



## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
1/09	08/2565	GEBYRREGULATIV ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 109
2/09	08/2262	R-254 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR SENTRUM NORD - ÅSTORGET
3/09	08/2486	GNR 26 BNR 18 - HOLTET, NYVEIEN 23 - FORESPØRSEL OM UTVIKLING AV EIENDOM
4/09	08/2846	GNR 111 BNR 90 - STRANDENGVEIEN 40 - HENGEBRYGGE SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK
5/09	08/1471	GNR 54 BNR 4 - BREKKEVEIEN - UTVIDELSE AV EKSISTERENDE BRO PÅLEGG OM Å ETTERKOMME KRAV / TVANGSMULKT
6/09	08/2009	GNR 73 BNR 44 - HOLSTADVEIEN 21 - SØKNAD OM DELING - KLAGE PÅ VEDTAK

**Utv.sak nr. 1/09**

**GEBYRREGULATIV ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 109**

**Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 15.01.2009:**

Tilsvarer Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling til kommunestyret.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 15.01.2009:**

**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 15.01.2009:**

Ås kommune vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 109 forslag til revidert gebyrregulativ for byggesaker, delesaker og reguleringssaker.

**Utv.sak nr. 2/09**

**R-254 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR SEN TRUM NORD - ÅSTORGET**

**Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 15.01.2009:**

Tilsvarer Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 15.01.2009:**

Under debatten kom det fram følgende bemerkninger og forslag:

- Bredden på gateløpene utredes, kriminalforebyggende tiltak og av hensyn til vareleveranse.
- Vannbåren varme og tilknytningsplikt til fjernvarmeanlegg utredes.
- Reguleringsplanen sees i sammenheng med sentrumsplanen for utearealer.
- Avkjøring til boligdelen fra nordøst utredes - herunder også avkjøring til Brekkeveien og Rv. 152.

**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

De framkomne bemerkningene og forslagene følger saken videre.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 15.01.2009:**

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 28-1, jfr. §§ 27 og 30, vedtar det faste utvalget for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn privat forslag til endret reguleringsplan for Sentrum nord, som vist på kart datert 19.12.2008, med reguleringsbestemmelser, datert 19.12.2008.

Planforslaget sendes dessuten berørte parter til uttalelse.

**Utv.sak nr. 3/09**

**GNR 26 BNR 18 - HOLTET, NYVEIEN 23 - FORESPØRSEL OM UTVIKLING AV EIENDOM**

**Innstilling til møte 15.01.2009:**

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og forespørsel om omdisponering av gnr 26 bnr 18, Holtet fra LNF-område til bolig- og næringsområde og anbefaler ikke at det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, vedtatt 20.06.2007.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 15.01.2009:**

Ole Fredrik Nordby (H) fremmet følgende forslag:  
Saken utsettes.

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og forespørsel om omdisponering av gnr. 26 bnr. 18, Holtet fra LNF-området til bolig- og næringsområde og anbefaler at det gis dispensasjon fra kommunedelplanens arealdel, vedtatt 20.06.2007.
2. Nybygget skal se ut som et landbruksbygg.

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og forespørsel om omdisponering av gnr. 26 bnr. 18, Holtet fra LNF-område til bolig- og næringsområde og ser i utgangspunktet positivt på en dispensasjon fra kommuneplanen, likevel slik at viktige konsekvenser utredes.

**Votering:**

H's utsettelsesforslag ble nedstemt 5-4 (H, V, 2FrP)

FrP's forslag pkt. 1 ble vedtatt 5-4 (H, SV, Sp, KrF) ved alternativ votering mot SV's forslag.

FrP's forslag pkt. 2 ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 15.01.2009:**

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og forespørsel om omdisponering av gnr. 26 bnr. 18, Holtet fra LNF-området til bolig- og næringsområde og anbefaler at det gis dispensasjon fra kommunedelplanens arealdel, vedtatt 20.06.2007.
2. Nybygget skal se ut som et landbruksbygg.

**Utv.sak nr. 4/09**

**GNR 111 BNR 90 - STRANDENGVEIEN 40 - HENGEBRYGGE SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK**

**Innstilling:**

Det faste utvalget for plansaker viser til saksutredningen og bygnings- og regulerings sjefens vurdering, og avslår søknaden om bygging av hengebrygge på gnr 111, bnr 90, i medhold av vedtatt reguleringsplan for et område ved Strandengveien.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 15.01.2009:**

Følgende fellesforslag ble fremmet:

Søknaden angår en omforming av eksisterende løsning som har eksistert i lang tid. Det faste utvalg for plansaker kan ikke se at løsningen forringer den bruk av arealet som reguleringsplanen forutsetter.

Det faste utvalg for plansaker innvilger søknaden om bygging og gir dispensasjon fra reguleringsplanen.

**Votering:**

Innstillingen ble nedstemt 7-2 (SV, Sp)

Fellesforslaget ble vedtatt 7-2 (SV, Sp)

**Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 15.01.2009:**

Søknaden angår en omforming av eksisterende løsning som har eksistert i lang tid. Det faste utvalg for plansaker kan ikke se at løsningen forringer den bruk av arealet som reguleringsplanen forutsetter.

Det faste utvalg for plansaker innvilger søknaden om bygging og gir dispensasjon fra reguleringsplanen.

**Utv.sak nr. 5/09**

**GNR 54 BNR 4 - BREKKEVEIEN - UTVIDELSE AV EKSISTERENDE BRO  
PÅLEGG OM Å ETTERKOMME KRAV / TVANGSMULKT**

**Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker HTM 15.01.09:**

Tilsvarer Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 15.01.2009:**

**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 15.01.2009:**

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 116a og med bakgrunn i pålegg og varsel om tvangsmulkt gis Ås Sentrum Øst AS en løpende tvangsmulkt stor kr. 5000,- pr. dag. Tvangsmulkten løper fra og med den 01.03.09, og inndrives hver måned.

Tvangsmulkten løper fram til den ansvarlige dokumenterer overfor bygningsmyndighetene at pålegget er etterkommet og til bygningsmyndighetene har foretatt tilsyn på stedet. Den ansvarlige for pålegget har ansvaret for umiddelbart å underrette kommunen når pålegget er etterkommet.

**Utv.sak nr. 6/09**

**GNR 73 BNR 44 - HOLSTADVEIEN 21 - SØKNAD OM DELING - KLAGE PÅ VEDTAK**

**Innstilling til møte 15.01.2009:**

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og opprettholder bygnings- og reguleringssjefens vedtak av 13.11.2008, sak D 262/08. Klagen fra Shark AS, på vegne av hjemmelshaver Elyseon AS, tas ikke til følge. Klagen oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til avgjørelse.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 15.01.2009:**

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen i sak D262/08. Klagen fra Shark AS, på vegne av hjemmelshaver Elyseon AS, tas til følge. Det stilles som vilkår at veiatkomst formelt og reelt er på plass før bygging skjer, jfr. Plan- og bygningslovens § 67.

**Votering:**

Innstillingen ble nedstemt 5-4 (SV, KrF, V, Sp)

FrP's innstilling ble vedtatt 5-4 (SV, KrF, V, Sp)

**Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 15.01.2009:**

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen i sak D262/08. Klagen fra Shark AS, på vegne av hjemmelshaver Elyseon AS, tas til følge. Det stilles som vilkår at veiatkomst formelt og reelt er på plass før bygging skjer, jfr. Plan- og bygningslovens § 67.