid med rekkverk i trekonstruksjon fjernes.

Port tillates etablert på trappens øvre nivå ved takhagen.

2. Det faste utvalg for plansaker påtaler at det er utført arbeid uten forutgående godkjenning. I henhold til punkt 2.1 i gebyrregulativet ilegges det et gebyr for ulovlig byggearbeid som er satt i gang uten tillatelse på kr. 13 480, -.

Utv.sak nr. 18/08

GNR 75 BNR 114 - KROERVEIEN 111 - CARPORT MELDING OM TILTAK

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 14.02.2008:

Under henvisning til saksutredningen gir det faste utvalget for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens § 7 dispensasjon fra gjeldende regulering (R-150) vedrørende utnyttelsesgrad for tilbygg på garasje på gnr 75, bnr 114, Kroerveien 111A.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 14.02.2008:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 14.02.2008:

Under henvisning til saksutredningen gir det faste utvalget for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens § 7 dispensasjon fra gjeldende regulering (R-150) vedrørende utnyttelsesgrad for tilbygg på garasje på gnr 75, bnr 114, Kroerveien 111A.

Utv.sak nr. 19/08

GNR 113 BNR 137 - ORRELIA - FLERMANNSBOLIG - HUS A KLAGESAK

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker HTM 14.02.08:

Alternativ 1:

1. Det faste utvalg for plansaker opprettholder sitt vedtak av 15.11.07, sak 107/07, vedrørende situasjonsplanen for det planlagte boligområdet på gnr. 113, bnr. 137. Den foreslåtte endringen er ikke tilstrekkelig for å ivareta hensynet til omgivelsene og vil fortsatt være i strid med plan- og bygningsloven § 74, pkt 2.
2. Saken oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

Alternativ 2:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 69 med vedtekt for Ås kommune og § 93 godkjennes revidert forslag til situasjonsplan og utomhusplan på gnr 113 bnr 137, datert 01.02.2008, med de vilkår som er angitt i saksutredningen.
2. Merknadene fra naboene Helene Øien, Freddy Øien, Arild Øien og Jannicke Tofsland taes ikke til følge.
3. Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått rammetillatelse, og det er gitt igangsettingstillatelse for de enkelte hus. Bygnings- og reguleringsjefen gis fullmakt til å behandle disse delegert med utgangspunkt i godkjent situasjonsplan og utomhusplan.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 14.02.2008:

Votering:

Innstillingens alternativ 1 ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 14.02.2008:

1. Det faste utvalg for plansaker opprettholder sitt vedtak av 15.11.07, sak 107/07, vedrørende situasjonsplanen for det planlagte boligområdet på gnr. 113, bnr. 137. Den foreslåtte endringen er ikke tilstrekkelig for å ivareta hensynet til omgivelsene og vil fortsatt være i strid med plan- og bygningsloven § 74, pkt 2.
2. Saken oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

Utv.sak nr. 20/08

R-106/2M - FÅLESLORÅSEN - MINDRE VESENTLIG ENDRING AV REGULERINGSPLAN - FRIOMRÅDE, LEKEPLASS

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker 14.02.2008:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 28-1, pkt.2 avslår det faste utvalg for plansaker søknad om mindre vesentlig endring av gjeldende reguleringsplan for Fålesloråsen med reguleringsbestemmelser, som vist på kart datert 22.08.2007.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 14.02.2008:

Votering: Saken utsettes til etter at HTM har avholdt befarings i området.
Vedtatt 7-2 (1SV,1Sp).

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 14.02.2008:

Saken utsettes.

Utv.sak nr. 21/08

**R-106/3M - FÅLESLORÅSEN - MINDRE VESENTLIG ENDRING AV
ADKOMSTVEI**

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker 14.02.2008:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 28-1, pkt. 2 avslår det faste utvalg for plansaker søknad om mindre vesentlig endring av gjeldende reguleringsplan for Fålesloråsen med reguleringsbestemmelser, som vist på kart datert 22.08.2007, med unntak av å forlenge felles atkomstvei, FA11, som vist på kart datert 28.01.2008.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 14.02.2008:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 14.02.2008:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 28-1, pkt. 2 avslår det faste utvalg for plansaker søknad om mindre vesentlig endring av gjeldende reguleringsplan for Fålesloråsen med reguleringsbestemmelser, som vist på kart datert 22.08.2007, med unntak av å forlenge felles atkomstvei, FA11, som vist på kart datert 28.01.2008.