

ÅS KOMMUNE

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Hovedutvalg for teknikk og miljø	MØTESTED Lille sal, Rådhuset	MØTEDATO 24.04.2008
FRA SAKSNR: 35/08 TIL SAKSNR: 46/08	FRA KL: 18.00 TIL KL: 22.05	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer:
Møtende medlemmer: Sv: Håvard Steinsholt, Krf: Grete Grindal Patil, Sp: Ann-Karin Sneis. Ap: Joar Solberg og Bjørn Bråte, H: Ole Fredrik Nordby, Frp: Kristin Hegvik Torgersen, Kjetil Barfelt og V: Ivar Sæveraas.
Møtende varamedlemmer:
Fra administrasjonen møtte: Ivar Gudmundsen , Greta Løkhaug og Arnt Øybekk
Diverse merknader: Opparbeidelse og finansiering av opparbeidelsen av gang- og sykkelveiprojekt langs Kjærnesveien: Administrasjonen utarbeider et notat som omhandler kostnader, refusjonsberegninger, muligheten for å få tilbake utlagte midler som refusjon. Det ble purret på notatet.

Godkjent av:

Underskrifter: _____
Håvard Steinsholt Leder Grete Grindal Patil Nestleder

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
35/08	08/844	ÅRSMELDING 2007
36/08	06/1481	R-244 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR KAJA BARNEHAGE
37/08	07/226	R-245 - ÅS VIDEREGÅENDE SKOLE - ENDRET REGULERINGSPLAN -
38/08	07/648	R-246 - REGULERINGSPLAN FOR GANG- OG SYKKELVEI VED RINGNES
39/08	07/709	PLAN FOR UTEAREALENE I ÅS SENTRUM
40/08	07/2126	GNR 114 BNR 16 - BØLSTADFELTET 13 - BRUKSENDRING, TILBYGG
41/08	07/2007	GNR 55 BNR 101 - MOERVEIEN 4 - PÅBYGG AV NY TOPPETASJE KLAGE PÅ VEDTAK I HOVEDUTVALG FOR TEKNIKK OG MILJØ
42/08	07/297	GNR 90 BNR 3 - BJERKÅS, KROER - SØKNAD OM DELING
43/08	07/961	GNR 19 BNR 2 - NYVEIEN 37 - NORDRE TOKERUD - JORDPLANERING KLAGE PÅ VEDTAK I HOVEDUTVALG FOR TEKNIKK OG MILJØ
44/08	05/542	GNR 104 BNR 31 - HYDRO TEXACO KLAGE STATENS VEGVESEN - BYGGEGRENSE
45/08	07/378	GNR 102 BNR 398 - HAUGENVEIEN 29 - INDUSTRIBYGG - NYBYGG RAMMETILLATELSE. DISPENSASJON
46/08	08/44	GNR 16 BNR 1 - HAUG NORDRE - TILBYGG - LOKALER TIL BRANNSTASJON

Utv.sak nr. 35/08
ÅRSMELDING 2007

Rådmannens innstilling:

Årsmelding for Ås kommune 2007 tas til orientering.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 24.04.2008:

Joar Solberg foreslo:

Saken utsettes.

Votering:

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 24.04.2008:

Saken utsettes

Utv.sak nr. 36/08

**R-244 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR KAJA
BARNEHAGE**

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker 24.04.2008:

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2, pkt.1, godkjenner Ås kommune forslag til reguleringsplan for Kaja barnehage, som vist på kart, revidert 25.03.2008 med reguleringsbestemmelser, revidert 25.03.2008.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 24.04.2008:

Håvard Steinsholt foreslo:

1. Ordet parkering strykes på reguleringskartet
2. Byggegrensen mor øst flyttes 11 meter i østlig retning
3. Reguleringsbestemmelsene får tillegg om at innkjøring skal skje fra Utveien

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Håvard Steinsholts forslag til tillegg ble vedtatt 7 mot 2 stemmer (AP 2)

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 24.04.2008:

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2, pkt.1, godkjenner Ås kommune forslag til reguleringsplan for Kaja barnehage, som vist på kart, revidert 25.03.2008 med reguleringsbestemmelser, revidert 25.03.2008 med følgende endringer:

1. Ordet parkering strykes på reguleringskartet

2. Byggegrensen mor øst flyttes 11 meter i østlig retning
3. Reguleringsbestemmelsene får tillegg om at innkjøring skal skje fra Utveien

Utv.sak nr. 37/08

R-245 - ÅS VIDEREGÅENDE SKOLE - ENDRET REGULERINGSPLAN -

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 24.04.2008:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 30, jfr. § 27-2, godkjenner Ås kommune privat forslag til endret reguleringsplan for Ås videregående skole, som vist på kart datert 02.07.2007, revidert 10.03.2008, med reguleringsbestemmelser datert 05.07.2007, revidert 08.08.2007.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 24.04.2008:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 24.04.2008:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 30, jfr. § 27-2, godkjenner Ås kommune privat forslag til endret reguleringsplan for Ås videregående skole, som vist på kart datert 02.07.2007, revidert 10.03.2008, med reguleringsbestemmelser datert 05.07.2007, revidert 08.08.2007.

Utv.sak nr. 38/08

R-246 - REGULERINGSPLAN FOR GANG- OG SYKKELVEI VED RINGNES

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker 24.04.2008:

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2, pkt. 1 vedtar det faste utvalg for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn forslag til reguleringsplan for gang- og sykkelvei ved Ringnes, som vist på kart datert 15.11.2007, med reguleringsbestemmelser datert 15.11.2007.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 24.04.2008:

Håvard Steinsholt foreslo:

For øvrig har kommunen følgende kommentar:”

Det vises til kommuneplanen for Ås der det framgår et ønske om busstasjon med parkeringsmuligheter i Vinterbroområdet. Hovedutvalg for teknikk og miljø ønsker en vurdering av prosjektet i forhold til dette og i forhold til overgang til kollektivtrafikk generelt.

Vedtak:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Håvard Steinsholts kommentar ble enstemmig vedtatt.

Votering:

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 24.04.2008:

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2, pkt. 1 vedtar det faste utvalg for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn forslag til reguleringsplan for gang- og sykkelvei ved Ringnes, som vist på kart datert 15.11.2007, med reguleringsbestemmelser datert 15.11.2007.

For øvrig har kommunen følgende kommentar:

Det vises til kommuneplanen for Ås der det framgår et ønske om busstasjon med parkeringsmuligheter i Vinterbroområdet. Hovedutvalg for teknikk og miljø ønsker en vurdering av prosjektet i forhold til dette og i forhold til overgang til kollektivtrafikk generelt.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse.

Utv.sak nr. 39/08

PLAN FOR UTEAREALENE I ÅS SENTRUM

Innstilling til møte 24.04.2008:

Utarbeidet planforslag av 15.11.2007 for utearealene i Ås sentrum legges ut til høring slik at berørte parter og grunneiere kan få uttale seg til planen. Planen legges også fram for formannskapet. I tilknytning til høringsprosessen arrangeres det et folkemøte der planen presenteres for publikum

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 24.04.2008:

Kjetil Barfelt foreslo:

Saken utsettes.

Utsettelsesforslaget fikk 2 stemmer (Frp 2) og falt.

Kjetil Barfelt foreslo:

Kostnadsoverslaget virker urealistisk lavt og må utredes nærmere før utsendelse.

HTM anser de framlagte kostnadsoverslag som lite realistiske. Disse tas ut av høringsdokumentene.

Håvard Steinsholt foreslo at setningen om folkemøte strykes.

Innstillingen får følgende tillegg:

Som styringsgruppe får HTM saken tilbake for videre behandling etter høring.

Kjetil Barfelt foreslo:

Sentrum utvikles på en naturlig måte uten kostnad for kommunen.

Forslaget følger saken.

Ole Fredrik Nordby foreslo:

Arealplanleggingen av utearealer i Ås sentrum må sees i sammenheng med den fremtidige arkitektoniske utformingen av bygningsmassen innenfor planområdet.

Joar Solberg foreslo:

Parkometer i sentrum for å sikre korttidsparkering

Parkeringsplasser på Søråsjordet er OK

Evt. parkeringsplasser mellom Mega og Esso (Brekkeveien).

Grete Patil foreslo:

Ønskes vurdert i det videre planarbeidet:

HC-parkering i tilknytning til undergangen under jernbanen (på begge sider av jernbanen).

Behov for sykkelparkering i forhold til småleiligheter i sentrum/studentboliger

konflikt mellom biler i Skoleveien og barn/voksne som krysser veien fra ny parkeringsplass.

Kommentarer til valg av kryssingspunkt/gangfelt i Brekkeveien fra Esso til E-verkshagen.

Håvard Steinsholt foreslo

- Aksens servicevegen langs jernbanen mot Åsgård vurderes sikkerhetsmessig.
- Plass for ”stasjon” for lånesykler bør vises.
- Behov for parkeringsplass på Søråsjordet må vurderes kritisk.
- Alternativ til parkering på Søråsjordet må vurderes.
- Konsekvenser for redusert parkeringskapasitet nær butikkene må vurderes.
- Festplassfunksjonen ved Rådhuset bør detaljeres – gjerne med alternativer.
- I forhold til investeringer bør disse systematiseres i forhold til nødvendige rekkefølger og sammenhenger.
- En skiløpetrase Rådhusets nordvestre hjørne til krysset. Skoleveien/Drøbakveien vurderes.

Ivar Sæveraas foreslo:

- Støyfri parkering på jordet
- Redusere omlegging av gangvei ved Åsgård
- Parkeringsmuligheter i sentrum ved parkeringshus
- Vurdere omlegging ved NSB nærmere
- Få UMB til å se nærmere på vegetasjonsforslag
- Involvere utbyggerne i Ås sentrum i planene, bl.a. økonomisk
- Positivt prosjekt som er viktig for Ås.

Ann Karin Sneis foreslo:

- Vi ønsker ikke å bruke dyrka mark til parkering, parkering i god avstand til handelsstanden vil medføre handelslekkasje til Ski og Vinterbro.
- Vi ønsker ikke å bruke dyrka mark til parkering for ansatte. Kan ikke se at det er vår plikt. Vi ønsker mer bruk av kollektivt og mosjon blant ansatte.
- Ser ikke poenget med utgiftene til bytting av plass Buss og Taxi.
- Finne et areal i sentrum som reguleres til hotellvirksomhet

Håvard Steinsholts forslag ble enstemmig vedtatt.

Votering:

Forslaget lyder da:

Innstillingen minus folkemøte pluss Som styringsgruppe får HTM saken tilbake for videre behandling etter høring.

Øvrige forslag følger saken videre som høringsinnspill fra representantene

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 24.04.2008:

Utarbeidet planforslag av 15.11.2007 for utearealene i Ås sentrum legges ut til høring slik at berørte parter og grunneiere kan få uttale seg til planen. Planen legges også fram for formannskapet. Som styringsgruppe får HTM saken tilbake for videre behandling etter høring.

Øvrige forslag følger saken videre som høringsinnspill fra representantene

Utv.sak nr. 40/08

GNR 114 BNR 16 - BØLSTADFELTET 13 - BRUKSENDRING, TILBYGG

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker 24. april 2008:

Under henvisning til saksutredningen opprettholder det faste utvalget for plansaker bygnings- og reguleringsjefens vedtak i sak nr. D 375/07 av 18.02.2008.

Klage fra Gunn W. Langerud og Joar Sætnan tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 24.04.2008:

Grete Patil foreslo:

HTM ber administrasjonen legge fram en sak om hvilke virkemidler kommunen har for framføring av vei på Bølstadvfeltet.

Votering:

Innstillingen ble vedtatt med 6 stemmer mot 3 (H, FRP 2)

Grete Patils tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 24.04.2008:

Under henvisning til saksutredningen opprettholder det faste utvalget for plansaker bygnings- og reguleringsjefens vedtak i sak nr. D 375/07 av 18.02.2008.

Klage fra Gunn W. Langerud og Joar Sætnan tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

HTM ber administrasjonen legge fram en sak om hvilke virkemidler kommunen har for framføring av vei på Bølstadvfeltet.

Utv.sak nr. 41/08

**GNR 55 BNR 101 - MOERVEIEN 4 - PÅBYGG AV NY TOPPETASJE KLAGE PÅ
VEDTAK I HOVEDUTVALG FOR TEKNIKK OG MILJØ**

Innstilling til møte den 24.04.08 i det faste utvalg for plansaker:

Alternativ 1:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og teknisk sjefs vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 93 oppheves tidligere vedtak ved at de omsøkte byggeplaner for ny heis godkjennes uten endringer på gnr 55 bnr 101, Moerveien 4.

Alternativ 2:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og teknisk sjefs vurdering med konklusjon og begrunnelse, og opprettholder sitt vedtak i møte den 15.11.07 i Hovedutvalg for teknikk og miljø, utvalgsak nr. 98/07.

Klagen fra Ås Sentrum Øst AS tas ikke til følge.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 24.04.2008:

Votering:

Innstillingens alternativ 1 ble vedtatt med 6 stemmer.

3 stemte for alternativ 2 (V, SV 1FRP)

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 24.04.2008:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og teknisk sjefs vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 93 oppheves tidligere vedtak ved at de omsøkte byggeplaner for ny heis godkjennes uten endringer på gnr 55 bnr 101, Moerveien 4.

Utv.sak nr. 42/08

GNR 90 BNR 3 - BJERKÅS, KROER - SØKNAD OM DELING

Innstilling til møte 24.04.2008:

Alternativ 1:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen, og i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h og kommuneplanens bestemmelser §§ 9 og 10 avslås søknaden om fradeling av en boligparsell fra landbrukseiendom gnr 90 bnr 3, som vist på vedlagte kartskisse i målestokk 1:500 datert 31.03.2008.

Behandlingsgebyr på kr 930,- skal innbetales til kommunekassen. Regning ettersendes.

Alternativ 2:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen, og dispenserer i medhold av plan- og bygningslovens § 7 fra kommuneplanens arealdel og godkjenner i medhold av § 93 h, jfr. § 63, søknaden om fradeling av en boligparsell fra landbrukseiendom gnr 90 bnr 3, som vist på vedlagte kartskisse i målestokk 1:500 datert 31.03.2008, på følgende vilkår:

1. Behandlingsgebyr på kr 1860,- skal innbetales til kommunekassen. Regning ettersendes.
2. Det tinglyses at fradelt parsell skal ha atkomst fram til offentlig vei.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 24.04.2008:

Votering:

Innstillingens alternativ 2 ble vedtatt med 5 stemmer.
4 stemte for alternativ 1 (SV, KRF 2 AP)

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 24.04.2008:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen, og dispenserer i medhold av plan- og bygningslovens § 7 fra kommuneplanens arealdel og godkjenner i medhold av § 93 h, jfr. § 63, søknaden om fradeling av en boligparsell fra landbrukseiendom gnr 90 bnr 3, som vist på vedlagte kartskisse i målestokk 1:500 datert 31.03.2008, på følgende vilkår:

1. Behandlingsgebyr på kr 1860,- skal innbetales til kommunekassen. Regning ettersendes.
2. Det tinglyses at fradelt parsell skal ha atkomst fram til offentlig vei.

Utv.sak nr. 43/08

GNR 19 BNR 2 - NYVEIEN 37 - NORDRE TOKERUD - JORDPLANERING KLAGE PÅ VEDTAK I HOVEDUTVALG FOR TEKNIKK OG MILJØ

Innstilling til møte i HTM, det faste utvalg for plansaker 24.04.2008:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og opprettholder sitt vedtak i møte den 13.03.08 i Hovedutvalg for teknikk og miljø, utvalgsak nr. 27/08. Det presiseres at vedtaket gjelder tilkjøring av masser til felt 1 og 2.

Klagen fra Per Grønslet tas ikke til følge.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 24.04.2008:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 24.04.2008:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og opprettholder sitt vedtak i møte den 13.03.08 i Hovedutvalg for teknikk og miljø, utvalgsak nr. 27/08. Det presiseres at vedtaket gjelder tilkjøring av masser til felt 1 og 2.

Klagen fra Per Grønslet tas ikke til følge.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

Utv.sak nr. 44/08

GNR 104 BNR 31 - HYDRO TEXACO KLAGE STATENS VEGVESEN - BYGGEGRENSE

Innstilling til det faste utvalget for plansaker HTM 24.04.2008

Det faste utvalget for plansaker viser til saksutredningen og opprettholder bygnings- og reguleringssjefens vedtak av 19.12.2007, sak D 409/07. Klagen fra Statens Vegvesen tas ikke til følge.

Klagen oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 24.04.2008:

Håvard Steinsholt fremmet følgende forslag:

Klagen fra Statens Vegvesen tas til følge.

Votering:

Håvard Steinsholts forslag fikk 3 stemmer (SV, H, KRF).

Innstillingen fikk 6 stemmer og var vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 24.04.2008:

Det faste utvalget for plansaker viser til saksutredningen og opprettholder bygnings- og reguleringssjefens vedtak av 19.12.2007, sak D 409/07. Klagen fra Statens Vegvesen tas ikke til følge.

Klagen oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

Utv.sak nr. 45/08

GNR 102 BNR 398 - HAUGENVEIEN 29 - INDUSTRIBYGG - NYBYGG RAMMETILLATELSE. DISPENSASJON

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker den 24.04.2008:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen samt vurdering med konklusjon og begrunnelse og gir i medhold av plan- og bygningslovens § 7 dispensasjon fra gjeldende regulering (R-131) vedrørende etasjetall og anlegg for parkerings- og manøvreringsareal innenfor byggegrenselinjen og godkjenner i medhold av plan- og bygningslovens § 93 de anmeldte byggeplaner på gnr/bnr102/398, Haugenveien 29.

2. Under henvisning til saksutredningen gir bygningssjefen i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 b, 97 og 98 lokal godkjenning av de omsøkte foretak og ansvarsrett i de oppgitte funksjoner. I medhold av plan- og bygningslovens 98 nr.2 pålegges ansvarlig utførende å benytte særlig kvalifiserte utøvere for de deler av byggeoppdraget som de selv ikke utfører.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

1. Ansvarlig utførende for påvisning er selv ansvarlig for tiltakets plassering og at avstander til vei og eiendomsgrenser overholdes. Vedlagte skjema for byggplassering skal innsendes i utfylt stand.
2. Signert kontrollerklæring fra hvert ansvarlig kontrollerende foretak for at fagområdene er ferdig prosjektert må innsendes for godkjenning.
3. Søknad om ansvarsrett for utførelse for de enkelte fagområder, samt kontroll av dette, skal være innsendt og godkjent
4. Kontrollplan for viktige og kritiske områder skal være innsendt og godkjent.
5. Dokumentasjon av ansvar og kontroll for innvendige sanitærinstallasjoner skal være innsendt og godkjent.
6. Anmeldelse av utvendig sanitæranlegg skal være godkjent av kommunalteknisk avdeling.
7. Avfallsplan skal være innlevert og godkjent, se vedlegg.
8. Det må innleveres dokumentasjon på at den omsøkte plasseringen av bygningen overholder en minimumsavstand på 3,0 m til midten av den kommunale ledningstraseen. Bygningens plassering og ledningstraseen skal være innmålt på stedet, og avstanden skal være godkjent av kommunalteknisk avdeling. Eventuelt må det leveres inn revidert planløsning som viser en annen plassering av bygningen.
9. Serviceavtaler for brannalarmanlegg, sprinkleranlegg, røykluke eller brannventilasjon
10. Øvrige krav i henhold til plan- og bygningslovens § 94 nr. 1, første og annet ledd, samt tilhørende forskrifter, for at søknad om igangsettingstillatelse skal være fullstendig.
11. Øvrige vilkår spesifisert av bygningsmyndighetene i hvert enkelt tilfelle

Forøvrig skal følgende oppfylles:

12. Graving må ikke påbegynnes før Bravida Geomatikk AS, Postboks 585, 1703 Sarpsborg og Østnett AS, Randemveien 17, 1540 Vestby (Drift/Vedlikehold) er varslet for å påvise kabler. Påvisning av vann- og avløpsledninger og graving i offentlig vei meldes til Teknisk etat ved kommunalteknisk avdeling.
13. Ansvarlig foretak er selv ansvarlig for at tiltakets plassering og at avstander til vei og eiendomsgrenser overholdes.
14. Ansvarlig utførende for påvisning er selv ansvarlig for at tiltaket ikke plasseres i konflikt med ledninger og kabler.
15. Tilknytningsavgift for vann og avløp skal betales til kommunekassa. Faktura ettersendes.
16. Før brukstillatelse gis skal det foreligge ferdigmelding på sanitæranlegget fra rørlegger.
17. Årsgebyret for vann og avløp skal betales etter målt forbruk.
18. Teknisk forskrift § 7-2 med hensyn til brannvern må følges.
19. Før det gis brukstillatelse skal det være satt opp husnummerskilt, jfr. §4

Innsigelser fra Statens vegvesen tas ikke til følge.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før fullstendig søknad etter plan- og bygningslovens § 94 nr.1, første og annet ledd er innsendt samlet, og undergitt nødvendig kontroll.

Alt arbeid skal utføres i samsvar med plan- og bygningsloven, teknisk forskrift, normalreglement for sanitæranlegg og Ås kommunes vedtekter til plan- og bygningsloven.

Tillatelsens gyldighet

Er arbeidet ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningslovens §96.

Klageadgang

Dette vedtaket er gjort i henhold til fullmakt, og i samsvar med §§ 13 fjerde ledd og 15 i plan- og bygningsloven og forvaltningslovens kap. VI §§ 28-33 kan vedtaket påklages. Klagefristen er 3 uker fra vedtaket kom fram til den påførte adresse.. Klagen stiles til fylkesmannen i Oslo og Akershus, men sendes til kommunen.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 24.04.2008:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 24.04.2008:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen samt vurdering med konklusjon og begrunnelse og gir i medhold av plan- og bygningslovens § 7 dispensasjon fra gjeldende regulering (R-131) vedrørende etasjetall og anlegg for parkerings- og manøvreringsareal innenfor byggegrenselinjen og godkjenner i medhold av plan- og bygningslovens § 93 de anmeldte byggeplaner på gnr/bnr102/398, Haugenveien 29.
2. Under henvisning til saksutredningen gir bygnings sjefen i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 b, 97 og 98 lokal godkjenning av de omsøkte foretak og ansvarsrett i de oppgitte funksjoner. I medhold av plan- og bygningslovens 98 nr.2 pålegges ansvarlig utførende å benytte særlig kvalifiserte utøvere for de deler av byggeoppdraget som de selv ikke utfører.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

1. Ansvarlig utførende for påvisning er selv ansvarlig for tiltakets plassering og at avstander til vei og eiendomsgrenser overholdes. Vedlagte skjema for byggplassering skal innsendes i utfylt stand.
2. Signert kontrollklæring fra hvert ansvarlig kontrollerende foretak for at fagområdene er ferdig prosjektert må innsendes for godkjenning.
3. Søknad om ansvarsrett for utførelse for de enkelte fagområder, samt kontroll av dette, skal være innsendt og godkjent
4. Kontrollplan for viktige og kritiske områder skal være innsendt og godkjent.

5. Dokumentasjon av ansvar og kontroll for innvendige sanitærinstallasjoner skal være innsendt og godkjent.
6. Anmeldelse av utvendig sanitæranlegg skal være godkjent av kommunalteknisk avdeling.
7. Avfallsplan skal være innlevert og godkjent, se vedlegg.
8. Det må innleveres dokumentasjon på at den omsøkte plasseringen av bygningen overholder en minimumsavstand på 3,0 m til midten av den kommunale ledningstraseen. Bygningens plassering og ledningstraseen skal være innmålt på stedet, og avstanden skal være godkjent av kommunalteknisk avdeling. Eventuelt må det leveres inn revidert planløsning som viser en annen plassering av bygningen.
9. Serviceavtaler for brannalarmanlegg, sprinkleranlegg, røykluke eller brannventilasjon
10. Øvrige krav i henhold til plan- og bygningslovens § 94 nr. 1, første og annet ledd, samt tilhørende forskrifter, for at søknad om igangsettingstillatelse skal være fullstendig.
11. Øvrige vilkår spesifisert av bygningsmyndighetene i hvert enkelt tilfelle

Forøvrig skal følgende oppfylles:

12. Graving må ikke påbegynnes før Bravida Geomatikk AS, Postboks 585, 1703 Sarpsborg og Østnett AS, Randemveien 17, 1540 Vestby (Drift/Vedlikehold) er varslet for å påvise kabler. Påvisning av vann- og avløpsledninger og graving i offentlig vei meldes til Teknisk etat ved kommunalteknisk avdeling.
13. Ansvarlig foretak er selv ansvarlig for at tiltakets plassering og at avstander til vei og eiendomsgrenser overholdes.
14. Ansvarlig utførende for påvisning er selv ansvarlig for at tiltaket ikke plasseres i konflikt med ledninger og kabler.
15. Tilknytningsavgift for vann og avløp skal betales til kommunekassa. Faktura ettersendes.
16. Før brukstillatelse gis skal det foreligge ferdigmelding på sanitæranlegget fra rørlegger.
17. Årsgebyret for vann og avløp skal betales etter målt forbruk.
18. Teknisk forskrift § 7-2 med hensyn til brannvern må følges.
19. Før det gis brukstillatelse skal det være satt opp husnummerskilt, jfr. §4

Innsigelser fra Statens vegvesen tas ikke til følge.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før fullstendig søknad etter plan- og bygningslovens § 94 nr.1, første og annet ledd er innsendt samlet, og undergitt nødvendig kontroll.

Alt arbeid skal utføres i samsvar med plan- og bygningsloven, teknisk forskrift, normalreglement for sanitæranlegg og Ås kommunes vedtekter til plan- og bygningsloven.

Tillatelsens gyldighet

Er arbeidet ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningslovens §96.

Klageadgang

Dette vedtaket er gjort i henhold til fullmakt, og i samsvar med §§ 13 fjerde ledd og 15 i plan- og bygningsloven og forvaltningslovens kap. VI §§ 28-33 kan vedtaket påklages. Klagefristen er 3 uker fra vedtaket kom fram til den påførte adresse.. Klagen stiles til fylkesmannen i Oslo og Akershus, men sendes til kommunen.

Utv.sak nr. 46/08

GNR 16 BNR 1 - HAUG NORDRE - TILBYGG - LOKALER TIL BRANNSTASJON

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker HTM 24.04.08:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og opprettholder sitt vedtak i møte den 13.03.08 i Hovedutvalg for teknikk og miljø, utvalgsak nr. 25/08 med følgende tilføyelser:

1. Dispensasjonen forutsetter blant annet at området skal reguleres, og at reguleringen foruten gårdstunet og brannstasjonen også skal omfatte området for jordsortering og vanningsdammen, slik som vist på situasjonskart/landskapsplan, sist datert med endring av 16.11.07.
2. Virksomheten omkring brannstasjonen må ikke bli mer omfattende enn det som framgår av saksutredningen. Det bør være en forutsetning at virksomheten ikke vil kreve større inngrep og flere tiltak enn det som er beskrevet i søknaden. En framtidig utvidelse av brannstasjonen på Haug Nordre, ut over det som er beskrevet, anses som problematisk på bakgrunn av kulturlandskapsverdiene.
3. Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til sitt vedtak i møte den 16.11.06 der det ble gitt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for jordsorteringsvirksomhet. Det aktuelle området skulle vært avgrenset og opparbeidet i henhold til innlevert landskapsplan og plansbeskrivelse innen 01.10.07. Det ble satt som vilkår at dispensasjonen kunne trekkes tilbake dersom området ikke er opparbeidet i henhold til ovennevnte til fastsatt tid. Da dette ennå ikke er skjedd, settes det som betingelse at planen skal være gjennomført før det gis brukstillatelse for brannstasjonen.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 24.04.2008:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 24.04.2008:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og opprettholder sitt vedtak i møte den 13.03.08 i Hovedutvalg for teknikk og miljø, utvalgsak nr. 25/08 med følgende tilføyelser:

1. Dispensasjonen forutsetter blant annet at området skal reguleres, og at reguleringen foruten gårdstunet og brannstasjonen også skal omfatte området for jordsortering og vanningsdammen, slik som vist på situasjonskart/landskapsplan, sist datert med endring av 16.11.07.
2. Virksomheten omkring brannstasjonen må ikke bli mer omfattende enn det som framgår av saksutredningen. Det bør være en forutsetning at virksomheten ikke vil kreve større inngrep og flere tiltak enn det som er beskrevet i søknaden. En framtidig

utvidelse av brannstasjonen på Haug Nordre, ut over det som er beskrevet, anses som problematisk på bakgrunn av kulturlandskapsverdiene.

3. Hovedutvalg for teknikk og miljø viser til sitt vedtak i møte den 16.11.06 der det ble gitt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for jordsorteringsvirksomhet. Det aktuelle området skulle vært avgrenset og opparbeidet i henhold til innlevert landskapsplan og plansbeskrivelse innen 01.10.07. Det ble satt som vilkår at dispensasjonen kunne trekkes tilbake dersom området ikke er opparbeidet i henhold til ovennevnte til fastsatt tid. Da dette ennå ikke er skjedd, settes det som betingelse at planen skal være gjennomført før det gis brukstillatelse for brannstasjonen.