

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
116/08	08/2392	MØTEPLAN FOR HOVEDUTVALG FOR TEKNIKK OG MILJØ 2009
117/08	05/1181	R-233 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR BREIVOLL
118/08	03/2221	R-222 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR GRENSEVEIEN 12
119/08	08/2375	R-224/2M - MOERVEIEN 14 - MINDRE VESENTLIG ENDRING AV REGULERINGSPLAN
120/08	07/2674	GNR 111 BNR 59 - BRYGGEANLEGG LANGS KJÆRNESVEIEN - BRYGGE F
121/08	08/2666	GNR 113 BNR 2 - BREIVOLL - STRANDVEI
122/08	07/2408	GNR 100 BNR 5 - PUKSTAD GÅRD - SØKNAD OM DELING - KLAGE PÅ VEDTAK
123/08	08/1756	GNR 32 BNR 1 - STØKKEN ØSTRE - SØKNAD OM DELING
124/08	08/2829	OMDISPONERING AV BYGNINGS- OG REHABILITERINGSMIDLER FOR 2008
125/08	08/2874	FORSKRIFT FOR VANN-OG AVLØPSGEBYRER - ENDRING
126/08	08/2878	STANDARD ABONNEMENSTVILKÅR FOR VANN OG AVLØP

Utv.sak nr. 116/08

MØTEPLAN FOR HOVEDUTVALG FOR TEKNIKK OG MILJØ 2009

Innstilling til Hovedutvalg for teknikk og miljø:

Møteplan for Hovedutvalg for teknikk og miljø 2009

1. halvår 2009			
Møtedag	Tid	Uke	Utvalg
Torsdag 15. januar	Kl. 18.00	3	
Torsdag 12. februar	Kl. 18.00	7	
Torsdag 19. mars	Kl. 18.00	12	
Torsdag 30. april	Kl. 18.00	18	
Torsdag 4. juni	Kl. 18.00	23	

2. halvår 2009			
Møtedag	Tid	Uke	Utvalg
Torsdag 27. august	Kl. 18.00	35	
Torsdag 15. oktober	Kl. 18.00	42	
Torsdag 12. november	Kl. 18.00	46	Budsjettuttalelse

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 11.12.2008:

Kjetil Barfelt (FrP) foreslo et ekstra møte 17. september 2009.

Votering:

FrP's forslag ble enstemmig vedtatt.

Innstillingen for øvrig ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 11.12.2008:

Møteplan for Hovedutvalg for teknikk og miljø 2009

1. halvår 2009			
Møtedag	Tid	Uke	Utvalg
Torsdag 15. januar	Kl. 18.00	3	
Torsdag 12. februar	Kl. 18.00	7	
Torsdag 19. mars	Kl. 18.00	12	
Torsdag 30. april	Kl. 18.00	18	
Torsdag 4. juni	Kl. 18.00	23	

2. halvår 2009			
Møtedag	Tid	Uke	Utvalg
Torsdag 27. august	Kl. 18.00	35	
Torsdag 17. september	Kl. 18.00	38	
Torsdag 15. oktober	Kl. 18.00	42	
Torsdag 12. november	Kl. 18.00	46	Budsjettuttalelse

Utv.sak nr. 117/08

R-233 - REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR BREIVOLL

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker 11.12.2008:

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2, pkt. 1, godkjenner Ås kommune forslag til reguleringsplan for Breivoll, som vist på kart datert 25.02.2008, revidert 25.11.2008, med reguleringsbestemmelser datert 25.02.2008, revidert 25.11.2008.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 11.12.2008:

Ann-Karin Sneis (Sp) fremmet følgende forslag:
Saken utsettes.

Votering:

Sp's utsettelsesforslag ble tiltrådt 7-2 (1A, 1H)

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 11.12.2008:

Saken utsettes.

Utv.sak nr. 118/08

R-222 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR GRENSEVEIEN 12

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 11.12.2008:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 30, jfr. §§ 27-1 og 28-1, vedtar det faste utvalget for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn privat forslag til endret reguleringsplan for Grenseveien 12, som vist på kart datert 04.11.2008, med reguleringsbestemmelser, datert 04.11.2008.

Saken sendes dessuten berørte parter til uttalelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 11.12.2008:

Teknisk sjef ba om at saken utsettes etter ønske fra tiltakshaver.

Votering:

Utsettelsesforslaget ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 11.12.2008:

Saken utsettes.

Utv.sak nr. 119/08

R-224/2M - MOERVEIEN 14 - MINDRE VESENTLIG ENDRING AV REGULERINGSPLAN

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 11.12.2008:

Tilsvarende Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 11.12.2008:**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 11.12.2008:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 28-1, jfr. § 30, vedtar det faste utvalget for plansaker privat forslag til mindre vesentlig endring av reguleringsplanen for Moerveien 14, som vist på kart datert 30.10.2008.

Utv.sak nr. 120/08**GNR 111 BNR 59 - BRYGGEANLEGG LANGS KJÆRNESVEIEN - BRYGGE F****Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker HTM 11.12.08:**

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 93 gis det rammetillatelse for å anlegge flytebrygge F i bryggeanlegget langs Kjærnesveien med de vilkår som følger av vedtakets punkt 2.
2. Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før øvrige krav i henhold til plan- og bygningslovens § 94 nr. 1, første og annet ledd, samt tilhørende forskrifter er etterkommet. Dette vil bli sett i sammenheng med behandlingen av en søknad om forlengelse av gangveien frem til reguleringsplanens grense i nord. I denne forbindelse må det avklares den endelige utformingen av vei- og bryggeanlegget langs Kjærnesveien i forhold til gjeldende reguleringsplan. Tilsvarende må det dokumenteres at bredden på hele bryggeanlegg F holder seg innenfor den strandlinja som er tildelt gnr 111 bnr 59.

Ansvar for fremføring av veianlegget på land, parkeringsproblematikk, samt avklaring av eiendomsrett/bruksrett av ulike deler av strandlinjen, er av privatrettslig karakter.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 11.12.2008:

Ann-Karin Sneis (Sp) fremmet følgende forslag:

Nytt punkt 3: Deler av eksisterende reguleringsplan tas opp til ny vurdering av hensyn til parkering og problemer med trafikk i området.

Votering:

Sp's forslag ble enstemmig vedtatt.

Innstillingen for øvrig ble vedtatt 7-2 (1A, 1FrP).

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 11.12.2008:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 93 gis det rammetillatelse for å

anlegge flytebrygge F i bryggeanlegget langs Kjærnesveien med de vilkår som følger av vedtakets punkt 2.

2. Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før øvrige krav i henhold til plan- og bygningslovens § 94 nr. 1, første og annet ledd, samt tilhørende forskrifter er etterkommet. Dette vil bli sett i sammenheng med behandlingen av en søknad om forlengelse av gangveien frem til reguleringsplanens grense i nord. I denne forbindelse må det avklares den endelige utformingen av vei- og bryggeanlegget langs Kjærnesveien i forhold til gjeldende reguleringsplan. Tilsvarende må det dokumenteres at bredden på hele bryggeanlegg F holder seg innenfor den strandlinja som er tildelt gnr 111 bnr 59.
3. Deler av eksisterende reguleringsplan tas opp til ny vurdering av hensyn til parkering og problemer med trafikk i området.

Ansvar for fremføring av veianlegget på land, parkeringsproblematikk, samt avklaring av eiendomsrett/bruksrett av ulike deler av strandlinjen, er av privatrettslig karakter.

Utv.sak nr. 121/08

GNR 113 BNR 2 - BREIVOLL - STRANDVEI

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker den 11.12.2008:

Det faste utvalget for plansaker viser til saksutredning med konklusjon og begrunnelse og dispenserer i medhold av plan- og bygningslovens § 7 fra § 2 i kommuneplanens bestemmelser om byggeforbudet i 100-metersonen langs Bunnefjorden og godkjenner i medhold av § 93 i plan- og bygningsloven etablering av strandvei på Breivoll, som vist på brev datert 01.09.2008.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 11.12.2008:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag:

Tillegg til innstillingen:

2. Hovedutvalg for teknikk og miljø presiserer at man ønsker politisk behandling av byggesaker i strandsona.
3. Hovedutvalg for teknikk og miljø er sterkt kritisk til behandlingsmåten i denne saken og ønsker at en gjør en gjennomgang administrativt for å hindre tilsvarende i fremtiden.
4. Hovedutvalg for teknikk og miljø er ikke overbevist om at utforming og linjeføring er optimal for det nevnte formålet i dette området.

Votering:

SV's forslag pkt. 2 ble enstemmig vedtatt.

SV's forslag pkt. 3 ble enstemmig vedtatt.

SV's forslag pkt. 4 ble vedtatt 6-3 (1H, 1V, 1Sp).

Innstillingen for øvrig ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 11.12.2008:

1. Det faste utvalget for plansaker viser til saksutredning med konklusjon og begrunnelse og dispenserer i medhold av plan- og bygningslovens § 7 fra § 2 i kommuneplanens bestemmelser om byggeforbudet i 100-metersonen langs Bunnefjorden og godkjenner i medhold av § 93 i plan- og bygningsloven etablering av strandvei på Breivoll, som vist på brev datert 01.09.2008.
2. Hovedutvalg for teknikk og miljø presiserer at man ønsker politisk behandling av byggesaker i strandsona.
3. Hovedutvalg for teknikk og miljø er sterkt kritisk til behandlingsmåten i denne saken og ønsker at en gjør en gjennomgang administrativt for å hindre tilsvarende i fremtiden.
4. Hovedutvalg for teknikk og miljø er ikke overbevist om at utforming og linjeføring er optimal for det nevnte formålet i dette området.

Utv.sak nr. 122/08

GNR 100 BNR 5 - PUKSTAD GÅRD - SØKNAD OM DELING -KLAGE PÅ VEDTAK

Innstilling til møte 11.12.2008:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og opprettholder bygnings- og reguleringsjefens vedtak av 20.12.2007, sak 412/07. Klagen fra Aqua Power AS v/Odd Arne Johansen på vegne av hjemmelshaver Øyvind Arnesen tas ikke til følge.

Klagen oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 11.12.2008:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende fellesforslag:

Klagen tas til følge, under henvisning til kommuneplanutvalgets uttalelse.

Votering:

Fellesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 11.12.2008:

Klagen tas til følge, under henvisning til kommuneplanutvalgets uttalelse.

Utv.sak nr. 123/08

GNR 32 BNR 1 - STØKKEN ØSTRE - SØKNAD OM DELING

Innstilling til møte 11.12.2008:

Tilsvarende Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 11.12.2008:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 11.12.2008:

Det faste utvalg for plansaker viser tilsaksutredningen, og i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h og av kommuneplanens bestemmelse § 10 innvilges søknaden om fradeling av en boligparsell fra landbrukseiendom gnr 32 bnr 1, som vist på vedlagte kartskisse i målestokk 1:1000 datert 24.11.2008, på følgende vilkår:

1. Behandlingsgebyr på kr 2 000,- skal innbetales til kommunekassen. Regning ettersendes.
2. Det må tinglyses at fradelt parsell får atkomst over gjenværende parsell fram til offentlig vei.

Utv.sak nr. 124/08**OMDISPONERING AV BYGNINGS- OG REHABILITERINGSMIDLER FOR 2008****Innstilling:**

Tilsvarende Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 11.12.2008:**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 11.12.2008:

Det foretas følgende omprioriteringer innefor rehabiliteringsbudsjettet, kto 023000 7200 130 0700::

Skolehusveien1-3 reduseres med kr. 750 000,-

Ås ungdomsskole rehabilitering av tak økes med kr. 370 000,-

Ås ungdomsskole, rehabilitering av aktivitetsbygg økes med kr. 380 000,-.

Utv.sak nr. 125/08**FORSKRIFT FOR VANN-OG AVLØPSGEBYRER - ENDRING****Innstilling:**

Tilsvarende Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 11.12.2008:**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 11.12.2008:

Revidert forskrift - datert 20.10.2008 - for kommunale vann- og avløpsgebyrer godkjennes, og gjøres gjeldende fra 01.01.2009.

Utv.sak nr. 126/08

STANDARD ABONNEMENSTVILKÅR FOR VANN OG AVLØP

Innstilling:

Tilsvarer Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 11.12.2008:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 11.12.2008:

Standard abonnementsvilkår for vann og avløp utarbeidet av KS (Kommunenes Sentralforbund) i 2008 vedtas, og gjøres gjeldende fra 01.02.2009.