

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Hovedutvalg for teknikk og miljø	MØTESTED Lille sal, Rådhuset	MØTEDATO 13.11.2008
FRA SAKSNR: 108/08 TIL SAKSNR: 115/08	FRA KL: 18.00 TIL KL: 21.30	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer: -
Møtende medlemmer: SV: Håvard Steinsholt, KrF: Grete Grindal Patil, A: Joar Solberg og Bjørn Bråte, H: Ole Fredrik Nordby, V: Ivar Sæveraas, FrP: Kjetil Barfelt og Kristin Hegvik Torgersen, Sp: Ann-Karin Sneis
Møtende varamedlemmer: -
Fra administrasjonen møtte: Ivar Gudmundsen, Gunnar Larsen og Arnt Øybekk
Diverse merknader: <ul style="list-style-type: none">• Bygnings- og reguleringsjefen orienterte om Fålesloråsen 12. Bygningen er feilplassert: dvs. 1,5 m for høyt i terrenget. Bygningen er beheftet med en rekke feil og mangler i den tekniske utførelsen. Det er kalt sammen til et møte mellom partene og statlige og andre aktører.• Kommunen har mottatt brev fra Per Ove Siggerud der han uttrykker ønske om at reguleringsplanen for helikopterplass på Hogsmark tas opp til ny behandling. HTM er av den mening at planen nylig har vært behandlet, og at administrasjonen ikke skal bruke ressurser på å ta opp saken på ny. Det faste utvalget for plansaker vil derfor ikke fremme reguleringsforslag for området, jfr. plan- og bygningslovens § 30.• Matforsk ønsker å utvide bygningsmassen på nåværende tomteareal. Bygnings- og reguleringsjefen orienterte om planene. Han får fullmakt til å behandle byggesaken.• Bygnings- og reguleringsjefen orienterte om støysak i forbindelse med pågående anlegg på ny E6 og tunnel i Vinterbroområdet.• Bygnings- og reguleringsjefen orienterte om behandling av søknadene om brygger og fortau m.m. sør for Kjærnes brygge.

Godkjent 14.11.2008 av:

Underskrifter: _____
Leder, Håvard Steinsholt

_____ Nestleder, Grete Grindal Patil

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
108/08	08/2576	HANDLINGSPROGRAM MED ØKONOMIPLAN 2009 - 2012. BUDSJETT 2009.
109/08	07/2799	R-250 - ENDRET REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR BRANNSTASJONSTOMTA, GNR 55 BNR 55 M. FL.
110/08	08/2079	R-199/2M - SØNDRE MOER - FORSLAG TIL MINDRE VESENTLIGE ENDRINGER AV DEL AV REGULERINGSPLAN - FELT B1 OG B2
111/08	05/3247	R-236 - REGULERINGSPLAN FOR ET OMRÅDE VED STRANDENGVEIEN - KLAGE PÅ KOMMUNESTYRETS VEDTAK
112/08	07/961	GNR 19 BNR 2 - NYVEIEN 37 - NORDRE TOKERUD - JORDPLANERING OPPFØLGING AV TIDLIGERE VEDTAK / STOPPORDRE
113/08	08/319	GNR 111 BNR 119 - KOLLENVEIEN 5 - SØKNAD OM BRUKSENDRING FRA HYTTE TIL HELÅRSBOLIG
114/08	08/2565	GEBYRREGULATIV ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 109
115/08	08/2614	FORDELING AV AKTIVA OG FORPLIKTELSER

Utv.sak nr. 108/08

HANDLINGSPROGRAM MED ØKONOMIPLAN 2009 - 2012. BUDSJETT 2009.

Rådmannens innstilling:

1. Forslag til handlingsprogram 2009-2012 og Økonomiplan 2009-2012 med budsjettkommentar vedtas.
2. Forslag til drifts- og investeringsbudsjett for 2009 vedtas.
 - a) Skattesatsene for 2009 fastsettes lik høyeste sats i henhold til Stortingets vedtak i statsbudsjettet for 2009. Det avsettes 8 prosent av innbetalt skatt i margin til skattefordelingsoppgjøret.
 - b) Forslag til kommunale avgifter, jf. kap. 5 i budsjett og økonomiplan, vedtas som Ås kommunes avgifter og gebyrer for kommunens varer og tjenester i 2009.
 - c) Forslag om nye stillinger og omgjøringer av stillinger, jf. kap. 6 i budsjett og økonomiplan vedtas.
 - d) Opptak av ordinært lån på kr. 24.280.000 foretas som et samlet serielån med en vektet gjennomsnittlig avdragstid på 36 år vedtas i henhold til investeringsprogrammet, jf. kap. 7.2 i handlingsprogram og økonomiplan. Det tas opp et rentefritt lån på kr. 5.250.000 til skoleanlegg og kirke. Rådmannen gis fullmakt til å benytte mellomfinansiering i form av trekkfasilitet på inntil kr. 15.000.000.
 - e) Ås kommune tar opp startlån på kr. 20.000.000.
 - f) Det skrives ut eiendomsskatt på verk og bruk i Ås kommune med 4 promille av takstverdien.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 13.11.2008:

Det kom mange kommentarer og spørsmål. Noen ble besvart, de andre tas med til gruppeleder som koordinerer spørsmålene til rådmannen. Spørsmålene bringes fram for rådmannen innen 17.11.08. Slik kan alle partier bistås likeverdig.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 13.11.2008:

Saken tas til orientering. Momenter som fremkom i debatten følger saken.

Utv.sak nr. 109/08

R-250 - ENDRET REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR BRANNSTASJONSTOMTA, GNR 55 BNR 55 M. FL.

Innstilling til møte 13.11.2008:

Tilsvarende hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 13.11.2008:

Grete Grindal Patil (KrF) bad om at det i reguleringsbestemmelsene gis adgang til å drive eldresenter og lignende i bygningen.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

KrF's forslag følger saken videre.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 13.11.2008:

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-1, vedtar det faste utvalg for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn forslag til endret reguleringsplan for Brannstasjonstomta, gnr 55 bnr 55 m. fl., som vist på kart datert 20.10.2008, med reguleringsbestemmelser datert 20.10.2008.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse.

Utv.sak nr. 110/08

**R-199/2M - SØNDRE MOER - FORSLAG TIL MINDRE VESENTLIGE
ENDRINGER AV DEL AV REGULERINGSPLAN - FELT B1 OG B2**

Innstilling til møte 13.11.2008:

Tilsvarende hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 13.11.2008:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 13.11.2008:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 30 godkjenner det faste utvalget for plansaker privat forslag til mindre vesentlige endringer av del av reguleringsplan for Søndre Moer, endringer av planbestemmelsenes § 2.0 om høyder og utnyttelsesgrad på felt B1 og B2, som foreslått av Block Watne AS i brev og forslag til reguleringsbestemmelser datert 08.09.2008.

Utv.sak nr. 111/08

**R-236 - REGULERINGSPLAN FOR ET OMRÅDE VED STRANDENGVEIEN -
KLAGE PÅ KOMMUNESTYRETS VEDTAK**

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 23.10.2008:

Tilsvarende hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 13.11.2008:

Votering:

Innstillingen ble vedtatt 7-2 (2FrP).

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 13.11.2008:

Under henvisning til saksutredningen opprettholder det faste utvalget for plansaker kommunestyrets reguleringsvedtak av 27.02.2008, sak 15/08. Klagene tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse.

Utv.sak nr. 112/08

GNR 19 BNR 2 - NYVEIEN 37 - NORDRE TOKERUD - JORDPLANERING

OPPFØLGING AV TIDLIGERE VEDTAK / STOPPORDRE

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker HTM 13.11.08:

Tilsvarer hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 13.11.2008:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 13.11.2008:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 113 pålegges det at alt arbeid med tilkjøring og oppfylning av masser på felt 4 stanses med øyeblikkelig virkning. Arbeidet kan ikke settes i gang igjen før det foreligger en avgjørelse hos fylkesmannen når det gjelder felt 1 og 2, og det er gitt igangsettingstillatelse for hvilke arbeider som kan gjenopptas. Det faste utvalg for plansaker vil da også ta standpunkt til om den utvidelse av felt 4 som er godkjent av Landbrukskontoret i Follo, også kan godkjennes i medhold av plan- og bygningsloven.
2. Dersom fylkesmannen ikke tar klagen fra Per Grønslet på tidligere vedtak til følge, skal bygningsmyndighetene følge opp de frister som tidligere er satt av det faste utvalg for plansaker med utgangspunkt fra den dato når fylkesmannens avgjørelse foreligger, og de krav som ellers er satt i vedtaket.
3. Når det gjelder den ulovlige utvidelsen av topplatået innenfor felt 1 og 2, vil det faste utvalg for plansaker sammen med et eventuelt vedtak om pålegg, uten ytterligere varsel kunne fastsette tvangsmulkt i medhold av plan- og bygningslovens § 116 a. Tvangsmulkten vil da løpe fra fristoversittelsen for pålegget.

Utv.sak nr. 113/08

GNR 111 BNR 119 - KOLLENVEIEN 5 - SØKNAD OM BRUKSENDRING FRA HYTTE TIL HELÅRSBOLIG

Innstilling:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for et område ved Strandengveien avslår det faste utvalget for plansaker søknad om bruksendring av gnr 111 bnr 119 fra hytte til helårsbolig.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for endelig avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 13.11.2008:

Teknisk sjef trakk siste setning i innstillingen.

Votering:

Teknisk sjefs endrede innstilling ble vedtatt 8-1 (1H).

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 13.11.2008:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for et område ved Strandengveien avslår det faste utvalget for plansaker søknad om bruksendring av gnr 111 bnr 119 fra hytte til helårsbolig.

Utv.sak nr. 114/08

GEBYRREGULATIV ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 109

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 13.11.2008:

Tilsvarer hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 13.11.2008:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 13.11.2008:

I henhold til forvaltningslovens bestemmelser vedtar det faste utvalget for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn forslag til revidert gebyrregulativ etter plan- og bygningslovens § 109 for byggesaker, delesaker og reguleringssaker.

Utv.sak nr. 115/08

FORDELING AV AKTIVA OG FORPLIKTELSER

Innstilling:

Tilsvarer hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 13.11.2008:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 13.11.2008:

1. Vestby kommune trer ut av Søndre Follo Brann- og redningsvesen (SFB) med virkning fra 01.01.2008.
2. Vestby kommune får med seg spesifisert utstyr og biler. I tillegg får kommunen kr. 288 000 i kontanter fra SFB.