

Utv.sak nr 23/08
GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 16.10.2008

Saksbehandler: Ole Harald Aarseth

Arkivnr: 033

Saknr.: 08/2769

Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Plankomiteén	23/08	27.11.2008

Innstilling:

Protokoll fra møtet 16.10.08 ble godkjent.

Ås, 20.11.08

Ole Harald Aarseth

Avgjørelsesmyndighet:

Plankomiteen

Utskrift av saken sendes til:

Plankomiteen samt deres 1. og 2. varamedlemmer, Ordførere, rådmann og etatsjefer, gruppeledere, revisor og tillitsvalgte.

Utv.sak nr 24/08

**OMVISNING I TUNVEIEN BARNEHAGE VED DRIFT- OG
VEDLIKEHOLDSLEDER**

Saksbehandler: Ole Harald Aarseth

Arkivnr: 033

Saknr.: 08/2770

Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Plankomitéen	24/08	27.11.2008

Omvisning ved drift- og vedlikeholdsleder.

Utv.sak nr 25/08
FRYDENHAUG BARNEHAGE
VALG AV VARMEFORSYNING

Saksbehandler: Ole Harald Aarseth

Arkivnr: 033

Saknr.: 08/2718

Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Plankomiteén	25/08	27.11.2008

Innstilling til plankomiteen:

Etter avklarende møter, november måned d.å., mellom Ås kommune og UMB vedrørende mulighet for alternativ fjernvarmeforsyning til Frydenhaug barnehage, konkluderes med at varmeforsyningen til barnehagen opprettholdes slik opprinnelig prosjektert og inntatt i tilbudsbeskrivelsene til de entreprenørene kommunen ble å inngå avtaler med.

Ås, 20.11.2008

Arnt Øybekk
Teknisk sjef.

Tidligere politisk behandling relevant for saken:

- Plankomiteens behandling i møtet 01.11.2007 sak 02/07 - GODKJENNING AV FORPROSJEKT.
- Plankomiteens behandling i møtet 14.05.2008 sak 10/08 – VALG PÅ ENTREPRENØRER ETTER INNKOMNE TILBUD.

Administrativ behandling:

- Diverse møter avholdt i november måned d.å. mellom Ås kommune og UMB vedrørende kommende fjernvarmeanlegg på UMB område, eiet av UMB og Ås kommune i fellesskap, etter prosentvise eierandeler.

Avgjørelsesmyndighet:

- Plankomiteen.

Behandlingsrekkefølge:

- Plankomiteen.

Vedlegg som følger saken trykt:

Kun saksutredningen.

Vedlegg som ligger i saksmappen:

Kun saksutredningen.

Utskrift av saken sendes til:

Plankomiteen samt deres 1. og 2. vara, ordfører, rådmann, etatssjefer, gruppeledere, revisor, tillitsvalgte og drift- og vedlikeholdsleder.

SAKSUTREDNING:**Fakta i saken:**TILTENKT KOMMENDE FJERNVARMEANLEGG BYGGET PÅ TOMT EIET AV UMB:

At saken her fremmes for plankomiteen, har sin bakgrunn i pågående dialoger mellom representanter fra Ås kommune og UMB nå i november måned d.å., med tanke på å kunne tilknytte Frydenhaug barnehage til tiltenkt fjernvarmeanlegg på UMB sitt område, eiet og finansiert av UMB og Ås kommune. Møtenes representanter var hovedsakelig representert v/teknisk sjef fra Ås kommune og UMB v/Stein Vaslø og deres eksternt engasjerte konsulent, Per Olof Ek.

UMB gav under ovennevnte dialog, føringer for at fjernvarmeanlegget skulle kunne legge til rette for at barnehagen kunne tilknyttes fjernvarmeanlegget i løpet av februar/mars måned 2009. For å kunne skaffe Frydenhaug barnehage varmforsyning i perioden fra fyringssesongen 2008, innså UMB at de måtte etablere midlertidig mobilt gassfyrte varmeanlegg ved barnehagen for å kunne gi denne varmforsyning fram til tidspunkt fjernvarmeanlegget måtte ha framført varmerør i Skogveien, egnet for å tilknytning.

FJERNVARMEANLEGG UNØDIGGJØR GRUNNVANNSBORET VARMEANLEGG:

Føringene for å at barnehagen skulle tilknytte seg tiltenkt fjernvarmeanlegg, tilsa at prosjektert grunnvannsboret varmpumpeanlegg med EL-kjel på 35 KW, dermed måtte utgå. Denne eventuelle mulighet ble videre muntlig meddelt prosjekteringsgruppen samt entreprenørene NIPAS og Rørcompaniet AS. De prosjekterende samt bygg og rørentreprenøren, framholdt, senest under avholdt byggemøte mandag 17.11.2008, at det hastet med en eventuell skriftlig avbestilling av det grunnvannsborede varmpumpeanlegget, for ikke å hindre effektivisering av nødvendige bestillinger i følge inngåtte kontrakter og dermed framdriften.

Etter byggemøtet, ble avholdt orienterende møte med teknisk sjef, Morten Pedersen (RIV) fra Lars Myhre Østfold AS og prosjektleder, hvor RIV forklarte hvilke prosjekterte komponenter som eventuelt måtte utgå, dersom barnehagen ble tilknyttet tiltenkt fjernvarmeanlegg.

ENDELIG AVKLARENDE MØTE MELLOM UMB OG TEKNISK SJEF, 17.11.2008:

Deretter samme dag, mandag 17.11.2008, ble teknisk sjef å innkalle samt avholde endelig avklaringsmøte med UMB v/Stein Valsø. Møtet konkluderte med, at grunnet stor usikkerhet knyttet til tidspunkt for etablering av fjernvarmerør i Skogveien, var prosjektet Frydenhaug barnehage, best tjent med å etablere grunnvannsboret varmpumpesystem, slik opprinnelig prosjektert og avtalefestet.

GRUNNEN TIL AT SAKEN LIKEVEL FORELEGGES HER FOR PLANKOMITEEN:

Ettersom dette er en sak som har vært tema mellom UMB og kommunen ut fra gitte politiske føringer i forkant, ønsket teknisk sjef, med tanke til siden sporbarhet, at saken ble lagt fram til avgjørelse i samlet plankomite, selv om plankomiteens vedtak i saken synes å være gitt på forhånd.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

Ut fra ovennevnte redegjørelse til saken, anbefales at plankomiteen fatter vedtak i tråd med innstillingen.

Dette også ut fra tidligere redegjorte fordeler, at prosjektert grunnvannsboret varmepumpeanlegg har kort inntjeningstid, gir deretter lave forutsigbare energikostnader, samt at varmepumpeanlegget gir rimelig kjøling av ventilasjonsluften i sommerhalvåret.

Utv.sak nr 26/08
ORIENTERING OM PÅGÅENDE PROSJEKTER

Saksbehandler: Ole Harald Aarseth

Arkivnr: 033

Saknr.: 08/2771

Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Plankomiteén	26/08	27.11.2008

Orientering ved prosjektleder.

Utv.sak nr 27/08
EVENTUELT

Saksbehandler: Ole Harald Aarseth

Arkivnr: 033

Saknr.: 08/2772

Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Plankomitéen	27/08	27.11.2008
