



**REFERATSAKER TIL KOMMUNESTYRET 04.03.09:**

**MØTEINNKALLING**

Kontrollutvalget 17.02.09

**PROTOKOLL**

Kontrollutvalget 17.02.09

**Utv.sak nr 7/09**

**KONTROLLUTVALGETS ÅRSRAPPORT FOR 2008**

Saksbehandler: Jan T. Løkken

Arkivnr: 033

Saknr.: 09/56

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Kontrollutvalget	2/09	20.01.2009
Kommunestyret	7/09	04.03.2009

**Kontrollutvalgets innstilling 20.01.2009:**

Kontrollutvalgets årsrapport for 2008 vedtas.

Årsrapporten for 2008 oversendes kommunestyret med følgende forslag til vedtak:

*"Kommunestyret tar kontrollutvalgets årsrapport for 2008 til orientering."*

**Kontrollutvalgets behandling 20.01.2009:**

**Votering:** Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kontrollutvalget

**Behandlingsrekkefølge:**

Kontrollutvalget

Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken trykt:**

Forslag til kontrollutvalgets årsrapport for 2008

**SAKSUTREDNING:**

Vedlagte forslag til årsrapport for 2008 legges fram for utvalget til behandling.

**Utv.sak nr 8/09**

**ETABLERING AV KOMMUNAL OPPREISningsORDNING**

Saksbehandler: Marit Roxrud Leinhardt

Arkivnr: 273

Saknr.: 08/2834

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Hovedutvalg for helse og sosial	1/09	14.01.2009
Formannskapet	2/09	28.01.2009
Kommunestyret	8/09	04.03.2009

**Formannskapets innstilling 28.01.2009:**

1. Ås kommune etablerer en kommunal oppreisningsordning for personer som har vært utsatt for overgrep eller opplevd uverdige omsorgsforhold i institusjon under Ås kommunes barnevernsomsorg, eller mens de var i fosterhjem oppnevnt av barnevernet i Ås kommune i perioden 1945-1980.
2. Rådmannen fremmer ny sak med forslag til vedtekter og finansiering av oppreisningsordningen og som belyser konsekvensene innen 1. mai 2009.

**Behandling i Formannskapet 28.01.2009:**

**Votering:** Hovedutvalgets innstilling ble enstemmig tiltrådt.

**Behandling i Hovedutvalg for helse og sosial 14.01.2009:**

Tommy Skar (A) fremmet følgende alternative forslag til rådmannens innstilling:  
Tilsvare hovedutvalgets innstilling.

**Votering:**

Ap's forslag punkt 1 ble tiltrådt med 8-1 (KrF) ved alternativ votering mot rådmannens innstilling pkt. 1.

Ap's forslag punkt 2 ble enstemmig tiltrådt.

**Vedtak i Hovedutvalg for helse og sosial 14.01.2009:**

1. Ås kommune etablerer en kommunal oppreisningsordning for personer som har vært utsatt for overgrep eller opplevd uverdige omsorgsforhold i institusjon under Ås kommunes barnevernsomsorg, eller mens de var i fosterhjem oppnevnt av barnevernet i Ås kommune i perioden 1945-1980.
2. Rådmannen fremmer ny sak med forslag til vedtekter og finansiering av oppreisningsordningen og som belyser konsekvensene innen 1. mai 2009.

**Rådmannens innstilling 06.01.2009:**

1. Det søkes etablert en kommunal oppreisningsordning for personer som har vært utsatt for overgrep eller opplevd uverdige omsorgsforhold i institusjon under Ås kommunes barnevernsomsorg, eller mens de var i fosterhjem oppnevnt av barnevernet i Ås kommune i perioden 1954 - 1980.
2. Rådmannen fremmer ny sak med forslag til vedtekter og finansiering av oppreisningsordningen.

---

**Tidligere politisk behandling:**

Ordførermøtet i Follorådet  
Fylkesstyre i KS Akershus

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Hovedutvalg for helse og sosial  
Formannskapet  
Kommunestyret

**Vedlegg som ligger i saksmappen:**

Ingen

**Utskrift av saken sendes til:**

Søker  
Støttegruppen i Østfold/Akershus  
Fylkesstyret i KS Akershus  
Fylkesmannen i Oslo og Akershus

**SAKSUTREDNING:**

**Bakgrunn:**

Ås kommune mottok høsten 2008 søknad om oppreisning / oppreisningsordning i Ås kommune. Søker var tidligere plassert i fosterhjem av Ås kommune, hvor hun beskriver å ha blitt utsatt for grov omsorgssvikt og overgrep. Søker ble oppfordret til å søke Statens Billighetserstatning, da Ås kommune ikke har en kommunal oppreisningsordning.

**Fakta i saken:**

**Hva er en kommunal oppreisningsordning?**

En kommunal oppreisningsordning er en moralsk og "ikke-juridisk" erstatningsordning for personer som har vært utsatt for overgrep eller opplevd uverdige omsorgsforhold i institusjon under barnevernets omsorg eller mens de var i fosterhjem oppnevnt av barnevernet. Den kommer i tillegg til Statens Billighetserstatning.

Med oppreisningsordningen ønsker kommunen å ta et moralsk ansvar for urett som er begått tidligere, ved å gi en uforbeholden unnskyldning for overgrep og omsorgssvikt som barn og unge ble utsatt for mens de var under barnevernets omsorg.

Oppreisningen tar ikke sikte på å utmåle erstatning for økonomisk tap. Oppreisningen er ment som en symbolsk og økonomisk kompensasjon for den smerte og de lidelser enkelte tidligere barnevernsbarn har blitt påført. Størrelsen på oppreisningen varierer i dag fra kommune/fylke til kommune/fylke fra kr 200.000,- til maks kr 725.000,-.

Det er pr dags dato 3 kommuner i Akershus, og 61 kommuner i hele landet med en fylkeskommunal – og/eller kommunal oppreisningsordning. Det vil si at halvparten av Norges

befolkning i dag er tilknyttet en kommune som har vedtatt oppreisningsordninger for personer som har vært utsatt for uverdigg behandling da de var barn og/eller ungdom under offentlig omsorg.

#### **Fylkesvise oppreisningsordninger:**

Det er 6 fylkesvise oppreisningsordninger og 3 fylker som jobber med å få på plass en slik ordning. Når fylkeskommunen er med i oppreisningsordningen, oppnår man at perioden 1980-1993 også blir dekket, samtidig som man får en bedre samordning og sikrer likebehandling i flest mulig saker. Kommunene hadde etter at Barnevernloven trådte i kraft i 1954 ansvar for barnevernet fram til 1980, mens fylkeskommunene hadde ansvaret fra 1980 fram til den nye barnevernloven trådte i kraft i 1993, og videre fram til 2003.

Når både fylkeskommunen og alle kommunene i ett og samme fylke går inn for samme ordning vil man sikre at flest mulig mennesker som har vært utsatt for overgrep og omsorgssvikt under offentlig omsorg som barn får lik behandling.

#### **Ås kommune:**

På bakgrunn av at Ås kommune har fått en søknad om oppreisning, samt Fylkesmannens oppfordring på NRK Tv i programmet "Puls", hvor han sammen med søkeren fra Ås belyste saken og forskjellene mellom fylkets kommuner, fremmes det nå en vurdering av saken.

Fylkestyret i KS Akershus behandlet sak med mål om å samle oppslutning rundt en fylkeskommunal oppreisningsordning. Dette var det ikke oppslutning om.

Fylkestyret i KS Akershus fattet følgende vedtak i september sak 08/17 "Oppreisning til tidligere barnehjemsbarn":

"Administrasjonen samler erfaringer og eksempler på kommunale oppreisningsordninger i Akershus og bidrar til å gjøre disse eksemplene kjent i fylket."

#### **Vurdering med konklusjon og begrunnelse:**

På bakgrunn av vedtak i Fylkestyret i KS Akershus, hvor det ikke tas initiativ til et arbeid rundt en fylkeskommunal oppreisningsordning i nærmeste fremtid, tilrår Rådmannen at Ås kommune bør vurdere etablert en kommunal oppreisningsordning. Det fremmes sak som belyser konsekvensene innen 2 halvår 2009.

**Utv.sak nr 9/09**

**LOKALE FORSKRIFTER TIL SERVERINGSLOVEN OG ALKOHOLLOVEN**

Saksbehandler: Jan Einbu

Arkivnr: U63 &18

Saknr.: 09/308

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Hovedutvalg for helse og sosial	4/09	11.02.2009
Kommunestyret	9/09	04.03.2009

**Hovedutvalg for helse og sosials innstilling 11.02.2009:**

1. Ås kommune vedtar vedlagte forskrift til serveringsloven jf. vedlegg 1.
2. Ås kommune vedtar vedlagte forskrift til alkoholloven jf. vedlegg 2 med endringer.

**Hovedutvalg for helse og sosials behandling 11.02.2009:**

Helse- og sosialsjef redegjorde for behov for enkelte redigeringsmessige endringer til ”forskrift til alkoholloven” jf. vedlegg 2:

- Forskriftens navn ble endret til ”Forskrift om salgs- og skjenketider for alkohol, Ås kommune, Akershus.”
- For § 1-1 strykes punkt c.
- § 2-1 punkt c endres til ”søndag til torsdag fra kl.13.00 til kl.00.30 påfølgende døgn.”

**Votering:**

Rådmannens innstilling med endringer ble enstemmig tiltrådt.

**Rådmannens innstilling:**

1. Ås kommune vedtar vedlagte forskrift til serveringsloven jf. Vedlegg 1.
2. Ås kommune vedtar vedlagte forskrift til alkoholloven jf. vedlegg 2.

**Tidligere politisk behandling:**

K-sak 19/08, 9.4.2008: Retningslinjer – alkoholpolitikk i Ås kommune, pkt.4.

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Hovedutvalg for helse- og sosial  
Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken trykt:**

1. Forslag til ny forskrift for serveringsloven.
2. Forslag til ny forskrift for alkoholloven.
3. Utskrift av møtebok for kommunestyret i K-sak 19/08.
4. Forskrift vedtatt av kommunestyret i K-sak 19/08.

**Vedlegg som ligger i saksmappen:**

1. Serveringsloven.
2. Alkoholloven.
3. K-sak 19/08

**Utskrift av saken sendes til:**

Lensmannen i Ås.  
Hafslund Sikkerhet Bedrift.  
Innehavere av serverings- og skjenkebevillinger i Ås kommune.

**SAKSUTREDNING:**

**Fakta i saken:**

Serveringsloven fikk endringer med virkning fra 01.01.2008.

Ås kommune har egen forskrift i forhold til lovverket, men har sett det nødvendig å fremme sak om ny- og forbedret utgave, også på grunnlag av de nye endringene i serveringsloven.

Kommunestyret fattet vedtak i K-Sak 19/08 punkt 4: ”Lokal forskrift om salgs og skjenketider i Ås kommune vedtas.” Se vedlegg 4: *Forskrift om salgs og skjenketider for øl, vin, brennvin, samt lukningstider, Ås kommune, Akershus.*

Forskriftsendringen er sendt Norsk Lovtidend for publisering. I tilbakemelding fra Norsk Lovtidend anbefaler de kommunen følgende:

- Ved mange endringer av en gammel forskrift bør den kunngjøres som en ny forskrift og ikke bare som en forskriftsendring.
- Ås kommune anbefales å lage to nye forskrifter, en for alkoholloven og en for serveringsloven. Da vil forskriftene bli både enklere å forstå, og enklere å endre for fremtiden.

*Serveringsloven og ny lokal forskrift*

En vesentlig endring i serveringsloven er at lovens virkeområde er utvidet, jfr. serveringsloven § 2 første ledd. Dette har ført til at bensinstasjoner og kiosker som selger gatekjøkkenmat regnes som et serveringssted og således må ha en serveringsbevilling.

Samtidig er normalåpningstidsbestemmelsene fjernet for serveringssteder. Det innebærer at de kan holde åpent hele døgnet hvis ikke kommunen bestemmer annet i sine forskrifter, jf. vedlegg 1.

Det nye forslaget til lokale forskrift for serveringsloven har tatt høyde for lovendringene av 01.01.2008. Det er også tatt hensyn til innspillene som er kommet fra Norsk Lovtidend.

Praksis i Ås kommune er at flere bensinstasjoner nå holder døgnåpent med servering. I de fleste Follo-kommunene kan bensinstasjonene holde døgnåpent med servering ut fra regulering i egne lokale forskrifter. Det er nylig sendt ut informasjonsskriv fra kommunen til kiosker og bensinstasjoner om at disse må søke om serveringsbevilling.

Lensmannen er forelagt forslag til nye lokal forskrift til serveringsloven, og har ingen innvendinger til denne.



*Alkoholloven og ny lokal forskrift*

Forskriften om salgs- og skjenkesteder for alkohol, jf. vedlegg 2 har bare mindre endringer. De viktigste endringene er gjort av formmessig karakter. Det nye forslaget til lokale forskrift for alkoholloven er tilsvarende kommunestyrevedtaket av 9.4.2008, med unntak av uteserveringsbestemmelsene, jfr § 2-3.

Lensmannen er forelagt forslag til ny lokal forskrift til alkoholloven, og har ingen innvendinger til denne.

**Vurdering med konklusjon og begrunnelse:**

Det vurderes som hensiktsmessig at Ås kommune har en lokal forskrift for serveringsloven, og en lokal forskrift for alkoholloven.

Det ansees hensiktsmessig å fastsette i lokal forskrift at bensinstasjonene kan fortsette med dagens praksis, og dermed holde døgnåpent med servering av gatekjøkkenmat. I lokal forskrift til serveringsloven jf. vedlegg 1, er det i § 2 derfor tatt med en egen bestemmelse for bensinstasjoner.

Rådmannen tilrår at nye forskrifter vedtas.

**Forslag til lokal forskrift for serveringsloven:**

**Forskrift om åpningstider for serveringssteder, Ås kommune, Akershus**

Hjemmel: Fastsatt av Ås kommunestyre --.--2009 med hjemmel i lov 13. juni 1997 nr. 55 om serveringsvirksomhet (serveringsloven) § 15.

§ 1. Serveringssteder skal som hovedregel holde lukket fra kl. 01.00-06.00 mandag til fredag, lørdag og søndag holdes serveringssteder lukket fra kl.02.30-06.00.

§ 2. Bensinstasjoner kan holdes døgnåpne.

§ 3. Forskriften gjelder alle serveringssteder som faller inn under serveringsloven. Rådmannen kan gjøre unntak for det enkelte serveringssted når særlige grunner foreligger.

**Forslag til lokal forskrift til alkoholoven:****Forskrift om salgs- og skjenkesteder for alkohol, Ås kommune, Akershus.**

Hjemmel: Fastsatt av Ås kommunestyre --.--2009 med hjemmel i lov av 2. juni 1989 nr. 27 om omsetning av alkoholholdig drikk m.v. (alkoholoven).

§ 1. *Salgstid.*

§ 1-1. Salg og utlevering av alkoholholdig drikk med høyest 4,7 volumprosent alkohol kan skje på følgende tidspunkt:

- a. Kl.08.00-20.00 på hverdager og dagen før Kristi Himmelfartsdag.
- b. Kl.08.00-18.00 på dager før søn- og helligdager.
- c. Kl.08.00-16.00 på jul-, påske- og pinseaften.

§ 2. *Skjenketider etter kommunal bevilling.*

## § 2-1.

Skjenketider for alkohol i gruppe 1 og 2 (inntil 22 volumprosent alkohol):

- a. Søndag til torsdag fra kl.06.00 til kl.00.30 påfølgende døgn.
- b. Fredag og lørdag fra kl.06.00 til kl.02.00 påfølgende døgn.

Skjenketider for alkohol i gruppe 3 (over 22 volumprosent alkohol):

- c. Søndag til torsdag fra kl.13.00 til kl.01.30 påfølgende døgn.
- d. Fredag og lørdag fra kl.13.00 til kl. 02.00 påfølgende døgn.

## § 2-2.

For sluttede selskap gjelder følgende skjenketider for alkohol i gruppe 1 og 2:

- a. Søndag til torsdag kl.06.00 til kl. 01.30 påfølgende døgn.
- b. Fredag og lørdag kl.06.00 til kl. 02.00 påfølgende døgn.

For sluttede selskap gjelder følgende skjenketider for alkohol i gruppe 3:

- c. Søndag til torsdag fra kl.06.00 til kl.01.30 påfølgende døgn.
- d. Fredag og lørdag kl.13.00 til kl.02.00 påfølgende døgn.

## § 2-3.

For utendørs skjenking av alkohol gruppe 1 og 2 gjelder følgende tider:

- a. Mandag til torsdag: kl.10.00-23.00
- b. Fredag til lørdag: kl.10.00-24.00
- c. Søndag: kl.12.00-23.00

For utendørs skjenking av alkohol gruppe 3 gjelder følgende tider:

- d. Mandag til torsdag: kl.13.00-23.00
- e. Fredag til lørdag: kl.13.00-24.00
- f. Søndag: kl.13.00-23.00

§ 2-4.

Hovedutvalg for helse og sosial kan fastsette reduserte skjenketider for alkohol for det enkelte skjenkested.

Skjenketiden for det enkelte skjenkested angis i bevillingsdokumentet.

**Utv. sak nr. 10/09 utgår!**

**Utv.sak nr 11/09**

**R-247 - ENDRET REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER  
FOR ÅSLUND**

Saksbehandler: Greta Elin Løkhaug Arkivnr: REG R-247 Saknr.: 07/953

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Hovedutvalg for teknikk og miljø	113/07	06.12.2007
Hovedutvalg for teknikk og miljø	10/09	12.02.2009
Kommunestyret	11/09	04.03.2009

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 12.02.2009:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2, pkt. 1, godkjenner Ås kommune forslag til endret reguleringsplan for Åslund, som vist på kart datert 20.11.2007, revidert 12.01.2009 med reguleringsbestemmelser datert 20.11.2007, revidert 12.01.2009.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.02.2009:**

**Votering:** Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

**Innstilling til møte 12.02.2009:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2, pkt. 1, godkjenner Ås kommune forslag til endret reguleringsplan for Åslund, som vist på kart datert 20.11.2007, revidert 12.01.2009 med reguleringsbestemmelser datert 20.11.2007, revidert 12.01.2009.

**Behandling i Hovedutvalg for teknikk og miljø 06.12.2007:**

Håvard Steinsholt foreslo at følgende uttalelse skulle følge saka:

HTM ber om at detaljeringsgraden i bestemmelsene vurderes – også sett i lys av verdien sett fra kjøpers side.

**Votering:**

Innstillingen ble vedtatt mot en stemme (SP)

Håvard Steinholts forslag følger saken videre.

**Vedtak i Hovedutvalg for teknikk og miljø 06.12.2007:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-1, vedtar det faste utvalg for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn endret forslag til reguleringsplan for Åslund, som vist på kart datert 20.11.2007, med reguleringsbestemmelser datert 20.11.2007.

HTM ber om at detaljeringsgraden i bestemmelsene vurderes – også sett i lys av verdien sett fra kjøpers side.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse.

**Innstilling til møte 06.12.2007:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-1, vedtar det faste utvalg for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn endret forslag til reguleringsplan for Åslund, som vist på kart datert 20.11.2007, med reguleringsbestemmelser datert 20.11.2007.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse.

---

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Forhåndsvarsling:	20.06.2007
Det faste utvalg for plansaker 1. gang:	06.12.2007
Offentlig ettersyn:	17.01.-18.02.2008
Det faste utvalg for plansaker 2. gang:	12.02.2009
Kommunestyret	

**Vedlegg som følger saken trykt:**

1. Oversiktskart i målestokk 1:2000
2. Reguleringsplankart, datert 20.11.2007, revidert 12.01.2009 (forminsket)
3. Reguleringsbestemmelser, datert 20.11.2007, revidert 12.01.2009

**Vedlegg som ligger i saksmappen:**

Reguleringsplankart i målestokk 1:1000, datert 20.11.2007, revidert 12.01.2009  
Sakens øvrige dokumenter

**Utskrift av saken sendes til:**

Adressater i følge liste

**SAKSUTREDNING:**

**Fakta i saken:**

Planområdet er på ca 15,5 dekar og består av eiendommene gnr 55 bnr 31, 187, 200 og 271. Planområdet er, i reguleringsplan for Åslund alders- og sykehjem, stadfestet 01.02.1985 regulert til offentlig formål. Det er imidlertid blitt bygd nytt alders- og sykehjem i Ås og Åslund alders- og sykehjem er blitt avviklet. På bakgrunn av dette er det satt i gang et arbeid for omregulering av hele området til boligformål. Kommunen ønsker å selge den delen av planområdet som er bebygd med alders- og sykehjemmet (B1 og B2), mens området for kommunale boliger (B3) skal fortsatt kommunen eie.

I kommuneplanen er den delen av planområdet som kommunen ønsker å selge disponert til offentlig formål, mens det sørligste arealet er disponert til boligformål.

**Risiko- og sårbarhetsanalyse:**

Planområdet er vurdert i forhold til risikofaktorer som trafikk, fare for flom eller ras, radonforekomst, støy, forurensning av vann og grunn og fare for eksplosjon. Det er ikke registrert forhold som skulle tilsi spesiell beredskap.

**Forhåndsuttalelser:**

Planen ble forhåndsvarslet 20.06.2007. Det er kommet inn bemerkninger fra følgende berørte parter:

1. Akershus fylkeskommune, Sentraladministrasjonen (31.08.2007) uttaler at de topografiske forhold tilsier at planområdet har potensial for fornminner. Fylkesrådmannen krever derfor arkeologisk registrering av planområdet i henhold til kulturminneloven § 9. Bakken må være snø- og telefri ved registrering. Hvis registreringen først gjøres ved offentlig ettersyn, kan dette medføre behov for forlenget høringsfrist. Kommunen er ansvarlig for at forholdet til *automatisk fredete kulturminner* er avklart før planen vedtas. Fylkesrådmannen har ingen merknader knyttet til *nyere tids kulturminner*. Når det gjelder *barn og unges interesser* vises det til ”Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen”, jfr. pkt 5. ”Følgende skal vies spesiell oppmerksomhet når det gjelder krav til fysisk utforming: a) Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy trafikkfare og annen helsefare. b) I nærmiljøet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø. Dette forutsetter blant annet at arealene: - er store nok og egner seg for lek og opphold, - gir mulighet for ulike typer lek til ulike årstider, - kan brukes av ulike aldersgrupper, og gir muligheter for samhandling mellom barn, ungdom og voksne.”

Fylkesrådmannen anbefaler at det stilles krav i reguleringsbestemmelsene om at leke- og fellesareal skal være ferdig opparbeidet før det gis ferdigattest/brukstillatelse til boligene, likedan at det i bestemmelsenes krav til utomhusplan nevnes anlegg for sykkelparkering (som fortrinnsvis bør være under tak nær inngangspartiet). Om *universell utforming* bes kommunen påse at tilgjengelighet for alle, inkludert personer med nedsatt bevegelse, syn, hørsel, forståelse, samt nedsatt toleranse for forurensning og allergifremkallende stoffer, sikres i den grad det er mulig både ute og inne. Det er et nasjonalt mål å sikre at planleggingen virker inkluderende, slik at alle kan benytte bebyggelse og uterom på en likestilt måte, jfr. rundskriv T-5/99 B ”Tilgjengelighet for alle”. Det bes derfor om at kommunen vurderer om det skal stilles krav om at en definert andel av boligene skal utformes med livsløpsstandard. Av *andre regionale interesser* har fylkesrådmannen ingen ytterligere merknader.

2. Statens vegvesen (02.07.2007) har ingen merknader til varselet om oppstart av reguleringsplanen.

3. Dysterlia Vel v/ Andrea Zuur (25.08.2007) er opptatt av at takhøyder og antall etasjer ikke økes ut over det som er i dag, at utnyttelsesgraden harmonerer med boligområdene rundt planområdet, at boenhetene eies av beboerne, atkomst og parkering i størst mulig grad skjer fra Solfallsveien, viktig å beholde friområde for beboerne. Avslutningsvis ønsker vellet å være en konstruktiv part og er villig til å delta i planprosessen.

4. Rådet for funksjonshemmede (02.10.2007) forventer at prinsippene om universell utforming og livsløpsstandard blir fulgt i utformingen av bebyggelsen i området.

5. Annalisa Reuter og Vidar Sjøpler (innkommet 28.08.2007) viser til at det finnes en tinglyst veirett til deres eiendom, gnr 55 bnr 96. Veien ligger innenfor planområdet. De lurte på om det vil skje noe med veien. De ønsker ikke at bebyggelsen og utnyttelsesgraden på Åslund skal bli høyere enn den er i dag. De ønsker skjerming fra parkeringsområdet på nordsiden av Åslund for å redusere støy, billys og innsyn på deres eiendom.

**Kommentarer til bemerkningene:**

Nr. 1: I reguleringsbestemmelsene stilles det blant annet krav om lekeareal, sykkelparkering og universell utforming. Jfr. reguleringsbestemmelse nr. 8c der det står at ”Utearealene skal være ferdig opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan før brukstillatelse gis”. Arkeologisk registrering vil bli bestilt snarest.

Nr. 2: Ingen kommentar til bemerkningen.



Nr. 3: Det er ikke tenkt at bygningsmassen på felt B1 og B2 skal utvides, kun ominnredes, eventuelt rives og bygges opp tilsvarende. Garasje på felt B1 og vestligste del av bebyggelsen på felt B2 er foreslått revet. Hovedatkomst til felt B1 og B2 blir fra Solfallsveien, siden de fleste parkeringsplassene blir lokalisert på felt B1.

Nr. 4: Det er inntatt en egen bestemmelse om universell utforming (tilgjengelighet for alle) i reguleringsbestemmelsene.

Nr. 5: Det reguleres en felles atkomstvei, FA1 til deres eiendom, jfr. reguleringsbestemmelse nr. 7a.

Planen har også vært diskutert i kommunens administrative planforum 15.08.2007. De uttaler at reguleringsplanen bør utformes slik at den ikke forutsetter riving av eksisterende bygningsmasse. Reguleringsplanen bør inneholde bestemmelse om universell utforming. Utfordringen knyttet til parkering og grønnstruktur må løses. Parkeringskapasiteten vil være begrensende for antall boenheter på eiendommen. Utnyttelsen skal ikke være høyere enn i dag. Det vil være en annen utnyttelsesgrad på området som omfatter de kommunale leilighetene sørøst i området. Gangvei langs Solfallsveien må vurderes. Det må avklares hvor stor del av eiendommen som skal på salg.

### **Planforslaget:**

#### Felt B1:

Eksisterende bolig foreslås omgjort til maks 12 leiligheter. Da vil hver leilighet i gjennomsnitt bli på ca 70 m<sup>2</sup>. Byggegrensene følger eksisterende bygningsmasse. Det foreslås 2 rekker med parkeringsplasser på bakkenivå, til sammen ca 30 plasser, slik det er i dag. Under bakken foreslås det 3 rekker med parkeringsplasser, til sammen ca 45 plasser. Eksisterende garasje foreslås revet. Det foreslås 1,2 parkeringsplass per boenhet som inkluderer gjesteparkering. Det settes av plass til sykkelparkering og miljøstasjon. Utearealene må ikke reduseres mellom boligene, og det foreslås et eget areal avsatt til lekeplass.

#### Felt B2:

Eksisterende bygningsmasse foreslås omgjort til maks 68 leiligheter, på grunn av parkeringsdekning og begrenset areal. Byggegrensene følger eksisterende bygningsmasse, med unntak av vestligste del som foreslås revet. Byggegrensene er noe innsnevret mot nord og sør, siden takutspringene er på ca 1,4 meter. Langs Liaveien foreslås det kantparkering, til sammen 8 parkeringsplasser (inkludert 1 HC p-plass) og 16 parkeringsplasser (inkludert 1 HC p-plass) langs atkomstveien i nord. I tillegg til de 24 plassene innenfor eget felt, foreslås det at de disponerer 58 parkeringsplasser på felt B1. Det foreslås 1,2 parkeringsplass per boenhet. Det settes av plass til sykkelparkering og miljøstasjon. Utearealene må ikke reduseres mellom boligene, og det foreslås et eget areal avsatt til lekeplass.

#### Felt B3:

De tre eksisterende boligene foreslås opprettholdt som i dag. Til sammen er det 24 leiligheter i boligene. Eiendomsgrensene mellom felt B2 og B3 er blitt justert, siden opprinnelig grense gikk gjennom den nordligste boligen på felt B3.

#### Felles atkomstvei:

Nord for felt B2 er det regulert felles atkomstvei, FA1 for gnr 55 bnr 96 og 344. Eiere av førstnevnte eiendom har oppgitt at de har en tinglyst veirett fram til Liaveien. Felt B1 og B2 får felles atkomstvei, FA2.

Fortau:

Som i gjeldende reguleringsplan for området, settes det av areal til fortau langs Solfallsveien.

**Vurdering med konklusjon og begrunnelse:**

Planforslaget er i tråd med overordnede planer. Området har en flott beliggenhet, med vidt utsyn mot vest. Boligfelt B2 har høy utnyttelsesgrad og det er en utfordring å få tilstrekkelig antall parkeringsplasser og samtidig få plass til gode uteareal, som også skal passe for barn.

Felt B1 og B2 grenser inn til hverandre. Boligfeltene får felles parkering på felt B1 og felles atkomstvei, FA2 som er gjennomgående mellom Solfallsveien og Liaveien. De fleste som bosetter seg i felt B2 vil kjøre inn fra Solfallsveien. Det gjør at biltrafikken blir mindre i Liaveien, og på den måten belaster mindre det omkringliggende boligområdet. Området har sentral beliggenhet i forhold til kollektivtransport og derfor kan parkeringsdekningen på 1,2 plass per leilighet forsvares.

Det er foreslått å rive den vestligste delen av boligarealet, som vist på plankartet, og på den måten legges det bedre til rette for et stort og sammenhengende uteareal. Den store forskjellen på bebygd areal (BYA), på felt B1 og B2, tilsvarer omtrent den forskjellen som er i dag. Det er naturlig å se på feltene som en enhet, og da blir den totale utnyttelsesgraden lavere.

Teknisk sjef er positiv til omregulering til boligformål, når behovet for alders- og sykehjem ikke lenger er til stede. Det er viktig med detaljerte reguleringsbestemmelser som skal ivareta bokvalitetene for alle, både ute og inne, jfr. universell utforming.

Teknisk sjef anser planforslaget for tilstrekkelig bearbeidet og anbefaler at det faste utvalg for plansaker legger planforslaget ut til offentlig ettersyn.

**Offentlig ettersyn – innkomne bemerkninger:**

I henhold til vedtak i det faste utvalg for plansaker i møte 06.12.2007 ble saken lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 17.01.2008 – 18.02.2008. Saken ble også sendt berørte parter til uttalelse. Det er innkommet følgende bemerkninger:

6. Akershus fylkeskommune, Sentraladministrasjonen (06.02.2008) uttaler at planområdet har potensial for fornminner uten synlig markering. Det er ikke gjennomført arkeologisk undersøkelse av planområdet ennå, og fylkesrådmannens kan derfor bare gi en *foreløpig* uttalelse til *automatisk fredete kulturminner*. Det kan ikke gis endelig uttalelse til offentlig ettersyn før arkeologens rapport fra registreringen foreligger. Fylkesrådmannen har derfor behov for forlenget høringsfrist. Dersom planen kommer i konflikt med eventuelt arkeologisk funn, kan dette medføre ytterligere behov for utsatt frist og eventuelt endringer i planen. Det er kommunens ansvar at forholdet til automatisk fredete kulturminner er avklart før planen vedtas.

7. Statens vegvesen (29.01.2008) har ingen merknader til planforslaget.

8. Hafslund Nett (28.01.2008) har både høy- og lavspenningslinje- og kabelanlegg samt nettstasjon (rom i bygg) innenfor planområdet. Bebyggelse eller andre tiltak som kommer i konflikt med disse anleggene må tas hensyn til i det videre planarbeidet.

9. Tor Anders Nygaard m. fl. (18.02.2008) berørte naboer i området syns at bebygd areal på 37 % for B2 er meget høyt i forhold til omkringliggende bebyggelse. De ser også for seg at tilstrekkelig parkeringsplasser kan bli en utfordring, og frykter økt trafikk og parkering langs veikantene i nabolaget.

10. Akershus fylkeskommune, Sentraladministrasjonen (13.10.2008) viser til at det ble foretatt arkeologiske registreringer i perioden 25.-26.06.2008. Det ble registrert et automatisk fredet kulturminne, en kokegrop, datert til førromersk jernalder, som ble utgravd. Det er ikke registrert andre automatisk fredete kulturminner i konflikt med planen.

**Kommentarer til bemerkningene:**

Nr. 6 og 10: Registreringen tas til etterretting.

Nr. 7: Ingen kommentar til bemerkningen.

Nr. 8: Bemerkningen tas til etterretting.

Nr. 9: Det vises til tidligere kommentarer. Muligheten for antall leiligheter i felt B2 er redusert fra 68 til inntil 65.

Planforslaget har også vært behandlet i kommunens administrative planforum i møte 23.01.2008. Det ble konstatert at antall parkeringsplasser er i samsvar med antall leiligheter. Leilighetene er ikke lagt inn i boligprogrammet, og dette kan få noe å si for skolekapasiteten. Det bør tas med i saksframlegget.

I vedtaket fra møte 06.12.2007 i det faste utvalg for plansaker, ble det bedt om at detaljeringsgraden i bestemmelsene vurderes, også sett i lys av verdien sett fra kjøpers side.

**Vurdering av planforslaget – forslag til endringer:**

Bemerkningene er gjennomgått av administrasjonen og forslag til endret reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Åslund er blitt revidert.

Det er gjort følgende endring i *reguleringsplanen*:

- byggegrensene på felt B2 er endret
- planen er blitt digitalisert

Det er gjort følgende endringer i *reguleringsbestemmelsene*:

- i pkt. 2.0 er ordlyden forandret fra "Innenfor området tillates 12 leiligheter ..." til "Innenfor området tillates *inntil* 12 leiligheter ..."
- i pkt. 3.0 reduseres antall leiligheter fra 68 til *inntil* 65 leiligheter
- i pkt. 4.0 tas følgende setning ut: "Det skal innpasses 58 parkeringsplasser for felt B2 på felt B1." I stedet tas det inn i punktet at "*Felt B1 skal dekke opp for en del av parkeringsplassene på felt B2.*" I punktets siste setning konkretiseres det at det opparbeides et tilstrekkelig antall sykkelparkingsplasser og plass til en miljøstasjon på hvert *boligfelt*.
- Det er tatt inn en ny bestemmelse om energiløsninger i pkt. 9.0 hvor det står at: "*Ved ombygging/nybygg skal det legges til rette for alternative energiløsninger.*"

**Konklusjon:**

Det er kommet inn noen bemerkninger til planen i forbindelse med offentlig ettersyn, som ligger til grunn for noen mindre justeringer av reguleringsplanen med bestemmelser. Rådmannen mener at de endringene som er blitt foretatt har forbedret og forenklet planen og bestemmelsene.

Rådmannen anbefaler at planforslaget vedtas med de foreslåtte endringer.

**Utv.sak nr 12/09**

**R-132 - REGULERINGSPLAN FOR FJELLVEIEN 6, 8 OG 10**

Saksbehandler: Ivar Gudmundsen

Arkivnr: REG R-132

Saknr.: 08/145

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Hovedutvalg for teknikk og miljø	96/08	25.09.2008
Hovedutvalg for teknikk og miljø	9/09	12.02.2009
Kommunestyret	12/09	04.03.2009

**Hovedutvalg for teknikk og miljø's innstilling 12.02.2009:**

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 28-1, jfr. § 27-2, vedtar Ås kommune forslag til endret reguleringsplan for Fjellveien 6, 8 og 10, som vist på kart datert 12.09.2008, revidert 22.01.2009, med reguleringsbestemmelser, revidert 22.01.2009.

**Behandling i Hovedutvalg for teknikk og miljø 12.02.2009:**

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende tilleggsforslag:

Saken oversendes til kommunestyrets behandling ved begge alternativer.

**Votering:**

Innstillingens alt. 1 ble tiltrådt 8-1 (V)

Innstillingens alt. 2 ble nedstemt 8-1 (V)

SV's tilleggsforslag ble enstemmig tiltrådt.

**Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 12.02.2009:**

Alternativ 1:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 28-1, jfr. § 27-2, vedtar Ås kommune forslag til endret reguleringsplan for Fjellveien 6, 8 og 10, som vist på kart datert 12.09.2008, revidert 22.01.2009, med reguleringsbestemmelser, revidert 22.01.2009.

Alternativ 2:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 28-1, jfr. § 27-2, vedtar Ås kommune forslag til endret reguleringsplan for Fjellveien 6, 8 og 10, som vist på kart datert 23.01.2009, med reguleringsbestemmelser, datert 23.01.2009.

Før saken behandles i kommunestyret, oversendes saken berørte parter til uttalelse. Dersom det til endringene innkommer merknader som tidligere er vurdert, sendes saken videre til kommunestyret til vedtak. I motsatt fall fremmes saken for det faste utvalget for plansaker på ny.

**Behandling i Hovedutvalg for teknikk og miljø 25.09.2008:**

**Votering:** Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

**Vedtak i Hovedutvalg for teknikk og miljø 25.09.2008:**

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 28-1, jfr. § 27-1, vedtar det faste utvalget for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn forslag til endret reguleringsplan for Fjellveien 6, 8 og 10, som vist på kart datert 12.09.2008, med reguleringsbestemmelser, datert 12.09.2008.

Planforslaget sendes dessuten berørte parter til uttalelse.

---

**Tidligere politisk behandling:**

Avklaring av regulerings sak: Formannskapetets møte 13.02.2008, sak 14/08.

**Avgjørelsesmyndighet:**

Ås kommunestyre

**Behandlingsrekkefølge:**

- Det faste utvalget for plansaker 1. gang
- Det faste utvalget for plansaker 2. gang
- Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken trykt:**

1. Oversiktskart
2. Utsnitt av reguleringsplan for Ås stadion
3. Utskrift av formannskapetets møtebok, sak 14/08
4. Reguleringskart, alternativ 1 og 2
5. Reguleringsbestemmelser, alternativ 1 og 2
6. Brev av 20.11.2008 fra Marie Bjørneby og Erik Hagen
7. Brev av 21.11.2008 fra Ås idrettslag og Ås IL Fotball
8. Brev fra Ås tennis- og badmintonklubb.

**Vedlegg som ligger i saksmappen:**

- Sakens øvrige dokumenter

**Utskrift av saken sendes til:**

- Offentlige etater og utvalg
- Naboer og andre berørte parter

**SAKSUTREDNING:**

**Planområde:**

Planområdet har et samlet areal på ca. 3,8 dekar og består av eiendommen gnr 61 bnr 61, Fjellveien 6, 8 og 10 med et areal på 2975 m<sup>2</sup> eller ca. 3 dekar, og et areal mot Idrettsveien på ca. 0,8 dekar, del av gnr 61 bnr 56. Fjellveien 6, 8 og 10 er bebygd med 3 bolighus, hvert med 8 småleiligheter. Arealet mot Idrettsveien er ubebygd og har plen, trær og en hekk mot naboeiendommen Idrettsveien 3. I nabolaget er det villatomter på 3 sider. Mot vest ligger Ås stadion med idrettsplasser og parkering. Arealene eies av Ås kommune. Se vedlegg 1.

**Reguleringsmessige forhold:**

Fjellveien 6, 8 og 10 omfattes av reguleringsplan for del av Aschjemskogen, stadfestet 20.04.1956, og er regulert til boligformål. Reguleringsbestemmelsene er erstattet av kommuneplanens bestemmelser som kan tillate eneboliger og tomannsboliger. Høyere utnyttelse forutsetter at det utarbeides reguleringsplan. Grøntarealet ved Idrettsveien er regulert til friområde i henhold til reguleringsplan for Ås stadion, vedtatt av kommunestyret 05.09.2007. Se vedlegg 2.

**Vedtak i formannskapet:**

Leilighetene i Fjellveien 6, 8 og 10 har vært utleid til boliger for asylsøkere og andre med behov for kommunal bolig. Blant annet på grunn av manglende vedlikehold, spesielt Fjellveien 10, har formannskapet vurdert å rive denne bygningen. Formannskapet behandlet saken i møte 13.02.2008, sak 14/08, og vedtok følgende:

1. *Fjellveien 6, 8 og 10 reguleres til boligbebyggelse. Arealet utvides med til parkeringsplassen og med et mindre område mellom Fjellveien og Idrettsveien som vist på kartskisse datert 4.2.08.*
2. *Bebyggd areal, høyder og krav til parkering fastsettes i reguleringsplanen. Se vedlegg 3.*

**Forhåndsvarsling – innkomne forhåndsuttalelser:**

Oppstart av reguleringsarbeid ble annonsert i lokalavisene og på kommunens hjemmeside 03.04.2008, i tillegg til i brev av 31.03.2008 til berørte parter. Følgende uttalelser er innkommet:

1. Naboer og gjenboere til Fjellveien 6,8,10 (22.04.2008): Britt Skogstad, Ole Heir, Ida Ness, Erik Hagen, Marie Bjørneby, Even Glemmestad, Magnhild Glemmestad, Kari Skjæret, Finn G. Andersen, Bjørg Westgaard, Borghild Rustad, Edith Teigen, Bjørn Martinsen, Fred Ekstrøm, Jon Asper, Nina P. Asper, Marit Pedersen og Paul Rustad, er tilfredse med at det er vedtatt å rive bygningene, og at det utarbeides reguleringsplan. Det er viktig at det planlegges leiligheter som gir grunnlag for et stabilt og sosialt godt miljø. Det må derfor bygges med en blanding av store og små leiligheter. Det antydde totale boarealet på 1680 m<sup>2</sup> forutsettes å gi plass til ca. 40 leiligheter, det vil si ca. 40 m<sup>2</sup> per leilighet, noe som må kalles ekstremt små leiligheter. Behovet for småleiligheter i Ås Sentralområde må sies å bli dekket ved planene for å ombygge kvartalet med Ås hotell, samt andre steder i Ås sentrum.
2. Marie Bjørneby og Erik Hagen (02.05.2008), Idrettsveien 3, er nærmeste nabo til parkarealet ved Idrettsveien og understreker viktigheten av et stabilt og godt sosialt miljø. Reguleringsplanen for Ås stadion legger til rette for positive aktiviteter for barn og ungdom. De viser til følgende reguleringsbestemmelser:  
 Pkt. 2a: *Friområder skal bare bebygges med bygninger eller anlegg som har tilknytning til friområdets bruk som idrettsanlegg. Det samme gjelder for kjøreveier innenfor det grønne arealet.*  
 Pkt. 7: *Arealet mellom omkringliggende bolighus og parkeringsplassen skal ha en parkmessig opparbeiding.* Pkt.  
 8: *Eksisterende returpunkt/miljøstasjon i området skal legges langs søndre del av regulert parkareal slik det er vist på plankartet. Det skal opparbeides et vegetasjonsbelte med 5 meters bredde og ca. 4 meters høyde langs sørsiden av returpunktet. Beplantningen skal gjennomføres samtidig med eller før oppgradering av parkeringsarealet og returpunktet.*  
 Å innregulere parkområde til parkering strider grovt med reguleringsplanen for Ås stadion. Det er ikke hensiktsmessig å lede ytterligere trafikk til et leilighetskompleks gjennom

kommunens idrettsanlegg og en allerede trafikkert skolevei. De ber om at dette området ikke tas med i reguleringsplanen.

3. Ås Idrettslag (29.04.2008) frykter at deler av parkeringsarealet for Ås stadion blir borte dersom det blir regulert til boligparkering slik som foreslått.
4. Fylkesmannen i Oslo og Akershus (05.05.2008) ber om at følgende hensyn ivaretas: Barn og unges interesser i planlegging, samlet areal- og transportplanlegging, støy og universell tilgjengelighet. Det kan også være aktuelt å vurdere temaer som grøntstruktur, friluftsliv og luftforurensning. Det minnes om kravet til risiko- og sårbarhetsanalyse i tilknytning til planen.
5. Akershus fylkeskommune (09.05.2008) forutsetter at det foretas registreringer av mulige fornminner. Det vises ellers til ”barn og unges interesser i planleggingen”. Det anbefales at det stilles krav om at leke- og fellesarealer skal være ferdig opparbeidet før det gis ferdigattest/brukstillatelse for boligene, samt at det settes krav til anlegg for sykkelparkering, samt til universell utforming.
6. Ås eldreråd har i møte 22.04.2008 gitt følgende uttalelse: *Eldrerådet vil anbefale begrenset utnyttelsesgrad for området.*
7. Kommunalt råd for funksjonshemmede har i møte 22.04.2008 gitt følgende uttalelse: *Boligene og uteområdet må utføres etter retningslinjer om universell utforming. Det innarbeides i reguleringsplanen og reguleringsbestemmelsene.*
8. Kommunens administrative planforum har i møte 07.05.2008 avgitt følgende uttalelse: *Det er viktig at det grønne arealet sørvest i reguleringsområdet forblir grønt. Det må ikke legges opp til at nye boliger blir høyere enn eksisterende boliger. I reguleringsbestemmelsene må det stå noe om overvannshåndtering.*
9. Ås tennis- og badmintonklubb v/Geir Goffeng (29.08.2008) har ikke fått tilsendt varsel. Deres idrettsanlegg kan bli sterkt berørt av planen.

#### **Kommentarer til forhåndsuttalelsene:**

Til

##### nr. 1 (naboene):

Reguleringsplanen vil ikke ha bestemmelser om leilighetsstørrelser, slik at det kan bli mange små, noen få store, eller en blanding av små og store leiligheter.

##### Til nr. 2 (Bjørneby og Hagen):

Ved omregulering av en del av planen for Ås stadion er det anledning til å lage andre bestemmelser for det aktuelle grøntområdet nord for Idrettsveien 3. Det vil fortsatt bli bestemmelser om en viss skjerming. Med en høyere utnyttelse av Fjellveien 6,8 og 10 vil trafikken øke. Dermed er det en fordel om boligparkeringen kan legges til Idrettsveien for ikke å trekke all trafikk inn i Fjellveien.

##### Til nr. 3 (Ås idrettslag):

Det regulerte parkeringsarealet ved Idrettsveien vil ikke bli redusert som følge av den nye planen.

##### Til nr. 4 og 5 (Fylkesmannen og fylkeskommunen):

I planen innarbeides de krav som er nevnt, så langt det er nødvendig eller praktisk. Risiko- og sårbarhetsanalyse blir utarbeidet. Fornminneregistrering er gjennomført i august 2008. Det er ikke funnet fornminner.

Til nr. 6 (Ås eldreråd):

Planen tar utgangspunkt i formannskapetets vedtak. Det blir høyere utnyttelse enn med dagens bebyggelse, men det søkes likevel tatt hensyn til naboskapet.

Til nr. 7 (Kommunalt råd for funksjonshemmede):

Universell utforming blir innarbeidet i planens bestemmelser.

Til nr. 8 (Planforum):

Se kommentar til Ås eldreråd. Overvannshåndtering forutsettes ordnet i forbindelse med utomhusplan og/eller byggesøknad.

Til nr. 9 (Ås tennis- og badmintonklubb):

Planen vil ikke i nevneverdig grad berøre klubbens interesser.

**Beskrivelse av planforslag:**

Planområdet har et samlet areal på ca. 3800 m<sup>2</sup>, fordelt med 2975 m<sup>2</sup> ved Fjellveien (B1) og vel 800 m<sup>2</sup> mot Idrettsveien (B2).

Det foreslås bebyggelse i form av 2 lavblokker med 30 % BYA (bebygd areal), noe som betyr ca. 890 m<sup>2</sup> per etasje. Bebyggelsen kan tillates i inntil 2 etasjer, samt underetasje der terrenget ligger til rette for det. Maksimal mønehøyde settes til 9,5 meter og gesimshøyde til 7,5 meter. Det kan for eksempel bygges inntil 30 leiligheter med en gjennomsnittsstørrelse på 50 m<sup>2</sup>, eller 20 - 25 leiligheter på 70 m<sup>2</sup>. Parkering anordnes i hovedsak mot Idrettsveien enten som åpen parkering eller i garasjer (B2). Se vedlegg 4 og 5.

**Helse, miljø og samfunnsikkerhet:**

Det er foretatt en risiko- og sårbarhetsanalyse av planområdet med hensyn til risikofaktorer som trafikk og støy: Dersom man går ut fra at 25 mindre familieeileigheter hver generer 4 – 5 biler per dag, vil trafikken i den nederste delen av Idrettsveien kunne øke med 100 – 125 biler per dag. Dette er ikke spesielt mye, men det vil bli et tillegg til dagens trafikk til ungdomsskole, idrettsanlegg og boliger. Det er opparbeidet fortau langs Idrettsveiens vestsida, langs Ås stadion og fram til Ås ungdomsskole. De fleste fotgjengere antas å benytte fortauet. Utbygging av Fjellveien 6, 8 og 10 vil ikke generere støy av betydning, bortsett fra støyen som følge av en mindre trafikkøkning. Det forutsettes en viss skjerming mellom parkeringsareal og nærmeste boligtomt. Det er ikke foretatt radonmåling, men tidligere målinger i Ås sentralområde viser generelt et lavt radonnivå. Måling av radon gjennomføres i forbindelse med byggesaken.

**Vurdering med konklusjon og begrunnelse:**

Med den foreslåtte utnyttelsen anses forslaget til regulering akseptabelt, og det er tatt rimelig hensyn til miljø og omgivelser. Planforslaget foreslås lagt ut til offentlig ettersyn.

**Offentlig ettersyn – innkomne bemerkninger:**

Det faste utvalget for plansaker vedtok i møte 25.09.2008 å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn, samt sende forslaget til berørte parter til uttalelse.

Planforslaget ble avertert i Østlandets Blad og Ås Avis 23.10.2008 og lå ute til offentlig ettersyn i tiden 23.10.2008 – 21.11.2008. Forslaget ble også lagt ut på Ås kommunes hjemmeside.



Følgende bemerkninger er innkommet:

10. Akershus fylkeskommune (21.10.2008), sentraladministrasjonen, viser til at det ikke er gjort funn av kulturminner i planområdet. Fylkesrådmannen mener planforslaget er i samsvar med vedtatt kommuneplan og gjeldende fylkesplan/delplaner, og har ingen ytterligere merknader.
11. Fylkesmannen i Oslo og Akershus (18.11.2008): Sosial- og familieavdelingen viser til rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser. Avdelingen kan ikke se at konsekvensene for barn og unge er tilstrekkelig ivaretatt, idet deler av planområdet er foreslått omregulert fra friområde til boligformål. Det er ikke vist fullverdig erstatningsareal. Beredskapsstaben registrerer at det er gjort en vurdering av risiko og sårbarhet som er begrenset til temaene trafiksikkerhet og støy. Det er vanskelig å fastslå om den er helt dekkende for alle risiko- og sårbarhetsforhold som er relevante for dette planforslaget.
12. Marie Bjørneby og Erik Hagen (20.11.2008), Idrettsveien 3, er tilfredse med at boligene i Fjellveien skal rives. Det er viktig med et stabilt og godt sosialt miljø, men Ås kommune er dessverre tilbakeholden med opplysninger om hvem som skal bygge, eie og disponere de nye leilighetene. Det er oppsiktsvekkende at kommunen ikke selv belyser sosiale forhold i reguleringsarbeidet, jfr. barn og unges interesser. De viser også til at friområdene i planen for Ås stadion bare skal kunne bebygges med bygninger og anlegg som har tilknytning til områdenes bruk som idrettsanlegg. I den nye plan- og bygningsloven vil det bli strammet inn på kommunenes adgang til å endre reguleringsplaner. Det virker som om Ås kommune har dårlig tid med å få dette området ut av planen før den nye loven trer i kraft. De håper at den videre reguleringsprosessen vil bære preg av mer åpenhet, og at kommunen synliggjør sine tanker om hvem som skal eie og disponere de nye leilighetene, og at grøntområdet ved Idrettsveien ikke innlemmes i reguleringsplanen.
13. Ås Idrettsråd (21.11.2008) legger ved uttalelser fra Ås II og Ås tennisklubb. Rådet påpeker spesielt at nedbygging av grøntareal til parkering vil være svært uheldig, i tillegg til den økte trafikken. Se vedlagte brev fra Ås Idrettslag og Ås IL Fotball og fra Ås tennis- og badmintonklubb.
14. Kommunens administrative planforum behandlet planforslaget i møte 03.12.2008. Planforum foreslår at det legges fram to alternative innstillinger. Følgende forslag ble fremmet av kommuneingeniøren: *Beholde grøntområdet slik som vist i eksisterende reguleringsplan. Adkomst til området skjer via Fjellveien.* Følgende forslag ble fremmet av kommunens barnetalsperson: *Eksisterende grøntområde omreguleres til boligområde med hovedadkomst fra Idrettsveien. Ny parkeringsplass bør ha lys.*

#### **Kommentarer til bemerkningene:**

##### Til bemerkning 10 (Akershus fylkeskommune):

Ingen kommentarer.

##### Til bemerkning 11 (Fylkesmannen):

Barn og unge: Enhver utbygging og fortetting vil bety mer trafikk, så sant trafikken ikke kan ledes utenom det aktuelle området. I dette tilfelle foreslås det at et grøntareal reguleres til boligparkering. Dette betyr et bedre trafikkmiljø enn om man skal trekke mer boligtrafikk inn i selve Fjellveien. Arealet er ikke i bruk til lekeareal, og kommunens barnetalsperson har anbefalt at parkeringen beholdes ved Idrettsveien. Vi kan derfor ikke se at foreslått regulering vil komme i strid med barn og unges interesser.

Risiko- og sårbarhetsanalyse: Analysen inneholder vurdering av trafikk og støy, samt noe om radon. Andre forhold har ikke vært tatt med, da de synes mindre viktige. Risiko- og sårbarhetsanalysen er likevel utvidet:

*Det er i området ikke flom- eller rasfare, da terrenget bare er svakt skrånende og med faste grusmasser. Merkbare forurensning av grunnen vil utbyggingen ikke forårsake, da overvann og avløpsvann ivaretas gjennom kommunalt ledningsnett. Avløpsvann føres til interkommunalt renseanlegg. Siden det dreier seg om boligområde, vil det ikke foregå forurensende virksomhet ut over dette, med unntak av avgass fra biler. Det foreligger ikke eksplosjonsfare.*

Til bemerkning 12 (Marie Bjørneby og Erik Hagen): Det er ikke holdt tilbake opplysninger om verken utbygger eller fremtidige beboere i Fjellveien 6, 8 og 10, rett og slett fordi det ikke er bestemt noe om dette. Det vises til formannskapsvedtak i sak 14/08 i vedlegg 3. En reguleringsplan inneholder bestemmelser om det fysiske miljø, om hva som kan bygges. Valg av utbygger kommer i neste runde, når planen er ferdigbehandlet. Plan- og bygningsloven kan heller ikke gi bestemmelser om hva slags mennesker som skal bo i ordinære boliger. Slike ting må eventuelt fastsettes i en kjøpekontrakt mellom kommunen og en kjøper.

Det kan hevdes at omregulering av et nylig regulert parkareal til boligparkering ikke er heldig, men kommunen har lov til å bestemme bruken av sine arealer. Det er gjort vedtak i formannskapet om økt utnyttelse av Fjellveien 6, 8 og 10. Det får nødvendigvis konsekvenser, også for trafikk og miljø generelt. Parkering ved Idrettsveien vil redusere trafikken i Fjellveien. At det er ønskelig å beholde mest mulig grønt rundt et idrettsanlegg, er en annen ting, jfr. også uttalelsene fra de ulike foreningene. Vi kan ikke se at ny plan- og bygningslov vil stramme inn på kommunenes adgang til å endre reguleringsplaner, og selvsagt prøver ikke Ås kommune å gjøre et raskt vedtak for å unngå den nye loven.

Til bemerkning 13 (Ås Idrettsråd m.fl.): Vi kan fremdeles ikke se at omreguleringen av grøntarealet vil bety noe vesentlig for idrettsaktiviteten i området, men det kan være et poeng at man ønsker arealreserver for eventuell fremtidig økning av aktiviteten. Ved den daglige virksomheten er det tilstrekkelig med parkering på det regulerte området, og ved større idrettsarrangementer ordnes det med parkering blant annet på ungdomsskoleområdet og på Ås videregående skole. Det er ikke forutsatt at det skal parkere lastebiler på den regulerte parkeringsplassen. Det har vært under vurdering å anlegge idrettsbaner andre steder i kommunen, men foreløpig har det ikke resultert i andre idrettsanlegg til avlastning.

Til bemerkning 14 (Planforum): Fra planforum er det kommet to ulike signaler: Ja til parkering ved Idrettsveien og nei til parkering ved Idrettsveien. Det poengteres at kommunens barnetalsperson går inn for boligparkering ved Idrettsveien, noe som viser at hensynet til miljø og barns interesser kan gi ulike konklusjoner.

### **Sammenfatning og konklusjon:**

Reguleringen oppleves av mange som kontroversiell. Planen utarbeides derfor i to alternativer. Alternativ 2 viser et planforslag uten parkering ved Idrettsveien. Dette betyr totalt sett en lavere utnyttelse av Fjellveien 6, 8 og 10, da parkeringen må innpasses direkte i tilnytning til boligene. I både alternativ 1 og alternativ 2 foreslås at byggegrensen for boligene slås sammen, men at det i reguleringsbestemmelsene innføres et krav til at bebyggelsen skal deles opp i minst to atskilte bygningkropper. Planen blir dermed mer fleksibel.

Siden totalt område for bolig med parkering i alternativ 2 reduseres fra ca. 3800 m<sup>2</sup> til ca 3000 m<sup>2</sup>, foreslås at utnyttelsesgraden reduseres tilsvarende, fra 30 % BYA (bebygd areal) til 24 % BYA. I tillegg foreslås det garasjeanlegg på inntil 250 m<sup>2</sup> bruksareal. Alternativ 1 gir som tidligere beskrevet, et bebygd areal på ca. 890 m<sup>2</sup> per etasje, mens alternativ 2 gir ca. 715 m<sup>2</sup> per etasje. Antall leiligheter i alternativ 2 blir tilsvarende færre, f.eks 24 leiligheter med gjennomsnittsstørrelse på 50 m<sup>2</sup> eller 15 -20 leiligheter med størrelse 70 m<sup>2</sup>.

Rådmannen finner ikke at en reduksjon av utbyggingen som vist i alternativ 2, men med kjøreatkomst fra Fjellveien, betyr noe bedre miljø totalt sett og anbefaler at alternativ 1 vedtas.

**Utv.sak nr 13/09**

**SØKNAD OM FRITAK FRA KOMMUNALE VERV - HANNA E. G. DE PRESNO  
- SUPPLERINGSVALG**

Saksbehandler: Annette C. Grimnes Arkivnr: 033 Saknr.: 09/383

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Kommunestyret	13/09	04.03.2009
Formannskapet	/09	04.03.2009

**Formannskapetets behandling og innstilling 04.03.2009 legges frem i møtet.**

**Ordførerens innstilling:**

1. Hanna de Presno (KrF) fritas fra sine kommunale verv i kommunestyret, formannskapet, administrasjonsutvalget, hovedutvalg for helse og sosial, sosialutvalget og Follorådet.
2. Hanna de Presno (KrF) har ved folkeregistrert flytting ut av kommunen mistet retten til å inneha politiske verv i Ås kommune fra flyttedato i mai måned.  
Uttreden har konsekvenser for KrF's kommunestyreliste. Ordfører foretar med dette nytt valgoppgjør i henhold til valglovens §14-2, 1. og 2 ledd.:  
Torger Gillebo (KrF) rykker opp som fast medlem på plass nr. 2.  
Etter opprykket i vararepresentantrekken blir ny vara på plass nr.5: Jens Bernt Aune
3. Som nytt varamedlem til formannskapet på plass 5 velges:
4. Som nytt varamedlem til administrasjonsutvalget på plass 4 velges:
5. Som nytt medlem av helse og sosial på plass nr. 9, samt varamedlem til sosialutvalget på plass nr. 2 velges:
6. Som nytt varamedlem til Follorådet velges:

**Avgjørelsesmyndighet:** Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Formannskapet  
Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken trykt:**

Oversikt over aktuelle utvalg per februar 2009

Utklipp fra møtebok for valgstyret fra Kommunestyre- og fylkestingsvalget 2007

**Vedlegg som ligger i saksmappen:**

E-post fra Hanna de Presno av 02.02.09 med melding om flytting.

**Utskrift av saken sendes til:**

Hanna de Presno (KrF)

Torger Gillebo

Ref. aktuelle utvalg

Valgte personer

Politisk sekretariat for oppdatering av SRU/Internett/Styrevervregisteret

## SAKSUTREDNING:

### Fakta i saken:

Hanna Garcia de Presno (KrF) ber om fritak fra og med 17.02.09 fra sine kommunale verv i Ås kommune etter kommuneloven §15. Hanna Garcia de Presno går ut i permisjon fra dette tidspunkt. Hun har meldt flytting ut av kommunen i e-psot 02.02.09. Permanent flytting blir registrert i folkeregisteret i mai måned.

Hanna de Presno (KrF) har følgende verv:

- medlem av kommunestyret
- varamedlem til formannskapet
- varamedlem til administrasjonsutvalget
- medlem av hovedutvalg for helse og sosial
- varamedlem til sosialutvalget
- varamedlem til Follorådet

### Fritaksregler

**Fritaksregler**, jf. Kommunelovens §15, 2. ledd:

Kommunestyret og fylkestinget kan etter søknad fritas, for et kortere tidsrom eller resten av valgperioden, den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjønne sine plikter i vervet.

### Uttreden

Ved registrert flytting fra kommunen tapes valgbarheten, jf. Kommunelovens § 15, 1. ledd som lyder:

Den som taper valgbarheten til et folkevalgt organ i valgperioden, trer endelig ut av dette.

Hvis tap av valgbarhet skyldes registrert utflytting fra kommunen eller fylkeskommunen for to år eller mindre, trer vedkommende ut av vervet for den tid utflyttingen varer.

### Opprykk og nyvalg

**Kommunestyrets medlemmer**, jf. Kommuneloven §16, 2. ledd trer varamedlemmer fra partigruppen inn i den nummerorden de er valgt når medlemmer av kommunestyret trer endelig ut. I følge valgloven §14-2, 1. ledd: skal ordfører sørge for at valgstyret foretar nytt valgoppgjør dersom en representantplass i kommunestyret blir stående ubesatt. Ås kommunes reglement pkt. 6.11.5 og pkt. 5.2 er nytt valgoppgjør delegert til ordfører.

**Varamedlem**, jf. kommuneloven §§ 8, punkt 2 og 16, punkt 5:

Er antallet varamedlemmer eller en gruppes varamedlemmer til formannskapet, eller et annet folkevalgt organ valgt av kommunestyret blitt utilstrekkelig, kan kommunestyret selv velge ett eller flere faste eller midlertidige varamedlemmer. Suppleringsvalg skal skje fra den gruppen som har et utilstrekkelig antall varamedlemmer. Viser det seg at denne fremgangsmåten fører til at et kjønn vil bli representert med mindre enn 40 prosent av varamedlemmene til organet eller gruppens varamedlemmer, skal det så langt det er mulig velges nytt varamedlem fra det underrepresenterte kjønn. Myndigheten til å foreta suppleringsvalg til andre organer enn formannskapet kan delegeres til formannskapet.

Formannskapetets varamedlemmer må velges av og blant medlemmer av kommunestyret.

**Hovedutvalg for helse og sosial, Kommuneloven §16, 3. ledd:**

Det velges nytt medlem selv om det er valgt varamedlemmer til annet organ enn kommunestyre når et medlem trer endelig ut. Organet skal suppleres fra den samme gruppe som den utredende tilhørte. Viser det seg at denne fremgangsmåten fører til at et kjønn vil bli representert med mindre enn 40 prosent av medlemmene i organet, skal det så langt det er mulig velges nytt medlem fra det underrepresenterte kjønn.

For **Sosialutvaglet** gjelder Ås kommunes reglement pkt. 8.2.1.5:

Sosialutvalgets varamedlemmer velges blant de faste medlemmene av hovedutvalg for helse og sosial.

**Vurdering med konklusjon og begrunnelse:**

Etter ordførerens vurdering kvalifiserer søknadsgrunnen til fritak i og med det kan være vanskelig å skjytte de politiske vervene i tidsrommet frem til flyttedato. Det blir automatisk uttreden etter mai måned, dermed finner ordfører det nødvendig å foreta valgoppgjør.

Vedlegg til kommunestyresak  
Oversikt over aktuelle utvalg per februar 2009

### Kommunestyret

<b>Kristelig Folkeparti</b>	
<b>1. Hanna E. Garcia De Presno</b> 2. Morten Lillemo	1. Torgeir Gillebo 2. Grete Grindal Patil 3. Jon-Geir Dittmann 4. Bjørg Malme 5. Arve Skutlaberg

### Formannskapet (valgstyret)

<b>Medlemmer:</b>		<b>Varamedlemmer:</b>	
1. Johan Alnes <b>Ordfører</b> 2. Ivar Ekanger 3. Eli Kolstad	A A A	1. Morten Lillemo 2. Anne Odenmarck 3. Bjørn Bråte 4. Wenche Jahrman <b>5. Hanna Garcia De Presno</b>	KrF A A A KrF
4. Hanne Marit Gran	SV	1. Håvard Steinsholt 2. Saroj Pal 3. Karsten Nordal Hauken	SV SV SV
5. Egil A. Ørbeck 6. Arne Hillestad 7. Gro Haug	H FrP H	1. Torill Horgen 2. Hilde Kristin Marås 3. Ove Haslie 4. Ole Fredrik Nordby 5. Kjetil Barfelt (K-sak 6/09)	FrP H FrP H FrP
8. Marianne Røed -Varaordfører 9. Jorunn Nakken	Sp V	1. Odd Rønningen 2. Kjell Ivar Brynildsen 3. Annett H. Michelsen 4. Trine Hvoslef- Eide	Sp V Sp V

### Administrasjonsutvalget

<b>Medlemmer</b>		<b>Varamedlemmer</b>	
1. Johan Alnes - Leder 2. Eli Kolstad	A A	1. Anne Odenmarck 2. Ivar Ekanger 3. Bjørn Bråte <b>4. Hanna De Presno</b>	A A A KrF
3. Håvard Steinsholt - Nestleder	SV	1. Hanne Marit Gran 2. Saroj Pal 3. Karsten Nordal Hauken	SV SV SV
4. Arne Hillestad	FrP	1. Torill Horgen 2. Ove Haslie 3. Kjetil Barfelt (K-sak 6/09)	FrP FrP FrP
5. Egil Ørbeck	H	1. Gro Haug	H

		2. Dag Guttormsen 3. Hilde Kristin Eide Marås	H H
6. Marianne Røed	Sp	1. Annett H. Michelsen 2. Ann-Karin Sneis 3. Odd Rønningen	Sp Sp Sp
7. Eli Stokkebø	FF	1. Astrid Svingen 2. Anne Mari Hojem Borge 3. Audun Johannessen 4. Ulrika Oterholm	FF FF UDF UDF

### Hovedutvalg for helse og sosial (HHS)

(Godkjenning av protokoll A og KrF, jf. HHS vedtak 16.01.08)

Medlemmer		Varamedlemmer	
1. Anne Odenmarck - Leder	A	1. Else Jorunn Vestby	A
2. Marija Tomac	A	2. Grazyna Englund	A
3. Tommy Skar - Nestleder	A	3. Hildegunn Stavnes	A
		4. Anne Mari Hojem Borge	A
		5. Torger Gillebo	KrF
4. Roberto Puente Corral	SV	1. Karsten Nordal Hauken	SV
		2. Hilde Korbi	SV
		3. Grete Løvmo	SV
5. Ove Haslie	FrP	1. Rubina Mushtaq (jf. K-sak 20/08)	H
6. Dag Guttormsen	H	2. Anne Grete Edvardsen	FrP
7. Torill Horgen (K-sak 6/09)	FrP	3. Gro Haug	H
		4. Eli Lerheim	FrP
		5. Marianne Semner	H
8. Annett H. Michelsen	Sp	1. Margrethe Hall Christensen	V
<b>9. Hanna Garcia De Presno</b>	KrF	2. Leif Sundheim	Sp
		3. Siri Kjær	V
		4. Arne Ellingsberg	Sp

### Sosialutvalg

Medlemmer		Varamedlemmer	
1. Tommy Skar – Leder	A	1. Marija Tomac	A
2. Anne Odenmarck	A	2. <b>Hanna De Presno</b>	KrF
3. Annett H. Michelsen - Nestleder	Sp	3. Roberto Puente Corral	SV
4. Dag Guttormsen	H	4. Torill Horgen (K-sak 6/09)	FrP
5. Ove Haslie	FrP		



**Follorådet – medlemmer fra Ås kommune**

<b>Medlemmer</b>		<b>Personlig vara</b>	
1. Johan Alnes	A	Håvard Steinsholt	SV
2. Marianne Røed	Sp	<b>Hanna Garcia De Presno</b>	KrF
3. Arne Hillestad	FrP	Egil Ørbeck	H

## Møtebok for valgstyret – valgbok 2007

## Kristelig Folkeparti

01 x	de Presno, Hanna E. Garcia	1974	79.00	50	23	152.00	VALGT
02 x	Lillemo, Morten	1972	79.00	27	7	113.00	VALGT
04	Gillebo, Torger	1951	0.00	32	5	37.00	VARA
05	Patil, Grete Grindal	1967	0.00	18	13	31.00	VARA
06	Dittmann, Jon-Geir	1955	0.00	21	1	22.00	VARA
03	Malme, Bjørg	1947	0.00	12	2	14.00	VARA
10	Skutlaberg, Arve	1957	0.00	8	3	11.00	VARA
08	Aune, Jens Bernt	1958	0.00	6	2	8.00	
14	Myklebust, Unni Elisabeth	1956	0.00	8	0	8.00	
16	Folkvord, Liv	1949	0.00	6	2	8.00	
25	Espeset, Kristin	1973	0.00	8	0	8.00	
09	Pytte, Irene	1945	0.00	6	0	6.00	
15	Skinnes, Helge	1949	0.00	6	0	6.00	
20	Krag-Rønne, Harald	1935	0.00	5	1	6.00	
07	Jønvik, Bente Haukalid	1953	0.00	5	0	5.00	
12	Aschjem, Tove Ravnsborg	1935	0.00	4	1	5.00	
17	Jensen, Kjersti Krusinski	1970	0.00	5	0	5.00	
18	Tarkegne, Yalew	1962	0.00	5	0	5.00	
30	Singh, Helen Myksvoll	1951	0.00	4	1	5.00	
24	Nygård, Håkon	1928	0.00	4	0	4.00	
11	Aaeng, Jon	1947	0.00	3	0	3.00	
19	Øiestad, Rakel Hauer	1944	0.00	3	0	3.00	
21	Burum, Astrid Kjos	1940	0.00	3	0	3.00	
27	Nordrum, Johanne Tilrem	1930	0.00	2	1	3.00	
13	Sjursen, Helge Jan	1950	0.00	2	0	2.00	
22	Østby, Georg	1935	0.00	2	0	2.00	
23	Myhrer, Esther	1958	0.00	2	0	2.00	
26	Mo, Astrid Rangøy	1941	0.00	2	0	2.00	
28	Skoklefald, Bjørg	1934	0.00	1	1	2.00	
29	Nygård, Aud Maria	1930	0.00	2	0	2.00	